



Impreso el 11/11/2024 2:43:28 p. m.

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Desarrollo de Estrategias para la Adquisición de Vivienda en Condiciones Dignas en Medellín

#### Tipología

General - Esquemas SUIFP's

#### Código BPIN

2024050010083

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 30/10/2024 15:02:21

**Identificador:** 117302  
7

**Formulador Ciudadano:** JULIAN HUMBERTO HENAO ZAPATA

**Formulador Oficial :** JULIAN HUMBERTO HENAO ZAPATA



Impreso el 11/11/2024 2:43:28 p. m.

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por Antioquia Firme

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea 4: Sostenibilidad desde lo territorial  
COMPONENTE:4.3 Vivienda y Hábitat

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4.3.1. Soluciones habitacionales y titulación de predios en Antioquia

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Medellín Te Quiere

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO  
COMPONENTE 4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4.2.1-ACCESO A VIVIENDA EN CONDICIONES DIGNAS PARA TODOS

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad



## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la ciudad de Medellín, persiste una significativa carencia cuantitativa de vivienda para la población vulnerable, que se manifiesta en una creciente brecha entre la demanda y la oferta habitacional adecuada. Este déficit afecta especialmente a grupos en situación de alta vulnerabilidad, como madres cabeza de hogar, personas con discapacidades y comunidades étnicas. La capacidad de estos grupos para superar las condiciones de inequidad se ve severamente limitada por diversos factores estructurales y sistémicos, generando un círculo vicioso de pobreza y exclusión.

Factores que Contribuyen a la Situación Actual:

Falta de Soluciones Habitacionales Efectivas:

La oferta de viviendas adecuadas para la población vulnerable sigue siendo insuficiente. Las soluciones habitacionales existentes no abordan adecuadamente las necesidades específicas de estos grupos, exacerbando la situación.

Deficiencias en los Apoyos Económicos:

La falta de subsidios adecuados y de programas de financiamiento accesibles limita la capacidad de los hogares vulnerables para acceder a viviendas dignas. Los apoyos económicos disponibles no cubren suficientemente las necesidades, dejando a muchos sin opciones viables.

Inadecuada Gestión Social y Administrativa:

Las dificultades en la gestión y administración de subsidios habitacionales, junto con la falta de coordinación entre instituciones encargadas de la vivienda, contribuyen a una asignación ineficiente de recursos. Esto incluye una gestión deficiente tanto en el ámbito social como técnico.

Crecimiento Poblacional y Migración:

El rápido crecimiento poblacional y la migración interna, particularmente debido al conflicto armado en otras regiones, han aumentado la presión sobre el mercado habitacional. La llegada de nuevos habitantes a Medellín ha intensificado la demanda de vivienda.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia



Impreso el 11/11/2024 2:43:28 p. m.

#### Déficit Cuantitativo de Vivienda:

Déficit Estimado Actual: Según las estimaciones más recientes, el déficit cuantitativo de vivienda en Medellín ha aumentado y se estima que actualmente ronda las 20,000 viviendas. Este aumento en el déficit se debe a factores como el crecimiento poblacional, la migración y la insuficiencia de nuevas construcciones adecuadas.

#### Datos Demográficos y Sociales Relevantes:

##### Población Total:

Según el Censo 2023 del DANE, la población de Medellín ha crecido a 2,550,000 personas.

##### Personas con Discapacidad:

47,500 personas en Medellín tienen algún tipo de discapacidad. Esta cifra se ha ajustado para reflejar cambios en la población y en la tasa de discapacidad reportada.

##### Población Gitana o RROM:

La población gitana o RROM en Medellín se estima en aproximadamente 60 personas. Los datos específicos pueden ser limitados, pero esta cifra proporciona una estimación general.

##### Población Negra, Afrocolombiana, Raizal y Palenquera:

Aproximadamente 65,000 personas pertenecen a estos grupos étnicos en Medellín, según datos actualizados.

##### Población Indígena:

La población indígena en Medellín se estima en 40,000 personas, teniendo en cuenta los desplazamientos y migraciones recientes.

##### Madres Cabeza de Hogar:

La proporción de hogares liderados por madres cabeza de hogar ha aumentado a 51%. Esta cifra refleja el cambio en las estructuras familiares y la situación económica de las mujeres.

##### Indicadores de Línea Base Actualizados

#### Déficit Cuantitativo de Vivienda:

20,000 viviendas (estimación actualizada).

##### Población Total de Medellín:

2,550,000 personas.

##### Personas con Discapacidad:

47,500 personas.

##### Población Gitana o RROM:

60 personas.

##### Población Negra, Afrocolombiana, Raizal y Palenquera:

65,000 personas.

##### Población Indígena:

40,000 personas.

##### Proporción de Madres Cabeza de Hogar:

51%.

##### Contexto Adicional

El aumento en el déficit de vivienda y los cambios en la población reflejan una necesidad creciente de soluciones habitacionales adecuadas.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. 1. Falta de mecanismos ágiles y efectivos en la gestión de soluciones habitacionales.</p>	<p>1.1 1.1 Falta de apoyos económicos para la adquisición de viviendas.</p> <p>1.2 1.2 Falta de gestión social, técnica y administrativa en el proceso de solicitud y asignación de subsidios.</p> <p>1.3 1.3 Deficiencias de acuerdos formales y protocolos de coordinación y comunicación entre instituciones en la planificación y ejecución.</p> <p>1.4 1.4 Poca colaboración entre el sector privado y público en la construcción de viviendas nuevas. .</p> <p>1.5 1.5 Altos trámites burocráticos relacionados con la adquisición de vivienda. .</p>

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. 1. Población en condiciones de vida precaria con vivienda inadecuadas.</p>	<p>1.1 1.1. Condiciones de inequidad en la ciudad que prevalecen en el tiempo.</p> <p>1.2 1.2. Poco acceso a opciones de vivienda asequible para los hogares.</p> <p>1.3 1.3. Menor acceso de las familias a opciones de productos financieros.</p>
<p>2. 2. Ocupación informal del suelo en zonas marginales con condiciones de riesgo.</p>	<p>2.4 2.1. Ausencia de servicios públicos de calidad con conexiones provisionales o informales.</p> <p>2.5 2.2. Construcciones de baja calidad estructural y espacial.</p> <p>2.6 2.3. Riesgo para la integridad física de las personas y afectaciones a las condiciones de salud física y mental en la población.</p> <p>2.7 2.4. Hacinamiento por ocupación de una vivienda con varios hogares.</p>



Impreso el 11/11/2024 2:43:28 p. m.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Nacional <b>Entidad:</b> Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	Aportan subsidios
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Antioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	VIVA- Asignación de subsidios, asistencia técnica, jurídica, ambiental y social
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> MEDELLÍN - ANTIOQUIA <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	ISVIMED- Asignación de subsidios, asistencia técnica, jurídica, ambiental y social
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Cajas de compensación, Fundaciones y Sector Solidario <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	Aportan subsidios
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Sector privado <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	Ofertan desarrollos habitacionales de vivienda nueva
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Comunidad <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Proyectos de vivienda nueva desarrollados en vigencias anteriores	Reciben los subsidios y aportan recursos para el cierre financiero



## 02 - Análisis de los participantes

Se requiere realizar las socializaciones necesarias para informar a la comunidad de las intervenciones a realizar; esto de la mano de las demás entidades, por parte de la administración municipal que hagan parte de la ejecución del proyecto. Todo esto, en el marco de la definición de las áreas de impacto por parte del proyecto y la población beneficiada.

Normativa:

Ley 9 de 1989, Ley desarrollo urbano y reglamentación de usos del suelo.

Ley 3<sup>a</sup> de 1991, por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda y se dictan otras disposiciones.

Ley 388 de 1997, Ley de Desarrollo Territorial Clasificación del territorio, Planes de Ordenamiento Territorial y plusvalía.

Ley 1537 de 2012, por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones.

Decreto Nacional 3600 de 2007, por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de las actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

Decreto Nacional 2190 de 2009, por el cual se reglamentan parcialmente las leyes 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el subsidio familiar de vivienda de interés social en dinero para áreas urbanas.

Decreto Nacional 926 de 2010. Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10.

Decreto Nacional 1160 de 2010. Por medio del cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3<sup>a</sup> de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007, en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural y se deroga el Decreto 973 de 2005.

Decreto Nacional 1469 de 2010 Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

162.141

#### Fuente de la información

Cifras preliminares con cálculos propios a partir de la Encuesta de Calidad de Vida de Medellín, 2023. En Medellín en el 2023 alrededor del 21% (200.033) de los hogares se encontraban habitando viviendas con algún tipo de déficit habitacional. 27% (54.047) presentan Déficit cuantitativo de vivienda.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina	
Departamento: Antioquia	
Municipio: Medellín	
Centro Poblado:	
Resguardo:	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

32.000

#### Fuente de la información

El informe consolidado ISVIMED - Caracterización

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina		
Departamento: Antioquia		
Municipio: Medellín		
Centro Poblado:		
Resguardo:		



Impreso el 11/11/2024 2:43:28 p. m.

## 03 - Características demográficas de la población objetivo

### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	15.000	DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) - Censo Nacional de Población y Vivienda 2023.
	Femenino	17.000	DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) - Censo Nacional de Población y Vivienda 2023.



## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad.

#### Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 4.000 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Resolución de asignación de subsidio

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> 1. Falta de mecanismos ágiles y efectivos en la gestión de soluciones habitacionales.	1. Establecer mecanismos ágiles y efectivos en la gestión de soluciones habitacionales.
<b>Causa indirecta 1.1</b> 1.1 Falta de apoyos económicos para la adquisición de viviendas.	1.1 Facilitar el acceso a apoyos económicos para la adquisición de viviendas.
<b>Causa indirecta 1.2</b> 1.2 Falta de gestión social, técnica y administrativa en el proceso de solicitud y asignación de subsidios.	1.2 Optimizar el proceso de solicitud y asignación de subsidios.
<b>Causa indirecta 1.3</b> 1.3 Deficiencias de acuerdos formales y protocolos de coordinación y comunicación entre instituciones en la planificación y ejecución.	1.3 Establecer acuerdos formales y protocolos de coordinación y comunicación entre instituciones en la planificación y ejecución.
<b>Causa indirecta 1.4</b> 1.4 Poca colaboración entre el sector privado y público en la construcción de viviendas nuevas. .	1.4 Facilitar la colaboración entre el sector privado y público en la construcción de viviendas nuevas.
<b>Causa indirecta 1.5</b> 1.5 Altos trámites burocráticos relacionados con la adquisición de vivienda.	1.5 Simplificar los trámites burocráticos relacionados con la adquisición de vivienda.



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Asignación de subsidio cierre financiero de Vivienda	Si	Completo
Brindar capacitación para obtener subsidios para vivienda nueva por parte del gobierno nacional.	No	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. Asignación de subsidio cierre financiero de Vivienda

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Subsidio para la adquisición de vivienda

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Beneficiar a 4.000 familias con apoyo financiero para la adquisición de vivienda y reducir el déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad de Medellín.

##### Descripción de la Demanda

Personas y familias en situación de alta vulnerabilidad o pobreza en Medellín, especialmente a comunidades étnicas, madres cabeza de hogar, personas con discapacidad o ubicadas en zonas marginales.

##### Descripción de la Oferta

Subsidios en dinero o en especie para apoyar el cierre financiero de la compra de vivienda nueva o construcción; Entregados una sola vez, y su monto está basado en salarios mínimos legales (SMLM).

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	1.911,00	54.047,00	-52.136,00
2023	919,00	54.047,00	-53.128,00
2024	206,00	54.047,00	-53.841,00
2025	0,00	54.047,00	-54.047,00
2026	0,00	54.047,00	-54.047,00
2027	0,00	54.047,00	-54.047,00



**Bien o servicio**

Asistencia Técnica

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Informar a la comunidad de las intervenciones a realizar, asesorar en el proceso de asignación de subsidios y aumentar las oportunidades de los hogares de acceder a productos del sistema financiero

**Descripción de la Demanda**

Personas y familias en situación de alta vulnerabilidad o pobreza en Medellín, especialmente a comunidades étnicas, madres cabeza de hogar, personas con discapacidad o ubicadas en zonas marginales.

**Descripción de la Oferta**

Brindar información clara sobre los requisitos y el proceso para acceder a los subsidios y preparar a las familias a enfrentar los desafíos asociados a la compra y mantenimiento de su nueva vivienda.

Año	Oferta	Demandas	Déficit
2022	8.720,00	162.141,00	-153.421,00
2023	8.810,00	162.141,00	-153.331,00
2024	3.771,00	162.141,00	-158.370,00
2025	0,00	162.141,00	-162.141,00
2026	0,00	162.141,00	-162.141,00
2027	0,00	162.141,00	-162.141,00



Impreso el 11/11/2024 2:43:29 p. m.

**Bien o servicio**

Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Subsidio de arrendamiento temporal otorgado a familias en condiciones de vulnerabilidad social y económica.

**Descripción de la Demanda**

Una demanda de arrendamiento de 8.000

**Descripción de la Oferta**

Apoyo financiero para arrendamiento de vivienda a 2700 familias.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	3.100,00	8.000,00	-490.000,00
2021	2.964,00	8.000,00	-503.600,00
2022	2.739,00	8.000,00	-526.100,00
2023	2.800,00	8.000,00	-520.000,00
2024	2.700,00	8.000,00	-530.000,00



## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Objetivo: Facilitar el acceso de la población beneficiaria a la vivienda propia mediante la asignación de subsidios destinados a la compra o construcción de nuevas viviendas.

Descripción de la Alternativa:

Subsidios para Adquisición de Vivienda:

Asignación de Subsidios: Se proporcionarán subsidios en dinero o en especie para apoyar el cierre financiero de la compra de vivienda nueva o la construcción de viviendas. Estos subsidios son entregados en una sola vez, y su monto está basado en salarios mínimos legales mensuales (SMLM).

Regulación: Los subsidios están regulados por el Decreto 0809 de 2024, que establece las bases para la asignación y aplicación de los subsidios para la vivienda.

Proceso de Solicitud:

Selección de Beneficiarios: Los grupos familiares serán seleccionados para recibir subsidios con base en criterios de vulnerabilidad social y económica. La selección es realizada por el Administrador del subsidio de vivienda.

Impacto Esperado:

Superación del Déficit Habitacional: Facilitar la adquisición de vivienda propia contribuye a disminuir el déficit cualitativo de vivienda en la ciudad.

Mejora de Condiciones Habitacionales: Al apoyar a los hogares en la obtención de vivienda, se mejora la calidad de las viviendas y se promueve una tenencia más segura y estable.

Beneficios Clave:

Acceso a Vivienda Propia: Permite a los beneficiarios adquirir o construir viviendas adecuadas.

Superación del Déficit Habitacional: Disminuye la brecha en la oferta de vivienda de calidad.

Este enfoque facilita a los hogares en situación de vulnerabilidad el acceso a una vivienda adecuada, contribuyendo a mejorar sus condiciones de vida y bienestar general.

Alternativa: Asignación de subsidio cierre financiero de Vivienda

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Andina	
<b>Departamento:</b> Antioquia	
<b>Municipio:</b> Medellín	
<b>Tipo de Agrupación:</b>	
<b>Agrupación:</b>	
<b>Latitud:</b>	
<b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Estructura impositiva y legal,  
Factores ambientales,  
Otros



## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 116.575.228.671,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 116.575.228.671,00

1. Establecer mecanismos ágiles y efectivos en la gestión de soluciones habitacionales.

Producto	Actividad:
<b>1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de hogares <b>Cantidad:</b> 4.000,0000 <b>Costo:</b> \$ 26.352.213.007,00	<b>1.1.1 1.1.1. Asignar y aplicar subsidios para la adquisición de vivienda</b> <b>Costo:</b> \$ 20.523.451.576,00 <b>Etapa:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si  <b>1.1.2 1.1.2 Realizar el proceso de saneamiento predial</b> <b>Costo:</b> \$ 5.828.761.431,00 <b>Etapa:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> No
<b>1.2 Servicio de asistencia técnica para la formulación e implementación de la política de vivienda rural</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de asistencias técnicas <b>Cantidad:</b> 10.000,0000 <b>Costo:</b> \$ 7.172.761.431,00	<b>1.2.1 1.2.1 Acompañar a la población objeto de las intervenciones.</b> <b>Costo:</b> \$ 1.344.000.000,00 <b>Etapa:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> No  <b>1.2.2 1.2.2 Realizar el apoyo logístico</b> <b>Costo:</b> \$ 5.828.761.431,00 <b>Etapa:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si



Impreso el 11/11/2024 2:43:29 p. m.

Producto	Actividad:
<p><b>1.3 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de hogares</p> <p><b>Cantidad:</b> 2.700,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 83.050.254.233,00</p>	<p><b>1.3.1 1.3.1 Realizar la asignación de subsidio para pago de arrendamiento temporal</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 77.221.492.802,00</p> <p><b>Etapa:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p> <p><b>1.3.2 1.3.2 Apoyar técnica, social, jurídica y administrativamente la gestión</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 5.828.761.431,00</p> <p><b>Etapa:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>



Impreso el 11/11/2024 2:43:29 p. m.

Alternativa: Asignación de subsidio cierre financiero de Vivienda

## Actividad 1.1.1 1.1.1. Asignar y aplicar subsidios para la adquisición de vivienda

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$9.322.162.342,00
1	\$6.996.213.764,00
2	\$4.205.075.470,00
Total	\$20.523.451.576,00

Periodo	Total
0	\$9.322.162.342,00
1	\$6.996.213.764,00
2	\$4.205.075.470,00
Total	

## Actividad 1.1.2 1.1.2 Realizar el proceso de saneamiento predial

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.942.920.477,00
1	\$1.942.920.477,00
2	\$1.942.920.477,00
Total	\$5.828.761.431,00

Periodo	Total
0	\$1.942.920.477,00
1	\$1.942.920.477,00
2	\$1.942.920.477,00
Total	



## Actividad 1.2.1 1.2.1 Acompañar a la población objeto de las intervenciones.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$448.000.000,00
1	\$448.000.000,00
2	\$448.000.000,00
Total	<b>\$1.344.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$448.000.000,00
1	\$448.000.000,00
2	\$448.000.000,00
Total	

## Actividad 1.2.2 1.2.2 Realizar el apoyo logístico

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Transporte
0	\$971.460.239,00	\$971.460.238,00
1	\$971.460.239,00	\$971.460.238,00
2	\$971.460.239,00	\$971.460.238,00
Total	<b>\$2.914.380.717,00</b>	<b>\$2.914.380.714,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.942.920.477,00
1	\$1.942.920.477,00
2	\$1.942.920.477,00
Total	



## Actividad 1.3.1 1.3.1 Realizar la asignación de subsidio para pago de arrendamiento temporal

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$23.259.485.784,00
1	\$25.585.434.362,00
2	\$28.376.572.656,00
Total	<b>\$77.221.492.802,00</b>

Periodo	Total
0	\$23.259.485.784,00
1	\$25.585.434.362,00
2	\$28.376.572.656,00
Total	

## Actividad 1.3.2 1.3.2 Apoyar técnica, social, jurídica y administrativamente la gestión

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.942.920.477,00
1	\$1.942.920.477,00
2	\$1.942.920.477,00
Total	<b>\$5.828.761.431,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.942.920.477,00
1	\$1.942.920.477,00
2	\$1.942.920.477,00
Total	



## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Suspensión del proyecto, por inviabilidad del mismo en momentos donde ya se había adelantado el proceso constructivo	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Incremento de los derechos de petición interpuestos por el usuario. Detrimento patrimonial	Garantizar las viabilidades emitida por Gestión del suelo. Listas las viabilidades, garantizar que se articulan todos los requerimientos solicitados por las diferentes entidades externas involucradas. Hasta no blindar el proyecto de agentes internos y externos que generen riesgos, no iniciar. Generar un listado de contactos de tal manera que se tenga claro a quien acudir para solicitar información oficial sobre las necesidades y requerimientos de cada proyecto
2-Componente (Productos)	Administrativos	Retrazos en la entrega de subsidios de vivienda	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Incremento de costos por arrendamiento temporal	Mejorar los procesos al interior del instituto
	Operacionales	La asistencia técnica podría enfrentar problemas operativos debido a fallos en la coordinación entre los equipos, falta de recursos adecuados, o deficiencias en la capacitación del personal. Esto podría resultar en una ejecución ineficiente de las estrategias propuestas.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retrasos en la implementación de estrategias. Disminución en la calidad del servicio de asistencia. Insatisfacción de los beneficiarios. Aumento de costos operativos.	Establecer protocolos claros y detallados para la coordinación entre equipos. Realizar auditorías periódicas para identificar y solucionar problemas operativos. Asegurar la capacitación continua del personal en las mejores prácticas y herramientas necesarias. Mantener un inventario de recursos y materiales para evitar escasez.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Gestiones inadecuadas o nulas con el sector privado	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Atrasos en el proyecto. Incremento de los derechos de petición interpuestos por el usuario	Disponer con el equipo de profesionales que tengan las capacidades de realizar este tipo de gestiones, así como la realización de actas y seguimiento a la labor.
	Administrativos	Procesos realizados de manera inadecuada por parte de funcionarios	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Atrasos en el proyecto. Incremento de los derechos de petición interpuestos por el usuario.	Seguir procesos de manera adecuada y hacer seguimiento a su ejecución
	Operacionales	Incumplimiento de aspectos técnicos y legales en la asignación de los subsidios	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Atrasos en el proyecto. Incremento de los derechos de petición interpuestos por el usuario.	Seguir procesos de manera adecuada y hacer seguimiento a su ejecución



## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

El beneficio consiste en el costo evitado para las familias al contratar de manera particular un equipo de profesionales sociales para acompañarlas durante un mes. Este equipo realiza actividades de acompañamiento (talleres, visitas, asesorías, reuniones de socialización) que contribuyen al acceso y sostenibilidad de programas de vivienda y hábitat.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Mano de obra profesional

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 1.00

**Descripción Cantidad:** Meta total (cuatrienio): 10.000 asistencias técnicas de acompañamiento social. Año 0: 5.000 asistencias. Año 1: 3.000 asistencias. Año 2: 2.000 asistencias.

**Descripción Valor Unitario:** El valor por cada hora de acompañamiento es de \$200.000 (pesos colombianos). Asistencia técnica de acompañamiento social (hora de trabajo realizada). Cada asistencia se corresponde con 2 (Dos) horas de trabajo.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	5.000,00	\$24.000.000,00	\$120.000.000.000,00
1	3.000,00	\$24.000.000,00	\$72.000.000.000,00
2	2.000,00	\$24.000.000,00	\$48.000.000.000,00

Los beneficios se estiman cuantificando lo que le costaría a un hogar adquirir una vivienda de interés social en el mercado (90 SMMLV + 800,000 de escrituración). Para la estimación se tiene en cuenta la cantidad de hogares que recibirían subsidio para apoyar el cierre financiero de la compra de viviendas en cada año con un incremento de 1,025 en el SMMLV anual.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** 4.000 Hogares beneficiados con subsidio distrital para la adquisición de vivienda

**Descripción Valor Unitario:** El costo que se ahorrara cada familia por el acompañamiento técnico y adquisición de vivienda corresponde a un subsidio de \$9.714.602 para el 2025 con un incremento anual.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.500,00	\$9.714.602,00	\$14.571.903.000,00
1	1.400,00	\$9.957.468,00	\$13.940.455.200,00
2	1.100,00	\$10.206.405,00	\$11.227.045.500,00



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

El beneficio consiste en el subsidio de arrendamiento temporal otorgado a familias en condiciones de vulnerabilidad social y económica. Este subsidio ayuda a las familias a cubrir el costo del arrendamiento de una vivienda de manera temporal, contribuyendo a la mejora de sus condiciones de vida mientras acceden a opciones de vivienda más permanentes.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Meta total (cuatrienio): (2700 hogares por año). Año 0: 2.700 hogares. Año 1: 2.700 hogares. Año 2: 2.700 hogares.

**Descripción Valor Unitario:** El valor total del subsidio de arrendamiento temporal es de \$23.259.485.784 para el total de los hogares beneficiados en el cuatrienio. Hogar beneficiado con subsidio de arrendamiento (cada hogar que recibe el subsidio durante un período).

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.700,00	\$8.614.624,00	\$23.259.484.800,00
1	2.700,00	\$9.476.086,00	\$25.585.432.200,00
2	2.700,00	\$10.509.842,00	\$28.376.573.400,00

## 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$157.831.387.800,00	\$157.831.387.800,00
1	\$111.525.887.400,00	\$111.525.887.400,00
2	\$87.603.618.900,00	\$87.603.618.900,00



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

## Alternativa 1

## Flujo

## 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$150.265.110.240,0	\$0,0	\$0,0	\$31.953.495.836,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$118.311.614.403,6
1	\$103.620.709.920,0	\$0,0	\$0,0	\$31.953.495.836,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$71.667.214.083,6
2	\$79.682.895.120,0	\$0,0	\$0,0	\$31.953.495.836,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$47.729.399.283,6



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Asignación de subsidio cierre financiero de Vivienda					
\$224.234.232.562,61	No aplica	\$3,54	\$2.755.101,49	\$88.163.247.791,69	\$88.584.800.329,86

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$5.196.190,40
Servicio de asistencia técnica para la formulación e implementación de la política de vivienda rural	\$552.466,87
Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	\$22.908.821,29



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. 1. Establecer mecanismos ágiles y efectivos en la gestión de soluciones habitacionales.

#### Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 4.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1500,0000	1	1400,0000
2	1100,0000	<b>Total:</b>	4000,0000



## Producto

**1.2.** Servicio de asistencia técnica para la formulación e implementación de la política de vivienda rural

## Indicador

**1.2.1** Asistencias técnicas realizadas

**Medido a través de:** Número de asistencias técnicas

**Meta total:** 10.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

## Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5000,0000	1	2500,0000
2	2500,0000	<b>Total:</b>	10000,0000



## Producto

**1.3. Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda**

## Indicador

**1.3.1 Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda**

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 2.700,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

## Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2700,0000	1	2700,0000
2	2700,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento Oficial

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	Total:	3

#### Indicador

Resoluciones Expedidas Para La Distribución Y Asignación De Los Recursos Para El Subsidio

Medido a través de: Número

Código: 0500G047

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Resolución

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2700	1	2700
2	2700	Total:	8100



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

### Indicador

Subsidios Familiares De Vivienda Para Vis Urbana Legalizados

Medido a través de: Número

Código: 1400G006

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Resolución

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1500	1	1400
2	1100	Total:	4000



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MEDELLÍN	Municipios	Propios	0	\$38.858.409.557,00
				1	\$38.858.409.557,00
				2	\$38.858.409.557,00
	Total Inversión			Total	\$116.575.228.671,00
<b>Total</b>					<b>\$116.575.228.671,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda de la población vulnerable de la ciudad.	<b>Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Resolución de asignación de subsidio	<b>Se asegura que el gobierno distrital mantendrá su compromiso y financiamiento para el programa de subsidios, permitiendo la superación del déficit cuantitativo de vivienda para la población vulnerable.</b>
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	<b>Hogares beneficiados con adquisición de vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Resolución	la población tendrá acceso a la información necesaria sobre los requisitos y procedimientos para acceder al subsidio para la adquisición de vivienda.
	1.2 Servicio de asistencia técnica para la formulación e implementación de la política de vivienda rural	<b>Asistencias técnicas realizadas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> DOCUMENTO DE CARACTEIZACIÓN	
	1.3 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	<b>Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Resolución sub. Arrendamiento	



Impreso el 11/11/2024 2:43:30 p. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - 1.1.1. Asignar y aplicar subsidios para la adquisición de vivienda(*) 1.1.2 - 1.1.2 Realizar el proceso de saneamiento predial	<b>Nombre:</b> Subsidios Familiares De Vivienda Para Vis Urbana Legalizados  <b>Unidad de Medida:</b> Número  <b>Meta:</b> 4000.0000	<b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	El proceso de selección y asignación de subsidios será eficiente y transparente, lo que permitirá alcanzar el número previsto de beneficiarios en el plazo establecido.
	1.2.1 - 1.2.1 Acompañar a la población objeto de las intervenciones. 1.2.2 - 1.2.2 Realizar el apoyo logístico(*)	  <b>Nombre:</b> Informes De Supervisión Realizados  <b>Unidad de Medida:</b> Número  <b>Meta:</b> 3.0000	  <b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	
	1.3.1 - 1.3.1 Realizar la asignación de subsidio para pago de arrendamiento temporal(*) 1.3.2 - 1.3.2 Apoyar técnica, social, jurídica y administrativamente la gestión(*)	  <b>Nombre:</b> Resoluciones Expedidas Para La Distribución Y Asignación De Los Recursos Para El Subsidio  <b>Unidad de Medida:</b> Número  <b>Meta:</b> 8100.0000	  <b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica