

 Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 6

RESOLUCIÓN No **0 0 0 0 0 5 5 2**

( **06 MAR 2025** )

**“Por la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020”**

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN -  
ISVIMED,**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, Decreto de nombramiento No. 0003 del 01 de enero de 2024, expedido por la Alcaldía del Distrito de Medellín, acta de posesión No. 28 del 2 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 de 2009,

**CONSIDERANDO QUE:**

El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín – FOVIMED por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.

El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión, y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”*.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</p>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 6

El numeral 16, artículo 30 del Acuerdo No. 01 de 2009 emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función de la Directora del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.

El artículo 51 de la Constitución Política establece: *“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*. En razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.

A través de la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015**, *“Por la cual se asigna Subsidio Municipal para el mejoramiento de Vivienda (SMV) a ciento dieciséis (116) familias con personas en situación de discapacidad o adultos mayores de la ciudad de Medellín”*, la cual fue modificada por las **Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**” y en el marco del contrato entre Alianza Fiduciaria, en su calidad de vocera del patrimonio autónomo **Fideicomiso Mejoramiento de Vivienda – ISVIMED** y el operador la **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL-CORALES, con Nit. 900.281.862-1**; se diagnosticó y se asignó subsidio, entre otros, al hogar representado por el señor **JUN FERNANDO ALVAREZ SALDARRIAGA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **71.621.827**.

Si bien la citada resolución fue expedida y como consecuencia de ello se asignó un subsidio distrital en la modalidad de mejoramiento de vivienda, éste no ha sido aplicado por causas no imputables al Administrador del subsidio (ISVIMED), teniendo como motivos la desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta y que fueron el soporte, en su momento, de la asignación del subsidio, condición necesaria para aplicar el mismo en la vivienda postulada del hogar beneficiario.

El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES**, con Nit. 900.281.862-1, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda según contrato celebrado con ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera del FIDECOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED; certificó que **JUN FERNANDO ALVAREZ SALDARRIAGA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **71.621.827**, se le asignó Subsidio Municipal de Vivienda por medio de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de**

 Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 3 de 6

octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020”, además el operador **CORALES**, se indica que dicho subsidio no fue aplicado ni ejecutado:

Así mismo, al no lograr obtener la firma del documento de renuncia (formato F-GJ-57) y desde el contexto antes mencionado, sin que haya sido posible localizar al beneficiario, se procede a iniciar con el trámite de la declaratoria de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda en los términos del artículo 13 del Decreto 1053 de 2020, modificado por el Decreto 0809 del 04 de octubre de 2024 artículo 13:

**ARTÍCULO 13. VIGENCIA DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA (SMV):** *La vigencia para la aplicación del SMV en sus distintas modalidades será la siguiente:*

**13.1** *En las modalidades de vivienda nueva, mejoramiento de vivienda, y construcción en sitio propio, de veinticuatro (24) meses. (...)*

A través del **memorando interno número 83 del 05 de marzo de 2025**, la Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat del Instituto solicitó a la Subdirección Jurídica tramitar la correspondiente resolución de pérdida de ejecutoriedad de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**”, con el fin de lograr culminar el trámite contractual con el operador a cargo de la ejecución de las obras.

El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL-CORALES**, con **Nit. 900.281.862-1**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda, certificó al ISVIMED mediante escrito con fecha 07 marzo de 2022, que al grupo familiar cuyo jefe de hogar se indicó con antelación, no se le ejecutó el mejoramiento, ni se invirtieron los recursos del subsidio.

Los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. De lo anterior se colige que la eficacia del acto comporta elementos de hecho, momento histórico de su expedición, y de derecho, de conformidad con el ordenamiento jurídico; pero esta eficacia puede resultar vulnerada cuando quiera que se presentan situaciones que pueden generar la pérdida de fuerza ejecutoria de los mismos.



Alcaldía de Medellín  
ISVIMED  
Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín

## ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 12

FECHA: 18/11/2021

PÁGINA: 4 de 6

El Legislador ha señalado eventos en los cuales los actos administrativos, a pesar de no haber sido declarados nulos por la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no son obligatorios pues pierden su ejecutoriedad (art. 91 C.P.A.C.A.), interesando para el presente caso lo contenido en el numeral 2, relativo a la desaparición de los fundamentos de hecho y de derecho "(...) al tratar las formas de extinción de los actos administrativos, generales o de efectos particulares, ha reconocido y consagrado la figura jurídica del decaimiento del acto administrativo, o sea, la extinción de ese acto jurídico producida por circunstancias supervinientes que hacen desaparecer un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la existencia del acto: a) derogación o modificación de la norma legal en que se fundó el acto administrativo; b) declaratoria de inexecutable de la norma constitucional o legal hecha por el juez que ejerce el control de constitucionalidad, en los países donde ello existe; c) declaratoria de nulidad del acto administrativo de carácter general en que se fundamenta la decisión de contenido individual o particular; y d) desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta." (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil. Consejero ponente: Enrique José Arboleda Perdomo. Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012). Radicación número: 11001-03-06-000-2012-00050-00(2107)).

Analizada las razones fácticas y las normas que se mencionan en precedencia, se concluye que se cumple el supuesto legal para declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto y en consecuencia, se puede declarar el decaimiento administrativo de la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**", ya que al momento de emisión de la misma, se contaba con la necesidad de realizar el mejoramiento al hogar antes mencionado, pero por los motivos expresados y con la constancia de no haberse ejecutado el subsidio en el mejoramiento, soporta la expedición del presente acto.

Se procede mediante este acto administrativo, respecto al grupo familiar referenciado anteriormente, a declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**", por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.

 Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 6

Los siguientes documentos, que sirven de soporte al proceso de pérdida de ejecutoriedad de la resolución de asignación, se integrarán como anexo al presente acto administrativo:  
 i) certificado de no aplicación del subsidio expedido por el operador.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**, expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con relación al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda otorgado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por el señor **JUN FERNANDO ALVAREZ SALDARRIAGA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **71.621.827**, según las razones expuestas en la parte motiva, específicamente por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del subsidio asignado.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO	PARENTE SCO	DIRECCIÓN	MATRICU LA	CBML	SUBSIDIO			
							COM UNA	TIPO DE MEJORAMIENTO	TIPO PRESUPUESTO	VALOR
48	JUAN FERNANDO ALVAREZ SALDARRIAGA	71,621,827	Jefe de Hogar	CR 010 A CL 044 B 014	350083	09030690002	9	VS	CV	\$3,135,658
	MARÍA DE LOS SANTOS SALDARRIAGA	22,113,531	Madre							

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, no procede la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda asignado al hogar representado por el señor **JUN FERNANDO ALVAREZ SALDARRIAGA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **71.621.827**, mediante la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre**

	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 6 de 6

de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020”, por el decaimiento y pérdida de ejecutoria del acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Como consecuencia del decaimiento y pérdida de ejecutoria, se deja sin efectos todo lo que sea contrario a lo resuelto en el presente acto administrativo. No obstante, las demás disposiciones y artículos de la **Resolución No 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones 1690 del 15 de octubre de 2015, 074 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019 y 318 de 21 de mayo de 2020**”, que no fueron modificados, continúan vigentes respecto a los restantes grupos familiares en ella incluidos.

**ARTÍCULO CUARTO:** El operador deberá reintegrar al ISVIMED el valor del subsidio junto con los rendimientos financieros generados.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

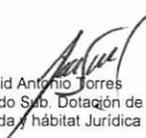
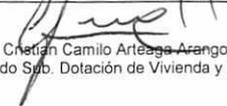
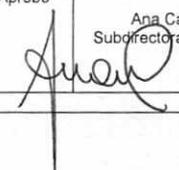
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ**

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	 David Antonio Torres Abogado Sub. Dotación de Vivienda y Hábitat Jurídica	Revisó	 Carolina Correa León Líder de proyecto Subdirección Dotación de Vivienda y Hábitat	Aprobó	 Alejandro Dario Balcarriaga Subdirector Jurídico
			 Cristian Camilo Arteaga Arango Abogado Sub. Dotación de Vivienda y Hábitat		 Ana Carolina Aristizábal Villa Subdirectora de Dotación de Vivienda y Hábitat

DOCUMENTO: Resolución de revocatoria N° 1568 del 23 de septiembre de 2015