



MEDELLÍN TE CUENTA

Rendición de cuentas

ISVIMED 2024

Diciembre 18 de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

112 familias
habitan el

proyecto El Triunfo

Entregado: septiembre 2024



Comuna 6,
Doce de Octubre



112 viviendas de
interés prioritario



Más de
\$18.000
millones de
inversión



MEDELLÍN TE CUENTA

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

276 familias
habitan el

proyecto Ventto

Entregado: diciembre 2024



Comuna 60,
San Cristóbal



276 viviendas de
interés prioritario



Más de
\$38.000
millones de
inversión



MEDELLÍN TE CUENTA

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo:

395

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Subsidio vivienda nueva

Compra tu Casa

Primera convocatoria en Medellín de Subsidio de Vivienda Nueva.

- Contribuye a la reducción de los desistimientos en la compra de vivienda.
- Montos otorgados entre los \$13 y \$15,6 millones.

31

PROYECTOS EN LOS QUE SE HA APLICADO EL SUBSIDIO

Apoyan:

Comfenalco
Antioquia

comfama

CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

viva

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

**RECURSOS
ASIGNADOS EN 2024**

\$2.500.000.000



ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Vivienda, un Proyecto Familiar



480 FAMILIAS EN RUTA DE ACCESO A VIVIENDA NUEVA

Acompañamiento con formación en:

AHORRO



CRÉDITO



ACCESO A SUBSIDIOS

Estrategia conjunta con:

comfama

Comfenalco
Antioquia

vesta

Informe
inmobiliario

fna
AHORRO

confiar
coop

COOPERATIVA FINANCIERA
Cotrafa
Cooperar Transformar Facilitar

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Dota tu Casa



Objetivo

Facilitar el acceso a productos y servicios para el hogar.



Enfoque

Ofrecer descuentos significativos adaptados a la capacidad económica de las familias.



Beneficio

Mejorar la calidad de vida de los hogares a través de productos asequibles.





Ruta de la Vivienda



MEDELLÍN TE CUENTA

Visitamos los barrios de la ciudad con:

- Oferta de proyectos VIS o VIP.
- Acceso a Subsidios de Vivienda.
- Capacitación para el ahorro.
- Alternativas de financiación.



En alianza con:



comfama

Comfenalco
Antioquia

Informe
inmobiliario



confiar
coop

COOPERATIVA FINANCIERA
Cotrafa
Cooperar. Transformar. Facilitar.

sólida
VIVIENDA SÓLIDARIA

conaltura
Inmobiliaria

coninsa
Construimos bienestar

contex



Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.

Banco
AV Villas

1.200 PERSONAS
IMPACTADAS

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Titulaciones



174

familias

que durante más de 10 años habitaron bienes fiscales, obtuvieron el título de su vivienda; **ahora son propietarios.**



MEDELLÍN TE CUENTA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA



Beneficiamos

450

hogares con
resoluciones de
reconocimiento.

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1.036 familias con subsidio de **mejoramiento de vivienda**



ALIANZA PUBLICO-PRIVADA

Por cada

\$100 COP

que disponemos para mejoramientos de vivienda, **gestionamos**

\$81 COP aprox.

adicionales para ayudar al mejoramiento de vivienda de más hogares en Medellín.

En alianza con:





MEDELLÍN TE CUENTA

Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda

1.003

*895 en
ejecución

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Acompañamos

100 inquilinatos

en articulación con secretaria de
Inclusión Social.

**Garantizamos acceso a
oferta Institucional Integral.**



Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

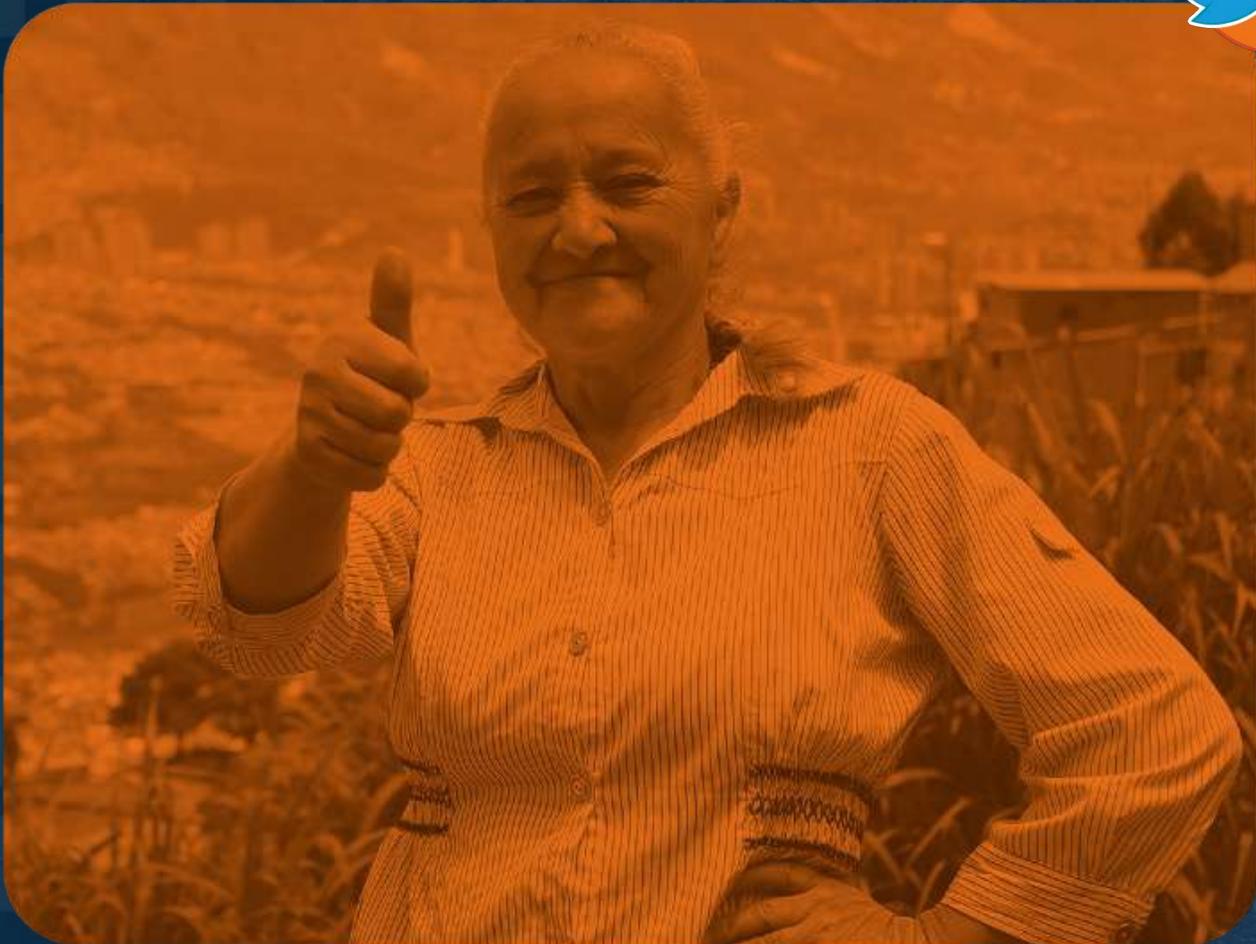
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA



Hogares beneficiados
con subsidio de
arrendamiento de
vivienda.

2.303

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Ejecución presupuestal

Fuente: POAI Isvimed 2024

Inversión:



Funcionamiento:



Atención al ciudadano



MEDELLÍN TE CUENTA



Gestionamos el
100% de las PQRSD

A 2024,
recibimos **3.292**
peticiones de
información.

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

PACC

Cumplimos al 100% con la implementación del Plan Anticorrupción y Atención al Ciudadano.

Información detallada en el módulo Transparencia en nuestra página web.

www.isvimed.gov.co



ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

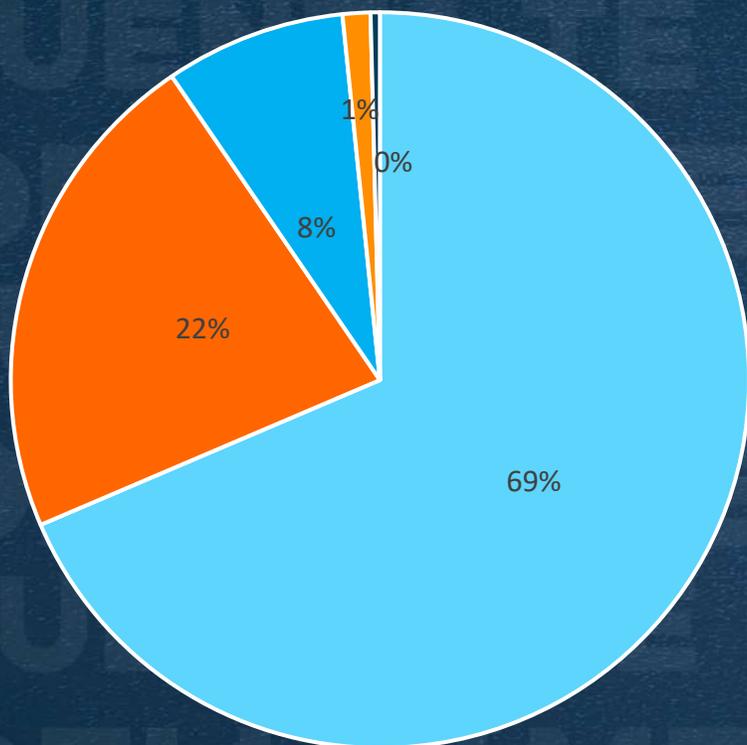
Página web

Fortalecimos nuestra página web como fuente de consulta ciudadana



MEDELLÍN TE CUENTA

¿Por dónde llegan a la página web?



■ Búsqueda orgánica ■ Directa ■ Red social ■ Pauta ■ Otros

18.000

visitantes en página web
+12,1% comparados con los
últimos 90 días.

Impresiones

498.000

Clics en sitio

22.000

Visitantes únicos de
las búsquedas

12.000

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



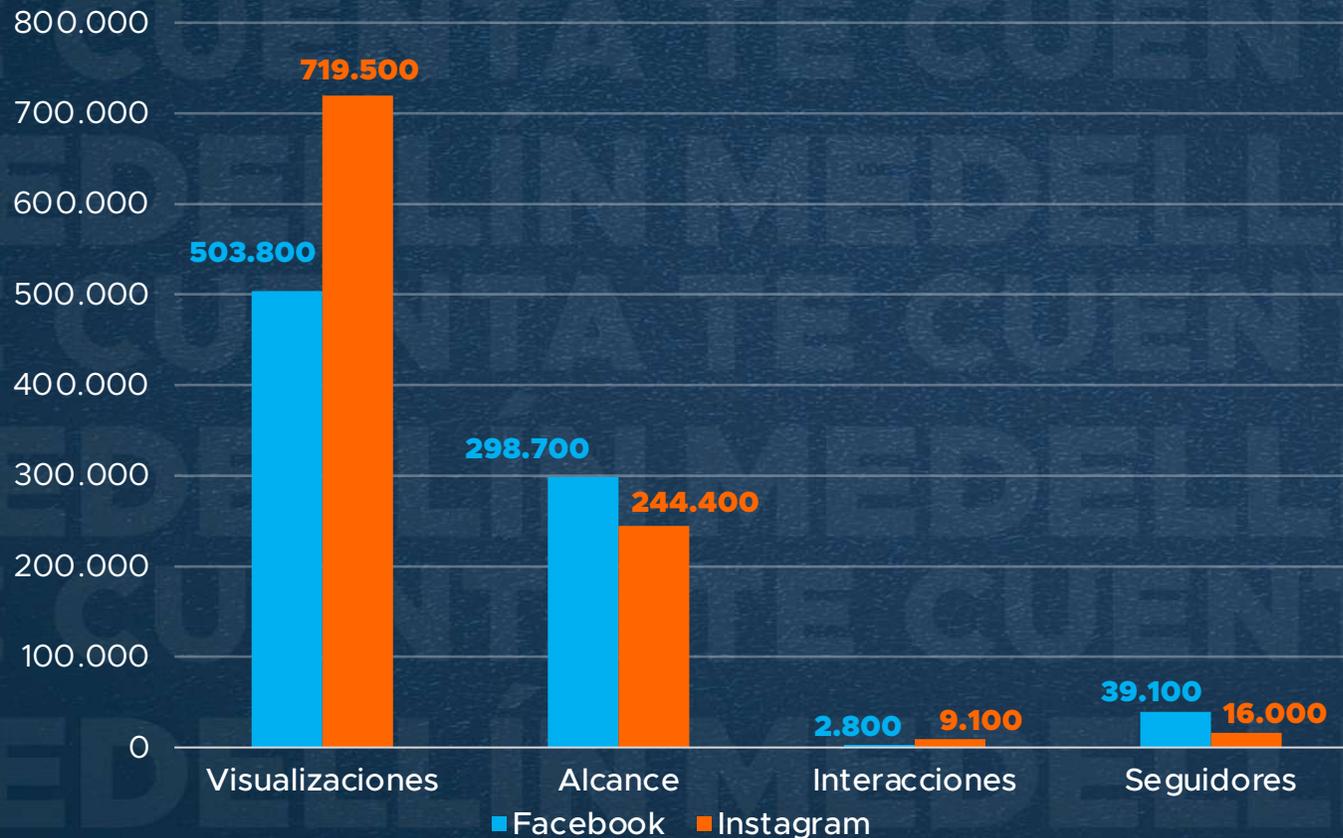
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Comunicación en Redes Sociales



MEDELLÍN TE CUENTA

Facebook e Instagram:



Linkedin:

Impresiones
21.670

Visualizaciones
1.630

Alcance
13.200

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Auditorías externas



MEDELLÍN TE CUENTA

Frente a la Auditoría Financiera y de gestión presupuestal, realizada por la Contraloría Auxiliar de Medellín, no tuvimos salvedades, obteniendo una

calificación 81,9%

*Fenece la cuenta

Cumplimos con las acciones derivadas del plan de mejoramiento suscrito con la Contraloría Distrital de Medellín en

87,5%

*Cumple

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cumplimiento al 100% del ejercicio de auditorías con control interno



48

auditorías internas adelantadas en vigencia 2024.

- La mayoría de los riesgos identificados son de nivel bajo.
- Cumplimiento con planes de mejoramiento.



MEDELLÍN TE CUENTA

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Certificaciones institucionales

- ISO 9001:2015 Sistema de Gestión de Calidad.
- Certificado en Huella de Carbono.
- Certificado en Responsabilidad Social Empresarial – RSE.
- Puntaje del FURAG 82%
- Cumplimiento en la implementación del MIPG.



MEDELLÍN TE CUENTA

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Municipio de Medellín
Secretaría de Hacienda
Servicios Tributarios

Rendimientos
restituidos al Distrito:

\$7.850.877.669

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

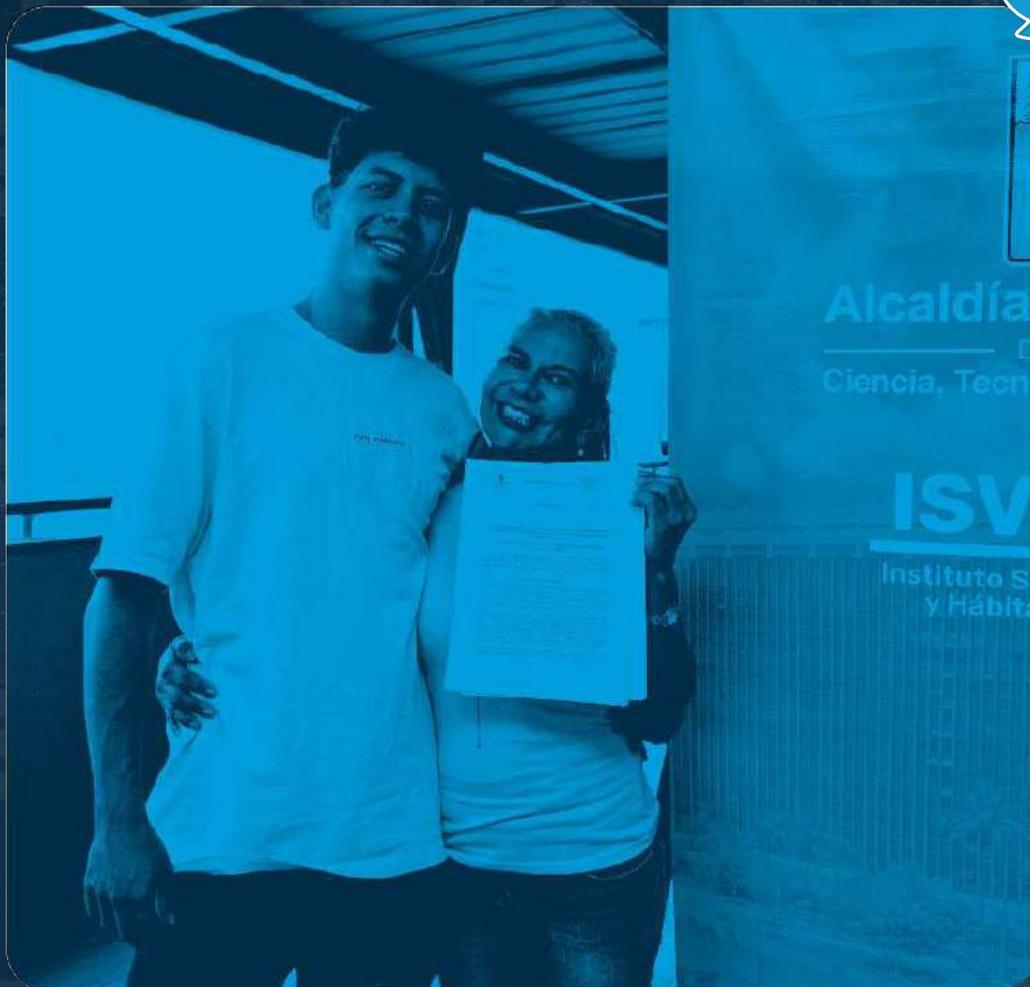
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA



Recuperamos:

\$1.990.259.987

derivado de la liquidación de negocios fiduciarios y saneamiento de cuentas.

Cifra a corte de diciembre de 2024

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Tranvía Ayacucho y Metrocable Picacho

Realizamos grandes avances en el proceso de adquisición predial, desde los componentes técnico, jurídico, financiero y social.

+60

descargue catastral
de predios

+90

expedientes entregados al
Distrito en 5 meses

+\$550

millones reintegrados al Distrito
por rendimientos financieros

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Tranvía Ayacucho y Metrocable Picacho

Sinergia exitosa Metro, SIF, Secretaría de Suministros y Servicios e ISVIMED.

Se fortalece la confianza ciudadana en el Distrito.

100%

de los reasentamientos del
Proyecto Picacho

+30

predios transferidos al Distrito

60

unidades de vivienda demolidas

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Facilitamos la adquisición de vivienda para nuestros **ciudadanos**

Contamos con nuevo Decreto para la administración del Subsidio Distrital de Vivienda.

Decreto 0809 de 2024

Contamos con nuevo Acuerdo 31-2024 por medio del cual se habilitan alternativas para promover la corresponsabilidad al acceso a soluciones de vivienda.

Acuerdo 31-2024



MEDELLÍN TE CUENTA

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



MEDELLÍN TE CUENTA

Logramos la exención
de pago del impuesto
predial de **554**
bienes inmuebles
propiedad del
Instituto.

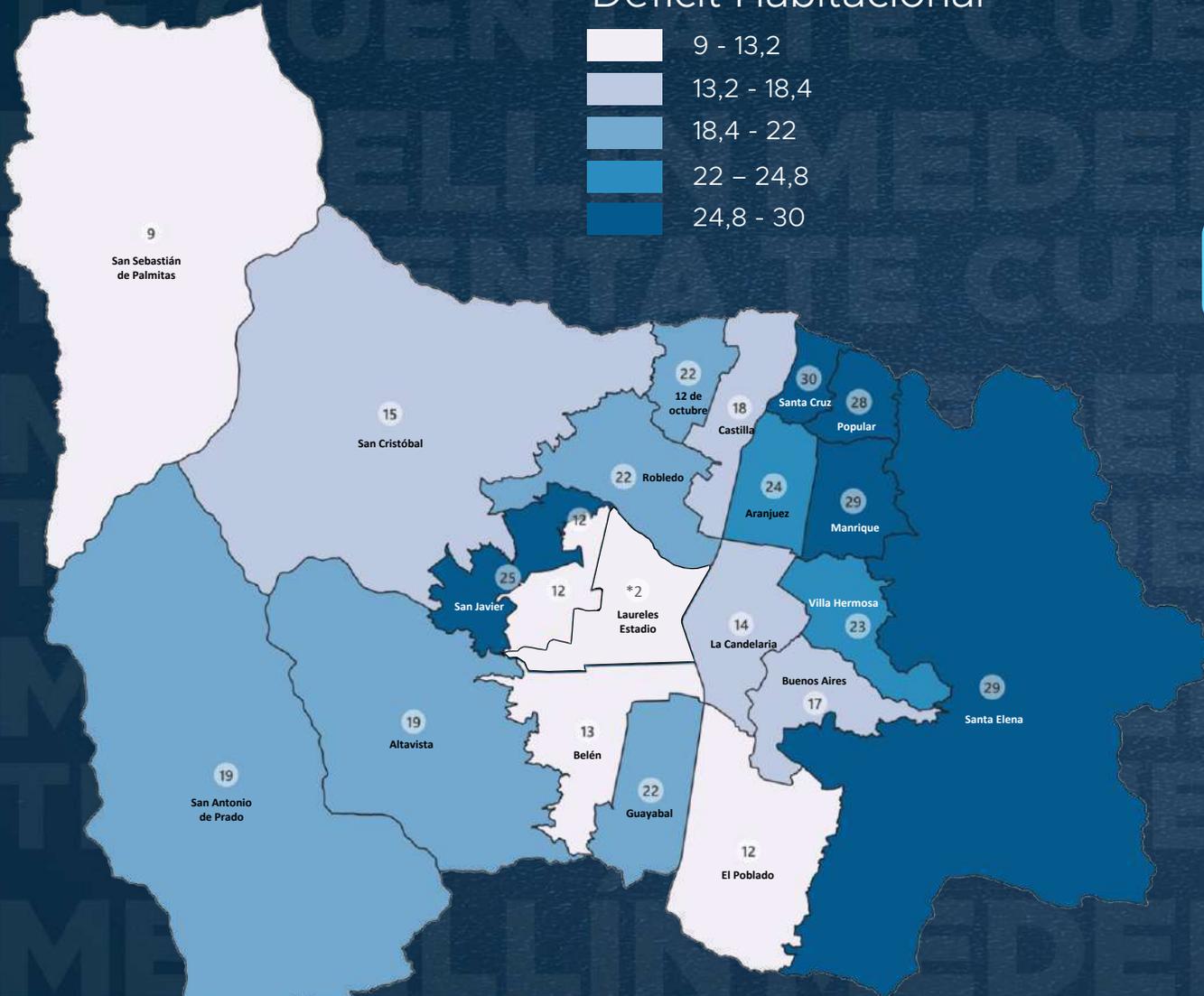
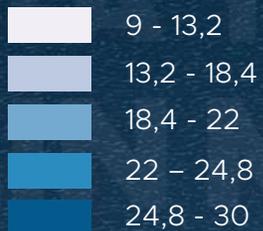
ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

% de Hogares en Déficit Habitacional



Análisis habitacional

Por primera vez en el Instituto nos encontramos analizando a nivel de comuna y corregimiento el déficit cualitativo y cuantitativo de la ciudad, esto a partir de información de la Encuesta de Calidad de Vida del Distrito y de los hogares registrados en SISBEN IV.

Fuente: Cifras preliminares y cálculos propios a partir de la Encuesta de Calidad de Vida de Medellín, 2023



MEDELLÍN TE CUENTA

Lo que viene para 2025

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Más de 600

familias habitarán:



MEDELLÍN TE CUENTA



LA COLINITA - Guayabal



106 viviendas VIS

Gerencia:

comfama



LA PLAYITA - Belén Rincón



94 viviendas VIS



**CIUDAD DE ESTE, ETAPA C
Buenos Aires**



448 viviendas VIP

Lanzamiento de nuevos proyectos



COLINAS DE OCCIDENTE

Comuna 60 - San Cristóbal

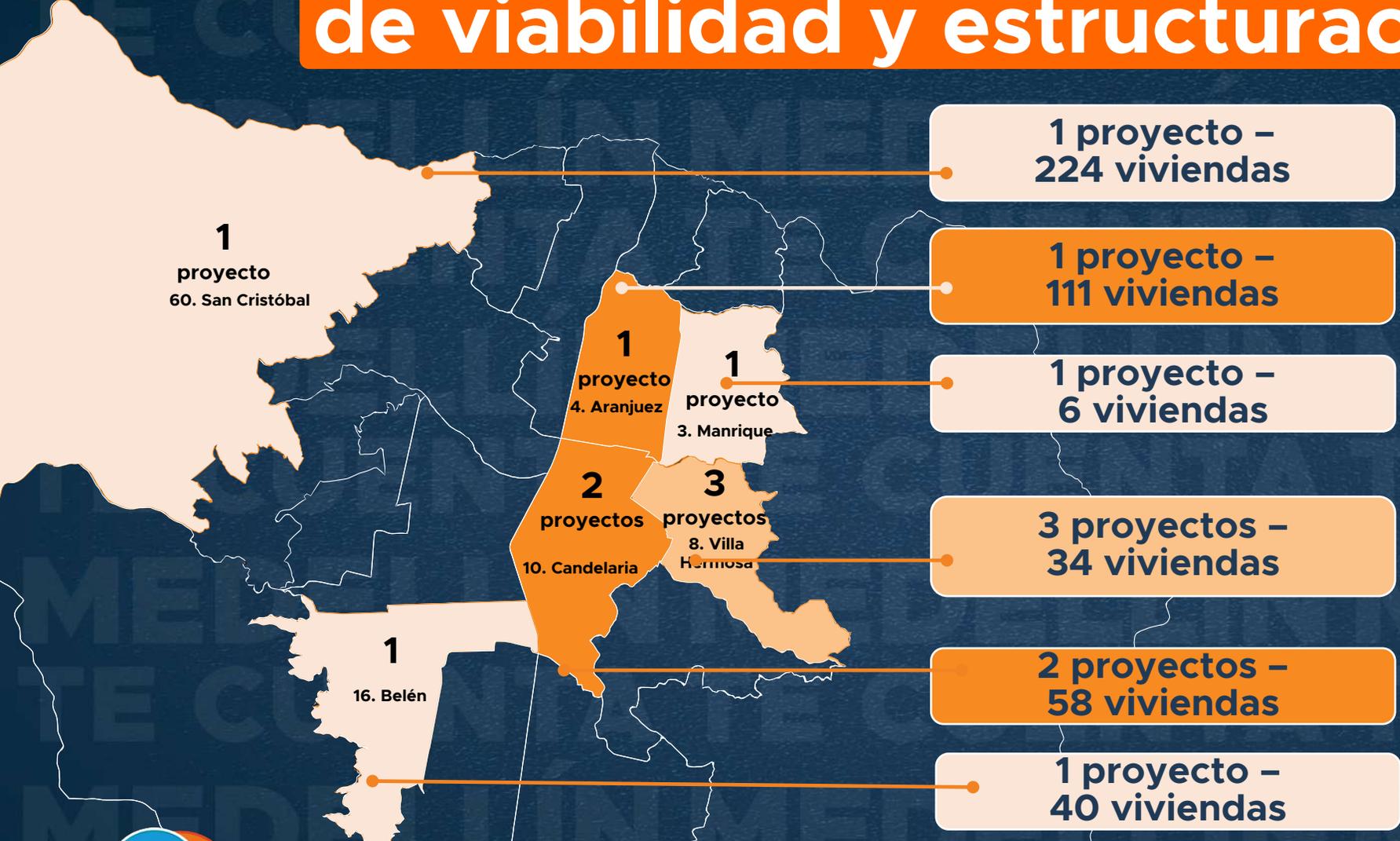


 13.755 m²

 352 viviendas
VIP


Financiación para el urbanismo

Proyectos en diferentes etapas de viabilidad y estructuración



6 y 1
comunas y corregimiento

9
proyectos

473
unidades de vivienda



MEDELLÍN TE CUENTA

El Instituto implementó por **primera vez** el Instrumento de **Derechos fiduciarios**, logrando recaudar más de **\$ 1.300 millones COP** durante 2024.

Estos fondos se destinarán a proyectos de vivienda social y habilitación de suelo en Medellín.

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



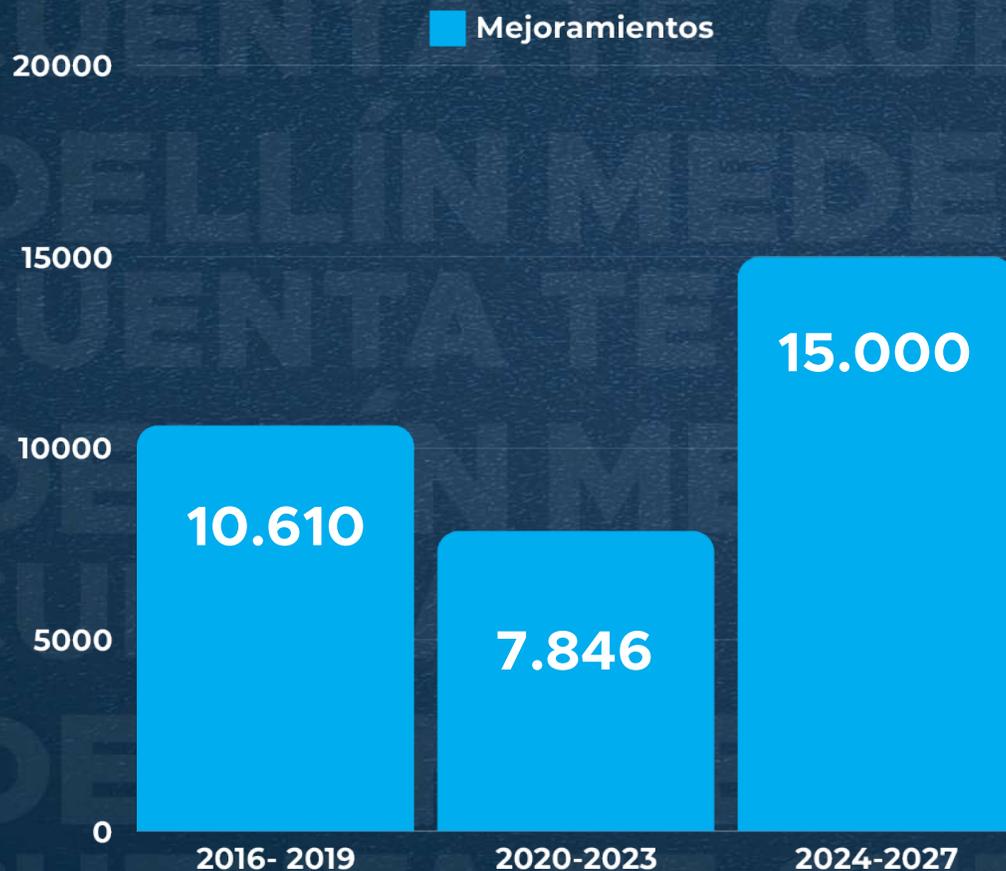
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Que nuestras familias vivan cómodas y tranquilas en sus casas



MEDELLÍN TE CUENTA

Mejoramientos de vivienda



2024-2027
7.500 empleos generados

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación