

PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES - POAI 2026 - ISVIMED

CÓDIGO PROYECTO	NOMBRE PROYECTO	POAI	CÓDIGO PROGRAMA	PILAR PLAN	COMPONENTE PLAN	PROGRAMA PLAN	TOTALES
240209	ASISTENCIA SOCIAL E INTEGRAL A LOS INQUILINATOS EN MEDELLÍN	\$ 300,000,000	4.2.4	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	ASISTENCIA INTEGRAL, REGULACIÓN Y CONTROL AL INQUILINATO	\$ 300,000,000
240198	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN CONDICIONES DIGNAS EN MEDELLIN	\$ 64,122,928,011	4.2.1	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	ACCESO A VIVIENDA EN CONDICIONES DIGNAS PARA TODOS	\$ 64,122,928,011
240210	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DISTRITAL HABITACIONAL CON VISIÓN URBANO-REGIONAL	\$ 266,666,667	4.2.3	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL SISTEMA DISTRITAL HABITACIONAL	\$ 266,666,667
240211	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE LAS FAMILIAS EN MEDELLÍN	\$ 61,455,071,989	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	\$ 61,455,071,989

CÓDIGO PROYECTO	NOMBRE PROYECTO	POAI	CODIGO PROGRAMA	PILAR PLAN	COMPONENTE PLAN	PROGRAMA PLAN	TOTALES
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 2	\$ 2,492,520,030	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	\$ 16,072,234,570
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 6	\$ 2,492,520,030	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 8	\$ 2,492,520,030	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 4	\$ 442,293,245	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 50	\$ 700,404,705	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 13	\$ 2,492,520,030	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 60	\$ 466,936,470	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 7	\$ 2,000,000,000	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - COMUNA 16	\$ 2,492,520,030	4.2.2	4. CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELÍN	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	
TOTAL POAI 2026							\$ 142,216,901,237


Elaborado: Claudia Pineda Monsalve
Contratista de Planeación


Aprobado: Julián Humberto Henao Zapata
subdirector de Planeación

NOTA: El POAI 2026 fue socializado y aprobado en el comité de Gestión y desempeño el jueves 22 de enero del 2026. Se anexa el documento enviado por el Departamento Administrativo de Planeación – DAP.

Presupuesto Institucional

POAI 2026 Ajustado

\$ 126.144.666.667

\$ 126.144.666.667

CodBPIN	Nombre Proyecto	Obra Física	Proyectado	Distribuido
240209	ASISTENCIA SOCIAL E INTEGRAL A LOS INQUILINATOS EN MEDELLÍN	No	\$ 300.000.000	\$ 300.000.000
Objetivo del Proyecto : Mejorar las condiciones de vida y promover la integración social de los inquilinos de la ciudad de Medellín				
Crterio de Inversin: Es un proyecto de beneficio para toda la ciudad de Medellín, en tanto busca acompañar socialmente a los habita de los inquilinatos, brindando apoyo, asesoramiento y seguimiento orientados a garantizar condiciones de vida dign y a fortalecer la convivencia comunitaria. Si bien existen comunas con una mayor concentración de este tipo viviendas, el presupuesto se georreferencia en la comuna 99, considerando que corresponde a personal de apoyo costos indirectos asociados al desarrollo del proyecto.				
240198	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN CONDICIONES DIGNAS EN MEDELLIN	No	\$ 64.122.928.011	\$ 64.122.928.011
Objetivo del Proyecto : Superar el déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad de Medellín				
Crterio de Inversin: Para la georreferenciación proyectada se toma como referencia la georreferenciación efectiva de los años 2024. Este es un proyecto de beneficio para toda la ciudad de Medellín; por lo tanto, la inversión se distribuye en todas las comunas, con el propósito de beneficiar a los ciudadanos mediante subsidios de arrendamiento temp subsidios para la adquisición de vivienda y acompañamiento técnico y social, en pro de mejorar sus condici habitacionales. El presupuesto se georreferencia en la comuna 99, considerando que corresponde a personal apoyo y costos indirectos.				
240210	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DISTRITAL HABITACIONAL CON VISIÓN URBANO-REGIONAL	No	\$ 266.666.667	\$ 266.666.667
Objetivo del Proyecto : Mejorar la implementación de la Política Habitacional de la ciudad de Medellín				
Crterio de Inversin: Es un proyecto de beneficio para toda la ciudad de Medellín, dado que hace parte del Consejo Consultivo Distrita Política Habitacional, Construcción de agendas, alianzas estratégicas y acuerdos de solidaridad y sostenibilidad el desarrollo del sistema habitacional con visión urbano-regional, con las cuales, los actores del sistema habitac tendrán un papel muy importante dentro del consejo consultivo municipal de política habitacional – ccmph, que instalado en noviembre del año 2019 y que bajo el decreto municipal 303 de 2019, se puede seguir construyend la mano de todos los actores. El presupuesto se georreferencia en la comuna 99, teniendo en cuenta corresponde a personal de apoyo y costos indirectos asociados a la ejecución del proyecto.				
240211	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE LAS FAMILIAS EN MEDELLÍN	No	\$ 61.455.071.989	\$ 61.455.071.989
Objetivo del Proyecto : Superar el déficit cualitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad de Medellín				
Crterio de Inversin:				

Para la georreferenciación proyectada se toma como referencia la georreferenciación efectiva de los años 2017 y 2018. Este proyecto beneficia a toda la ciudad de Medellín; por tanto, la inversión se distribuye en la mayoría de comunas, con el propósito de favorecer a los ciudadanos mediante la expedición de resoluciones de reconocimiento de edificaciones por parte de las curadurías, la asignación de subsidios distritales para el mejoramiento de vivienda, la titulación de predios fiscales urbanos, permitiendo que más familias puedan acceder a los beneficios mejoramiento una vez obtengan su título de propiedad.

Asimismo, se implementarán acciones orientadas al saneamiento de predios ocupados sin el debido título, en el marco de un programa que busca promover la legalidad y la seguridad jurídica de las familias. El presupuesto georreferencia en la comuna 99, teniendo en cuenta que corresponde a personal de apoyo y costos indirectos asociados a la ejecución del proyecto.

Presupuesto Participativo		POAI 2026 Ajustado	\$ 16.072.234.570	\$ 16.072.234.570
CodBPIN	Nombre Proyecto	Obra Física	Proyectado	Distribuido
250084	26PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	No	\$ 16.072.234.570	\$ 16.072.234.570

Objetivo del Proyecto :

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad hábitat en las comunas 2,4,6,7,8,13, 16, 50 y 60.

Criterio de Inversión:

Mejoramiento de vivienda para las familias en las siguientes comunas:

- Comuna 2 con un valor asignado de 2.492.520.030.
- Comuna 6 con un valor asignado de 2.492.520.030.
- Comuna 8 con un valor asignado de 2.492.520.030.
- Comuna 4 con un valor asignado de 442.293.245.
- Comuna 50 con un valor asignado de 700.404.705.
- Comuna 13 con un valor asignado de 2.492.520.030.
- Comuna 60 con un valor asignado de 466.936.470
- Comuna 7 con un valor asignado de 2.000.000.000
- Comuna 16 con un valor asignado de 2.492.520.030.

Lo anterior con la finalidad de mejorar sus condiciones habitacionales.