

Medellín, 20 de enero de 2026

Señores(as)
Beneficiarios proyecto Ciudad del Este
Etapa C
Ciudad

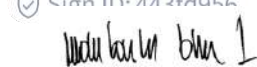
Estimados beneficiarios, cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, procedemos a informar el estado de los trámites relacionados con la escrituración y entrega de los apartamentos, así:

1. El otro sí a la promesa de compraventa, fue remitido el 20 de enero de 2026 a la Fiduciaria Bogotá para revisión y aprobación, luego de subsanada la solicitud de documentación recibida por esta, se espera que, una vez vencidos los 5 días hábiles de revisión, Fiduciaria Bogotá dé el visto bueno para iniciar la firma de este documento y así avanzar con el proceso de legalización de créditos y escrituración.
2. El proceso de escrituración está proyectado para iniciar el mes de febrero de 2026, esto previendo los tiempos de entrega de la liquidación y paz y salvo del impuesto predial, así mismo, los tiempos de expedición del Permiso de Ventas una vez subsanada y aprobada la documentación solicitada a la UT Medellín, documentos indispensables para la firma de las escrituras.
3. Las obras de urbanismo relacionados con la pavimentación de la vía de acceso se encuentran en una ejecución del último tramo de asfalto, instalación de bordillos, señalización e instalación de cerca para red de gas, esto equivalente al 90% de ejecución, de igual forma la UT Medellín se encuentra, respecto a los edificios revisando cada apartamento para detallarlos y poder entregarlos a satisfacción.
4. La entrega de los apartamentos está prevista para el primer trimestre de 2026, de acuerdo con la programación de firma de escrituras y desembolso de créditos hipotecarios.


VALENTINA AGUILAR RAMIRE

Directora Isvimed



JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO
Representante legal U.T Medellín