



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN
GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46
VERSIÓN: 10
FECHA: 11/10/2019
PÁGINA: 1 de 6

RESOLUCIÓN N° 004030

(29 DIC 2025)

**“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA
FISCAL 2026”**

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008, modificado por el Decreto 833 de 2015 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009, según resolución número 202550105794 del 22 de diciembre de 2025

CONSIDERANDO:

1. Que el honorable Concejo Distrital de Medellín expidió el acuerdo No 48 de diciembre 10 de 2025 “Por medio del cual se establece el Presupuesto General del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín para la vigencia fiscal 2026”
2. Que mediante decreto 1026 del 22 de diciembre de 2025, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín para la vigencia fiscal 2026.
3. Que mediante acta del Consejo Directivo No 06 del 4 de septiembre de 2025 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2026.
4. Que corresponde a la directora expedir el acto administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo distrital de Medellín para el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 10 FECHA: 11/10/2019 PÁGINA: 2 de 6
---	---	---

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fijese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED" para la vigencia fiscal 2026, en la suma de **Ciento cincuenta y cuatro mil doscientos tres millones seiscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete pesos M/L (\$154.203.694.437)**, según la siguiente estimación de ingresos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
					TRANSFERENCIAS DISTRITALES	153.514.825.522
911000126	91400000	9.1.1.02.06.006.06	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Distritales - Inversión	42,687,954,422
911070126	91400000	9.1.1.02.06.006.06	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Distritales - Inversión	45,240,430,370
911090126	91400000	9.1.1.02.06.006.06	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Distritales - Inversión	54,288,516,445
921000126	91400000	9.1.1.02.06.006.06	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Distritales Funcionamiento R.O	11.253.199.276
921000126	91400000	9.1.1.02.01.003.01	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN -ISVIMED-	44.725.009
					RECURSOS PROPIOS	688.868.915
941000126	91400000	9.1.1.02.05.002.07	00000.00000.0001	9000000	Amortiza capital Prest Hipotecarios Fondo Vivienda	346.378.060
941000126	91400000	9.1.2.13.01	00000.00000.0001	9000000	Recuperaciones recursos propios	342.490.855
TOTAL, PRESUPUESTO DE INGRESOS 2026						154.203.694.437

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiese para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2026, la suma de **Ciento cincuenta y cuatro mil doscientos tres millones seiscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete pesos M/L (\$154.203.694.437)**, como se detalla a continuación:

FUNCIONAMIENTO:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
					Funcionamiento	11,253,199,276.00
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.01	00000.00000.0001	9000000	Sueldo Básico	6,161,959,081
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.02	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras, Dominicales, Festivos Y Recargos	31,092,736
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.06	00000.00000.0001	9000000	Prima De Servicio	261,475,217
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.07	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Por Servicios Prestados	177,705,365
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.08.01	00000.00000.0001	9000000	Prima De Navidad	544,086,860
921000126	91400000	9.2.1.1.01.01.001.08.02	00000.00000.0001	9000000	Prima De Vacaciones	261,475,217

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46
VERSIÓN: 10
FECHA: 11/10/2019
PÁGINA: 3 de 6

921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.001	00000.00000.0001	9000000	Aportes A La Seguridad Social En Pensiones	808,834,704
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.002	00000.00000.0001	9000000	Aportes A La Seguridad Social En Salud	591,258,692
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.003	00000.00000.0001	9000000	Aportes De Cesantías	660,187,032
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.004	00000.00000.0001	9000000	Aportes A Cajas De Compensación Familiar	290,529,585
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.005	00000.00000.0001	9000000	Aportes Generales Al Sistema De Riesgos Laborales	137,534,293
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.006	00000.00000.0001	9000000	Aportes Al Icbf	217,897,189
921000126	91400000	9.2.1.1.01.02.007	00000.00000.0001	9000000	Aportes Al Sena	145,264,793
921000126	91400000	9.2.1.1.01.03.001.01	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	369,532,015
921000126	91400000	9.2.1.1.01.03.001.03	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Especial De Recreación	33,848,260
921000126	91400000	9.2.1.2.02.02.006	00000.00000.0001	9000000	Serv De Telecomunicaciones, Transm Y Sumin De Inf	239,180,000
921000126	91400000	9.2.1.2.02.02.008	00000.00000.0001	9000000	Otros Servicios Prestados A Las Empresas Y Servicios De Producción	159,627,085
921000126	91400000	9.2.1.2.02.01	00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	10,038,267
921000126	91400000	9.2.1.8.03	00000.00000.0001	9000000	Tasa Especial De Seguridad Y Convivencia Ciudadana	5,000,000
921000126	91400000	9.2.1.2.02.009	00000.00000.0001	9000000	Remuneración Estudiantes De Práctica	146,672,885
					Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	44,725,009
921000126	91400000	9.2.1.8.04.01	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	44,725,009
					Total, Recursos Propios	688,868,915
941000126	91400000	9.2.1.2.02.02.008	00000.00000.0001	9000000	Otros Servicios Prestados A Las Empresas Y Servicios De Producción	237,122,915
941000126	91400000	9.2.1.2.02.01.003	00000.00000.0001	9000000	Prod Hornos Coque; Prod De Refinación De Petróleo	13,295,000
941000126	91400000	9.2.1.2.02.02.006	00000.00000.0001	9000000	Otros Serv Alojam; Comida; Trans	18,426,000
941000126	91400000	9.2.1.2.02.02.007	00000.00000.0001	9000000	Serv De Seguros	300,000,000
941000126	91400000	9.2.1.3.13.01.001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	5,000
941000126	91400000	9.2.1.3.13.01.002	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500
941000126	91400000	9.2.1.3.13.01.003	00000.00000.0001	9000000	Laudos Arbitrales	2,500
941000126	91400000	9.2.1.2.02.02.008	00000.00000.0001	9000000	Servicios De Investigación Y Seguridad	76,015,000.00
941000126	91400000	9.2.1.2.02.02.007	00000.00000.0001	9000000	Servicios Inmobiliarios	37,000,000.00
941000126	91400000	9.2.1.2.02.01.004	00000.00000.0001	9000000	Compra De Equipo	7,000,000.00

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 10 FECHA: 11/10/2019 PÁGINA: 4 de 6
---	---	---

INVERSIÓN:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Área Funcional	Programa/ proyecto	SECCIÓN/OBJETO DE GASTO	PRESUPUESTO 2026
					<i>Acceso a vivienda en condiciones dignas para todos</i>	\$ 64,122,928,011
144000126	70400000	2340201009	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 8,095,840,588
144000126	70400000	2340201008	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 4,102,716,490
144000126	70400000	2340201006	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 1,011,381,818
144000126	70400000	2340201007	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 319,589,804
144070126	70400000	2340201006	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 739,793,423
144070126	70400000	2340201007	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 687,658,615
144070126	70400000	2340201008	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 3,350,489,849
144070126	70400000	2340201009	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 18,219,057,800
144090126	70400000	2340201006	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 42,575,290
144090126	70400000	2340201007	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 571,773,055
144090126	70400000	2340201009	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 18,200,507,933
144090126	70400000	2340201008	40011400.0313.99	240198	Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas en Medellín	\$ 8,781,543,346
					<i>Mejoramiento integral de barrios</i>	\$ 77,527,306,559
144000126	70400000	2340201008	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 6,131,664,370
144000126	70400000	2340201009	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 6,834,963,731
144070126	70400000	2340201009	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 17,917,877,342
144070126	70400000	2340201008	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 4,000,588,434
144070126	70400000	2340201006	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 4,676,922
144070126	70400000	2340201007	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 117,059,069
144090126	70400000	2340201007	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 47,120,359
144090126	70400000	2340201006	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 1,618,604,548
144090126	70400000	2340201008	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 6,217,886,410

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 10 FECHA: 11/10/2019 PÁGINA: 5 de 6
--	---	---

144090126	70400000	2340201009	40011400.0323.99	240211	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	\$ 18,564,630,804
144000126	70400000	234020107009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,000,000,000
144000126	70400000	234020102009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,492,520,030
144000126	70400000	234020106009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,492,520,030
144000126	70400000	234020104009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 442,293,245
144000126	70400000	234020108009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,492,520,030
144000126	70400000	234020150009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 700,404,705
144000126	70400000	234020113009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,492,520,030
144000126	70400000	234020116009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 2,492,520,030
144000126	70400000	234020160009	40011400.0441.99	250084	26PP99-Mejoramiento de vivienda	\$ 466,936,470
					<i>Fortalecimiento institucional del sistema Distrital Habitacional</i>	\$ 266,666,667
144000126	70400000	2340201008	40011400.0041.99	240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	\$ 56,264,965
144070126	70400000	2340201006	40011400.0041.99	240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	\$ 7,043,765
144070126	70400000	2340201007	40011400.0041.99	240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	\$ 712,410
144070126	70400000	2340201008	40011400.0041.99	240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	\$ 87,880,962
144090126	70400000	2340201008	40011400.0041.99	240210	Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano-regional	\$ 114,764,565
					<i>Asistencia integral, regulación y control al inquilinato</i>	\$ 300,000,000
144000126	70400000	2340201008	41031500.0521.99	240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	\$ 63,298,086
144070126	70400000	2340201006	41031500.0521.99	240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	\$ 7,924,235
144070126	70400000	2340201007	41031500.0521.99	240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	\$ 801,461
144070126	70400000	2340201008	41031500.0521.99	240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	\$ 98,866,083
144090126	70400000	2340201008	41031500.0521.99	240209	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	\$ 129,110,135

ARTÍCULO TERCERO: Los recursos propios provenientes de Amortización de capital de Préstamos Hipotecarios Fondo Vivienda, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recaudo de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgó el crédito para el cierre financiero.

ARTÍCULO CUARTO: las Recuperaciones de recursos propios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recuperación de recursos de inversión provenientes de prefinanciación de proyectos habitacionales y cierres financieros de las viviendas.

ARTÍCULO QUINTO: Las disposiciones generales (establecimientos Públicos) y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el acuerdo No 48 de diciembre 10 de 2025 expedido por el Concejo de Medellín, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 10 FECHA: 11/10/2019 PÁGINA: 6 de 6
---	---	---

ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2026 y hasta el 31 de diciembre de 2026.

ARTÍCULO SÉPTIMA: la Vigencia futura por valor de Veintiún mil treinta y seis millones ochocientos noventa y dos mil novecientos noventa y seis pesos (\$21.036.892.996) de autorizada por el distrito según resolución # 202550069072 del 05/09/2025 y Acuerdo No. 037 del 21 de agosto de 2025

El ISVIMED, por la gestión del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN reemplazará durante los primeros 20 días hábiles de enero de la vigencia 2026, el Certificado de Viabilidad Presupuestal N° 022 DE 2025 expedido por la Secretaría de Hacienda por el CDP, el cual respaldará el proceso para la contratación. Los soportes serán el Acuerdo, la Resolución y Certificado de Viabilidad Presupuestal. Luego se procederá con la incorporación de los recursos por parte de ISVIMED

COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE


KARINA ANGELA URZOLA ROMERO

Directora (E)

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Elaboró	Jorge Andrés Londoño	Revisó	Julian Humberto Henao Zapata Subdirector de Planeación	Aprobó	Marisol García Ospina Subdirectora Administrativa y Financiera
Elaboró Jorge Moreno Contratistas	Andrés Londoño	Revisó			