 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 7

RESOLUCIÓN N° 00554


(16 de julio de 2024)

“Por la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución N° 90 del 16 de marzo de 2022, la cual fue modificada posteriormente por virtud de la Resolución N° 291 del 6 de junio de 2022 y a su vez fue modificada nuevamente por virtud de la Resolución N° 66 del 2 de febrero de 2023”


**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE
MEDELLÍN - ISVIMED,**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, el Decreto Distrital 0922 del 5 de noviembre de 2021, Decreto de nombramiento No. 0003 del 01 de enero de 2024, expedido por la Alcaldía del Distrito de Medellín, acta de posesión 28 del 2 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 de 2009,

CONSIDERANDO QUE:

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 7


- a) El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín – FOVIMED por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.
- b) El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión, y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”*.
- c) El numeral 16, artículo 30 del Acuerdo No. 01 de 2009 emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del Director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.
- d) El artículo 51 de la Constitución Política establece: *“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*. En razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.
- e) A través de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, *“Se asignó Subsidio Municipal de vivienda (SMV) en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Saludable a setenta y cuatro (74) hogares ubicados en la ciudad de Medellín”*, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue actualizada y modificada nuevamente por medio de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, y en el marco del contrato suscrito entre Alianza Fiduciaria, en su calidad de vocera del patrimonio autónomo **Fideicomiso Mejoramiento de Vivienda – ISVIMED** y el operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL-CORALES**, identificado con Nit. 900.281.862-1, suscrito el día 27 de marzo de 2019, se diagnóstico y se asignó subsidio, entre otros, al hogar representado por

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Libertad de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 3 de 7

MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.495.346**

- f) Si bien la citada resolución fue expedida y como consecuencia de ello se asignó un subsidio municipal en la modalidad de mejoramiento de vivienda, éste no ha sido aplicado por causas no imputables al Administrador del subsidio (ISVIMED), teniendo como motivos la desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta y que fueron el soporte, en su momento, de la asignación del subsidio, condición necesaria para aplicar el mismo en la vivienda postulada del hogar beneficiario.
- g) El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL- CORALES**, identificado con Nit. **900.281.862-1**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda según contrato celebrado con **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, como vocera del FIDEICOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED; certificó que **MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA**, identificada con la cédula de ciudadanía **32.495.346**, se le asignó Subsidio Municipal de Vivienda por medio de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue actualizada y modificada nuevamente por medio de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, además en Informe Social realizado por parte del ISVIMED y el operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL- CORALES**, se indica que:

“Por medio de la presente se informa que la señora MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA, identificada con cedula 32495346 quien fue aprobada para mejoramiento de vivienda saludable, según resolución 291 del 6 de junio de 2022; por un valor de \$15.000.000. falleció, dentro del grupo familiar está su esposo el señor Alberto Antonio Zapata identificado con cedula No. 3341032, se realiza visita domiciliaria para explicarle el proceso para que sea él quien pueda recibir el subsidio, pero por condiciones de salud ya que está pendiente de una cirugía refiere que no cuenta con las condiciones físicas y económicas para recibir el subsidio, renuncia al subsidio a pesar de explicarle las alternativas para que lo pueda recibir, pero tampoco cuenta con redes de apoyo para trasladarse a otro lugar mientras se realizan las mejoras en su vivienda. Se intento obtener el registro civil de defunción de su esposa, pero el señor Alberto refiere que no lo tiene a la mano y que no tiene las condiciones de salud para ir a solicitarlo.”

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 7

- h) Así mismo, al no lograr obtener la firma del documento de renuncia (formato F-GJ-57) y desde el contexto antes mencionado, se procede a iniciar con el trámite de la declaratoria de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda
- i) A través del **memorando interno número 353 del 02 de julio de 2024**, la Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat del Instituto solicitó a la Subdirección Jurídica tramitar la correspondiente resolución de pérdida de ejecutoriedad de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, con el fin de lograr culminar el trámite contractual con el operador a cargo de la ejecución de las obras.
- j) El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL- CORALES**, identificado con **Nit. 900.281.862-1**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda, certificó al ISVIMED mediante escrito con fecha 24 de mayo de 2023, que al grupo familiar cuyo jefe de hogar se indicó con antelación, no se le ejecutó el mejoramiento, ni se invirtieron los recursos del subsidio.
- k) Los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. De lo anterior, se colige que la eficacia del acto comporta elementos de hecho, momento histórico de su expedición, y de derecho, de conformidad con el ordenamiento jurídico; pero esta eficacia puede resultar vulnerada cuando quiera que se presentan situaciones que pueden generar la pérdida de fuerza ejecutoria de los mismos.
- l) El Legislador ha señalado eventos en los cuales los actos administrativos, a pesar de no haber sido declarados nulos por la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no son obligatorios pues pierden su ejecutoriedad (art. 91 C.P.A.C.A.), interesando para el presente caso lo contenido en el numeral 2, relativo a la desaparición de los fundamentos de hecho y de derecho "(...) al tratar las formas de extinción de los actos administrativos, generales o de efectos particulares, ha reconocido y consagrado la figura jurídica del decaimiento del acto administrativo, o sea, la extinción de ese acto jurídico producida por circunstancias supervinientes que hacen desaparecer un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la existencia del acto: **a)** Derogación o modificación de la norma legal en que se fundó el acto administrativo; **b)** Declaratoria de inexecutable de la norma constitucional o legal hecha por el juez que ejerce el control de constitucionalidad, en los países donde ello existe; **c)** Declaratoria de nulidad del acto administrativo

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 7

de carácter general en que se fundamenta la decisión de contenido individual o particular; y **d)** Desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta.” (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil. Consejero ponente: Enrique José Arboleda Perdomo. Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012). Radicación número: 11001-03-06-000-2012-00050-00(2107)).

- m) Analizadas las razones fácticas y las normas que se mencionan en precedencia, se concluye que se cumple el supuesto legal para declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto y en consecuencia, se puede declarar el decaimiento administrativo de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, ya que al momento de emisión de la misma, se contaba con la necesidad de realizar el mejoramiento al beneficiario indicado anteriormente. Sin embargo, por los motivos expresados en las actas e informes presentados por parte del operador junto con la constancia de no haberse ejecutado el subsidio en el mejoramiento, fundamenta la expedición del presente acto administrativo.
- n) Se procede mediante este acto administrativo, respecto a la beneficiaria referenciada anteriormente, a declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.
- o) Los siguientes documentos, que sirven de soporte al proceso de pérdida de ejecutoriedad de la resolución de asignación, se integrarán como anexo al presente acto administrativo: **1)** Informe social de visita elaborado por el operador, **2)** Certificado de no aplicación del subsidio expedido por el operador.

En mérito de lo expuesto,


RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, expedidas por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, con relación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda otorgado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por **MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.495.346**, según las razones expuestas en la parte motiva, específicamente por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del subsidio asignado.

N	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO	PARENTESCO	DIRECCIÓN	MATRICULA	Comunit	CBML	SUBSIDIO			
								TIPO DE MEJORAMIENTO	APORTE IVA	APORTE ISVIMED	VALOR MEJORAMIENTO
12	MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA	32.495.346	Jefe de Hogar	CL 75 64 D 44	01N-88849	5	05170170006	VS	\$ 3.500.000	\$ 11.500.000	\$ 15.000.000
	ALBERTO ANTONIO ZAPATA	3.341.032	Cónyuge o Compañero (a)								

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, no procede la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda asignado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por **MARTA ALIRIA SANCHEZ DE ZAPATA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.495.346**, mediante la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, por el decaimiento y pérdida de ejecutoria del acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Como consecuencia del decaimiento y pérdida de ejecutoria, se deja sin efectos todo lo que sea contrario a lo resuelto en el presente acto administrativo. No obstante, las demás disposiciones y artículos de la **Resolución No. 90 del 16 de marzo de 2022**, la cual fue actualizada y modificada posteriormente por virtud de la **Resolución No. 291 del 6 de junio de 2022** y a su vez fue modificada y actualizada nuevamente por virtud de la **Resolución No. 66 del 2 de febrero de 2023**, que no fueron modificados, continúan vigentes respecto a los restantes grupos familiares en ella incluidos.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 7 de 7

ARTÍCULO CUARTO: El operador deberá reintegrar al ISVIMED el valor del subsidio junto con los rendimientos financieros generados.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

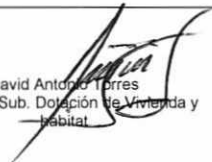
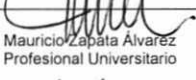
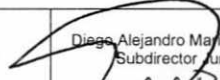
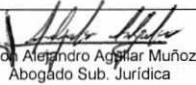
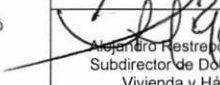
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	 David Antonio Torres Abogado Sub. Dotación de Vivienda y Hábitat	Revisó	 Mauricio Zapata Álvarez Profesional Universitario	Aprobó	 Diego Alejandro Marín Cifuentes Subdirector Jurídico
			 John Alejandro Aguilar Muñoz Abogado Sub. Jurídica		 Alejandro Restrepo Badoya Subdirector de Dotación de Vivienda y Hábitat

DOCUMENTO: Resolución de revocatoria N° 90 del 16 de marzo de 2022

