RESOLUCIÓN No 2282

(20 de diciembre de 2024)

"Por medio de la cual se liquida el presupuesto anual de rentas y gastos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín para la vigencia fiscal 2025"

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008, modificado por el Decreto 833 de 2015 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009, según lo define el Decreto Distrital de nombramiento 003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión N°28 del 2 de enero de 2024.

CONSIDERANDO:

a) Que mediante decreto 1068 del 18 de diciembre de 2024, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó0020el Presupuesto General del Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín para la vigencia fiscal 2025.

b) Mediante acta del Consejo Directivo N° 04 del 24 de septiembre de 2024 se presentó el anteproyecto de presupuesto del ISVIMED para la vigencia fiscal 2025. Anita preguntar

c) Que corresponde a la Directora expedir el acto administrativo sobre la liquidación del presupuesto aprobado por el Honorable concejo Distrital de Medellín para el ISVIMED.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fíjese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED – para la vigencia 2025 la suma de **Ciento Veinte Mil Quinientos Treinta y Ocho Millones Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Ochenta y Seis**

Pesos ($120.538.694.086) y crear los rubros necesarios para el manejo de los recursos en el presupuesto de la vigencia 2024, así:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			**RECURSOS PROPIOS**	**1,000,000,003.0**
		9111			**R.P - INGRESOS FISCALES**	**330,343,828.0**
		911125			**PRÉSTAMOS CONCEDIDOS**	**330,343,828.0**
941000125	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	330,343,828.0
		911129			**OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS**	**669,656,175.0**
941000125	91400000	9111291	00000.00000.0001	9000000	Otros Ingresos no tributarios del Est. Público	669,656,175.0
		911			**TRANSFERENCIAS**	**10,526,343,320.0**
		9110206			**TMF - FUNCIONAMIENTO**	**10,526,343,320.0**
921000125	91400000	91102060060601	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R.O	10,467,059,638.0
		9110201			**FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL**	**59,283,682.0**
921000125	91400000	9110201003010101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje ISVIMED	59,283,682.0
					INVERSIÓN	**109,012,350,763**
911000125	**91400000**	**91102060060602**	**00000.00000.0001**	**9000000**	**transferencia inversión FONDO 000124**	**304,903,881**
911000125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	52,164,273
911000125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	62,257,847
911000125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	54,423,360
911000125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	136,058,401
911070125	**91400000**	**91102060060602**	**00000.00000.0001**	**9000000**	**transferencia inversión Fondo 70124**	**31,707,446,882**
911070125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	26,806,245,284
911070125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	4,525,016,692
911070125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	212,243,307
911070125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	163,941,599
911090125	**91400000**	**91102060060602**	**00000.00000.0001**	**9000000**	**transferencia inversión Fondo 90124**	**77,000,000,000**
911090125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	12,000,000,000
911090125	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	65,000,000,000
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2025						**120,538,694,086**

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiese para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED – en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia 2025 la suma de **Ciento Veinte Mil Quinientos Treinta y Ocho Millones Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Ochenta y Seis Pesos ($120.538.694.086)** como se detalla a continuación:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						**11,526,343,323**
TOTAL FONDO 921000125 TRANSFERENCIAS DISTRITALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						**10,526,343,320**
921000125	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldos Del Personal Empleados Públicos	5,712,468,607
921000125	91400000	9211010100102	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	29,144,770
921000125	91400000	921101010010802	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	245,157,732
921000125	91400000	921101010010801	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	510,132,870
921000125	91400000	9211010300101	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	346,471,188
921000125	91400000	9211010300103	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	31,735,939
921000125	91400000	9211010100106	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	245,157,732
921000125	91400000	9211010100107	00000.00000.0001	9000000	Bonificacion por Servicios Prestados	166,615,580
921000125	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales	750,564,017
921000125	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud	548,489,712
921000125	91400000	92110102004	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	269,800,624
921000125	91400000	92110102005	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	134,956,403
921000125	91400000	92110102006	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	202,350,468
921000125	91400000	92110102007	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	134,900,312
921000125	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Remuneración estudiantes de práctica	134,721,600
921000125	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	618,987,740
921000125	91400000	92180401	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	59,283,682
921000125	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	214,278,400
921000125	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Serv de telecomunicaciones, transm y sumin de inf	171,125,944
TOTAL FONDO 941000125 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						**1,000,000,003**
941000125	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Serv de telecomunicaciones, transm y sumin de inf	74,074,056
941000125	91400000		00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	70,000,000
941000125	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otros serv alojam; comida; trans	72,768,832

941000125	91400000	92120201004	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	5,000,000
941000125	91400000	9120201003	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	25,000,000
941000125	91400000	9212020100303	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	12,000,000
941000125	91400000	9212020200702	00000.00000.0001	9000000	serv inmobiliarios y leasing (arrendamientos)	36,000,000
941000125	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Serv de seguros (con excl servicios de reaseguro)	290,000,000
941000125	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	391,747,115
941000125	91400000	921202020080503	00000.00000.0001	9000000	Servicios de limpieza	23,400,000
941000125	91400000	92131301	00000.00000.0001	9000000	Fallos nacionales	2,500
941000125	91400000	92131301001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	2,500
941000125	91400000	92131301002	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500
941000125	91400000	92131301003	00000.00000.0001	9000000	Laudos arbitrales	2,500
TOTAL INVERSIÓN						**109,012,350,763**
TOTALFONDO 921000125 TRANSFERENCIAS DISTRITALES RECURSOS ORDINARIOS - INVERSIÓN						**304,903,881**
911000125	91400000	92320202008	40021400.4337.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	52,164,273
911000125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	62,257,847
911000125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	54,423,360
911000125	91400000	92320202008	41031500.0521.99	9240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	136,058,401
TOTAL FONDO 921701125 TRANSFERENCIAS DISTRITALES EXC EPM - INVERSIÓN						**31,707,446,882**
911070125	91400000	92380152	40011400.0313.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	50,000,000
911070125	91400000	92320202006	40011400.4302.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	694,688,170
911070125	91400000	92320202007	40011400.4302.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	1,120,000,000
911070125	91400000	92320202008	40011400.4302.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	8,392,606,231
911070125	91400000	92320202009	40011400.4302.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	16,548,950,883

911070125	91400000	92320202006	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	478,757,274
911070125	91400000	92320202007	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	306,363,636
911070125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	3,739,895,782
911070125	91400000	92320202006	40011400.0041.99	9240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	3,669,309
911070125	91400000	92320202008	40011400.0041.99	9240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	208,573,998
911070125	91400000	92320202006	41031500.0521.99	9240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	4,127,973
911070125	91400000	92320202008	41031500.0521.99	9240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	159,813,626
TOTAL FONDO 921901125 TRANSFERENCIAS DISTRITALES ORD EPM - INVERSIÓN						**77,000,000,000**
911090125	91400000	92320202009	40011400.0313.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	8,216,726,380
911090125	91400000	92320202008	40011400.0313.99	9240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	3,783,273,620
911090125	91400000	92320202009	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	54,275,378,403
911090125	91400000	92320202008	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	10,226,227,959
911090125	91400000	92320202007	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	19,636,364
911090125	91400000	92320202006	40011400.0323.99	9240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	478,757,274
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2025						**120,538,694,086**

ARTÍCULO TERCERO: Los otros ingresos no tributarios por concepto de ventas de bienes y servicios y otras recuperaciones son ingresos que recaudara el ISVIMED por concepto de cobro de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgo el crédito para el cierre financiero.

ARTÍCULO CUARTO: Las disposiciones generales (3.14 ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS) y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el Decreto 1068 de diciembre 18 de 2024 expedido por la Alcaldía de Medellín, Acuerdo N°17 / Gaceta 5501 del 10 de

diciembre de 2024, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia. Proyecto de acuerdo

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ
Directora
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	Mauricio Giraldo Gallego Contratista	Revisó	Carolina Rendon Arenas Subdirectora de Planeación (e)	Aprobó	Marisol García Ospina Subdirectora Administrativa y Financiera