

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 11

RESOLUCIÓN No 000134
30 ENE 2026

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL PRESUPUESTO GENERAL
DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
– ISVIMED- PARA LA VIGENCIA 2026”**

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008, modificado por el Decreto 833 de 2015 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009, según lo define el Decreto Distrital de nombramiento 0105 del 26 de enero de 2026 y acta de posesión N°0153 del 28 de enero de 2026.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Acuerdo Municipal 52 del 6 de diciembre de 2008 se efectuó la transformación del Fondo de Vivienda y de Interés Social del Municipio de Medellín “FOVIMED” en el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN “ISVIMED”, la cual se hizo efectiva a partir del 5 de enero de 2009, según el citado Acuerdo.
- b) Mediante Acuerdo 01 de 2009 modificado por el Acuerdo 03 del mismo año, se establecieron, entre otros aspectos, las competencias y funciones de los órganos y funcionarios del ISVIMED.
- c) Una vez aprobado el presupuesto, el director del Instituto queda facultada por el Acuerdo 03 - BIS de 2009 para realizar mediante acto administrativo, aclaraciones, traslados presupuestales entre los rubros de funcionamiento y entre los rubros de inversión a que haya lugar para el buen funcionamiento de la entidad, así como las modificaciones o incorporaciones presupuestales que hayan sido ordenados por Decreto Distrital.
- d) Por Decreto Distrital 1026 del 22 de diciembre de 2025, se liquidó el Presupuesto General del del Distrito Especial de Ciencia y Tecnología para la vigencia 2026.
- e) Con Resolución No. 4030 del 29 de diciembre de 2025, se liquidó el presupuesto anual de rentas y gastos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED – para la vigencia fiscal 2026.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 2 de 11
---	---	--

- f) Por medio de la resolución 130 del 28 de enero de 2026, se adicionó al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Dos mil seiscientos ochenta y ocho millones de pesos (\$2.688.000.000)**, provenientes del convenio interadministrativo suscrito con EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA- VIVA.
- g) Por resolución 131 del 29 de enero de 2026, adiciona al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Setecientos ochenta y nueve millones cincuenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho pesos (\$789.054.498)**, provenientes del contrato interadministrativo suscrito con el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN- SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, de igual forma se adiciona al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Mil doscientos cuarenta y tres millones diecisiete mil cincuenta y cinco pesos (\$1.243.017.055)**, provenientes del convenio interadministrativo suscrito con EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA- VIVA.
- h) A través de la resolución 132 del 30 de enero de 2026, se adiciona al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Cuatrocientos trece millones ciento noventa y seis mil ciento cincuenta y ocho pesos (\$413.196.158)**, provenientes del convenio interadministrativo suscrito con el **FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN- FONVALMED**
- i) Mediante el Decreto Distrital 0140 del 30 de enero de 2026, se adiciona al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Mil quinientos ocho millones trescientos ocho mil ochocientos treinta y un pesos (\$1.508.308.831)**, provenientes del contrato interadministrativo suscrito con el **DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN- SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**, de igual forma Mediante el Decreto Distrital 0143 del 30 de enero de 2026, se adiciona al presupuesto de inversión del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, la suma de **Once mil novecientos ochenta y nueve millones cuatrocientos noventa y un mil doscientos veintisiete pesos (\$11.989.491.227)**, provenientes de los **RECURSOS DEL BALANCE**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el presupuesto General de Ingresos y Gastos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED – con adición al presupuesto la suma de **Trece mil cuatrocientos noventa y siete millones ochocientos mil cincuenta y ocho pesos (\$13.497.800.058)**, y crear los rubros necesarios para el manejo de los recursos en el presupuesto de la vigencia 2026, así:

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Urbanidad de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 3 de 11

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Ingreso:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	VALOR
931000126	91400000	911020500109	00000.00000.0001	9000000	CPG Convenios con el Distrito de Medellín	1.508.308.831

Gasto:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	VALOR
931000126	91400000	92320202009	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	1.508.308.831

RECURSOS DEL BALANCE

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO DE INGRESOS	PRESUPUESTO DE GASTOS
914000125	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2025	4,713,246	
914070125	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2025	1,934,569,725	
914090125	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Extraordinarios EPM 2024	4,561,180,407	
914070125	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2025	8,577,993	
914000117	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2017	2,263,212	
914000123	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2023	2,605,664	
914000224	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Crédito 2024	154,355,468	
914070122	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2022	9,134,510	
914090124	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes	10,204,326	

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL				CÓDIGO: F-GJ-46
					VERSIÓN: 12
					FECHA: 18/11/2021
					PÁGINA: 4 de 11

					Ordinarios EPM 2024		
914000117	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2017	8,866,655	
914000120	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2020	3,178,698	
914000124	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Ordinarios 2024	29,250	
914000224	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Rsos Crédito 2024	917,103,873	
914070121	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2021	41,899,707	
914070122	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2022	31,604,497	
914070123	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2023	61,896,394	
914070124	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Adicionales EPM 2024	5,878	
914090124	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce TMI Excedentes Ordinarios EPM 2024	1,215,520	
934000125	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce CPG Convenios con Distrito Medellín 2025	178,560,724	
934000119	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce CPG Convenios con Municipio Medellín 2019	3,269,078	
934000118	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce CPG Convenios con Municipio Medellín 2018	514,854,006	
934000119	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce CPG Convenios con Municipio Medellín 2019	10,749,235	
944000424	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con empresas municipal 2024	150,133,182	

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 11

944000123	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Ordinarios 2023	8,765,390	
944000318	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Ordinarios 2018	7,332,773	
944000319	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Ordinarios 2019	3,282,643	
944000415	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2015	114,815,154	
944000417	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2017	1,800,400	
944000418	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2018	1,074,654	
944000419	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2019	972,819	
944000421	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2021	7,333,605	
944000422	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2022	1,309,100	
944000423	91400000	9121002	00000.00000.0001	9000000	Rsos Bce R.P Convenios con otros entes públic 2023	3,231,833,441	
914000125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		1,646,184
914000125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión urbano-regional		41,380
914000125	91400000	92320202008	41031500.0521.99	9240209	asistencia social e integral a los inquilinatos		89,294
914000125	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		2,936,388
914070125	91400000	92320202007	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones		135,737,937

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL			CÓDIGO: F-GJ-46
				VERSIÓN: 12
				FECHA: 18/11/2021
				PÁGINA: 6 de 11

					habitacionales familias		
914070125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		118,363,074
914070125	91400000	92320202006	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión urbano-regional		1,874,192
914070125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión urbano-regional		6,110,611
914070125	91400000	92320202006	41031500.0521.99	9240209	asistencia social e integral a los inquilinatos		2,108,465
914070125	91400000	92320202008	41031500.0521.99	9240209	asistencia social e integral a los inquilinatos		11,502,444
914070125	91400000	92320202006	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		31,961,519
914070125	91400000	92320202007	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		1
914070125	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		92,970,000
914070125	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		1,483,941,482
914070125	91400000	923803	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		50,000,000
914090125	91400000	92320202006	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		503,574,076
914090125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		316,273,285
914090125	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		3,698,541,558

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 7 de 11

914090125	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	42,791,488
914070125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión urbano-regional	8,577,993
914000117	91400000	92320202009	40011400.0311.99	9170033	MPLEMEN SOLUC. DE VIV. POB. DE OBRA PÚBL.	2,263,212
914000123	91400000	92320202008	40011400.0062.99	9200402	IMPLEMENTACIÓN Y GESTIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA HA	2,605,664
914000224	91400000	92320202009	40011400.0411.99	9200404	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR UN HÁBITAT SOSTENIBLE	154,355,468
914070122	91400000	92320202008	40011400.0071.99	9200407	TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BIENES FISCALES CIU	9,134,510
914090124	91400000	92320202008	40011400.0071.99	9200407	TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE BIENES FISCALES CIU	1,743,326
914090124	91400000	92320202008	40011400.0312.99	9200403	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR UN HÁBITAT SOSTENIBLE	8,461,000
914000117	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	8,866,655
914000120	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	3,178,698
914000124	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	29,250
914000224	91400000	92320202007	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	39,126,226
914000224	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	6,228,552

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 8 de 11

914000224	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	125,543
914000224	91400000	92320202007	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	3,381,536
914000224	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	116,009,519
914000224	91400000	923803	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	752,232,497
914070121	91400000	92320202006	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	4,129,208
914070121	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	37,770,499
914070122	91400000	923803	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	31,604,497
914070123	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	3,202,262
914070123	91400000	92320202006	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	2
914070123	91400000	923803	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas	58,694,130
914070124	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	5,878
914090124	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias	52,556
914090124	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión	1,162,964

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 9 de 11

					urbano-regional		
934000125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	sistema habitacional visión urbano-regional		178,560,724
934000119	91400000	92320202009	40011400.0311.99	9170033	MPLAN SOLUC. DE VIV. POB. DE OBRA PÚB.		3,269,078
934000118	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		514,854,006
934000119	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		10,749,235
944000424	91400000	92320202009	40011400.0411.99	9200404	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR UN HÁBITAT SOSTENIBLE		150,133,182
944000123	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		8,765,390
944000318	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		7,332,773
944000319	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	mejoramiento condiciones habitacionales familias		1
944000319	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		3,282,642
944000415	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		114,815,154
944000417	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		185,160
944000417	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		1,615,240
944000418	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion		1,074,654

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL				CÓDIGO: F-GJ-46
					VERSIÓN: 12
					FECHA: 18/11/2021
					PÁGINA: 10 de 11

					dignas		
944000419	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		10,407
944000419	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		962,412
944000421	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		7,333,605
944000422	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		1,309,100
944000423	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	estrategias adquisición vivienda condicion dignas		3,231,833,441
TOTAL						11,989,491,227	11,989,491,227

ARTÍCULO SEGUNDO: Informar que a partir de la fecha el presupuesto definitivo del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED es de **Ciento setenta y dos mil ochocientos treinta y cuatro millones setecientos sesenta y dos mil doscientos seis Pesos (\$ 172,834,762,206):**

Agregado	Concepto	Descripción	Fecha Decreto	Decreto	Valor
Funcionamiento	Apropiación inicial	Por la cual se liquida el presupuesto anual de rentas y gastos del instituto social de vivienda y hábitat de Medellín – Isvimed para la vigencia fiscal 2026.	22/12/2025	1026	11,986,793,200
Inversión					142,216,901,237
PRESUPUESTO INICIAL					\$ 154,203,694,437
Inversión	Adición	Convenio interadministrativo VIVA	26/01/2026	117	2,688,000,000
Inversión	Adición	Contrato interadministrativo Distrito	28/01/2026	120	789,054,498
Inversión	Adición	Convenio interadministrativo VIVA	28/01/2026	121	1,243,017,055
Inversión	Adición	Convenio interadministrativo FONVALMED	29/01/2026	133	413,196,158
Inversión	Adición	Contrato interadministrativo Distrito	30/01/2026	140	1,508,308,831
Inversión	Adición	Recursos del Balance	30/01/2026	143	11,989,491,227
SUMA ADICIONES					\$ 18,631,067,769
PRESUPUESTO DEFINITIVO AL 30 DE ENERO DE 2026					\$ 172,834,762,206

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 11 de 11

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia del presente acto administrativo a la Subdirección Administrativa y Financiera del ISVIMED para que efectúe los registros presupuestales necesarios.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición,

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

JULIÁN ESTEBAN MURILLO MARTÍNEZ *ana3*

Director (E)

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	Jorge Andrés Londoño Moreno	Revisó	Julián Humberto Henao Zapata	Aprobó	Marisol García Ospina
	Contralista		Subdirector de Planeación		Subdirectora Administrativa y Financiera

