

 <p>Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CODIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSION:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 1 de 3

**RESOLUCIÓN N° 4 1 7**  
**(17 de febrero de 2025)**

**“Por medio de la cual se decreta la terminación del subsidio distrital de arrendamiento temporal -SDAT- a un hogar, cuyo jefe es, LIBIA ROSA AREIZA TAPIAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 43636884”**

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED-**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confieren los Decretos Distritales 0883 de 2015 y 003 de 2024, el Acuerdo Municipal 052 de 2008, el Acuerdo de la Junta Directiva 01 de 2009, y el acta de posesión 28 del 02 de enero de 2024, y,

**CONSIDERANDO QUE:**

El 01 de febrero de 2023, mediante la resolución N° 059, *“Por la cual se asigna e individualiza el Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal -SDAT- para dos mil seiscientos sesenta y tres (2.663) hogares impactados por obras de interés general y/o afectación por desastres o zonas de riesgo, para la anualidad 2023”* el ISVIMED asignó subsidio distrital de arrendamiento temporal -SDAT- a un hogar, cuyo jefe es, LIBIA ROSA AREIZA TAPIAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 43636884, por valor de cinco millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos cuarenta y ocho pesos ML (\$5´460.648), para cubrir los cánones de arrendamiento, o parte de ellos, del periodo comprendido entre los meses de enero a diciembre del año 2023. Esta asignación, se encuentra ubicada en la casilla 1278 de la resolución.

El artículo tercero de la resolución N° 059 de 2023, establece: *“En caso de que, con posterioridad a la asignación realizada mediante la presente Resolución se verifique el incumplimiento de requisitos o la existencia de una inhabilidad por parte del hogar, según la norma que regula la materia, el ISVIMED deberá iniciar el procedimiento respectivo para determinar la continuidad o no del hogar con el mismo”*

El día 13 de abril de 2023, el señor MARIO JAVIER AREIZA se presentó en las instalaciones de la Corporación Interuniversitaria de Servicios - CIS, y aportó el registro civil de defunción con indicativo serial N° 10815937, a nombre de la señora LIBIA ROSA AREIZA TAPIAS, donde se pudo comprobar su deceso el día 19 de marzo de 2023.

 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CODIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSION:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 2 de 3

Por lo anterior, se dará por terminado el Subsidio Distrital de Arrendamiento Temporal SDAT-, toda vez que, se trataba de un hogar unipersonal, sin que hubieren quedado integrantes que puedan continuar con la aplicación del subsidio, conforme al artículo 58, parágrafo 3, y artículo 61, numeral 61.9 del Decreto 1053 de 2020.

**“ARTÍCULO 58. DURACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL<sup>1</sup> DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL.** *En razón del evento que genere la remisión y la calidad de tenencia sobre la vivienda afectada, la duración de la asignación del SDAT, se regirá por los siguientes criterios:*

*PARÁGRAFO 3°. Si el propietario o poseedor de la vivienda afectada fallece, se conservará la posibilidad de acceder al SDAT a los integrantes del hogar que estuvieren censados, siempre y cuando se mantengan los requisitos que dieron origen a la asignación del mismo.”*

**“ARTÍCULO 61. TERMINACIÓN DEL SDAT. Son causales de terminación del subsidio las siguientes:**

...  
61.9 *Cuando el hogar de manera sobreviniente presente variación de las condiciones que le permitieron acceder al subsidio”*

El 27 de abril de 2023, se elaboró el acta de cancelación de la validación del contrato de arrendamiento entre el beneficiario del subsidio y su arrendador. En el acta se les informó que solo hasta el 25 marzo de 2023 se realizaría el pago del subsidio.

El 04 de octubre de 2024, el Concejo de Medellín, expidió el decreto distrital 0809, *por medio del cual se deroga el Decreto 1053 de 2020 “por el cual se reglamenta el Acuerdo municipal 05 de 2020 sobre la administración del Subsidio Municipal de Vivienda” y se dictan otras disposiciones.*

Este decreto empezó a regir el 08 de octubre de 2024, fecha en la cual fue publicado en la gaceta oficial 5459 de la Alcaldía de Medellín.

El artículo 34 del Decreto Distrital 0809 de 2024, establece:

*“...Artículo 34. Transitorio: Para los hogares que se encuentren como beneficiarios del SDAT después de entrada en vigencia el presente Decreto, se les conservará las condiciones establecidas para la postulación al subsidio de vivienda definitiva de conformidad al Decreto 1053 de 2020...”*

En estos términos, para este caso en particular, se dará aplicación al Decreto 1053 de 2020, en cuanto a que, el hecho que dio lugar a la terminación del SDAT, se dio en vigencia del aludido decreto.

 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CODIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSION:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 3 de 3

Con fundamento en lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: Terminación.** Decretar la terminación del subsidio distrital de arrendamiento temporal - SDAT- a un hogar, cuyo jefe es la señora, LIBIA ROSA AREIZA TAPIAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 43636884, el cual fue asignado mediante la resolución N° 059 del 01 de febrero de 2023.

**ARTÍCULO 2: Recursos.** Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición, el cual se deberá interponer por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al de su notificación, ante la directora del ISVIMED.

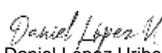
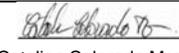
**ARTÍCULO 3: Vigencia.** La presente resolución rige a partir de su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ**

**Directora**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín**  
**ISVIMED**

Elaboró	 Daniel López Uribe Abogado Contratista ISVIMED	Revisó	 Jaison Alexis Alvarado Arrauth Profesional Especializado ISVIMED	Aprobó	 Alejandro Dangond Saldarriaga Subdirector Jurídico ISVIMED
	 Catalina Colorado Mesa Subdirectora poblacional ISVIMED				
DOCUMENTO: Por medio de la cual se decreta la terminación del subsidio distrital de arrendamiento temporal -SDAT- a un hogar, cuyo jefe es, LIBIA ROSA AREIZA TAPIAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 43636884					