

# Feria Distrital de VIVIENDA SOCIAL 2025

**¡Tu sueño de vivienda está más cerca que nunca!**

Sabemos que no es fácil ahorrar mientras pagas arriendo, pero hoy queremos decirte que sí es posible.

Con el subsidio distrital de vivienda podrás dar el gran paso.

**¡Bienvenidos a la Primera  
Feria Distrital de Vivienda Social!**

Septiembre  
**12, 13 y 14**  
FÓRUM - UPB



Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

En alianza con:



ARQUITECTURA & CONCRETO  
Calificación PitchRating

**coninsa**  
Construimos bienestar

**CAPITAL**  
Tu vida. nuestro proyecto.

**comfama**

**CAMACOL**  
ANTIOQUIA

**fna**  
AHORRO

**edu**  
Empresa de Desarrollo Urbano

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

# COLINAS DE OCCIDENTE

San Cristóbal, sector Pajarito



Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# CERCA DE:



1 VILLA  
OLÍMPICA

BUEN  
COMIENZO



2

3 ESTACIÓN  
DEL METROCABLE  
LA AURORA



4

UVA NUEVO  
OCCIDENTE



SANTA MARGARITA

COLINAS  
DE OCCIDENTE

Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

**viva**  
Empresa de Vivienda

En alianza:

  
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

  
ISVIMED  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

  
Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# URBANISMO

Rodeado de naturaleza, ofrece un ambiente de tranquilidad para la familia. Cuenta con fácil acceso al transporte público de la ciudad.

ETAPA 1

ETAPA 2



Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# VOLUMETRÍAS AÉREAS DEL PROYECTO



Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# INGRESOS PEATONALES



Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

**-Muebles no incluidos-**

Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**COLINAS**  
DE OCCIDENTE



\*no incluye acabados, se entrega en obra gris.

**COLINAS**  
DE OCCIDENTE



**90 SMLMV**

Apartamentos con un  
área aproximada de

**45,05 m<sup>2</sup>**

## Espacios del apartamento:

- Cocina
- Poceta
- Comedor
- Sala
- Baño
- Habitación principal
- Habitación 2\*
- Balcón

## Etapa 1

**225** apartamentos  
**2** torres  
**7** pisos por torre

Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.  
-Muebles no incluidos-

Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia

Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

  
**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

En alianza:

**viva**  
Empresa de Vivienda



Lidera:

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# VERDE AGUA APARTAMENTOS

## Ciudad Florida, sector Las Brisas



En alianza con:

En alianza con:

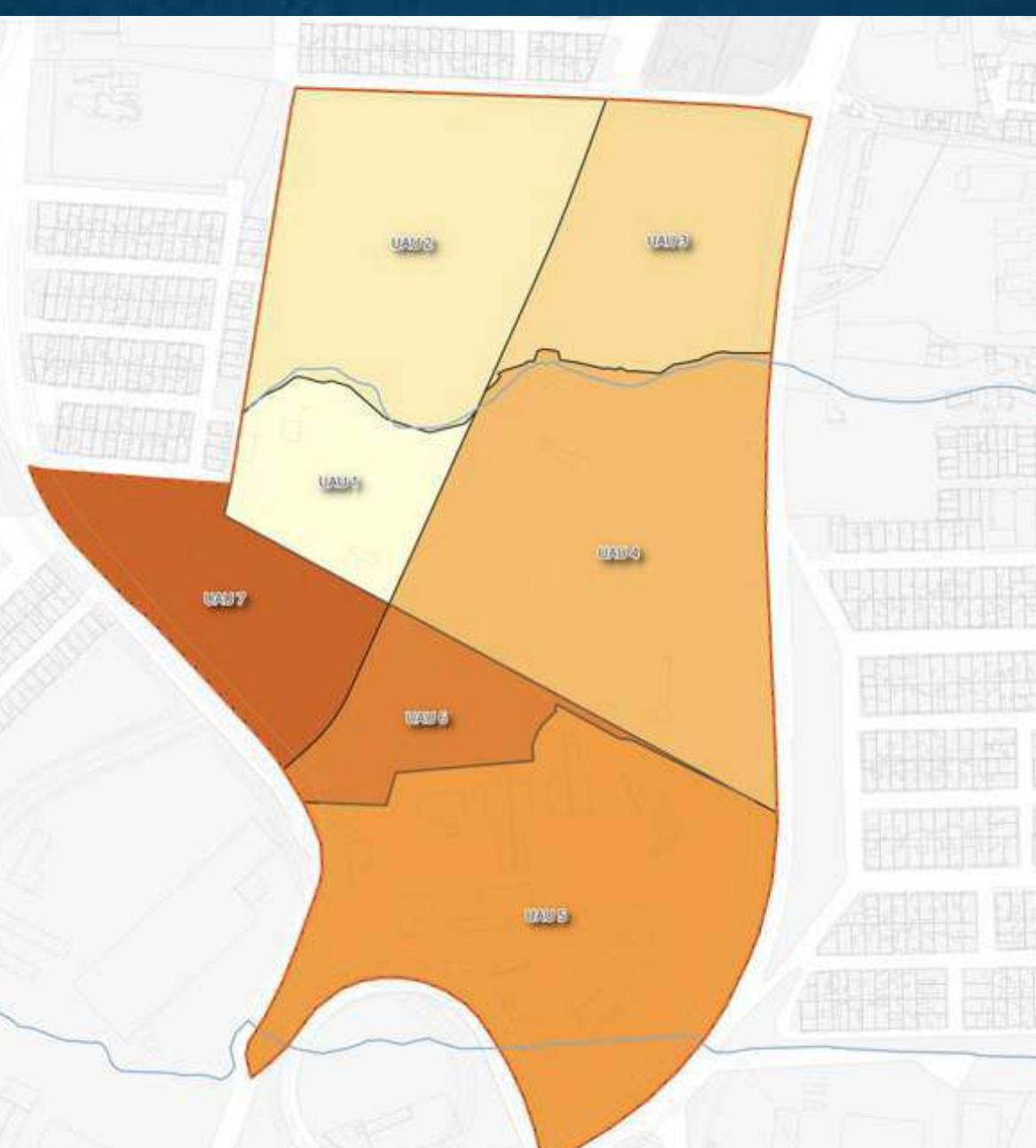


Desarrolla:



# LA ESENCIA PROPÓSITO

## OPERADOR URBANO



Vigencia / Decreto  
**DECRETO 1113 DE 2023**

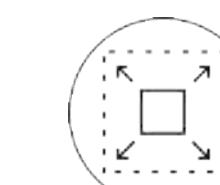
UAU

7

Área de planificación  
**132.240,08 m<sup>2</sup>**

Vivienda  
**226.759,47 m<sup>2</sup>**

Comercio y servicios  
**18.025,40 m<sup>2</sup>**



- ① **Globo 1**  
Parque La Culebra **12.595 m<sup>2</sup>**
  - ② **Globo 2**  
Parque Carabineros **2.983 m<sup>2</sup>**
  - ③ **Globo 3**  
Parque Mirador **13.566 m<sup>2</sup>**
- 29.024 m<sup>2</sup>**

# Ubicación

## CERCA DE:



1

CENTRO COMERCIAL  
PARQUE FABRICATO

TIENDA D1  
LAS BRISAS

2



3

PARROQUIA  
SAN GREGORIO  
MAGNO



4

ESTACIÓN DE POLICÍA  
CARABINEROS  
LAS BRISAS

5

UVA EL  
ENCANTO



6

COMFAMA PEDREGAL



En alianza con:



Desarrolla:



# Urbanismo

Este proyecto es una transformación de la zona, con vías, espacio público, comercio barrial y conectividad. **Es el renacer del sector**, lo que da a los compradores la sensación de que están invirtiendo en un lugar que crecerá con ellos y para ellos.



En alianza con:



Desarrolla:





# PLANTA TÍPICA TORRE

2 torres

30 pisos por torre

Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

-Muebles no incluidos-



En alianza con:



Desarrolla:



# PLANTA APARTAMENTO

# 90 SMLMV

\*no incluye acabados, se entrega en obra gris.



Apartamentos con un área aproximada de

## 48 m<sup>2</sup>

### Espacios del apartamento:

- Cocina
- Salón - comedor
- Baño social
- Habitación principal
- Habitación auxiliar
- Baño principal

**597** apartamentos  
**2** torres  
**30** pisos por torre

Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

**-Muebles no incluidos-**

# ESPECIFICACIONES GENERALES

## Una comunidad que te acompaña

Más allá de la vivienda, el valor está en sentirse parte de un entorno seguro, con vecinos que comparten realidades y sueños similares. Con las zonas comunes, áreas verdes y los espacios comunes se refuerza el convivir y el apoyo mutuo.

## Accesible y posible

Diseñado para hacer realidad el sueño de tener vivienda propia, con precios y condiciones que sí están al alcance de las familias, apoyado por subsidios y facilidades de pago.

En alianza con:



Desarrolla:





En alianza con:

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Desarrolla:

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**



**edu<sup>®</sup>**

Empresa de Desarrollo Urbano



# watana

**Ciudadela** · Loma del Indio

## Loma del Indio, sector Loreto

En alianza con:



Empresa de Vivienda



**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Desarrolla:



# LOCALIZACIÓN

Ubicado estratégicamente junto a la Reserva Natural del Seminario Mayor, en la **Loma del Indio**. Watana apuesta por un modelo de ciudad distinto, donde la vivienda VIS se eleva con dignidad y diseño. Un proyecto que demuestra que el desarrollo social no solo es posible, sino necesario, en armonía con la calidad de vida, el bienestar de las comunidades y el respeto por el entorno natural.



En alianza con:



Desarrolla:



# CERCA DE:



En alianza con:

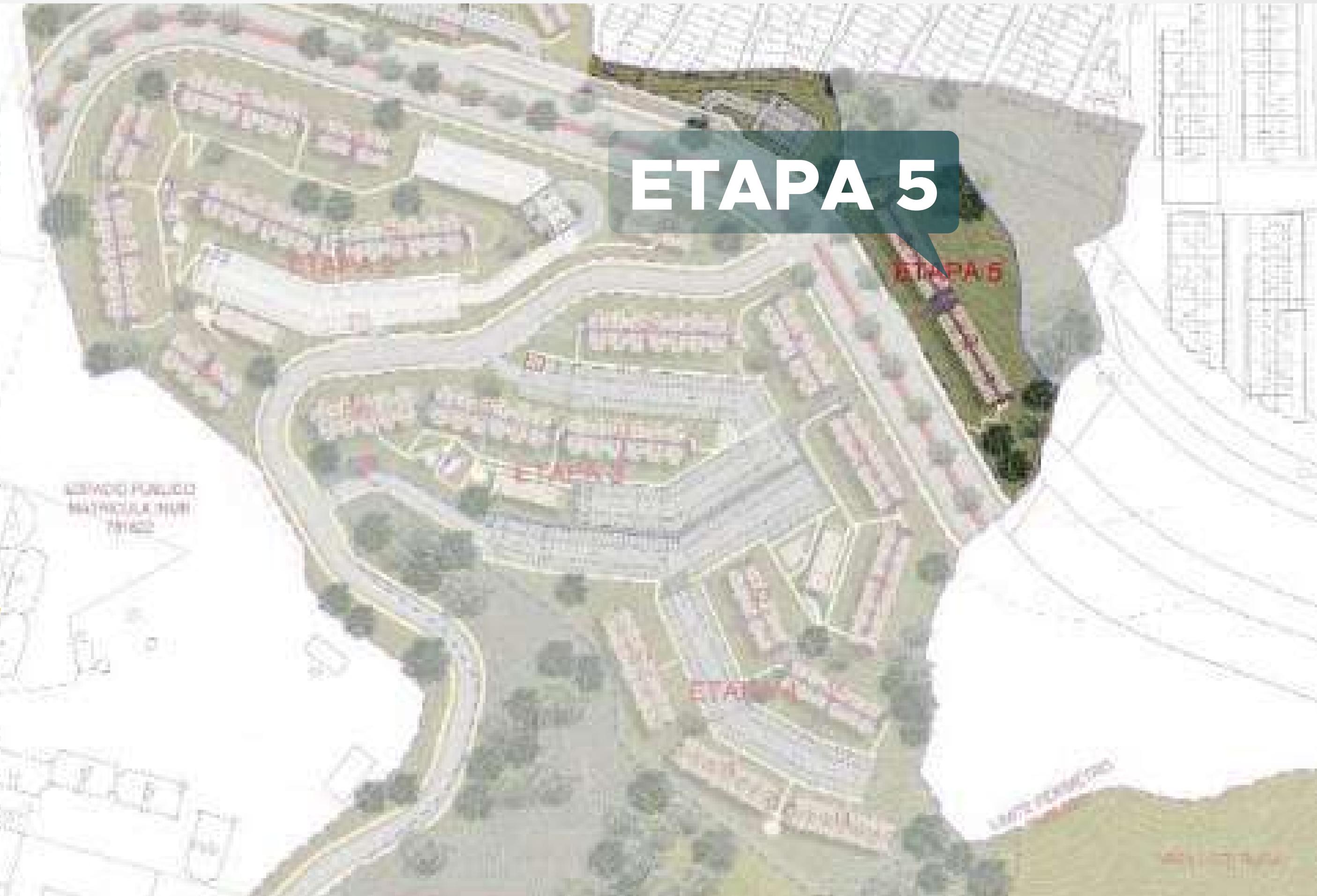


Desarrolla:



# URBANISMO

**La etapa 5 de la ciudadela Watana** es una unidad abierta compuesta por 140 apartamentos de interés prioritario, distribuidos en dos torres rodeadas de mucha zona verde para el disfrute de la comunidad.

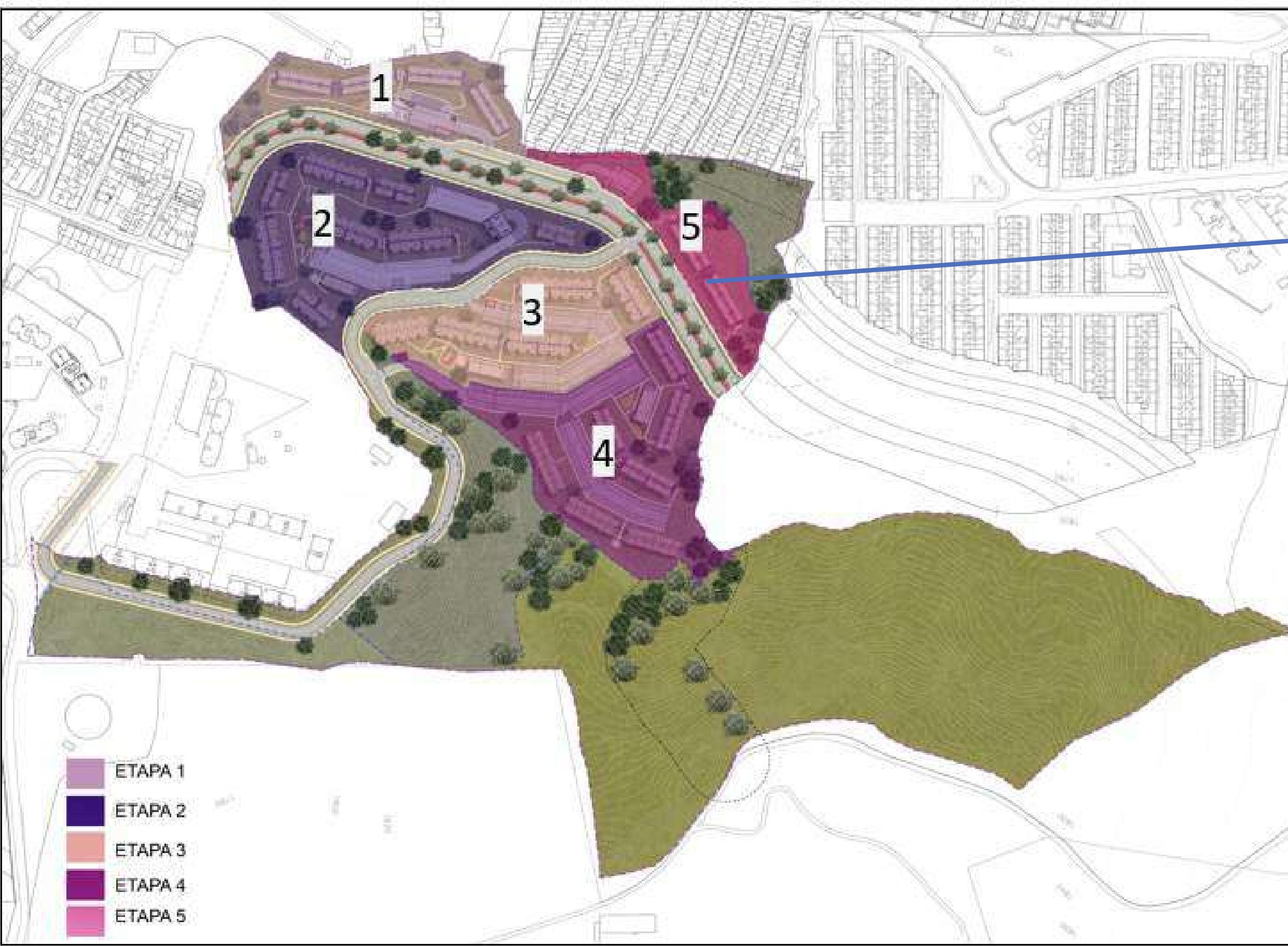


En alianza con:

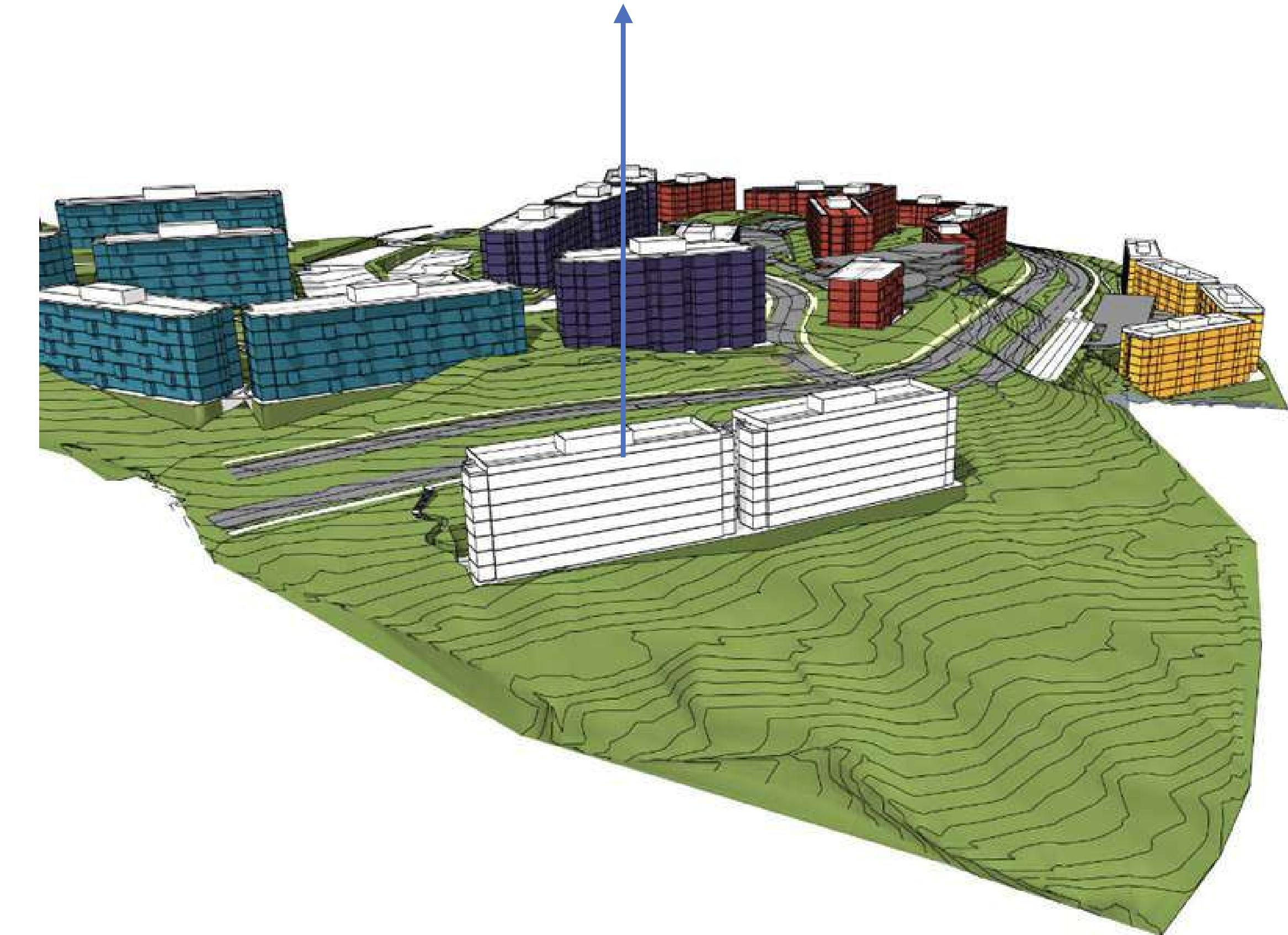


Desarrolla:





**ETAPA 5: 140 viviendas VIP**



# IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

En alianza con:



Desarrolla:





# PLANTA TÍPICA TORRE

5 pisos de altura

10 apartamentos por piso



Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.  
**-Muebles no incluidos-**

En alianza con:



Desarrolla:



# PLANTA APARTAMENTO

## 90 SMLMV

\*no incluye acabados, se entrega en obra gris.



Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

-Muebles no incluidos-

Apartamentos con un área aproximada de

# 36 m<sup>2</sup>

## Espacios del apartamento:

- Cocina
- Zona de ropa
- Baño social
- Habitación principal
- Habitación auxiliar
- Salón comedor

**Etapa 5:**  
**140** apartamentos  
**5** pisos  
**10** apartamentos por piso

# ESPECIFICACIONES GENERALES

## ESTRUCTURA:

Las torres se componen de un sistema estructural de muros vaciados.

## FACHADA:

Muros en concreto con acabados en pintura.

En alianza con:



Desarrolla:



En alianza con:

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Desarrolla:

**coninsa**  
Construimos bienestar

# BREZZE

**San Cristóbal, sector Pajarito**



Desarrolla:



En alianza:



Lidera:



# CERCA DE:



1 PARQUE  
BIBLIOTECA  
LUSITANIA



IE  
LUSITANIA

2

PROYECTO  
HABITACIONAL  
VENTTO



3

LICEO  
SANTA  
MARGARITA

4



ESTACIÓN  
DEL METROCABLE  
LA AURORA

5



Desarrolla:



En alianza:



Lidera:



# URBANISMO

Brezze se destaca en la zona por su **concepto único**: exclusivas zonas comunes ubicadas en la terraza con un área de acondicionamiento físico, mirador panorámico, plazoleta, salón de convivencia y juegos infantiles.



# IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

BREZZE



Desarrolla:



En alianza:



Lidera:



BREZZE



# PLANTA TÍPICA TORRE

BREZZE

8 Apartamentos por piso

2 Ascensores por torre



Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

**-Muebles no incluidos-**

Desarrolla:



En alianza:



Lidera:



# PLANTA APARTAMENTO

BREZZE  
135 SMLMV



\*no incluye acabados, se entrega en obra gris.

Apartamentos con un  
área aproximada de

**49,7 m<sup>2</sup>**

## Espacios del apartamento:

- Cocina
- Zona de ropa
- Salón comedor
- Habitación principal con baño
- Habitación auxiliar
- Estudio
- Baño social

## Zonas comunes

- Parqueaderos públicos
- Salón múltiple
- Zona recreativa
- Juegos infantiles
- Área de acondicionamiento físico

**320** apartamentos  
**2** torres  
**20** pisos

Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

**-Muebles no incluidos-**

# ESPECIFICACIONES GENERALES

## ESTRUCTURA:

Las torres se componen de un sistema estructural en muros vaciados y losas con vigas descolgadas. El diseño, construcción y supervisión se realizará bajo los parámetros y normativa vigente a la fecha, Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistente de 2010 – NSR-10.

## FACHADA:

Muros en concreto con acabado en pintura y en ladrillo a la vista.

- Unidad abierta.
- En el piso 21 de cada torre se podrá apreciar una **vista de 360°**, también contará con salón múltiple, baño, zona recreativa, juegos infantiles y área de acondicionamiento físico.

Desarrolla:



En alianza:



Lidera:



BREZZE

Desarrolla:



En alianza:



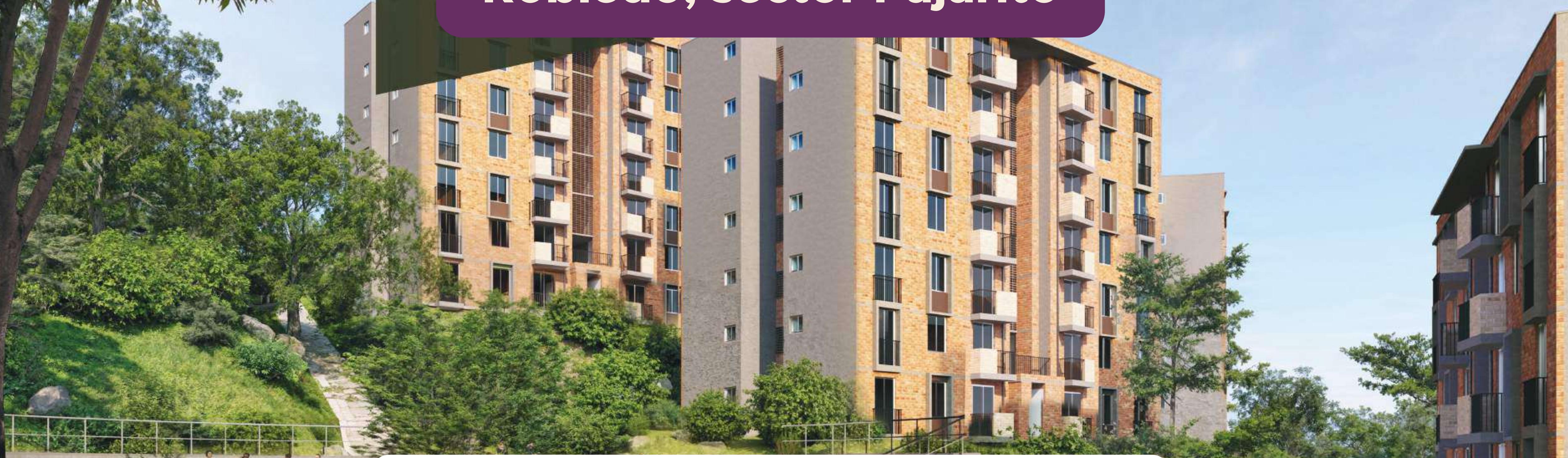
Lidera:





**Bosque  
de Piedra**  
APARTAMENTOS

**Robledo, sector Pajarito**



En alianza con:



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Desarrolla:



# CERCA DE:



1

ESTACIÓN  
DEL METROCABLE  
LA AURORA

2



PARQUE  
BIBLIOTECA  
LUSITANIA

3

IE LUSITANIA

4



LICEO SANTA  
MARGARITA

5

LUDOTECA CASA  
SAN MARTÍN



En alianza con:



Desarrolla:



# Urbanismo

Un lugar donde cada detalle  
está pensado para vivir  
rodeado de naturaleza, en  
comunidad y con bienestar.



En alianza con:



Desarrolla:





**Bosque  
de Piedra**  
APARTAMENTOS



# IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios y diseño, pueden presentarse variaciones en su percepción y construcción final. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amoblamiento. El proyecto puede presentar cambios y variaciones sin previo aviso. No constituye oferta por parte del promotor.

En alianza con:



Desarrolla:





**Bosque  
de Piedra**  
APARTAMENTOS

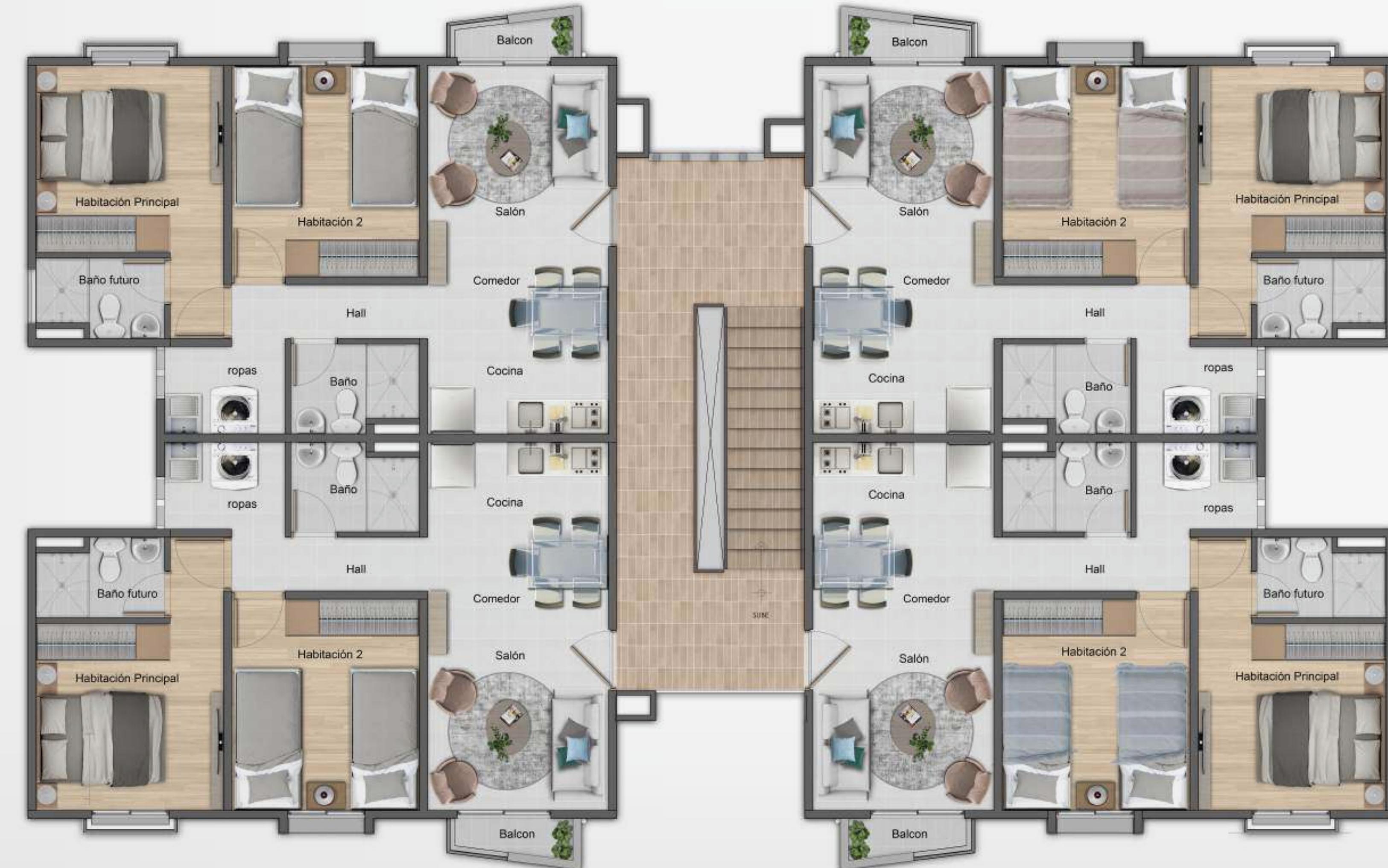
# PLANTA TÍPICA TORRE

6 y 7 pisos de altura

4 apartamentos por piso



**Bosque  
de Piedra**  
APARTAMENTOS



Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

-Muebles no incluidos-

# PLANTA APARTAMENTO

## 133 SMLMV

\*no incluye acabados, se entrega en obra gris.



Apartamentos con un  
área aproximada de

# 48 m<sup>2</sup>

### Espacios del apartamento:

- Salón
- Comedor
- Cocina
- Zona de Ropas
- Baño
- Habitación auxiliar
- Baño principal
- Balcón

### Zonas comunes

- Zonas verdes
- Parqueaderos
- Teatro al aire libre
- Senderos peatonales

**164** apartamentos

**6** torres

**5 y 7** apartamentos por piso

Estas imágenes pueden contener datos, elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice, corresponden a un proyecto en fase de estructuración y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. El mobiliario y acabados interiores se exhiben únicamente como apoyo gráfico para facilitar la comprensión del espacio y no están incluidos, ni constituyen una oferta comercial o compromiso contractual.

**-Muebles no incluidos-**

# ESPECIFICACIONES GENERALES

## ESTRUCTURA:

Muros de concreto y mampostería estructural con losas nervadas. Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana Sismo-resistente de 2010.

## FACHADA:

Muros en mampostería de ladrillo a la vista formato 12 x 12 x 33. Algunos muros van con acabado en pintura. Los balcones de los apartamentos tendrán muro en mampostería y pasamanos metálicos color negro.

## URBANISMO:

Parqueaderos comunes y descubiertos.

La unidad contará con locales comerciales. Las zonas verdes sobre el terreno se entregarán en grama natural. Las circulaciones exteriores se entregarán en concreto.

En alianza con:



Desarrolla:





En alianza con:

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Desarrolla:

CONSTRUCTORA  
**CAPITAL**

*Tu vida, nuestro proyecto.*

**comfama**

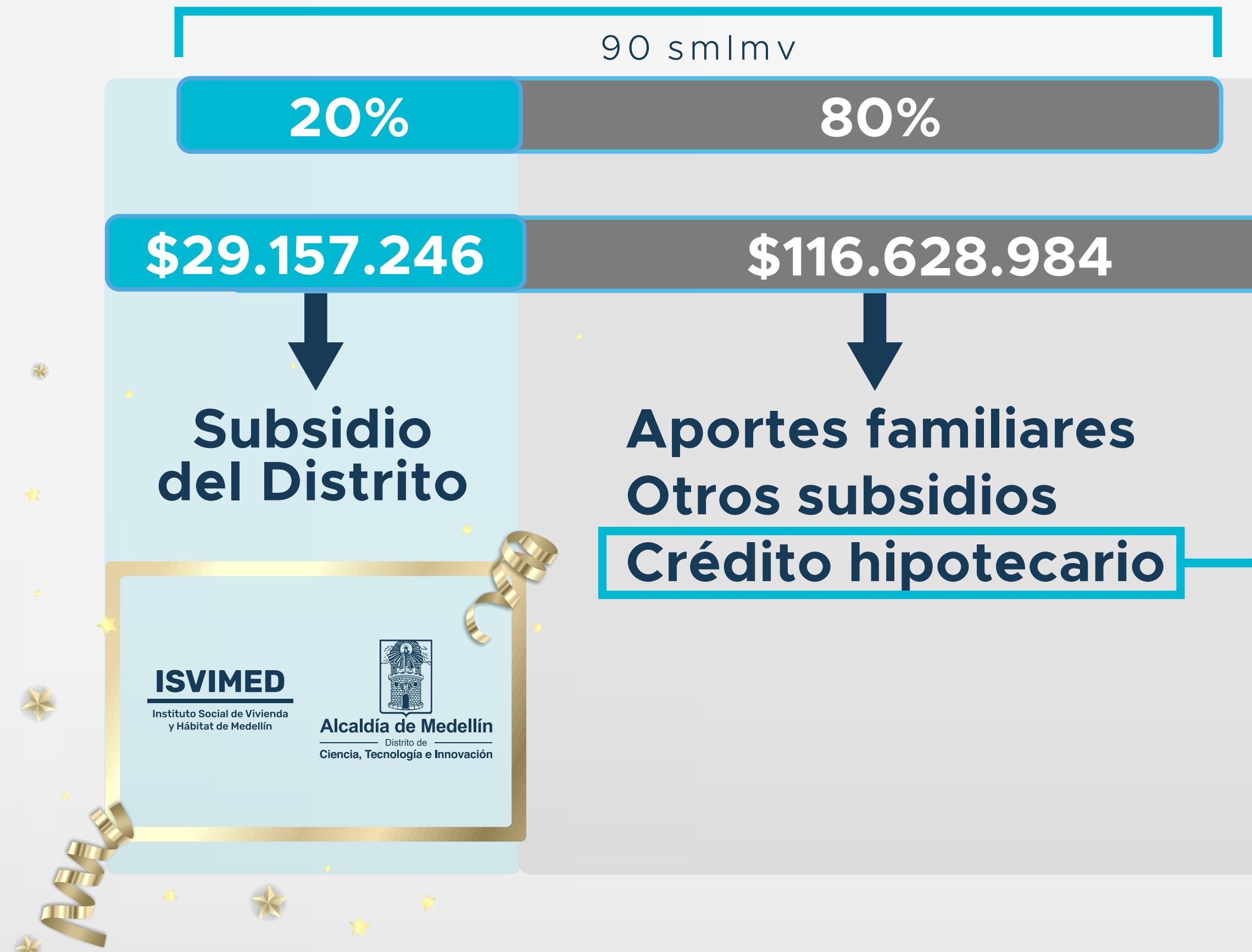
Vigilado Supersubsidio

# Alianza público-privada por la vivienda social



**Ingresos 1-2 Salarios mínimos: hasta \$2.847.000**

**Valor proyectado de la Vivienda a 2027: \$145.786.230**

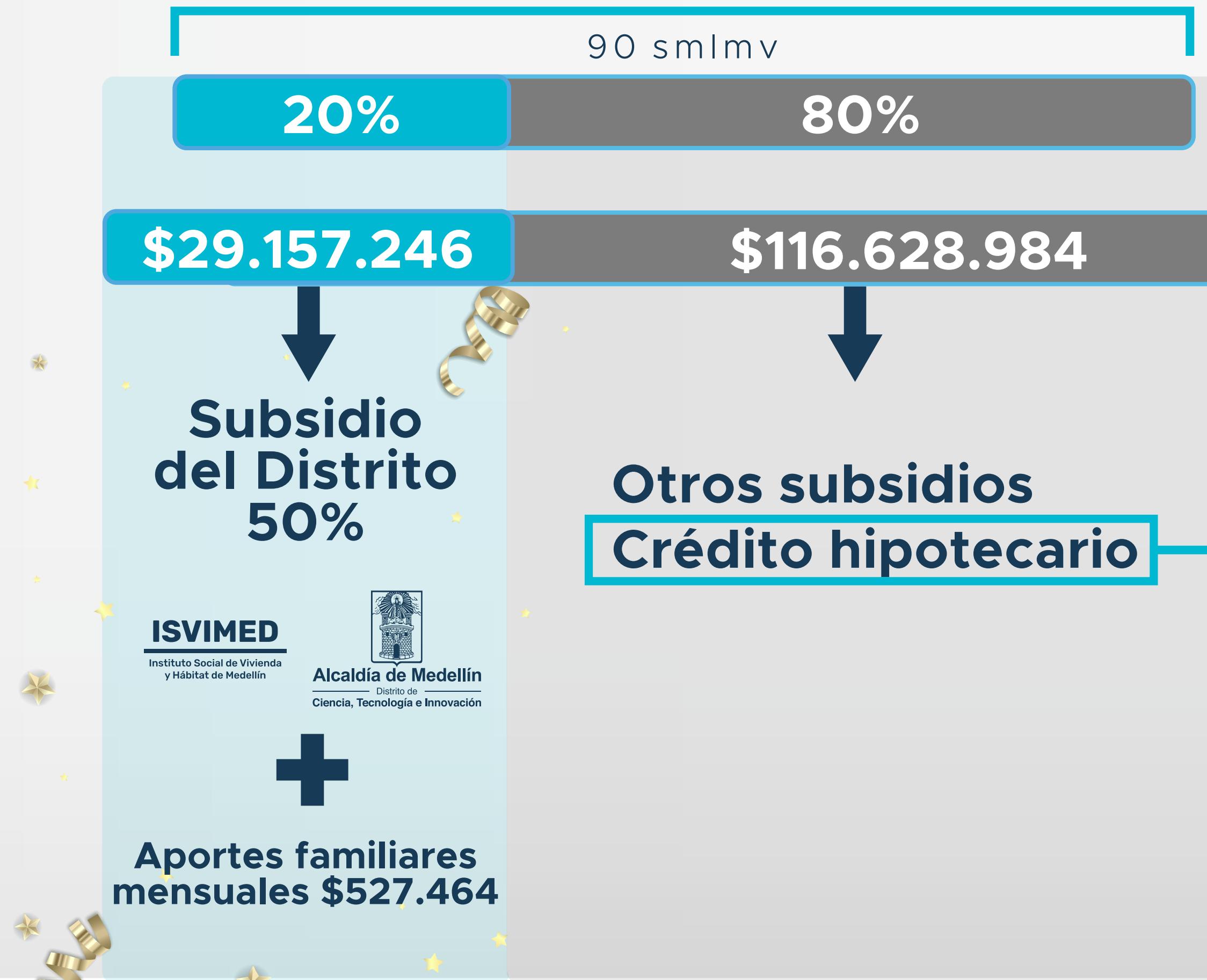


# Alianza público-privada por la vivienda social



**Ingresos 2-4 salarios mínimos: entre \$2.847.000 a \$5.694.000**

**Valor proyectado de la Vivienda a 2027: \$145.786.230**





PROYECCIÓN CIERRE FINANCIERO PROYECTOS HABITACIONALES FERIA DE VIVIENDA SOCIAL 2025  
FAMILIAS CON INGRESOS HASTA 2 SMLMV

PROYECTOS HABITACIONALES	Proyecto 1	Proyecto 2	Proyecto 3	Proyecto 4	Proyecto 5
	Colinas de Occidente	Verde Agua	Watana	Brezze	Bosque Piedra
<b>Valor del apartamento</b> Se calcula de acuerdo a la proyección del año de entrega. Salario mínimo proyectado a 2027 en \$1,619,847 y a 2028 en \$1,699,221, cual podrá variar con el incremento oficial para ese año).	90 SMLMV 2027 \$ 145.786.230	90 SMLMV 2027 \$ 145.786.230	90 SMLMV 2027 \$ 145.786.230	135 SMLMV 2027 \$ 218.679.345	133 SMLMV 2028 \$ 226.000.000
<b>Cuota inicial</b>	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 65.603.804	\$ 56.500.000
1. Subsidio Distrital de Vivienda - ISVIMED	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 48.595.410	\$ 15.000.000
2. Aporte inicial de la familia para la vinculación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.933.967	\$ 5.000.000
3. Aporte total familiar durante la contrucción	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.074.427	\$ 36.500.000
<i>Aporte mensual durante la contrucción</i>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 337.468	\$ 640.000
Número de cuotas				18	32 Además se pignoran Primas y Cesantías
<b>Valor restante</b>	\$ 116.628.984	\$ 116.628.984	\$ 116.628.984	\$ 153.075.542	\$ 169.500.000
1. Aporte familiar durante la contrucción	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	\$ -	\$ -
<i>Aporte mensual mínimo durante la contrucción*</i>	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ -	\$ -
Número de cuotas	18	18	18		
2. Aporte Viva mi Casa - VIVA	\$ -	\$ -	\$ 16.198.470	\$ 11.338.929	\$ 11.338.929
3. Aporte ABC Plus - VIVA (apertura cuenta en FNA)	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ -
4. Subsidio CCF **	\$ 48.595.410	\$ 48.595.410	\$ 48.595.410	\$ 48.595.410	\$ 48.595.410
5. Bono Hábitat (Exclusivo afiliados Comfama)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.958.776
<b>6. Crédito hipotecario***</b>	<b>\$ 64.525.574</b>	<b>\$ 64.525.574</b>	<b>\$ 48.327.104</b>	<b>\$ 91.433.203</b>	<b>\$ 96.606.885</b>

\* La familia puede incrementar el valor del aporte mensual de acuerdo a su capacidad económica, disminuyendo el valor del crédito hipotecario.

\*\* El subsidio CCF (Caja de Compensación Familiar) corresponde a 30 smlmv año 2027 (48.595.410) para familias con ingresos hasta 2.

\*\*\* El valor del crédito puede variar de acuerdo a la asignación o no de los subsidios y aportes de vivienda. Para las familias con ingresos equivalentes a \$ (1.5 SMLMV = \$2.135.250) el FNA oferta crédito por \$116 millones, con cuota mensual aproximada \$380.000 calculada con tasa de interés de UVR + 0%, de acuerdo al análisis de capacidad de endeudamiento de cada familia.



PROYECCIÓN CIERRE FINANCIERO PROYECTOS HABITACIONALES FERIA DE VIVIENDA SOCIAL 2025  
FAMILIAS CON INGRESOS DE 2 A 4 SMLMV

PROYECTOS HABITACIONALES	Proyecto 1 Colinas de Occidente	Proyecto 2 Verde Agua	Proyecto 3 Watana	Proyecto 4 Brezze	Proyecto 5 Bosque Piedra
<b>Valor del apartamento</b> Se calcula de acuerdo a la proyección del año de entrega. Salario mínimo proyectado a 2027 en \$1,619,847 y a 2028 en \$1,699,221, cual podrá variar con el incremento oficial para ese año).	90 SMLMV \$ 145.786.230	90 SMLMV \$ 145.786.230	90 SMLMV \$ 145.786.230	135 SMLMV \$ 218.679.345	133 SMLMV \$ 226.000.000
<b>Cuota inicial</b>	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 29.157.246	\$ 65.603.804	\$ 56.500.000
1. Subsidio Distrital de Vivienda - ISVIMED	\$ 11.662.898	\$ 11.662.898	\$ 11.662.898	\$ 48.595.410	\$ 12.000.000
2. Aporte incial de la familia para la vinculación	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	\$ 10.933.967	\$ 8.000.000
3. Aporte total familiar durante la contrucción	\$ 9.494.348	\$ 9.494.348	\$ 9.494.348	\$ 6.074.427	\$ 36.500.000
<i>Aporte mensual durante la contrucción</i>	\$ 527.464	\$ 527.464	\$ 527.464	\$ 337.468	\$ 640.000
Número de cuotas	18	18	18	18	32 Además se pignoran Primas y Cesantías
<b>Valor restante</b>	\$ 116.628.984	\$ 116.628.984	\$ 116.628.984	\$ 153.075.542	\$ 169.500.000
1. Subsidio Distrital de Vivienda - ISVIMED	\$ 2.915.725	\$ 2.915.725	\$ 2.915.725	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
1. Aporte Viva mi Casa - VIVA	\$ -	\$ -	\$ 16.198.470	\$ 11.338.929	\$ 11.338.929
2. Aporte ABC Plus - VIVA (apertura cuenta en FNA)	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000	\$ 1.708.000
3. Subsidio CCF *	\$ 32.396.940	\$ 32.396.940	\$ 32.396.940	\$ 32.396.940	\$ 32.396.940
4. Bono Habitat (Exclusivo afiliados Comfama)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.633.785
<b>5. Crédito hipotecario**</b>	<b>\$ 82.524.044</b>	<b>\$ 82.524.044</b>	<b>\$ 66.325.574</b>	<b>\$ 107.631.673</b>	<b>\$ 117.130.346</b>

\* El subsidio CCF (Caja de Compensación Familiar) corresponde a 20 smlmv año 2027 (32,396,940) para familias con ingresos 2 a 4 smlmv.

\*\* El valor del crédito puede variar de acuerdo a la asignación o no de los subsidios y aportes de vivienda. Para las familias con ingresos equivalentes a \$ (1.5 SMLMV = \$2.135.250) el FNA oferta crédito por \$116 millones, con cuota mensual aproximada \$380.000 calculada con tasa de interés de UVR + 0%, de acuerdo al análisis de capacidad de endeudamiento de cada familia.