



RESOLUCIÓN No 00003085

( 20 OCT. 2025 )

**“Por la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución No. 2567 del 14 de agosto del 2025,”**

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN -  
ISVIMED,**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, Decreto de nombramiento No. 0003 del 01 de enero de 2024, expedido por la Alcaldía del Distrito de Medellín, acta de posesión No. 0113 del 03 de octubre de 2025 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED No 01 de 2009,

**CONSIDERANDO QUE:**

El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín – FOVIMED por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.

El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto “Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión, y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”.

 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Medio Ambiente de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO: F-GJ-46</b> <b>VERSIÓN: 12</b> <b>FECHA: 18/11/2021</b> <b>PÁGINA: 2 de 6</b>
--	---	---

El numeral 16, artículo 30 del Acuerdo No. 01 de 2009 emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función de la Directora del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.

El artículo 51 de la Constitución Política establece: "*Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda*". En razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.

A través de la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, "Por medio de la cual se asigna Subsidio Distrital de Vivienda (SDV) en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Saludable a ciento cincuenta (150) hogares ubicados en el Distrito de Medellín.", y en el marco del contrato entre Alianza Fiduciaria, en su calidad de vocera del patrimonio autónomo **Fideicomiso Mejoramiento de Vivienda – ISVIMED** y el operador **INGEMAT COLOMBIA S.A.S**, con Nit 811.030.916-1, se diagnosticó y se asignó subsidio, entre otros, al hogar representado por la señora **ESTHER JUDITH RÍOS SEGURA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **43.807.422**.

Si bien la citada resolución fue expedida y como consecuencia de ello se asignó un subsidio distrital en la modalidad de mejoramiento de vivienda, éste no ha sido aplicado por causas no imputables al Administrador del subsidio (ISVIMED), teniendo como motivos la desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta y que fueron el soporte, en su momento, de la asignación del subsidio, condición necesaria para aplicar el mismo en la vivienda postulada del hogar beneficiario.

El operador **INGEMAT COLOMBIA S.A.S**, con Nit 811.030.916-1, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda según contrato celebrado con **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, como vocera del **FIDEICOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED**; certificó que **ESTHER JUDITH RÍOS SEGURA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **43.807.422**, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda por medio de la **Resolución No. 2567 del 14 de agosto del 2025**", además por parte del **ISVIMED** y el operador **INGEMAT COLOMBIA S.A.S**, y en la visita se indica que:

*"El 5 de septiembre de 2025 a las 9:00 horas se realiza visita en la vivienda de la señora Esther Judith Ríos beneficiaria del subsidio de Mejoramiento de vivienda saludable. La visita es*



recibida por su hija Esther Cano Ríos, debido a que su madre se encuentra en México. Se explica a la hija de la beneficiaria las razones por las cuales no puede ejecutarse el mejoramiento, entre las que se encuentran:

-Beneficiaria se encuentra Fuera del país.

-Las hijas de la beneficiaria no se encuentran dentro del grupo familiar registrado en la base de datos del ISVIMED.

*Recomendaciones.*

1. Se sugiere a la hija de la beneficiaria postularse nuevamente con su grupo familiar.
2. Se acerca oferta distrital de mejoramiento de vivienda y postularse para vivienda nueva.

*Conclusión. No se realiza ejecución del mejoramiento de vivienda ya que no cumple con los requisitos para ello".*

Así mismo, al no lograr obtener la firma del documento de renuncia (formato F-GJ-57) y desde el contexto antes mencionado, sin que haya sido posible localizar al beneficiario, se procede a iniciar con el trámite de la declaratoria de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda en los términos del artículo 13 del Decreto 1053 de 2020, modificado por el Decreto 0809 del 04 de octubre de 2024 artículo 13:

**ARTÍCULO 13. VIGENCIA DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA (SMV):** La vigencia para la aplicación del SMV en sus distintas modalidades será la siguiente:

**13.1** En las modalidades de vivienda nueva, mejoramiento de vivienda, y construcción en sitio propio, de veinticuatro (24) meses. (...)

El operador INGEMAT COLOMBIA S.A.S, con Nit 811.030.916-1, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda, certificó al ISVIMED mediante escrito con fecha 15 de septiembre de 2025, firmado por el representante legal INGEMAT COLOMBIA S.A.S., John Jaime Ramírez Zuluaga, y el Informe firmado por la Profesional Social INGEMAT COLOMBIA S.A. Ludy Karina Mosquera Maturín, que al grupo familiar cuyo jefe de hogar se indicó con antelación, no se le ejecutó el mejoramiento, ni se invirtieron los recursos del subsidio.

Los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. De lo anterior se colige que la eficacia del acto comporta elementos de hecho, momento histórico de su expedición, y de derecho, de conformidad con el ordenamiento jurídico; pero esta eficacia puede resultar vulnerada

 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO: F-GJ-46</b> <b>VERSIÓN: 12</b> <b>FECHA: 18/11/2021</b> <b>PÁGINA: 4 de 6</b>
---	---	---

cuando quiera que se presentan situaciones que pueden generar la pérdida de fuerza ejecutoria de los mismos.

El Legislador ha señalado eventos en los cuales los actos administrativos, a pesar de no haber sido declarados nulos por la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no son obligatorios pues pierden su ejecutoriedad (art. 91 C.P.A.C.A.), interesando para el presente caso lo contenido en el numeral 2, relativo a la desaparición de los fundamentos de hecho y de derecho “(...) al tratar las formas de extinción de los actos administrativos, generales o de efectos particulares, ha reconocido y consagrado la figura jurídica del decaimiento del acto administrativo, o sea, la extinción de ese acto jurídico producida por circunstancias supervinientes que hacen desaparecer un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la existencia del acto: a) derogación o modificación de la norma legal en que se fundó el acto administrativo; b) declaratoria de inexequibilidad de la norma constitucional o legal hecha por el juez que ejerce el control de constitucionalidad, en los países donde ello existe; c) declaratoria de nulidad del acto administrativo de carácter general en que se fundamenta la decisión de contenido individual o particular; y d) desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta.” (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil. Consejero ponente: Enrique José Arboleda Perdomo. Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012). Radicación número: 11001-03-06-000-2012-00050-00(2107)).

Analizada las razones fácticas y las normas que se mencionan en precedencia, se concluye que se cumple el supuesto legal para declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto y en consecuencia, se puede declarar el decaimiento administrativo de la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, ya que al momento de emisión de la misma, se contaba con la necesidad de realizar el mejoramiento al hogar antes mencionado, pero por los motivos expresados y con la constancia de no haberse ejecutado el subsidio en el mejoramiento, soporta la expedición del presente acto.

Se procede mediante este acto administrativo, respecto al grupo familiar referenciado anteriormente, a declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.

Los siguientes documentos, que sirven de soporte al proceso de pérdida de ejecutoriedad de la resolución de asignación, se integrarán como anexo al presente acto administrativo:

 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO: F-GJ-46</b> <b>VERSIÓN: 12</b> <b>FECHA: 18/11/2021</b> <b>PÁGINA: 5 de 6</b>
---	---	---

Acta de reunión, certificado de no aplicación del subsidio expedido por el operador, Informe Social y acto de notificación personal.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, con relación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda otorgado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por la señora **ESTHER JUDITH RÍOS SEGURA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **43.807.422**, según las razones expuestas en la parte motiva, específicamente por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del subsidio asignado.

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO	PARENTESCO	DIRECCIÓN
ESTHER JUDITH RIOS SEGURA	43807422	JEFE DE HOGAR	CR 072 093 061 INT 202

MATRICULA	COMUNA	CBML	TIPO DE MEJORAMIENTO	VALOR DE MEJORAMIENTO
5117351	6	6050010036	VS	\$ 18.400.000

**Artículo 2.** Como consecuencia de lo anterior, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda asignado al hogar representado por la señora **ESTHER JUDITH RÍOS SEGURA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **43.807.422**, mediante la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, por el decaimiento y pérdida de ejecutoria del acto administrativo.

**Artículo 3.** Como consecuencia del decaimiento y pérdida de ejecutoria, se deja sin efectos todo lo que sea contrario a lo resuelto en el presente acto administrativo. No obstante, las demás disposiciones y artículos de la **Resolución No 2567 del 14 de agosto del 2025**, que no fueron modificados, continúan vigentes respecto a los restantes grupos familiares en ella incluidos.

**Artículo 4.** El operador deberá reintegrar al ISVIMED el valor del subsidio junto con los rendimientos financieros generados.

**Artículo 5.** Los antecedentes: Acta de reunión, acto de notificación personal, certificado de no inversión, informe social del operador, quedan registrados en SIFI en (08) folios, y anexados al expediente.

**Artículo 6.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	David Antonio Torres Abogado Sub. Dotación de Vivienda y hábitat Jurídica	Revisó	Carolina Correa León Profesional Especializado Subdirección Dotación de Vivienda y Hábitat	Aprobó	Carlos Andrés Roldán Alzate Subdirector Jurídico
			Cristian Camilo Arteaga Arango Abogado Sub. Dotación de Vivienda y Hábitat		Ana Carolina Aristizábal Villa Subdirectora de Dotación de Vivienda y Hábitat

DOCUMENTO: Resolución de revocatoria No 2567 del 14 de agosto de 2025