


| | | |
|---|---|--------------------------|
|  <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 |
| | | VERSIÓN: 12 |
| | | FECHA: 18/11/2021 |
| | | PÁGINA: 1 de 2 |

RESOLUCIÓN N° 433
(febrero 25 de 2026)

“Por medio de la cual se decreta la terminación del subsidio distrital de arrendamiento temporal -SDAT- al hogar, cuyo jefe es MONICA YINETH QUINCHIA con cédula de ciudadanía N°26344610”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED-

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED 01 de 2009, el Decreto 883 de 2015, el Decreto Distrital 922 del 05 de noviembre de 2021, y el acta de posesión 0159 del 05 de febrero de 2026, y,

CONSIDERANDO QUE:

El 6 de febrero de 2025, mediante la resolución N° 265, *“Por la cual se asigna el Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal -SDAT- a dos mil doscientos setenta y un (2.271) hogares, para la anualidad 2025”*, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED-, asignó Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal -SDAT - a un hogar, cuyo jefe es MONICA YINETH QUINCHIA con cédula de ciudadanía N°26344610, en adelante EL HOGAR, por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS ML (\$ 6,570,504)**, para cubrir los cánones de arrendamiento, o parte de ellos, para el periodo comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2025. Esta asignación se ubica en la casilla N° 1719 de la resolución en cuestión.


El artículo tercero de la resolución N° 265 de 2025, establece: *“En caso de que, con posterioridad a la asignación realizada mediante la presente Resolución, se verifique el incumplimiento y/o impedimento de requisitos por parte del hogar, según la norma que regula la materia, el ISVIMED deberá iniciar el procedimiento de terminación del SDAT.”*

El 20 de octubre de 2025, mediante resolución N° 3119, el -ISVIMED-, asignó subsidio distrital de vivienda -SDV- a EL HOGAR en el proyecto habitacional denominado *“AIRES DE ORIENTE EDIFICIO 2”* en el Distrito de Medellín.

Por lo anterior, se configuró la causal objetiva de terminación del SDAT, prevista en el numeral 46.1. del artículo 46, del Decreto 0809 de 2024, *por el cual se reglamenta el acuerdo municipal 05 de 2020 sobre la administración del subsidio municipal de vivienda*, el cual establece:

“Artículo 46. Terminación del Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal - SDAT-. Son causales de terminación del subsidio las siguientes:

46.1. Cuando el hogar acceda a una solución definitiva de vivienda...”

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 |
| | | VERSIÓN: 12 |
| | | FECHA: 18/11/2021 |
| | | PÁGINA: 2 de 2 |

El 22 de octubre 2025, se suscribió el acta de cancelación de la certificación de existencia del contrato de arrendamiento, en la cual se indicó que sólo hasta el 25 de octubre 2025 se realizaron desembolsos a EL HOGAR por concepto de SDAT.

Con fundamento en lo expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: Terminación. Decretar la terminación del Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal - SDAT- al hogar a partir del 26 de octubre de 2025, cuyo jefe es MONICA YINETH QUINCHIA con cédula de ciudadanía N°26344610.

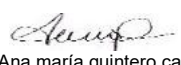



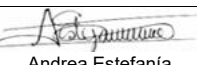
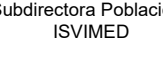
SEGUNDO: Recursos. Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición, el cual se deberá interponer por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al de su notificación, ante la dirección del ISVIMED.

TERCERO: Vigencia. La presente resolución rige a partir de su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID
 Director
 Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín
 ISVIMED

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|--------|---|--------|--|
| Elaboró |  Ana María Quintero Cano Abogada Contratista ITM | Proyectó Y Revisó |  Daniel López Uribe Abogado Contratista ISVIMED | Aprobó |  Carlos Andrés Roldan Alzate Subdirector Jurídico ISVIMED | Aprobó |  Catalina Colorado Mesa Subdirectora Poblacional ISVIMED |
| | | |  Andrea Estefanía Echeverri Ochoa Profesional Especializada ISVIMED | | | |  Catalina Colorado Mesa Subdirectora Poblacional ISVIMED |
| DOCUMENTO: "Por medio de la cual se decreta la terminación del subsidio distrital de arrendamiento temporal -SDAT- al hogar, cuyo jefe de hogar es MONICA YINETH QUINCHIA con cédula de ciudadanía N°26344610." | | | | | | | |