

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p> | <p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p> | <p>CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 1 de 26</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

RESOLUCIÓN N° 00001412

(30 MAYO 2025)

“Por medio de la cual se declara el decaimiento de la Resolución 699 del 15 de agosto de 2013, mediante la cual se asignó Subsidio Distrital de Vivienda para las familias pertenecientes a la Organización Popular de Vivienda Sierra Campestre para adquirir vivienda nueva en el proyecto habitacional de vivienda de interés prioritario Sierra Campestre”

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, el Decreto Distrital 883 del 3 de junio de 2015, el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED No 1 de 2009, el Decreto Distrital 003 de Enero 1° de 2024, y acta de posesión No. 28 del 2 de enero de 2024.

CONSIDERANDO QUE:

El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín –FOVIMED-, por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, y según el Decreto Distrital 883 de 2015, que modificó parcialmente el Acuerdo No. 52 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.

El Artículo 310 del Decreto 883 del 03 de Junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto “*Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo*

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 2 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”.

El numeral 16, del artículo 30, del Acuerdo 01 de 2009, emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y ejecución de los programas de la entidad.

El Artículo 51 de la constitución política establece: “*Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda*” debido a lo anterior, las entidades del estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.

El 14 de julio se promulgó el Acto Legislativo No. 01 de 2021, mediante “*el cual se concede a la ciudad de Medellín la categoría de Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación, y se establecen otras disposiciones.*” Esto implica que Medellín ha pasado de ser una entidad territorial municipal a una entidad distrital, según lo dispuesto en el artículo 286 de la Constitución Política. En consecuencia, para los fines de la presente resolución, los subsidios municipales de vivienda se denominarán a partir de ahora Subsidio Distrital de Vivienda (SDV).

El Decreto 0809 de 2024, define como población organizada lo siguiente: *Conjunto de hogares que carecen de vivienda propia, los cuales de manera voluntaria se asocian entre sí o por medio de una organización pública, privada o comunitaria, para postularse al Subsidio Distrital de Vivienda (SDV).*

Entre las anteriores, encontramos la modalidad de demanda organizada a las Organizaciones Populares de Vivienda, definidas como las entidades sin ánimo de lucro que hayan sido debidamente constituidas y reconocidas, cuyo modelo financiero se base en la economía solidaria y cuyo propósito sea la implementación de programas de vivienda para sus miembros mediante mecanismos de autogestión o participación comunitaria. Se entiende por estos mecanismos aquellos en los que el proceso de construcción se lleva a cabo con la intervención activa de todos los afiliados en los ámbitos administrativo, técnico y financiero.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 3 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

En igual sentido, la disposición normativa en cita describe la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda: *Entiéndase aplicado el Subsidio Distrital de Vivienda como la materialización y formalización de los recursos asignados al hogar beneficiario, circunstancia que se entiende surtida, según la modalidad, con la suscripción del certificado de pago de arrendamiento; del acta de recibo de obra en procesos de mejoramiento; del acta de recibo de la vivienda y el registro de la Escritura Pública o Título de Transferencia en procesos de vivienda nueva y usada.*

Asimismo, en el párrafo del artículo 27 del Decreto 0809 de 2024 en los casos de demanda organizada mediante las Organizaciones Populares de Vivienda, entiende que el 100% del Subsidio Distrital de Vivienda se aplicará una vez se encuentre debidamente registrada la escritura y se cuente con el permiso de ocupación del proyecto o autorización de ocupación de inmuebles que otorga la Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Mediante la Resolución N° 699 del 15 de agosto de 2013 expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, se asignó Subsidio Municipal de Vivienda -Acto legislativo 14 de julio 2021, hoy Subsidio Distrital de Vivienda- a ochenta (80) grupos familiares pertenecientes a la OPV Sierra Campestre para adquirir vivienda en el proyecto habitacional Sierra Campestre, cuyos jefes de hogar son:

Tabla 1.

| ITEM | NOMBRE DEL JEFE DEL GRUPO FAMILIAR | CÉDULA |
|------|------------------------------------|------------|
| 1 | ASTRID MILENA TABORDA MADROÑERO | 43839833 |
| 2 | ALEJANDRA YENIFFER SUAREZ LOZANO | 43843198 |
| 3 | ALONSO MARTINEZ BETANCUR | 98637750 |
| 4 | ANGELA PATRICIA RIOS OSPINA | 43405239 |
| 5 | ANGELICA MARIA VILLA POSADA | 1128450941 |
| 6 | ANDRES FELIPE CEBALLOS ROBLEDO | 15439709 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Medio Ambiente de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 4 de 26 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|----------------------------------------|------------|
| 7 | AUGUSTO CHAVARRIAGA CARMONA | 1036605861 |
| 8 | BERENICE GOMEZ DE MORALES | 39163444 |
| 9 | BLANCA OLIVIA OQUENDO DE CASTRILLON | 21399100 |
| 10 | BLANCA LIGIA MESA CASTAÑO | 30278362 |
| 11 | BLANCA DILIA GALVIS LOPEZ | 42758582 |
| 12 | ALBA LETICIA OSPINA BENITEZ | 21765727 |
| 13 | JULIAN DARIO CORREA MONTOYA | 70813820 |
| 14 | ALBERT EDISON LOPEZ GALLEG | 71730055 |
| 15 | CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA | 8465185 |
| 16 | LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ | 43152257 |
| 17 | CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ | 43816472 |
| 18 | CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA | 43685084 |
| 19 | DONEY CASTAÑEDA ESPINAL | 98763169 |
| 20 | DARY MARIA HENAO GIRALDO | 43748733 |
| 21 | DEYANIRA ACEVEDO | 21619755 |
| 22 | DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ | 43827639 |
| 23 | DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA | 1039022570 |
| 24 | DORIAN ANDRES AGUDELO GIL | 71273192 |
| 25 | EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA | 43166505 |
| 26 | EDUIS ENRIQUE ESCALANTE RAMOS | 12632483 |
| 27 | LORENA CHAVARRIAGA CARMONA | 1036631111 |
| 28 | FABIO NELSON ARIAS PEREZ | 75060340 |
| 29 | FRANCY ELENA GUTIERREZ SALDARRIAGA | 42775070 |
| 30 | GLORIA ROSALVA MONROY RODRIGUEZ | 22443098 |
| 31 | GONZALO ALBERTO ALVAREZ LONDOÑO | 70056423 |
| 32 | HECTOR MARIO OSPINA GIRALDO | 98519361 |
| 33 | HECTOR JOSE GONZALEZ RUBIO | 1105781910 |
| 34 | HENRRY AUGUSTO PEREZ ROMAN | 98452020 |
| 35 | INES OLIVIA GARCIA GUTIEREZ | 32496170 |
| 36 | IVAN DE JESUS GIRALDO GOMEZ | 71112412 |
| 37 | JAIME ELEAZAR MUÑOZ PANIAGUA | 71701043 |
| 38 | JAVIER ALBERTO MADRIGAL SANCHEZ | 98498236 |
| 39 | JESUS MARIA JIMENEZ VALENCIA | 3451007 |
| 40 | JOHN JAIME VASQUEZ RIOS | 71271554 |
| 41 | JHON JAIRO RAMIREZ MAZO | 98632518 |



| | | |
|----|---------------------------------------------|------------|
| 42 | JOHAN SEBASTIAN MARTINEZ GALVIS | 71293997 |
| 43 | EDILSON FERNEY BETANCUR VASQUEZ | 98536490 |
| 44 | JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO | 70221089 |
| 45 | JOSE ALIRIO RODRIGUEZ | 2470571 |
| 46 | JUAN DAVID GALLEGOS MUNERA | 70813799 |
| 47 | CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA | 21652299 |
| 48 | LEON DARIO OSPINA GIRALDO | 98524851 |
| 49 | LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO | 21480189 |
| 50 | LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO | 1128447554 |
| 51 | LIZETTE BOTERO OSPINA | 1036620454 |
| 52 | LILIANA MANUELA RIOS CARMONA | 1040736402 |
| 53 | YUDY CATALINA GALLEGOS MUNERA | 32297192 |
| 54 | LUZ HELENA MACHADO CRESPO | 32446124 |
| 55 | LUZ MILDREY VARGAS GARCIA | 1040354217 |
| 56 | MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ | 71675378 |
| 57 | LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ | 98456056 |
| 58 | MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ | 21384032 |
| 59 | MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO | 32337044 |
| 60 | MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID | 32421855 |
| 61 | MARISOL DAZA ARISTIZABAL | 22001840 |
| 62 | MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO | 42784031 |
| 63 | MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ | 24809843 |
| 64 | JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES | 71295508 |
| 65 | MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ | 42872151 |
| 66 | MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ | 43742108 |
| 67 | OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR | 15531442 |
| 68 | OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE | 8271033 |
| 69 | OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA | 98638536 |
| 70 | DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA | 1128404709 |
| 71 | JOSE NABOR CAÑAS MUÑOZ (RES 150 DE 2019) | 43322566 |
| 72 | SANDRA MARIA LOPEZ BETANCUR | 43829791 |
| 73 | SANDRA YAMILE RESTREPO TOBON | 43589514 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 6 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|------------------------------------|----------|
| 74 | SADID ENRIQUE GARCIA MONSALVE | 70353403 |
| 75 | GLORIA ELENA BLANDON MARTINEZ | 42747436 |
| 76 | AYDE AMPARO VASQUEZ SALDARRIAGA | 43288676 |
| 77 | VICTOR EVELIO RIOS OSPINA | 71879115 |
| 78 | ZOE DEL SOCORRO BEDOYA AGUDELO | 42758930 |
| 79 | ERICA YANETH ORTIZ LAVERDE | 21516855 |
| 80 | WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA | 98636469 |

No obstante haberse efectuado la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda para los grupos familiares referidos mediante los citados actos administrativos, se indica que el subsidio no fue aplicado durante el plazo o el término de vigencia de los mismo, de conformidad con lo siguiente:

Tabla 2.

| Resolución | Fecha de expedición | Tiempo de vigencia | Decreto de Expedición |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Resolución No. 699 de 2013 | 15 de agosto de 2013 | 15 meses | Decreto Municipal 867 del 29 de julio de 2003 |

En atención a las subvenciones que el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) otorgó a los hogares mencionados a través de la Organización Popular de Vivienda Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre identificada con NIT 900363075 – 4 representada legalmente ^{soy} Dalgy Yaneth Martínez Henao quien ostenta la calidad de administradora y responsable del proyecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 0809 de 2024, los recursos desembolsados fueron destinados exclusivamente al desarrollo del proyecto habitacional Sierra Campestre localizado en el corregimiento San Antonio de Prado, con dirección Calle 4A N° 12 Este 85 de la ciudad de Medellín, en los siguientes valores:

Tabla 3.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 7 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Resolución | Valor Resolución | Identificación pagos | % Pagado | Valor pendiente Identificar <i>pagos</i> | % Pendiente por pagar |
|------------|------------------|----------------------|----------|------------------------------------------|-----------------------|
| 699-2013 | \$ 1,084,680,000 | \$ 976,212,000 | 90% | \$ 108,468,000 | 10% |

Desde el seguimiento del componente técnico, se ha verificado que el proyecto se encuentra finalizado y habitado; sin embargo, no cuenta con el certificado de ocupación. Para su obtención, la Organización Popular de Vivienda (OPV) debe cumplir con:

- Pago de obligaciones urbanísticas pendientes.

De acuerdo con la información suministrada por la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Distrito de Medellín, no se han efectuado los pagos correspondientes a las obligaciones urbanísticas del proyecto, lo que impide la obtención del certificado de ocupación. En consecuencia, el proyecto sigue sin cumplir con este requisito fundamental, manteniéndose en suspensión el desembolso de los recursos pendientes.

Actualmente, está pendiente el desembolso de \$108,468,000, recursos asignados a los beneficiarios de la Resolución 699 de 2013, condicionado a la escrituración y obtención del certificado de ocupación.

No obstante, a la fecha, no ha sido posible establecer contacto con el representante legal de la organización para obtener información actualizada sobre el estado del trámite del certificado de ocupación de las viviendas ni sobre el proceso de desembolso de los recursos pendientes. Para ello, se han enviado múltiples requerimientos formales a la representante legal mediante los siguientes radicados: S9850 de 2016, S15888 y S16959 de 2018, S20179, S1221 y 2656 de 2019, S7666 de 2022 y S4462 de 2024. No obstante, no se ha evidenciado voluntad para dar cumplimiento a los requerimientos, lo que ha impedido la continuidad del trámite.

A pesar de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda a los grupos familiares mencionados, el subsidio no fue aplicado en su totalidad. Los desembolsos se realizaron contra avance de obra, según lo detallado en la tabla 3 anterior.

De acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto 0809 de 2024:

"El valor de restitución estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor (IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de su restitución."

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Fomento de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 8 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Esto significa que los desembolsos efectuados a los grupos familiares que renuncien al Subsidio Distrital de Vivienda deberán ser restituidos en su valor indexado. Sin embargo, en aplicación del derecho fundamental a la vivienda digna, reconocido en el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia y desarrollado por la Ley 1537 de 2012 reglamentada por el Decreto 2088 de 2012, no se exigirá la devolución del subsidio a aquellos beneficiarios que ya cuentan con una solución habitacional efectiva dentro del proyecto Sierra Campestre.

El derecho a una vivienda digna no solo implica el acceso a un inmueble, sino también la protección del mínimo vital y la garantía de condiciones habitacionales adecuadas, conforme a lo señalado por la Corte Constitucional en múltiples sentencias, entre ellas la T-025 de 2004. Estas decisiones han reiterado que el Estado debe adoptar medidas para evitar que las familias en condición de vulnerabilidad pierdan el acceso a una vivienda adecuada, en especial cuando esta ha sido garantizada a través de programas de subsidios de vivienda de interés social.

Asimismo, el principio de confianza legítima, ampliamente reconocido por la jurisprudencia constitucional, impide que el Estado imponga cargas desproporcionadas a los beneficiarios de estos programas cuando se ha generado una expectativa legítima de estabilidad en el goce de sus derechos.

En consecuencia, exigir la devolución del subsidio a familias que ya han consolidado su derecho a una vivienda digna podría representar una vulneración a estos principios y al derecho fundamental a una vivienda adecuada.

No obstante, en aquellos casos en los que el subsidio haya sido desembolsado y no aplicado, es decir, cuando no se haya demostrado el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente, el ISVIMED en el marco de sus facultades, como administrador de los recursos del SDV, puede declarar el decaimiento de los Actos Administrativos, frente a los SDV que perdieron vigencia y que no cumplieron la obligación de hacer condicional, es decir la escrituración y entrega de las viviendas.

Del mismo modo, el ISVIMED en el marco de sus facultades, como administrador de los recursos del SDV, puede declarar la pérdida del SDV y ordenar su restitución indexada hasta la fecha efectiva de su pago, al representante legal de las OPV-JVC en su calidad de “representante de cada hogar asignatario”

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Instituto de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 9 de 26 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

En este caso, aunque la OPV en su calidad de administradora del recurso y representante de los grupos familiares y como cumplía su rol inicialmente, no se mantuvo hasta la finalización del proceso, lo que afectó la viabilidad del desembolso conforme el artículo 27 del Decreto 0809 de 2024:

“Artículo 27. Desembolso SDV: El desembolso del 100% del valor del subsidio asignado, se realizará una vez se encuentre debidamente registrada la escritura y se cuente con el permiso de ocupación del proyecto o autorización de ocupación de inmuebles que otorga la Secretaría de Gestión y Control Territorial o quien haga sus veces.”

A continuación, se detallan los beneficiarios que cuentan con solución de vivienda y el valor pendiente de legalización:

Tabla 4 Tabla de beneficiarios.

| ÍTEM | RESOLUCIÓN | NOMBRE | CÉDULA | No. MATRÍCULA INMOBILIARIA | VALOR POR LEGALIZAR |
|------|------------|------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 699-2013 | ASTRID MILENA TABORDA MADROÑERO | 43839833 | 001-1356786 | \$ 1,355,850 |
| 2 | 699-2013 | ANGELA PATRICIA RIOS OSPINA | 43405239 | 001-1356774 | \$ 1,355,850 |
| 3 | 699-2013 | ANDRES FELIPE CEBALLOS ROBLEDO/ELIZABETH OCAMPO RUIZ | 15439709 | 001-1356862 | \$ 1,355,850 |
| 4 | 699-2013 | AUGUSTO CHAVARRIAGA CARMONA | 103660586 1 | 001-1356785 | \$ 1,355,850 |
| 5 | 699-2013 | BERENICE GOMEZ DE MORALES | 39163444 | 001-1356763 | \$ 1,355,850 |
| 6 | 699-2013 | BLANCA OLIVIA OQUENDO DE CASTRILLON | 21399100 | 001-1356780 | \$ 1,355,850 |
| 7 | 699-2013 | BLANCA DILIA GALVIS LOPEZ | 42758582 | 001-1356784 | \$ 1,355,850 |
| 8 | 699-2013 | ALBA LETICIA OSPINA BENITEZ | 21765727 | 001-1356794 | \$ 1,355,850 |
| 9 | 699-2013 | ALBERT EDISON | 71730055 | 001-1356822 | \$ 1,355,850 |

| | | LOPEZ GALLEG | | | |
|----|----------|------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|
| 10 | 699-2013 | LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ | 43152257 | 001-1356836 | \$ 1,355,850 |
| 11 | 699-2013 | CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ | 43816472 | 001-1356782 | \$ 1,355,850 |
| 12 | 699-2013 | CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA | 43685084 | 001-1356847 | \$ 1,355,850 |
| 13 | 699-2013 | DARY MARIA HENAO GIRALDO | 43748733 | 001-1356793 | \$ 1,355,850 |
| 14 | 699-2013 | DEYANIRA ACEVEDO | 21619755 | 001-1356804 | \$ 1,355,850 |
| 15 | 699-2013 | DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ | 43827639 | 001-1356808 | \$ 1,355,850 |
| 16 | 699-2013 | DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA | 103902257 0 | 001-1356766 | \$ 1,355,850 |
| 17 | 699-2013 | LORENA CHAVARRIAGA CARMONA | 103663111 1 | 001-1356798 | \$ 1,355,850 |
| 18 | 699-2013 | FRANCY ELENA GUTIERREZ SALDARRIAGA | 42775070 | 001-1356851 | \$ 1,355,850 |
| 19 | 699-2013 | GLORIA ROSALVA MONROY RODRIGUEZ | 22443098 | 001-1356775 | \$ 1,355,850 |
| 20 | 699-2013 | GONZALO ALBERTO ALVAREZ LONDOÑO | 70056423 | 001-1356777 | \$ 1,355,850 |
| 21 | 699-2013 | HECTOR MARIO OSPINA GIRALDO | 98519361 | 001-1356825 | \$ 1,355,850 |
| 22 | 699-2013 | HECTOR JOSE GONZALEZ RUBIO | 110578191 0 | 001-1356790 | \$ 1,355,850 |
| 23 | 699-2013 | HENRRY AUGUSTO PEREZ ROMAN | 98452020 | 001-1356792 | \$ 1,355,850 |
| 24 | 699-2013 | INES OLIVIA GARCIA GUTIEREZ | 32496170 | 001-1356767 | \$ 1,355,850 |
| 25 | 699-2013 | JAIME ELEAZAR MUÑOZ PANIAGUA | 71701043 | 001-1356833 | \$ 1,355,850 |
| 26 | 699-2013 | JAVIER ALBERTO MADRIGAL SANCHEZ | 98498236 | 001-1356881 | \$ 1,355,850 |
| 27 | 699-2013 | JOHN JAIME VASQUEZ RIOS | 71271554 | 001-1356811 | \$ 1,355,850 |
| 28 | 699-2013 | JHON JAIRO RAMIREZ MAZO | 98632518 | 001-1356902 | \$ 1,355,850 |



| | | | | | |
|----|----------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 29 | 699-2013 | JOHAN SEBASTIAN MARTINEZ GALVIS | 71293997 | 001-1356889 | \$ 1,355,850 |
| 30 | 699-2013 | SANDRA MILENA MEJIA CANO (Res. 978 2017) | 32351107 | 001-1356848 | \$ 1,355,850 |
| 31 | 699-2013 | JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO | 70221089 | 001-1356795 | \$ 1,355,850 |
| 32 | 699-2013 | LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO | 21480189 | 001-1356772 | \$ 1,355,850 |
| 33 | 699-2013 | LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO | 112844755 4 | 001-1356820 | \$ 1,355,850 |
| 34 | 699-2013 | LIZETTE BOTERO OSPINA | 103662045 4 | 001-1356771 | \$ 1,355,850 |
| 35 | 699-2013 | LILIANA MANUELA RIOS CARMONA | 104073640 2 | 001-1356801 | \$ 1,355,850 |
| 36 | 699-2013 | LUZ MILDREY VARGAS GARCIA | 104035421 7 | 001-1356853 | \$ 1,355,850 |
| 37 | 699-2013 | MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ | 71675378 | 001-1356916 | \$ 1,355,850 |
| 38 | 699-2013 | LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ | 98456056 | 001-1356878 | \$ 1,355,850 |
| 39 | 699-2013 | MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ | 24809843 | 001-1356865 | \$ 1,355,850 |
| 40 | 699-2013 | JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES | 71295508 | 001-1356873 | \$ 1,355,850 |
| 41 | 699-2013 | MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ | 42872151 | 001-1356906 | \$ 1,355,850 |
| 42 | 699-2013 | MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ | 43742108 | 001-1356877 | \$ 1,355,850 |
| 43 | 699-2013 | OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR | 15531442 | 001-1356783 | \$ 1,355,850 |
| 44 | 699-2013 | OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA | 98638536 | 001-1356908 | \$ 1,355,850 |
| 45 | 699-2013 | DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA (YA NO ES PROPIETARIO) | 112840470 9 | 001-1356758 | \$ 1,355,850 |
| 46 | 699-2013 | JOSE NABOR CAÑAS MUÑOZ (RES 150 DE 2019) | 43322566 | 001-1356834 | \$ 1,355,850 |
| 47 | 699-2013 | SANDRA YAMILE RESTREPO TOBON | 43589514 | 001-1356826 | \$ 1,355,850 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Medio Ambiente de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 12 de 26 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | |
|----|----------|---------------------------------|----------|-------------|--------------|
| 48 | 699-2013 | SADID ENRIQUE GARCIA MONSALVE | 70353403 | 001-1356819 | \$ 1,355,850 |
| 49 | 699-2013 | GLORIA ELENA BLANDON MARTINEZ | 42747436 | 001-1356856 | \$ 1,355,850 |
| 50 | 699-2013 | AYDE AMPARO VASQUEZ SALDARRIAGA | 43288676 | 001-1356807 | \$ 1,355,850 |
| 52 | 699-2013 | VICTOR EVELIO RIOS OSPINA | 71879115 | 001-1356805 | \$ 1,355,850 |
| 53 | 699-2013 | WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA | 98636469 | 001-1356809 | \$ 1,355,850 |

Los siguientes beneficiarios recibieron el 90% del subsidio de vivienda sin completar el proceso de legalización y actualmente no gozan de la vivienda, fin único de la asignación del subsidio. Por tal motivo, el acto administrativo servirá para el cobro de la restitución inmediata de los recursos desembolsados, previa emisión de un concepto jurídico. El monto por devolver corresponderá al valor recibido, ajustado según el incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de entrega del subsidio hasta su restitución, conforme a lo establecido en el artículo 11 del Decreto 0809 de 2024.

Tabla 5. Beneficiarios sin Matrícula Inmobiliaria (Sin legalizar subsidio)

| ÍTEM | RESOLUCIÓN | NOMBRE | CÉDULA | VALOR TOTAL SUBSIDIOS PAGADOS |
|------|------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1 | 699-2013 | ALEJANDRA YENIFFER SUAREZ LOZANO | 43843198 | \$ 12,202,650 |
| 2 | 699-2013 | ALONSO MARTINEZ BETANCUR | 98637750 | \$ 12,202,650 |
| 3 | 699-2013 | ANGELICA MARIA VILLA POSADA | 1128450941 | \$ 12,202,650 |
| 4 | 699-2013 | BLANCA LIGIA MESA CASTAÑO | 30278362 | \$ 12,202,650 |
| 5 | 699-2013 | JULIAN DARIO CORREA MONTOYA | 70813820 | \$ 12,202,650 |
| 6 | 699-2013 | CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA | 8465185 | \$ 12,202,650 |
| 7 | 699-2013 | DONEY CASTAÑEDA ESPINAL | 98763169 | \$ 12,202,650 |
| 8 | 699-2013 | DORIAN ANDRES AGUDELO GIL | 71273192 | \$ 12,202,650 |
| 9 | 699-2013 | EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA | 43166505 | \$ 12,202,650 |
| 10 | 699-2013 | EDUIS ENRIQUE ESCALANTE RAMOS | 12632483 | \$ 12,202,650 |
| 11 | 699-2013 | FABIO NELSON ARIAS PEREZ | 75060340 | \$ 12,202,650 |
| 12 | 699-2013 | IVAN DE JESUS GIRALDO GOMEZ | 71112412 | \$ 12,202,650 |
| 13 | 699-2013 | JESUS MARIA JIMENEZ VALENCIA | 3451007 | \$ 12,202,650 |
| 14 | 699-2013 | JOSE ALIRIO RODRIGUEZ | 2470571 | \$ 12,202,650 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 13 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------------------|----------|---------------|
| 15 | 699-2013 | JUAN DAVID GALLEGOS MUNERA | 70813799 | \$ 12,202,650 |
| 16 | 699-2013 | CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA | 21652299 | \$ 12,202,650 |
| 17 | 699-2013 | LEON DARIO OSPINA GIRALDO | 98524851 | \$ 12,202,650 |
| 18 | 699-2013 | YUDY CATALINA GALLEGOS MUNERA | 32297192 | \$ 12,202,650 |
| 19 | 699-2013 | Luz HELENA MACHADO CRESPO | 32446124 | \$ 12,202,650 |
| 20 | 699-2013 | MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ | 21384032 | \$ 12,202,650 |
| 21 | 699-2013 | MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO | 32337044 | \$ 12,202,650 |
| 22 | 699-2013 | MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID | 32421855 | \$ 12,202,650 |
| 23 | 699-2013 | MARISOL DAZA ARISTIZABAL | 22001840 | \$ 12,202,650 |
| 24 | 699-2013 | MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO | 42784031 | \$ 12,202,650 |
| 25 | 699-2013 | OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE | 8271033 | \$ 12,202,650 |
| 26 | 699-2013 | SANDRA MARIA LOPEZ BETANCUR | 43829791 | \$ 12,202,650 |
| 27 | 699-2013 | ERICA YANETH ORTIZ LAVERDE | 21516855 | \$ 12,202,650 |
| TOTAL \$ 329.471.550 | | | | |

El total de recursos desembolsados a la OPV "Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre" por concepto de subsidios parciales a estos beneficiarios asciende a TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 329.471.550). En consecuencia, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín queda habilitado para ejercer las acciones judiciales pertinentes con el fin de garantizar la restitución de estos recursos públicos.

Ahora bien, el decaimiento de los actos administrativos es una figura en virtud de la cual se predica que estos, a pesar de no haber sido anulados por sentencia judicial, pierden su fuerza ejecutoria. Esa pérdida de fuerza ejecutoria es consecuencia de la desaparición de sus fundamentos de hecho o de derecho, a la luz numeral 5 del artículo 91 de la Ley 1437 del año 2011 "Código de lo Contencioso Administrativo CPACA", en tanto señala que los actos administrativos perderán su obligatoriedad y no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

"Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo.

Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 14 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. *Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.*
3. *Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.*
4. *Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.*
- 5. *Cuando pierdan vigencia***". (Subrayado fuera de texto)

La Corte Constitucional, en Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, Magistrado Ponente: Hernando Vergara Vergara, establece que: “*los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. El acto administrativo existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual*”.

Del mismo modo, la Corte Constitucional en la referida Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, establece que: “*El decaimiento de un acto administrativo que se produce cuando las disposiciones legales o reglamentarias que le sirven de sustento, desaparece del escenario jurídico. Cuando se declara la inexequibilidad de una norma legal en que se funda un acto administrativo se produce la extinción y fuerza ejecutoria del mismo, pues si bien es cierto que todos los actos administrativos son obligatorios mientras no hayan sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo, también lo es que la misma norma demandada establece que "salvo norma expresa en contrario", en forma tal que bien puede prescribirse la pérdida de fuerza ejecutoria frente a la desaparición de un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la vigencia del acto jurídico (...)*”.

El Consejo de Estado, en Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, Sentencia del 01 de agosto de 1991, rad. 949, C.P. Miguel González Rodríguez, establece que “la jurisprudencia y la doctrina, han desarrollado la institución del “decaimiento del acto administrativo”, haciéndola consistir en una “extinción” del acto acusado, que tiene ocurrencia cuando se presentan circunstancias que comportan la desaparición de los fundamentos jurídicos del res

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p> | <p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p> | <p>CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 15 de 26</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pectivo acto administrativo.

La causal de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo que acaeció estando en trámite un proceso, ataña a circunstancias posteriores al nacimiento del acto administrativo y no atacan la validez del mismo. Es decir, que cuando se produce el fenómeno del decaimiento, el acto administrativo supervive en el mundo jurídico, porque no existe fallo de nulidad que lo extraiga del mismo, pero ha perdido uno de sus caracteres principales, el de ser ejecutoriado, lo que implica que la administración no puede hacerlo cumplir.

En consecuencia, y en el marco de la Resolución 700 de 2022, el ISVIMED, a través del Comité de Seguimiento a las Organizaciones Populares de Vivienda y las Juntas de Vivienda Comunitaria (OPV/JVC), llevó a cabo un análisis detallado de la problemática expuesta en la sesión del Comité No. 10, celebrada el 26 de diciembre de 2024. Durante esta revisión, se evaluaron las circunstancias que dieron lugar al incumplimiento por parte de la OPV, así como los plazos que habían expirado. Ante esta situación, el comité determinó la necesidad de expedir un acto administrativo con el fin de documentar de manera formal la trazabilidad del proceso y declarar la pérdida de vigencia del subsidio por decaimiento. Esta decisión se fundamenta en la inactividad de la OPV frente a la gestión del beneficio, lo que imposibilita la continuidad del trámite de desembolso. Adicionalmente, el comité resolvió que los recursos originalmente asignados a este proyecto serán liberados y redistribuidos en nuevas iniciativas de vivienda, garantizando así su adecuada ejecución.

En efecto, se procede mediante el presente acto administrativo, a declarar el decaimiento de la resolución de asignación de subsidio antes mencionada con relación a los grupos familiares de la referencia, y, en consecuencia, declarar la pérdida de ejecutoriedad de dicho acto administrativo por imposibilidad de su ejecución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Fomento de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 16 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Artículo 1: Decaimiento. Declarar el decaimiento de las Resolución N° 699 del 15 de agosto de 2013, expedida por el ISVIMED, por pérdida de vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda asignado a los grupos familiares que se relaciona a continuación:

Resolución 699 de 2013:

| Nº | DOCUMENTO | NOMBRES Y APELLIDOS | PARENTESCO | VALOR SUBSIDIO CCF | CREDITO | | SUBSIDIOS ISVIMED | VALOR VIVIENDA | TOTAL, VALOR DESEMBOLSADO |
|----|------------|---------------------------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| | | | | | | APORTE FAMILIAR | | | |
| 1 | 4383933 | ASTRID MILENA TABORDA MADROÑERO | JEFE DE HOGAR | | \$22.363.746 | \$5.342.754 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | MATIAS ECHEVERRI TABORDA | HIJO | | | | | | |
| 2 | 43843198 | ALEJANDRA YENIFER SUAREZ LOZANO | JEFE DE HOGAR | \$11.247.600 | \$12.332.400 | \$4.126.500 | \$13.558.500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | ISABELLA RAMIREZ SUAREZ | HIJA | | | | | | |
| 3 | 986377750 | ALONSO MARTINEZ BETANCUR | JEFE DE HOGAR | | \$21.902.437 | \$5.804.063 | \$13.558.500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | MARIANA MARTINEZ ARIAS | HIJA | | | | | | |
| 4 | 43405239 | ANGELA PATRICIA RIOS OSPINA | JEFE DE HOGAR | | \$18.000.000 | \$9.706.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | TATIANA PEREZ RIOS | HIJA | | | | | | |
| 5 | 1128450941 | ANGELICA MARIA VILLA POSADA | JEFE DE HOGAR | | \$ 21,042,000 | | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 94481396 | JUAN FELIPE DIAZ POSADA | CONYUGE | | | \$6,664,500 | | | |
| | ME | ISABELA DIAZ VILLA | HIJA | | | | | | |
| 6 | 15439709 | ANDRES FELIPE CEBALLOS ROBLEDO | JEFE DE HOGAR | \$11.900.700 | \$7.356.686 | | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43164969 | ELIZABETH OCAMPO RUIZ | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | KATHERINE ARRUBLA OCAMPO | HIJASTRA | | | | | | |
| | ME | DAHIANA OCAMPO RUIZ | HIJASTRA | | | | | | |
| | ME | EMANUEL CEBALLOS OCAMPO | HIJO | | | | | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Medio Ambiente de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 18 de 26 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 15 | 8465185 | CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA | JEFE DE HOGAR | | \$ 21,676,796 | \$ 6.030.704 | \$ 13.558.500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | 1041147616 | MELISA OSPINA RUIZ | CONYUGE | | | | | | | |
| | ME | NICOLAS MOLINA OSPINA | HIJO | | | | | | | |
| 16 | 43152257 | LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ | JEFE DE HOGAR | | \$ 11,247,600 | \$ 12,332,400 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | ALYSON DAYANA CARDONA LONDOÑO | HIJA | | | | | | | |
| 17 | 43816472 | CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ | JEFE DE HOGAR | | \$ 23,580,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | ME | DANIELA CANO GONZALEZ | HIJA | | | | | | | |
| 18 | 43685084 | CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA | JEFE DE HOGAR | | \$ 11,072,500 | \$ 11,000,000 | \$ 5,634,000 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | MARIA CAMILA ESTRADA CASTRILLON | HIJA | | | | | | | |
| 19 | 98763169 | DONEY CASTAÑEDA ESPINAL | JEFE DE HOGAR | | \$ 21,580,000 | \$ 6,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | 1017192 | JEFERSON CASTAÑEDA ESPINAL | HERMANO | | | | | | | |
| 20 | 43748733 | DARY MARIA HENAO GIRALDO | JEFE DE HOGAR | | \$ 11,072,500 | \$ 12,507,500 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 |
| | 98763169 | DANIEL STIVEN ROMAN HENAO | HIJO | | | | | | | |
| 21 | 21619755 | DEYANIRA ACEVEDO | JEFE DE HOGAR | | \$ 19,969.847 | \$ 7.736.653 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | 1152695503 | MARICELLY RINCON ACEVEDO | HIJA | | | | | | | |
| 22 | 43827639 | DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ | JEFE DE HOGAR | | \$ 16,000,000 | \$ 11,706,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | 1036646459 | MICHELLE GIRALDO ZAPATA | HIJA | | | | | | | |
| | ME | ISABEL ARBOLEDA ZAPATA | HIJA | | | | | | | |
| | ME | SEBASTIAN GIRALDO ZAPATA | HIJO | | | | | | | |
| 23 | 1039022570 | DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA | JEFE DE HOGAR | | \$ 20.000.000 | \$ 7.706.500 | \$ 13,558,500 | \$ 41,265,000 | \$ 12,602,650 | |
| | 1039023791 | LUISA FERNANDA MOLINA OSORIO | CONYUGE | | | | | | | |
| | ME | PAULINA RIOS MOLINA | HIJA | | | | | | | |
| 24 | 71273192 | DORIAN ANDRES AGUDELO GIL | JEFE DE HOGAR | | \$ 11.072.500 | \$ 16.634.000 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | |
| | 43826567 | MONICA JANETH GOMEZ | CONYUGE | | | | | | | |
| 25 | 43166505 | EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA | JEFE DE HOGAR | | \$ 21.981.863 | \$ 5,724,637 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Fomento de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 21 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 44 | 70221089 | JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO | JEFE DE HOGAR | \$ 10,815,000 | \$ 12,785,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43837738 | CLAUDIA MILENA LOPEZ ARIAS | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | MANUELA ARBOLEDA LOPEZ | HIJA | | | | | | |
| | ME | SEBASTIAN QUINTERO LOPEZ | HIJO | | | | | | |
| 45 | 2470571 | JOSE ALIRIO RODRIGUEZ | JEFE DE HOGAR | \$ 6,695,000 | \$ 16,885,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 42676635 | MARIA CECILIA TABARES OQUENDO | CONYUGE | | | | | | |
| | 15436510 | JOHN FREDY GARCIA TABARES | HIJASTRO | | | | | | |
| | 43188381 | NORIDA ELIZABETH RODRIGUEZ TABARES | HIJA | | | | | | |
| | 8430607 | JIN DARIENZON RODRIGUEZ TABARES | HIJO | | | | | | |
| | 71276375 | JAVIER JOCETH RODRIGUEZ TABARES | HIJO | | | | | | |
| 46 | 70813799 | JUAN DAVID GALLEGOS MUNERA | JEFE DE HOGAR | \$ 23,680,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 1037324295 | SUSANA JARAMILLO ORTEGA | CONYUGE | | | | | | |
| 47 | 21652299 | CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA | JEFE DE HOGAR | \$ 19,580,000 | \$ 8,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 22034258 | MARIA DELMIRA MORALES | MADRE | | | | | | |
| 48 | 98524851 | LEON DARIO OSPINA GIRALDO | JEFE DE HOGAR | \$ 23,580,000 | \$ 4,125,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 1036646401 | DANIELA OSPINA MARULANDA | HIJA | | | | | | |
| | ME | MANUELA OSPINA MARULANDA | HIJA | | | | | | |
| 49 | 21480189 | LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO | JEFE DE HOGAR | \$ 19,580,000 | \$ 8,126,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 21435561 | TERESA DE JESUS RICO VANEGAS | MADRE | | | | | | |
| 50 | 1128447554 | LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO | JEFE DE HOGAR | \$ 22,000,000 | \$ 5,706,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 1128451179 | LIZ YUREHIDY MEJIA LONDOÑO | HERMANA | | | | | | |
| | 71277403 | DEIBY GIOVANNY MEJIA LONDOÑO | HERMANO | | | | | | |
| 51 | 1036620454 | LIZETTE BOTERO OSPINA | JEFE DE HOGAR | \$ 21,999,696 | \$ 5,706,804 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 | \$ 12,602,650 |
| | 98627160 | ELKIN JAVIER ESPINOSAMEJIA | CONYUGE | | | | | | |
| 52 | 1040736402 | LILIANA MANUELA RIOS CARMONA | JEFE DE HOGAR | | \$ 22,000,000 | \$ 5,706,500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | 1038358966 | JONATHAN ALEXANDE MIRA PEREZ | CONYUGE | | | | | | |
| 53 | 32297192 | YUDY CATALINA GALLEGUERO MUNERA | JEFE DE HOGAR | | \$23.580.00 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 7081501 | LEONEL DARIO ALVAREZ MONCADA | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | SALOME ALVAREZ GALEGO | HIJA | | | | | | |
| 54 | 32446124 | Luz HELENA MACHADO CRESPO | JEFE DE HOGAR | \$ 9,785,000 | \$ 11,561,232 | \$ 6,360,268 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 71670784 | ALBEIRO ARTURO MACHADO CRESPO | HERMAN O | | | | | | |
| | 1017217951 | MELISSA RUBIANO MACHADO | SOBRINA | | | | | | |
| 55 | 1040354217 | LUZ MILDREY VARGAS GARCIA | JEFE DE HOGAR | | \$ 11,588,000 | \$ 16,138,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | JHON DARWIN ZORA VARGAS | HIJO | | | | | | |
| 56 | 71675378 | MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ | JEFE DE HOGAR | \$ 11,330,000 | \$ 7,594,000 | \$ 8,782,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43473113 | LUZ ESTELLA GARCIA CARDONA | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | YAZMIN GALEANO GARCIA | HIJA | | | | | | |
| | 1036854609 | KATHERINE GALEANO GARCIA | HIJA | | | | | | |
| 57 | 98456056 | LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ | JEFE DE HOGAR | | \$ 19,000,000 | \$ 8,708,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43105049 | SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ TABARES | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | LAURA EYISETH DE LOS RIOS RODRIGUEZ | HIJA | | | | | | |
| | ME | KAREN JELITSA DE LOS RISO RODRIGUEZ | HIJA | | | | | | |
| 58 | 21384032 | MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ | JEFE DE HOGAR | | \$ 19,999,736 | \$ 7,706,764 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 21384031 | MARIA AMPARO GARCIA GUTIERREZ | HERMAN A | | | | | | |
| 59 | 32337044 | MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO | JEFE DE HOGAR | | \$ 23,580,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 42784 | JHANET MARIA TOBON | HIJA | | | | | | |
| | ME | SANTIAGO CARMONA RESTREPO | NIETO | | | | | | |
| 60 | 32421855 | MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID | JEFE DE HOGAR | | \$ 23,580,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 71706123 | CARLOS MARIO GARCIA | HIJO | | | | | | |
| 61 | 22001840 | MARISOL DAZA ARISTIZABAL | JEFE DE HOGAR | \$ 12,000,000 | \$ 11,580,000 | \$ 4,126,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 23 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------------------|---------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 71005264 | YEIN ALFONSO YEPES GARCIA | CONYUGE | | | | | | |
| 62 | 42784031 | MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO | JEFE DE HOGAR | | \$ 22,000,000 | \$ 5,706,500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 6088830 | MARIO DE JESUS QUIROZ VASQUEZ | CUÑADO | | | | | | |
| | 42754785 | BEATRIZ ELENA DEL SOCORRO ACOSTA | HERMANA | | | | | | |
| 63 | 24809843 | MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ | JEFE DE HOGAR | | \$22,000,000 | \$ 5.706.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | ALEJANDRO ROBLEDO NARANJO | HIJO | | | | | | |
| 64 | 71295508 | JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES | JEFE DE HOGAR | | \$22,000,000 | \$ 5.706.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | MATIAS MEJIA SEPULVEDA | SOBRINO | | | | | | |
| 65 | 42872151 | MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ | JEFE DE HOGAR | | \$23.580.000 | \$ 4.126.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 1036648961 | ANDRES VASQUEZ RIVERA | HIJO | | | | | | |
| 66 | 43742108 | MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ | JEFE DE HOGAR | | \$22.000.000 | \$ 5.706.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | DAVID ALEJANDRO VASQUEZ D LEON | HIJO | | | | | | |
| | ME | LAURA MARIA VASQUEZ D LEON | HIJA | | | | | | |
| 67 | 15531442 | OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR | JEFE DE HOGAR | | \$11.330.000 | \$ 8.250.000 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43827818 | MARIA JANNET GARCIA MAZO | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | MANUELA RAMIREZ GARCIA | HIJA | | | | | | |
| | ME | DANY STIVENN RAMIREZ GARCIA | HIJO | | | | | | |
| | ME | MARIANA RAMIREZ GARCIA | HIJA | | | | | | |
| | ME | MARIA CAMILA RAMIREZ GARCIA | HIJA | | | | | | |
| 68 | 8271033 | OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE | JEFE DE HOGAR | | \$22.000.000 | \$ 5.706.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | ME | MARIA ALEJANDRA MUÑOZ GUTIERREZ | SOBRINA | | | | | | |
| 69 | 98638536 | OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA | JEFE DE HOGAR | | \$20.418.746 | \$ 7.287.754 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 1037585861 | ANDREA QUINTERO URIBE | CONYUGE | | | | | | |
| 70 | 1128404709 | DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA | JEFE DE HOGAR | | \$23.580.000 | \$ 4.126.500 | \$ 13,558,500 | \$41.265.000 | \$ 12,602,650 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 25 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | | |
|----|----------|-------------------------------|---------------|--|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 80 | 98636469 | WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA | JEFE DE HOGAR | | \$18.000.000 | \$9.706.500 | \$ 13,558,500 | \$ 41.265.000 | \$ 12,602,650 |
| | 43190958 | SULAY ANDREA PATIÑO RENDON | CONYUGE | | | | | | |
| | ME | NICOL ARANGO PATIÑO | HIJA | | | | | | |

Artículo 2: Efectos. En consecuencia, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda asignado a los grupos familiares de la referencia, por el fenómeno del decaimiento del acto administrativo. Las demás disposiciones establecidas en la Resolución No. 699 del 2013 permanecen vigentes.

Artículo 3: Recursos desembolsados. Los recursos desembolsados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) a la Organización Popular de Vivienda (OPV) ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COMUNITARIA SIERRA CAMPESTRE por un valor de NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS. (\$976.212.000). El restante, por un valor de CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS. (\$108.468.000), no ha sido cobrado debido al incumplimiento de los requisitos establecidos. Dicho monto será liberado y restituido al ISVIMED.

Artículo 4: Subsidios no legalizados: En cuanto a los subsidios no legalizados, estos serán cobrados y requeridos mediante todas las acciones necesarias. El total de los recursos desembolsados a la Organización Popular de Vivienda Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre identificada con NIT 900363075 por concepto de subsidios parciales a los beneficiarios asciende a TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS. (\$329.471.550), los cuales no fueron debidamente aplicados y no se evidencio la constitución de la escritura pública debidamente registrada. En consecuencia, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín queda habilitado para ejercer las acciones judiciales pertinentes con el fin de garantizar la restitución de estos recursos públicos contra el representante legal o quien haga sus veces de la OPV.

Artículo 5: Comuníquese. Comuníquese a la entidad Alianza fiduciaria S.A., el contenido del presente acto administrativo, con el objeto de que esta realice la actualización de la información correspondiente a los grupos familiares mencionados.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL | CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 26 de 26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Artículo 6: Recursos. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles y siguientes a la notificación personal o por aviso si esta se llegare a realizar por este medio y ante el director del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE



VALENTINA AGUILAR RAMIREZ

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

| | | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboró | Mariana Rodríguez García <u>Mariana Rodríguez García</u> Contratista Subdirección Jurídica | Revisó | Leidy Paulina Rengifo Suaza Profesional Especializado Subdirección Jurídica Astrid Castañeda López Subdirección Poblacional Beatriz Elena Arango Contratista Subdirección Administrativa y Financiera Bibiana Osorio Londoño Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat Lady Natalia Mejía Bedoya Subdirección de Planeación | Aprobó | Alejandro Dangond Salazar Subdirector Jurídico Catalina Colorado Mesa Subdirectora Poblacional Marisol García Ospina Subdirectora Administrativa y Financiera Ana Carolina Aristizábal Villa Subdirectora de Dotación de Vivienda y Hábitat Julián Humberto Henao Zapata Subdirector de Planeación |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DOCUMENTO: Decaimiento de Subsidio Distrital de Vivienda – Organización Popular de Vivienda.