

LA CASA QUE SUEÑAS, EN LA CIUDAD QUE QUIERES.

# Rendición de cuentas ISVIMED 2023





#### **Agenda**

- Introducción
- Detalle de la gestión por proyectos de inversión Plan de Desarrollo Municipal Medellín
  Futuro 2020-2023
- Plan indicativo 2020-2023
- Plan de acción 2023
- POAI 2023
- Ejecución presupuestal
- Estado de la situación financiera
- Gestión del Talento Humano
- Gestión contractual











#### **Agenda**

- Procedimientos jurídicos y comité de conciliación
- Plan Anticorrupción y de Atención al ciudadano
- Gestión de las PQRSD
- Satisfacción del ciudadano con relación al servicio prestado.
- Implementación del MIPG
- Oficina de control interno
- Hitos estratégicos relevantes que le suman al resultado del desempeño institucional.

















#### Proyectos de inversión - PDD Medellín Futuro 2020-2023

INDICADORES PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 MEDELLÍN FUTURO														
Descripción	Meta PDM	% Logro acumulado año 2022	Logro 2020	Logro 2021	Meta 2022	Logro 2022	Acumulado hasta 2022		Meta 2023	Avance 2023	Proyección cierre PDM	% Cuatrienio meta plan	Acumulado . actual	Acumulado actual
	In	nplementac	ión y gesti	ón de pol	ítica públi	ca habitad	ional IGPI	PH 200402						
Política Pública de Inquilinatos monitoreada	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	83.0%	100%	100%	100.00%	100%
Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento - Acumulativo	100%	77%	18%	35%	24%	24%	77%	77%	23%	71.7%	172%	172%	148.74%	149%
Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial AVHS 200403														
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector público	4720	7%	260	423	1142	84	767	16%	0	260.00	1027.00	22%	5.51%	22%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector privado	8000	15%	0	2483	3500	540	3023	38%	1777	544.00	5344.00	67%	3.25%	45%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con adquisición de vivienda	1000	18%	0	97	468	84	181	18%	419	79.00	679.00	68%	54.42%	26%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda zona rural -sector público	200	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0.00	0.00	0%	39.50%	0%
		Mejoran	niento de vi	ivienda po	r un hábita	t sostenibl	e MVHS 20	0404						
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	7527	90%	1724	711	1267	1144	3579	48%	1424	1934.00	6937.00	92%	0.01%	73%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda - jóvenes	1500	100%	0	636	400	400	1036	69%	71	71.00	1178.00	79%	4.78%	74%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con mejoramiento de vivienda sin barreras	1500	100%	0	600	370	370	970	65%	75	147.00	1192.00	79%	128.98%	74%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda en la zona rural	300	43%	0	2	150	65	67	22%	113	109.00	289.00	96%	23.74%	59%
			Mejoram	iento inte	gral de barı	rios MIB 20	0405							
Proyectos apoyados financieramente en mejoramiento Integral de Barrios	3	0%	0	1	1	0	1	33%	2	0.00%	3.00	100%	0	33%
					nocimiento									
Resoluciones expedidas	6400	45%	335	992	2100	950	2277	36%	1563	124.00	3964.00	62%	0.01%	38%
		Titulación	<del>'                                    </del>				idad TRBF 2							
Bienes fiscales saneados y titulados	1030	108%	219	135	325	351	705	68%	325	319.00	1349.00	131%	12.11%	99%
A)				INDICADO	RES DE GE	STION								
Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda	5720	20%	467	61	2300	466	994	17%	0	58.00	1052.00	18%	5.58%	18%
Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda	19527	91%	4953	2508	6629	6013	13474	69%	4683	4709.00	22866.00	117%	0.00%	93%







**Proyecto VIP**448 Viviendas

Vía y obras de urbanismo:

Apartamentos:



56 %

85 %









**Proyecto VIS** 94 Viviendas

Avance:

96,5%











Proyecto VIP 52 Viviendas

Avance:











**Proyecto VIP** 112 Viviendas

Avance:

96,5%











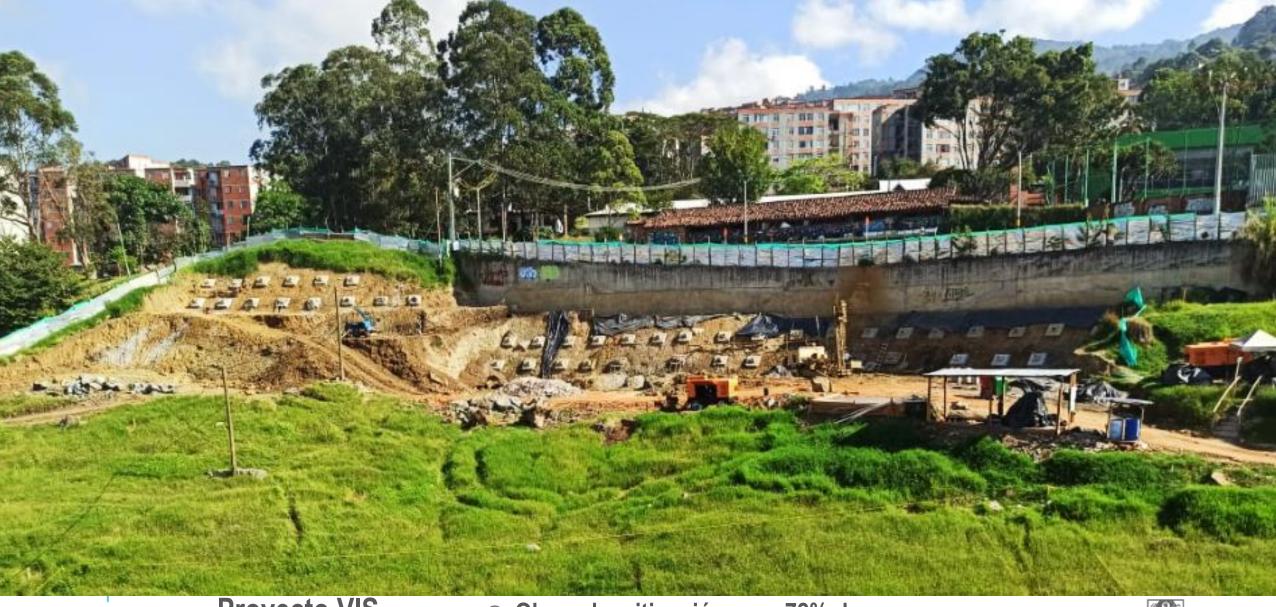
**Proyecto VIP** 276 Viviendas

Avance:

82,3%











Proyecto VIS 448 Viviendas

Obras de mitigación:

72% de avance







- 378 hogares postulados al Subsidio Distrital de Vivienda considerando variables con enfoque diferencial.
- 59 soluciones de vivienda definitiva entregadas en las modalidades de vivienda nueva y usada.
- **Sorteo de nomenclatura** del proyecto habitacional La Colinita (104 unidades de vivienda)
- Ahorro, pago de la cuota inicial y consecución del crédito hipotecario por parte del 62% de la población de demanda libre potencial beneficiaria y con asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, gracias a la asesoría y el acompañamiento personalizado a cada hogar.











- 2.733 hogares beneficiarios activos del Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal.
- 2.633 visitas de acompañamiento familiar y verificación de habitabilidad realizadas a los hogares activos beneficiarios del Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal.
- 34 soluciones definitivas de vivienda entregadas a los hogares del sector la Playita (acción popular la Picacha) en el proyecto habitacional Tierra Paraíso.





- Fortalecimiento del relacionamiento con la ciudadanía a través del diseño, puesta en marcha y difusión de:
  - 4 ABC
  - 14 modelos lúdico-pedagógicos
  - 2 personajes













- actividades de acompañamiento social realizadas en los proyectos habitacionales. Desde este fortaleció acompañamiento se componente ambiental en las propiedades horizontales como apuesta por consolidación de la línea Ecociudad del Plan de Desarrollo Distrital.
- 90% del equipo social cualificado para el acompañamiento social a la población a través de metodologías novedosas de aprendizaje.











#### Proyectos de inversión - PDD Medellín Futuro 2020-2023

		INDICADO	KES PLAN	DE DESAK	ROLLO 202	20-2023 IV	<u>1EDELLIN F</u>	UTURO						
Descripción	Meta PDM	% Logro acumulado año 2022	Logro 2020	Logro 2021	Meta 2022	Logro 2012		Acumulado PDM 2022 %	Meta 2023	Avance 2023	-	% Cuatrienio meta plan	Acumulado actual	Acumulado actual
Implementación y gestión de política pública habitacional IGPPH 200402														
Política Pública de Inquilinatos monitoreada	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	83.0%	100%	100%	100.00%	100%
Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento - Acumulativo	100%	77%	18%	35%	24%	24%	77%	77%	23%	71.7%	172%	172%	148.74%	149%
Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial AVHS 200403														
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector público	4720	7%	260	423	1142	84	767	16%	0	260.00	1027.00	22%	5.51%	22%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector privado	8000	15%	0	2483	3500	540	3023	38%	1777	544.00	5344.00	67%	3.25%	45%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con adquisición de vivienda	1000	18%	0	97	468	84	181	18%	419	79.00	679.00	68%	54.42%	26%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda zona rural -sector público	200	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0.00	0.00	0%	39.50%	0%
		Mejoran	niento de v	vivienda poi	un hábita	t sostenible	e MVHS 200	0404						
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	7527	90%	1724	711	1267	1144	3579	48%	1424	1934.00	6937.00	92%	0.01%	73%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda - jóvenes	1500	100%	0	636	400	400	1036	69%	71	71.00	1178.00	79%	4.78%	74%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con mejoramiento de vivienda sin barreras	1500	100%	0	600	370	370	970	65%	75	147.00	1192.00	79%	128.98%	74%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda en la zona rural	300	43%	0	2	150	65	67	22%	113	109.00	289.00	96%	23.74%	59%
			Mejoran	niento integ	ral de barr	ios MIB 20	0405							
Proyectos apoyados financieramente en mejoramiento Integral de Barrios	3	0%	0	1	1	0	1	33%	2	0.00%	3.00	100%	0	33%
			Servi	cio de reco	nocimiento	SER 20040	)6							
Resoluciones expedidas	6400	45%	335	992	2100	950	2277	36%	1563	124.00	3964.00	62%	0.01%	38%
		Titulación	y regulariz	ación de bi	enes fiscale	es en la ciu	dad TRBF 2	00407						
Bienes fiscales saneados y titulados	1030	108%	219	135	325	351	705	68%	325	319.00	1349.00	131%	12.11%	99%
				INDICADO	RES DE GE	STIÓN								
Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda	5720	20%	467	61	2300	466	994	17%	0	58.00	1052.00	18%	5.58%	18%
Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda	19527	91%	4953	2508	6629	6013	13474	69%	4683	4709.00	22866.00	117%	0.00%	93%

#### **POAI**

Mejoramiento Integral De

Servicio De Reconocimiento

Titulación Y Regularización

De Bienes Fiscales En La

De Vivienda De Interés

Social Y Prioritario

Barrios

Ciudad

Proyectos apoyados financieramente en

edificaciones expedidas por la Curaduría Cero

Mejoramiento Integral de Barrios

Resoluciones de reconocimiento de

Bienes fiscales saneados y titulados

Nombre del Proyecto de Inversión	Nombre Indicador	Unidad	Meta 2023	de la meta anual - Primer Semestre	la meta anual - Segundo Semestre	cumplimiento de la meta anual	Presupuesto Asignado	Presupuestal Acumulada	Pptal Frente al Presupuesto Asignado
Implementación Y Gestión De La Política Pública	Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento		23%	41%	30%	71,74%	\$ 1.634.906.823	\$1.579.510.806	96,61%
Habitacional	Asistencias Técnicas Realizadas	Numero	6.248	108%	29%	137%	·		,
	Política Pública de Inquilinatos Monitoreada	Porcentaje	100%	33,00%	50%	83%			
Adquisición De Vivienda Por Un Hábitat Sostenible Con Enfoque Diferencial.	Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda		2.800	585%	488%	107%			
	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda zona rural - sector público	Número	0	0%	N/A	N/A		\$47.208.336.628	
	Hogares con enfoque diferencial beneficiados con adquisición de vivienda	Número	419	15%	4%	19%	\$ 47.382.832.150		99,63%
	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector privado	Número	1.777	31%	0%	31%			
	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector público	Número	2065	6%	6%	13%			
	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	Número	1424	101%	35%	136%			
Mejoramiento De Vivienda Por Un Hábitat Sostenible	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda en la zona rural	Número	113	0%	96%	96%			
	Hogares con enfoque diferencial beneficiados con mejoramiento de vivienda sin barreras.	Número	75	100%	96%	196%	\$ 31.809.665.770	\$31.797.122.469	99,96%
	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda - jóvenes	Número	71	100%	0%	100%			

Número

Número

Número

2

1.563

325

0%

10%

56%

% de

% de

0%

18%

42%

0%

28%

98%

\$ 809.441.024

\$ 1.208.106.638

\$ 961.389.532

cumplimiento cumplimiento de

% de

% de Ejecución

99,78%

99,60%

97,81%

**Ejecución** 

\$807.666.045

\$1.203.294.447

\$940.322.829

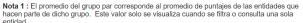
#### **IMPLEMENTACIÓN MIPG**

Como resultado de la gestión emprendida en materia de MIPG, la entidad obtuvo como resultado del FURAG 2022 el 74.5%. A continuación, el detalle de resultados:



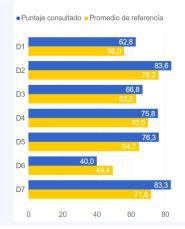
LA CASA QUE SUEÑAS, EN LA CIUDAD QUE QUIERES.





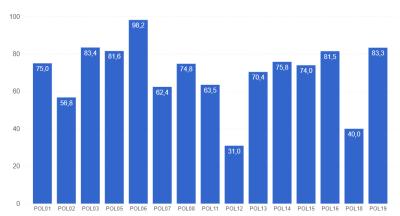






Dimensión	Puntaje consultado
D1: Talento Humano	62,8
D2: Direccionamiento y Planeación	83,6
D3: Gestión para Resultados	66,8
D4: Evaluación de Resultados	75,8
D5: Información y Comunicación	76,3
D6: Gestión del Conocimiento	40,0
D7: Control Interno	83,3

#### III. Índices de las políticas de gestión y desempeño



Nota 1:La política de Gestión Presupuestal y Eficiencia del Gasto público para las entidades territoriales no fue calculada para la presente vigencia, dado el proceso de revisión y validación que está adelantando el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Nota 2: Con el fin de garantizar la calidad de los datos reportados, los líderes de política validaron la información reportada para una muestra de entidades; como resultado se identificaron algunas sobre las cuales se hace necesario adelantar una revisión más detallada a fin de confirmar los puntajes finales obtenidos.

#### **POLITICAS**

POL19: Control Interno

POL18: Gestión del Conocimiento

POL16: Gestión Documental

POL15: Transparencia, Acceso a la

Información y lucha contra la Corrupción

POL14: Seguimiento y Evaluación del

Desempeño Institucional

POL13: Participación Ciudadana en la

Gestión Pública POL12: Racionalización de Trámites

POL11: Servicio al ciudadano

POL08: Seguridad Digital

POL07: Gobierno Digital

POL06: Fortalecimiento Organizacional y Simplificación de Procesos

POL05: Compras y Contratación Pública

POL03: Planeación Institucional

POL02: Integridad

POL01: Gestión Estratégica del Talento

















**Proyecto VIS** 

106 Viviendas





















#### **HITOS IMPORTANTES**

#### **Fortalecimiento Institucional**

Implementación PEHMED2030



### OPERACIÓN URBANA







































EUCALIPTOS II 3 torres VIP 142 Aptos 2 Torres VIS 122 Aptos





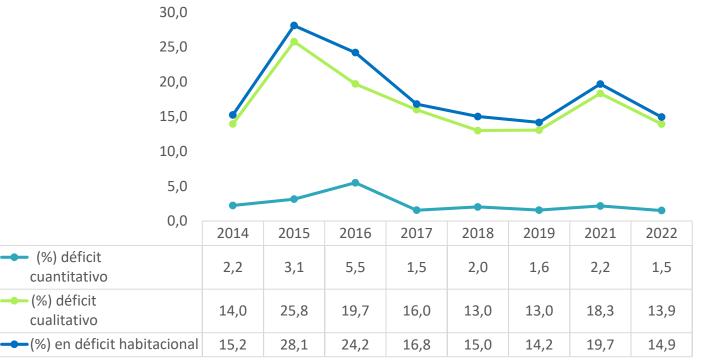
#### Fortalecimiento Institucional

#### Déficit habitacional = Déficit cuantitativo + Déficit cualitativo

Prevalencias excluyentes una de otra



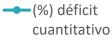
#### Tendencia del déficit de vivienda en Medellín





32%





(%) déficit cualitativo

→ (%) en déficit habitacional













#### Proyectos de inversión - PDD Medellín Futuro 2020-2023

INDICADORES PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 MEDELLÍN FUTURO														
Descripción	Meta PDM	% Logro acumulado año 2022	Logro 2020	Logro 2021	Meta 2022	Logro 2022	Achmillago	Acumulado PDM 2022 %		Avance 2023	Proyección cierre PDM	% Cuatrienio meta plan	Acumulado actual	Acumulado actual
Implementación y gestión de política pública habitacional IGPPH 200402														
Política Pública de Inquilinatos monitoreada	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	83.0%	100%	100%	100.00%	100%
Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento - Acumulativo	100%	77%	18%	35%	24%	24%	77%	77%	23%	71.7%	172%	172%	148.74%	149%
Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial AVHS 200403														
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector público	4720	7%	260	423	1142	84	767	16%	0	260.00	1027.00	22%	5.51%	22%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda - sector privado	8000	15%	0	2483	3500	540	3023	38%	1777	544.00	5344.00	67%	3.25%	45%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con adquisición de vivienda	1000	18%	0	97	468	84	181	18%	419	79.00	679.00	68%	54.42%	26%
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda zona rural -sector público	200	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0.00	0.00	0%	39.50%	0%
		Mejoran	niento de vi	vienda poi	un hábita	t sostenib	le MVHS 20	0404						
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	7527	90%	1724	711	1267	1144	3579	48%	1424	1934.00	6937.00	92%	0.01%	73%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda - jóvenes	1500	100%	0	636	400	400	1036	69%	71	71.00	1178.00	79%	4.78%	74%
Hogares con enfoque diferencial beneficiados con mejoramiento de vivienda sin barreras	1500	100%	0	600	370	370	970	65%	75	147.00	1192.00	79%	128.98%	74%
Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda en la zona rural	300	43%	0	2	150	65	67	22%	113	109.00	289.00	96%	23.74%	59%
			Mejorami	iento integ	gral de barr	ios MIB 2	00405							
Proyectos apoyados financieramente en mejoramiento Integral de Barrios	3	0%	0	1	1	0	1	33%	2	0.00%	3.00	100%	0	33%
			Servici	io de recoı	nocimiento	<b>SER 2004</b>	06							
Resoluciones expedidas	6400	45%	335	992	2100	950	2277	36%	1563	124.00	3964.00	62%	0.01%	38%
							udad TRBF 2							
Bienes fiscales saneados y titulados	1030	108%	219	135	325	351	705	68%	325	319.00	1349.00	131%	12.11%	99%
				INDICADO	RES DE GE	STION								
Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda	5720	20%	467	61	2300	466	994	17%	0	58.00	1052.00	18%	5.58%	18%
Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda	19527	91%	4953	2508	6629	6013	13474	69%	4683	4709.00	22866.00	117%	0.00%	93%



LA CASA QUE SUEÑAS, EN LA CIUDAD QUE QUIERES.

## Gracias!!







