 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 26

RESOLUCIÓN N° 00001412

(30 MAYO 2025)

“Por medio de la cual se declara el decaimiento de la Resolución 699 del 15 de agosto de 2013, mediante la cual se asignó Subsidio Distrital de Vivienda para las familias pertenecientes a la Organización Popular de Vivienda Sierra Campestre para adquirir vivienda nueva en el proyecto habitacional de vivienda de interés prioritario Sierra Campestre”


LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, el Decreto Distrital 883 del 3 de junio de 2015, el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED No 1 de 2009, el Decreto Distrital 003 de Enero 1° de 2024, y acta de posesión No. 28 del 2 de enero de 2024.

CONSIDERANDO QUE:

El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín –FOVIMED-, por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, y según el Decreto Distrital 883 de 2015, que modificó parcialmente el Acuerdo No. 52 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.

El Artículo 310 del Decreto 883 del 03 de Junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo*

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 26

a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”.


El numeral 16, del artículo 30, del Acuerdo 01 de 2009, emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y ejecución de los programas de la entidad.

El Artículo 51 de la constitución política establece: *“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”* debido a lo anterior, las entidades del estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.

El 14 de julio se promulgó el Acto Legislativo No. 01 de 2021, mediante *“el cual se concede a la ciudad de Medellín la categoría de Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación, y se establecen otras disposiciones.”* Esto implica que Medellín ha pasado de ser una entidad territorial municipal a una entidad distrital, según lo dispuesto en el artículo 286 de la Constitución Política. En consecuencia, para los fines de la presente resolución, los subsidios municipales de vivienda se denominarán a partir de ahora Subsidio Distrital de Vivienda (SDV).

El Decreto 0809 de 2024, define como población organizada lo siguiente: *Conjunto de hogares que carecen de vivienda propia, los cuales de manera voluntaria se asocian entre sí o por medio de una organización pública, privada o comunitaria, para postularse al Subsidio Distrital de Vivienda (SDV).*

Entre las anteriores, encontramos la modalidad de demanda organizada a las Organizaciones Populares de Vivienda, definidas como las entidades sin ánimo de lucro que hayan sido debidamente constituidas y reconocidas, cuyo modelo financiero se base en la economía solidaria y cuyo propósito sea la implementación de programas de vivienda para sus miembros mediante mecanismos de autogestión o participación comunitaria. Se entiende por estos mecanismos aquellos en los que el proceso de construcción se lleva a cabo con la intervención activa de todos los afiliados en los ámbitos administrativo, técnico y financiero.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 3 de 26
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------


En igual sentido, la disposición normativa en cita describe la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda: *Entiéndase aplicado el Subsidio Distrital de Vivienda como la materialización y formalización de los recursos asignados al hogar beneficiario, circunstancia que se entiende surtida, según la modalidad, con la suscripción del certificado de pago de arrendamiento; del acta de recibo de obra en procesos de mejoramiento; del acta de recibo de la vivienda y el registro de la Escritura Pública o Título de Transferencia en procesos de vivienda nueva y usada.*

Asimismo, en el párrafo del artículo 27 del Decreto 0809 de 2024 en los casos de demanda organizada mediante las Organizaciones Populares de Vivienda, entiende que el 100% del Subsidio Distrital de Vivienda se aplicará una vez se encuentre debidamente registrada la escritura y se cuente con el permiso de ocupación del proyecto o autorización de ocupación de inmuebles que otorga la Secretaría de Gestión y Control Territorial.


Mediante la Resolución N° 699 del 15 de agosto de 2013 expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, se asignó Subsidio Municipal de Vivienda -Acto legislativo 14 de julio 2021, hoy Subsidio Distrital de Vivienda- a ochenta (80) grupos familiares pertenecientes a la OPV Sierra Campestre para adquirir vivienda en el proyecto habitacional Sierra Campestre, cuyos jefes de hogar son:

Tabla 1.

ITEM	NOMBRE DEL JEFE DEL GRUPO FAMILIAR	CÉDULA
1	ASTRID MILENA TABORDA MADROÑERO	43839833
2	ALEJANDRA YENIFFER SUAREZ LOZANO	43843198
3	ALONSO MARTINEZ BETANCUR	98637750
4	ANGELA PATRICIA RIOS OSPINA	43405239
5	ANGELICA MARIA VILLA POSADA	1128450941
6	ANDRES FELIPE CEBALLOS ROBLEDO	15439709

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 26

7	AUGUSTO CHAVARRIAGA CARMONA	1036605861
8	BERENICE GOMEZ DE MORALES	39163444
9	BLANCA OLIVIA OQUENDO DE CASTRILLON	21399100
10	BLANCA LIGIA MESA CASTAÑO	30278362
11	BLANCA DILIA GALVIS LOPEZ	42758582
12	ALBA LETICIA OSPINA BENITEZ	21765727
13	JULIAN DARIO CORREA MONTOYA	70813820
14	ALBERT EDISON LOPEZ GALLEGO	71730055
15	CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA	8465185
16	LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ	43152257
17	CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ	43816472
18	CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA	43685084
19	DONEY CASTAÑEDA ESPINAL	98763169
20	DARY MARIA HENAO GIRALDO	43748733
21	DEYANIRA ACEVEDO	21619755
22	DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ	43827639
23	DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA	1039022570
24	DORIAN ANDRES AGUDELO GIL	71273192
25	EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA	43166505
26	EDUIS ENRIQUE ESCALANTE RAMOS	12632483
27	LORENA CHAVARRIAGA CARMONA	1036631111
28	FABIO NELSON ARIAS PEREZ	75060340
29	FRANCY ELENA GUTIERREZ SALDARRIAGA	42775070
30	GLORIA ROSALVA MONROY RODRIGUEZ	22443098
31	GONZALO ALBERTO ALVAREZ LONDOÑO	70056423
32	HECTOR MARIO OSPINA GIRALDO	98519361
33	HECTOR JOSE GONZALEZ RUBIO	1105781910
34	HENRRY AUGUSTO PEREZ ROMAN	98452020
35	INES OLIVIA GARCIA GUTIEREZ	32496170
36	IVAN DE JESUS GIRALDO GOMEZ	71112412
37	JAIME ELEAZAR MUÑOZ PANIAGUA	71701043
38	JAVIER ALBERTO MADRIGAL SANCHEZ	98498236
39	JESUS MARIA JIMENEZ VALENCIA	3451007
40	JOHN JAIME VASQUEZ RIOS	71271554
41	JHON JAIRO RAMIREZ MAZO	98632518

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 26

42	JOHAN SEBASTIAN MARTINEZ GALVIS	71293997
43	EDILSON FERNEY BETANCUR VASQUEZ	98536490
44	JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO	70221089
45	JOSE ALIRIO RODRIGUEZ	2470571
46	JUAN DAVID GALLEG0 MUNERA	70813799
47	CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA	21652299
48	LEON DARIO OSPINA GIRALDO	98524851
49	LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO	21480189
50	LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO	1128447554
51	LIZETTE BOTERO OSPINA	1036620454
52	LILIANA MANUELA RIOS CARMONA	1040736402
53	YUDY CATALINA GALLEG0 MUNERA	32297192
54	LUZ HELENA MACHADO CRESPO	32446124
55	LUZ MILDREY VARGAS GARCIA	1040354217
56	MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ	71675378
57	LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ	98456056
58	MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ	21384032
59	MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO	32337044
60	MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID	32421855
61	MARISOL DAZA ARISTIZABAL	22001840
62	MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO	42784031
63	MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ	24809843
64	JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES	71295508
65	MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ	42872151
66	MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ	43742108
67	OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR	15531442
68	OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE	8271033
69	OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA	98638536
70	DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA	1128404709
71	JOSE NABOR CAÑAS MUÑOZ (RES 150 DE 2019)	43322566
72	SANDRA MARIA LOPEZ BETANCUR	43829791
73	SANDRA YAMILE RESTREPO TOBON	43589514

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 6 de 26

74	SADID ENRIQUE GARCIA MONSALVE	70353403
75	GLORIA ELENA BLANDON MARTINEZ	42747436
76	AYDE AMPARO VASQUEZ SILDARRIAGA	43288676
77	VICTOR EVELIO RIOS OSPINA	71879115
78	ZOE DEL SOCORRO BEDOYA AGUDELO	42758930
79	ERICA YANETH ORTIZ LAVERDE	21516855
80	WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA	98636469


No obstante haberse efectuado la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda para los grupos familiares referidos mediante los citados actos administrativos, se indica que el subsidio no fue aplicado durante el plazo o el término de vigencia de los mismos de conformidad con lo siguiente:

Tabla 2.

Resolución	Fecha de expedición	Tiempo de vigencia	Decreto de Expedición
Resolución No. 699 de 2013	15 de agosto de 2013	15 meses	Decreto Municipal 867 del 29 de julio de 2003

En atención a las subvenciones que el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) otorgó a los hogares mencionados a través de la Organización Popular de Vivienda Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre identificada con NIT 900363075 – 4 representada legalmente Dalgys Yaneth Martínez Henao quien ostenta la calidad de administradora y responsable del proyecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 0809 de 2024, los recursos desembolsados fueron destinados exclusivamente al desarrollo del proyecto habitacional Sierra Campestre localizado en el corregimiento San Antonio de Prado, con dirección Calle 4A N° 12 Este 85 de la ciudad de Medellín, en los siguientes valores:

Tabla 3.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 7 de 26

Resolución	Valor Resolución	Identificación pagos	% Pagado	Valor pendiente <i>Identificar Bgw</i>	% Pendiente por pagar
699-2013	\$ 1,084,680,000	\$ 976,212,000	90%	\$ 108,468,000	10%

Desde el seguimiento del componente técnico, se ha verificado que el proyecto se encuentra finalizado y habitado; sin embargo, no cuenta con el certificado de ocupación. Para su obtención, la Organización Popular de Vivienda (OPV) debe cumplir con:

- Pago de obligaciones urbanísticas pendientes.

De acuerdo con la información suministrada por la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Distrito de Medellín, no se han efectuado los pagos correspondientes a las obligaciones urbanísticas del proyecto, lo que impide la obtención del certificado de ocupación. En consecuencia, el proyecto sigue sin cumplir con este requisito fundamental, manteniéndose en suspensión el desembolso de los recursos pendientes.


Actualmente, está pendiente el desembolso de \$108,468,000, recursos asignados a los beneficiarios de la Resolución 699 de 2013, condicionado a la escrituración y obtención del certificado de ocupación.

No obstante, a la fecha, no ha sido posible establecer contacto con el representante legal de la organización para obtener información actualizada sobre el estado del trámite del certificado de ocupación de las viviendas ni sobre el proceso de desembolso de los recursos pendientes. Para ello, se han enviado múltiples requerimientos formales a la representante legal mediante los siguientes radicados: S9850 de 2016, S15888 y S16959 de 2018, S20179, S1221 y 2656 de 2019, S7666 de 2022 y S4462 de 2024. No obstante, no se ha evidenciado voluntad para dar cumplimiento a los requerimientos, lo que ha impedido la continuidad del trámite.

A pesar de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda a los grupos familiares mencionados, el subsidio no fue aplicado en su totalidad. Los desembolsos se realizaron contra avance de obra, según lo detallado en la tabla 3 anterior.

De acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto 0809 de 2024:

"El valor de restitución estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor (IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de su restitución."

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitatat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 8 de 26
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Esto significa que los desembolsos efectuados a los grupos familiares que renuncien al Subsidio Distrital de Vivienda deberán ser restituidos en su valor indexado. Sin embargo, en aplicación del derecho fundamental a la vivienda digna, reconocido en el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia y desarrollado por la Ley 1537 de 2012 reglamentada por el Decreto 2088 de 2012, no se exigirá la devolución del subsidio a aquellos beneficiarios que ya cuentan con una solución habitacional efectiva dentro del proyecto Sierra Campestre.


El derecho a una vivienda digna no solo implica el acceso a un inmueble, sino también la protección del mínimo vital y la garantía de condiciones habitacionales adecuadas, conforme a lo señalado por la Corte Constitucional en múltiples sentencias, entre ellas la T-025 de 2004. Estas decisiones han reiterado que el Estado debe adoptar medidas para evitar que las familias en condición de vulnerabilidad pierdan el acceso a una vivienda adecuada, en especial cuando esta ha sido garantizada a través de programas de subsidios de vivienda de interés social.

Asimismo, el principio de confianza legítima, ampliamente reconocido por la jurisprudencia constitucional, impide que el Estado imponga cargas desproporcionadas a los beneficiarios de estos programas cuando se ha generado una expectativa legítima de estabilidad en el goce de sus derechos.

En consecuencia, exigir la devolución del subsidio a familias que ya han consolidado su derecho a una vivienda digna podría representar una vulneración a estos principios y al derecho fundamental a una vivienda adecuada.

No obstante, en aquellos casos en los que el subsidio haya sido desembolsado y no aplicado, es decir, cuando no se haya demostrado el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente, el ISVIMED en el marco de sus facultades, como administrador de los recursos del SDV, puede declarar el decaimiento de los Actos Administrativos, frente a los SDV que perdieron vigencia y que no cumplieron la obligación de hacer condicional, es decir la escrituración y entrega de las viviendas.

Del mismo modo, el ISVIMED en el marco de sus facultades, como administrador de los recursos del SDV, puede declarar la pérdida del SDV y ordenar su restitución indexada hasta la fecha efectiva de su pago, al representante legal de las OPV-JVC en su calidad de “representante de cada hogar asignatario”

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 9 de 26


En este caso, aunque la OPV en su calidad de administradora del recurso y representante de los grupos familiares y como cumplía su rol inicialmente, no se mantuvo hasta la finalización del proceso, lo que afectó la viabilidad del desembolso conforme el artículo 27 del Decreto 0809 de 2024:

“Artículo 27. Desembolso SDV: El desembolso del 100% del valor del subsidio asignado, se realizará una vez se encuentre debidamente registrada la escritura y se cuente con el permiso de ocupación del proyecto o autorización de ocupación de inmuebles que otorga la Secretaría de Gestión y Control Territorial o quien haga sus veces.”


A continuación, se detallan los beneficiarios que cuentan con solución de vivienda y el valor pendiente de legalización:

Tabla 4 Tabla de beneficiarios.


ÍTEM	RESOLUCIÓN	NOMBRE	CÉDULA	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA	VALOR POR LEGALIZAR
1	699-2013	ASTRID MILENA TABORDA MADROÑERO	43839833	001-1356786	\$ 1,355,850
2	699-2013	ANGELA PATRICIA RIOS OSPINA	43405239	001-1356774	\$ 1,355,850
3	699-2013	ANDRES FELIPE CEBALLOS ROBLEDO/ELIZABETH OCAMPO RUIZ	15439709	001-1356862	\$ 1,355,850
4	699-2013	AUGUSTO CHAVARRIAGA CARMONA	103660586 1	001-1356785	\$ 1,355,850
5	699-2013	BERENICE GOMEZ DE MORALES	39163444	001-1356763	\$ 1,355,850
6	699-2013	BLANCA OLIVIA OQUENDO DE CASTRILLON	21399100	001-1356780	\$ 1,355,850
7	699-2013	BLANCA DILIA GALVIS LOPEZ	42758582	001-1356784	\$ 1,355,850
8	699-2013	ALBA LETICIA OSPINA BENITEZ	21765727	001-1356794	\$ 1,355,850
9	699-2013	ALBERT EDISON	71730055	001-1356822	\$ 1,355,850

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL		CÓDIGO: F-GJ-46
			VERSIÓN: 12
			FECHA: 18/11/2021
			PÁGINA: 10 de 26

		LOPEZ GALLEGO			
10	699-2013	LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ	43152257	001-1356836	\$ 1,355,850
11	699-2013	CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ	43816472	001-1356782	\$ 1,355,850
12	699-2013	CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA	43685084	001-1356847	\$ 1,355,850
13	699-2013	DARY MARIA HENAO GIRALDO	43748733	001-1356793	\$ 1,355,850
14	699-2013	DEYANIRA ACEVEDO	21619755	001-1356804	\$ 1,355,850
15	699-2013	DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ	43827639	001-1356808	\$ 1,355,850
16	699-2013	DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA	103902257 0	001-1356766	\$ 1,355,850
17	699-2013	LORENA CHAVARRIAGA CARMONA	103663111 1	001-1356798	\$ 1,355,850
18	699-2013	FRANCY ELENA GUTIERREZ SALDARRIAGA	42775070	001-1356851	\$ 1,355,850
19	699-2013	GLORIA ROSALVA MONROY RODRIGUEZ	22443098	001-1356775	\$ 1,355,850
20	699-2013	GONZALO ALBERTO ALVAREZ LONDOÑO	70056423	001-1356777	\$ 1,355,850
21	699-2013	HECTOR MARIO OSPINA GIRALDO	98519361	001-1356825	\$ 1,355,850
22	699-2013	HECTOR JOSE GONZALEZ RUBIO	110578191 0	001-1356790	\$ 1,355,850
23	699-2013	HENRRY AUGUSTO PEREZ ROMAN	98452020	001-1356792	\$ 1,355,850
24	699-2013	INES OLIVIA GARCIA GUTIEREZ	32496170	001-1356767	\$ 1,355,850
25	699-2013	JAIME ELEAZAR MUÑOZ PANIAGUA	71701043	001-1356833	\$ 1,355,850
26	699-2013	JAVIER ALBERTO MADRIGAL SANCHEZ	98498236	001-1356881	\$ 1,355,850
27	699-2013	JOHN JAIME VASQUEZ RIOS	71271554	001-1356811	\$ 1,355,850
28	699-2013	JHON JAIRO RAMIREZ MAZO	98632518	001-1356902	\$ 1,355,850

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL			CÓDIGO: F-GJ-46
				VERSIÓN: 12
				FECHA: 18/11/2021
				PÁGINA: 11 de 26

29	699-2013	JOHAN SEBASTIAN MARTINEZ GALVIS	71293997	001-1356889	\$ 1,355,850
30	699-2013	SANDRA MILENA MEJIA CANO (Res. 978 2017)	32351107	001-1356848	\$ 1,355,850
31	699-2013	JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO	70221089	001-1356795	\$ 1,355,850
32	699-2013	LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO	21480189	001-1356772	\$ 1,355,850
33	699-2013	LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO	112844755 4	001-1356820	\$ 1,355,850
34	699-2013	LIZETTE BOTERO OSPINA	103662045 4	001-1356771	\$ 1,355,850
35	699-2013	LILIANA MANUELA RIOS CARMONA	104073640 2	001-1356801	\$ 1,355,850
36	699-2013	LUZ MILDREY VARGAS GARCIA	104035421 7	001-1356853	\$ 1,355,850
37	699-2013	MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ	71675378	001-1356916	\$ 1,355,850
38	699-2013	LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ	98456056	001-1356878	\$ 1,355,850
39	699-2013	MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ	24809843	001-1356865	\$ 1,355,850
40	699-2013	JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES	71295508	001-1356873	\$ 1,355,850
41	699-2013	MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ	42872151	001-1356906	\$ 1,355,850
42	699-2013	MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ	43742108	001-1356877	\$ 1,355,850
43	699-2013	OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR	15531442	001-1356783	\$ 1,355,850
44	699-2013	OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA	98638536	001-1356908	\$ 1,355,850
45	699-2013	DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA (YA NO ES PROPIETARIO)	112840470 9	001-1356758	\$ 1,355,850
46	699-2013	JOSE NABOR CAÑAS MUÑOZ (RES 150 DE 2019)	43322566	001-1356834	\$ 1,355,850
47	699-2013	SANDRA YAMILE RESTREPO TOBON	43589514	001-1356826	\$ 1,355,850


 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL			CÓDIGO: F-GJ-46
				VERSIÓN: 12
				FECHA: 18/11/2021
				PÁGINA: 12 de 26

48	699-2013	SADID ENRIQUE GARCIA MONSALVE	70353403	001-1356819	\$ 1,355,850
49	699-2013	GLORIA ELENA BLANDON MARTINEZ	42747436	001-1356856	\$ 1,355,850
50	699-2013	AYDE AMPARO VASQUEZ SALDARRIAGA	43288676	001-1356807	\$ 1,355,850
52	699-2013	VICTOR EVELIO RIOS OSPINA	71879115	001-1356805	\$ 1,355,850
53	699-2013	WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA	98636469	001-1356809	\$ 1,355,850

Los siguientes beneficiarios recibieron el 90% del subsidio de vivienda sin completar el proceso de legalización y actualmente no gozan de la vivienda, fin único de la asignación del subsidio. Por tal motivo, el acto administrativo servirá para el cobro de la restitución inmediata de los recursos desembolsados, previa emisión de un concepto jurídico. El monto por devolver corresponderá al valor recibido, ajustado según el incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de entrega del subsidio hasta su restitución, conforme a lo establecido en el artículo 11 del Decreto 0809 de 2024.

Tabla 5. Beneficiarios sin Matrícula Inmobiliaria (Sin legalizar subsidio)

ÍTEM	RESOLUCIÓN	NOMBRE	CÉDULA	VALOR TOTAL SUBSIDIOS PAGADOS
1	699-2013	ALEJANDRA YENIFFER SUAREZ LOZANO	43843198	\$ 12,202,650
2	699-2013	ALONSO MARTINEZ BETANCUR	98637750	\$ 12,202,650
3	699-2013	ANGELICA MARIA VILLA POSADA	1128450941	\$ 12,202,650
4	699-2013	BLANCA LIGIA MESA CASTAÑO	30278362	\$ 12,202,650
5	699-2013	JULIAN DARIO CORREA MONTOYA	70813820	\$ 12,202,650
6	699-2013	CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA	8465185	\$ 12,202,650
7	699-2013	DONEY CASTAÑEDA ESPINAL	98763169	\$ 12,202,650
8	699-2013	DORIAN ANDRES AGUDELO GIL	71273192	\$ 12,202,650
9	699-2013	EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA	43166505	\$ 12,202,650
10	699-2013	EDUIS ENRIQUE ESCALANTE RAMOS	12632483	\$ 12,202,650
11	699-2013	FABIO NELSON ARIAS PEREZ	75060340	\$ 12,202,650
12	699-2013	IVAN DE JESUS GIRALDO GOMEZ	71112412	\$ 12,202,650
13	699-2013	JESUS MARIA JIMENEZ VALENCIA	3451007	\$ 12,202,650
14	699-2013	JOSE ALIRIO RODRIGUEZ	2470571	\$ 12,202,650

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 13 de 26

15	699-2013	JUAN DAVID GALLEGO MUNERA	70813799	\$ 12,202,650
16	699-2013	CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA	21652299	\$ 12,202,650
17	699-2013	LEON DARIO OSPINA GIRALDO	98524851	\$ 12,202,650
18	699-2013	YUDY CATALINA GALLEGO MUNERA	32297192	\$ 12,202,650
19	699-2013	LUZ HELENA MACHADO CRESPO	32446124	\$ 12,202,650
20	699-2013	MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ	21384032	\$ 12,202,650
21	699-2013	MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO	32337044	\$ 12,202,650
22	699-2013	MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID	32421855	\$ 12,202,650
23	699-2013	MARISOL DAZA ARISTIZABAL	22001840	\$ 12,202,650
24	699-2013	MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO	42784031	\$ 12,202,650
25	699-2013	OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE	8271033	\$ 12,202,650
26	699-2013	SANDRA MARIA LOPEZ BETANCUR	43829791	\$ 12,202,650
27	699-2013	ERICA YANETH ORTIZ LAVERDE	21516855	\$ 12,202,650
				TOTAL \$ 329.471.550

El total de recursos desembolsados a la OPV "Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre" por concepto de subsidios parciales a estos beneficiarios asciende a TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 329.471.550). En consecuencia, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín queda habilitado para ejercer las acciones judiciales pertinentes con el fin de garantizar la restitución de estos recursos públicos.


Ahora bien, el decaimiento de los actos administrativos es una figura en virtud de la cual se predica que estos, a pesar de no haber sido anulados por sentencia judicial, pierden su fuerza ejecutoria. Esa pérdida de fuerza ejecutoria es consecuencia de la desaparición de sus fundamentos de hecho o de derecho, a la luz numeral 5 del artículo 91 de la Ley 1437 del año 2011 "Código de lo Contencioso Administrativo CPACA", en tanto señala que los actos administrativos perderán su obligatoriedad y no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

"Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo.

Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

- 1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*


 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 14 de 26

2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. **Cuando pierdan vigencia**". (Subrayado fuera de texto)

La Corte Constitucional, en Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, Magistrado Ponente: Hernando Vergara Vergara, establece que: *"los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. El acto administrativo existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual"*.

Del mismo modo, la Corte Constitucional en la referida Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, establece que: *"El decaimiento de un acto administrativo que se produce cuando las disposiciones legales o reglamentarias que le sirven de sustento, desaparece del escenario jurídico. Cuando se declara la inexecuibilidad de una norma legal en que se funda un acto administrativo se produce la extinción y fuerza ejecutoria del mismo, pues si bien es cierto que todos los actos administrativos son obligatorios mientras no hayan sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo, también lo es que la misma norma demandada establece que "salvo norma expresa en contrario", en forma tal que bien puede prescribirse la pérdida de fuerza ejecutoria frente a la desaparición de un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la vigencia del acto jurídico (...)"*.

El Consejo de Estado, en Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, Sentencia del 01 de agosto de 1991, rad. 949, C.P. Miguel González Rodríguez, establece que *"la jurisprudencia y la doctrina, han desarrollado la institución del "decaimiento del acto administrativo", haciéndola consistir en una "extinción" del acto acusado, que tiene ocurrencia cuando se presentan circunstancias que comportan la desaparición de los fundamentos jurídicos del res*

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Urbanidad de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 15 de 26

pectivo acto administrativo.

La causal de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo que acaeció estando en trámite un proceso, atañe a circunstancias posteriores al nacimiento del acto administrativo y no atacan la validez del mismo. Es decir, que cuando se produce el fenómeno del decaimiento, el acto administrativo sobrevive en el mundo jurídico, porque no existe fallo de nulidad que lo extraiga del mismo, pero ha perdido uno de sus caracteres principales, el de ser ejecutoriado, lo que implica que la administración no puede hacerlo cumplir.

En consecuencia, y en el marco de la Resolución 700 de 2022, el ISVIMED, a través del Comité de Seguimiento a las Organizaciones Populares de Vivienda y las Juntas de Vivienda Comunitaria (OPV/JVC), llevó a cabo un análisis detallado de la problemática expuesta en la sesión del Comité No. 10, celebrada el 26 de diciembre de 2024. Durante esta revisión, se evaluaron las circunstancias que dieron lugar al incumplimiento por parte de la OPV, así como los plazos que habían expirado. Ante esta situación, el comité determinó la necesidad de expedir un acto administrativo con el fin de documentar de manera formal la trazabilidad del proceso y declarar la pérdida de vigencia del subsidio por decaimiento. Esta decisión se fundamenta en la inactividad de la OPV frente a la gestión del beneficio, lo que imposibilita la continuidad del trámite de desembolso. Adicionalmente, el comité resolvió que los recursos originalmente asignados a este proyecto serán liberados y redistribuidos en nuevas iniciativas de vivienda, garantizando así su adecuada ejecución.

En efecto, se procede mediante el presente acto administrativo, a declarar el decaimiento de la resolución de asignación de subsidio antes mencionada con relación a los grupos familiares de la referencia, y, en consecuencia, declarar la pérdida de ejecutoriedad de dicho acto administrativo por imposibilidad de su ejecución.


En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:




CÓDIGO: F-GJ-46
VERSIÓN: 12
FECHA: 18/11/2021
PÁGINA: 17 de 26


	ME	JUAN ANDRES CEBALLOS OCAMPO	HIJO						
7	1036605861	AUGUSTO CHAVARRIAGA CARMONA	JEFE DE HOGAR	\$ 12,674,250		\$ 15,032,250	\$13.558.500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	42762568	LUZ MARINA CARMONA GARCIA	MADRE						
8	39163444	BERENICE GOMEZ DE MORALES	JEFE DE HOGAR		\$17.069.690	\$ 10,636.81	\$13.558.500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1026140974	ANDY JACKSON MORALES GOMEZ	HIJO						
	43887756	LUZ ADRIANA MORALES GOMEZ	HIJA						
	ME	JEREMY GARCIA MORALES	NIETO						
9	21399100	BLANCA OLIVIA OQUENDO DE CASTRILLON	JEFE DE HOGAR	\$11.515.400	\$ 6,486,668	\$ 9,704,432	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	3565809	WILLIAM DE JESUS OQUENDO VELEZ	HERMAN O						
	ME	MANUELA CASTRILLON CORREA	NIETA						
10	30278362	BLANCA LIGIA MESA CASTAÑO	JEFE DE HOGAR		\$ 21,980,000	\$ 5,726,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1040734864	ADRIANA MARIA CARDENAS MESA	SOBRINA						
11	42758582	BLANCA DILIA GALVIS LOPEZ	JEFFE DE HOGAR			\$ 27,707,000	\$ 13,558,500	\$ 4,126,500	\$ 12,602,650
		ISABEL CRISTINA MARTINEZ GALVIS	HIJA						
		NICOLLE VELEZ MARTINEZ	NIETO						
12	21765727	ALBA LETICIA OSPINA BENITEZ	JEFE DE HOGAR		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,285,000	\$ 12,602,650
	70320494	OSCAR DE JESUS OSPINA GIRALDO	CONYUGE						
	11104806	CRISTINA OSPINA OSPINA	HIJA						
	14395595	SANTIAGO OSPINA OSPINA	HIJO						
13	70813820	JULIAN DARIO CORREA MONTOYA	JEFE DE HOGAR		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	43987238	MARIBEL VELEZ ZABALA	CONYUGE						
	ME	ALEJANDRO VANEGAS VELEZ	HIJASTRO						
14	71730055	ALBERT EDISON LOPEZ GALLEGO	JEFE DE HOGAR	\$ 10,021,500	\$ 7,558,120	\$ 10,126,880	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	ME	ANDRES DAVID LOPEZ VAZQUEZ	HIJO						

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL		CÓDIGO: F-GJ-46
			VERSIÓN: 12
			FECHA: 18/11/2021
			PÁGINA: 18 de 26


15	8465185	CESAR MAURICIO MOLINA GARCIA	JEFE DE HOGAR		\$ 21,676,796	\$ 6.030.704	\$ 13.558.500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1041147616	MELISA OSPINA RUIZ	CONYUGE						
	ME	NICOLAS MOLINA OSPINA	HIJO						
16	43152257	LILIANA MARIA LONDOÑO BERMUDEZ	JEFE DE HOGAR	\$ 11,247,600	\$ 12,332,400	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	ME	ALYSON DAYANA CARDONA LONDOÑO	HIJA						
17	43816472	CLAUDIA GONZALEZ GONZALEZ	JEFE DE HOGAR		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	ME	DANIELA CANO GONZALEZ	HIJA						
18	43685084	CLAUDIA MARIA CASTRILLON OSPINA	JEFE DE HOGAR	\$ 11,072,500	\$ 11,000,000	\$ 5,634,000	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	ME	MARIA CAMILA ESTRADA CASTRILLON	HIJA						
19	98763169	DONEY CASTAÑEDA ESPINAL	JEFE DE HOGAR		\$ 21,580,000	\$ 6,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1017192	JEFERSON CASTAÑEDA ESPINAL	HERMANO						
20	43748733	DARY MARIA HENAO GIRALDO	JEFE DE HOGAR	\$ 11,072,500	\$ 12,507,500	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	98763169	DANIEL STIVEN ROMAN HENAO	HIJO						
21	21619755	DEYANIRA ACEVEDO	JEFE DE HOGAR		\$ 19.969.847	\$ 7.736.653	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1152695503	MARICELLY RINCON ACEVEDO	HIJA						
22	43827639	DIANA EUGENIA ZAPATA GOMEZ	JEFE DE HOGAR		\$ 16,000,000	\$ 11,706,500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1036646459	MICHELLE GIRALDO ZAPATA	HIJA						
	ME	ISABEL ARBOLEDA ZAPATA	HIJA						
	ME	SEBASTIAN GIRALDO ZAPATA	HIJO						
23	1039022570	DIEGO ALEJANDRO RIOS OSPINA	JEFE DE HOGAR		\$ 20.000.000	\$ 7.706.500	\$ 13,558,500	\$ 41,265,000	\$ 12,602,650
	1039023791	LUISA FERNANDA MOLINA OSORIO	CONYUGE						
	ME	PAULINA RIOS MOLINA	HIJA						
24	71273192	DORIAN ANDRES AGUDELO GIL	JEFE DE HOGAR	\$ 11.072.500		\$ 16.634.000	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	43826567	MONICA JANETH GOMEZ	CONYUGE						
25	43166505	EDITH YOHANA HIGUITA BEDOYA	JEFE DE HOGAR		\$ 21.981.863	\$ 5,724,637	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Urbanidad de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 19 de 26


	ME	VALENTINA CARDONA HIGUITA	HIJA						
26	12632483	EDUIS ENRIQUE ESCALANTE RAMOS	JEFE DE HOGAR						
	43868778	PATRICIA INES GRALDO GOMEZ	CONYUGE		\$ 21,990,000		\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	KATHERINE ESCALANTE GIRALDO	HIJA						
27	1036631111	LORENA CHAVARRIAGA CARMONA	JEFE DE HOGAR		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	GERONIMO PENAGOS CHAVARRIAGA	HIJO						
28	75060340	FABIO NELSON ARIAS PEREZ	JEFE DE HOGAR						
	24838028	MARGARITA PEREZ ECHEVERRY	MADRE		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	NATALIA ARIAS PEREZ	HERMANA						
29	42775070	FRANCY ELENA GUTIERREZ SILDARRIAGA	JEFE DE HOGAR		\$22.461.401	\$5.245.099	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	1039456847	DUVAN FERNANDO ROJAS GUTIERREZ	HIJO						
30	22443098	GLORIA ROSALVA MONROY RODRIGUEZ	JEFE DE HOGAR						
	52488400	NUBIA ESTER MONROY RODRIGUEZ	HERMANA		\$ 19,580,500	\$ 8,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	SEBASTIAN MONROY RODRIGUEZ	SOBRINO						
31	70056423	GONZALO ALBERTO ALVAREZ LONDOÑO	JEFE DE HOGAR	\$ 11,200,500	\$ 12,379,500	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	32629505	MARIA CONSUELO VASQUEZ CORREA	CONYUGE						
32	98519361	HECTOR MARIO OSPINA GIRALDO	JEFE DE HOGAR						
	43663399	DIANA PATRICIA AGUIRRE ARIAS	CONYUGE		\$22.000.000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	1036654361	MAYRA ALEJANDRA OSPINA AGUIRRE	HIJA						
	ME	CAMILO OSPINA AGUIRRE	HIJO						
33	1105781910	HECTOR JOSE GONZALEZ RUBIO	JEFE DE HOGAR		\$21.700.000	\$6.006.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	32352710	JAKYURY CAROLINA MARULANDA ZAPATA	CONYUGE						
34	98452020	HENRRY AUGUSTO PEREZ ROMAN	JEFE DE HOGAR		\$ 21,312,258	\$ 6,394,242	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	21554038	LAURA CECILIA GONZALEZ HENAO	CONYUGE						

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 21 de 26


44	70221089	JORGE ALBERTO QUINTERO OSORIO	JEFE DE HOGAR	\$ 10,815,000	\$ 12,785,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	43837738	CLAUDIA MILENA LOPEZ ARIAS	CONYUGE						
	ME	MANUELA ARBOLEDA LOPEZ	HIJA						
	ME	SEBASTIAN QUINTERO LOPEZ	HIJO						
45	2470571	JOSE ALIRIO RODRIGUEZ	JEFE DE HOGAR	\$ 6,695,000	\$ 16,885,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	42676635	MARIA CECILIA TABARES OQUENDO	CONYUGE						
	15436510	JOHN FREDY GARCIA TABARES	HIJASTRO						
	43188381	NORIDA ELIZABETH RODRIGUEZ TABARES	HIJA						
	8430607	JIN DARIENZON RODRIGUEZ TABARES	HIJO						
	71276375	JAVIER JOCETH RODRIGUEZ TABARES	HIJO						
46	70813799	JUAN DAVID GALLEG0 MUNERA	JEFE DE HOGAR		\$ 23,680,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	1037324295	SUSANA JARAMILLO ORTEGA	CONYUGE						
47	21652299	CONSUELO DE JESUS VALENCIA DE PUERTA	JEFE DE HOGAR		\$ 19,580,000	\$ 8,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	22034258	MARIA DELMIRA MORALES	MADRE						
48	98524851	LEON DARIO OSPINA GIRALDO	JEFE DE HOGAR		\$ 23,580,000	\$ 4,125,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	1036646401	DANIELA OSPINA MARULANDA	HIJA						
	ME	MANUELA OSPINA MARULANDA	HIJA						
49	21480189	LEBNY JOHANNA SALDARRIAGA RICO	JEFE DE HOGAR		\$ 19,580,000	\$ 8,126,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	21435561	TERESA DE JESUS RICO VANEGAS	MADRE						
50	1128447554	LESLIE DANEISA MEJIA LONDOÑO	JEFE DE HOGAR		\$ 22,000,000	\$ 5,706,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	1128451179	LIZ YUREHIDY MEJIA LONDOÑO	HERMANA						
	71277403	DEIBY GIOVANNY MEJIA LONDOÑO	HERMANO						
51	1036620454	LIZETTE BOTERO OSPINA	JEFE DE HOGAR		\$ 21,999,696	\$ 5,706,804	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650
	98627160	ELKIN JAVIER ESPINOSAMEJIA	CONYUGE						
52	1040736402	LILIANA MANUELA RIOS CARMONA	JEFE DE HOGAR		\$ 22,000,000	\$ 5,706,500	\$ 13,558,500	\$ 41.265.000	\$ 12,602,650

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 22 de 26


	1038358966	JONATHAN ALEXANDE MIRA PEREZ	CONYUGE						
53	32297192	YUDY CATALINA GALLEGU MUNERA	JEFE DE HOGAR						
	7081501	LEONEL DARIO ALVAREZ MONCADA	CONYUGE		\$23.580.00	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	SALOME ALVAREZ GALEGO	HIJA						
54	32446124	LUZ HELENA MACHADO CRESPO	JEFE DE HOGAR						
	71670784	ALBEIRO ARTURO MACHADO CRESPO	HERMANO	\$ 9,785,000	\$ 11,561,232	\$ 6,360,268	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	1017217951	MELISSA RUBIANO MACHADO	SOBRINA						
55	1040354217	LUZ MILDREY VARGAS GARCIA	JEFE DE HOGAR						
	ME	JHON DARWIN ZORA VARGAS	HIJO		\$ 11,588,000	\$ 16,138,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
56	71675378	MARCO AURELIO GALEANO GOMEZ	JEFE DE HOGAR						
	43473113	LUZ ESTELLA GARCIA CARDONA	CONYUGE	\$ 11,330,000	\$7.594.000	\$ 8,782,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	YAZMIN GALEANO GARCIA	HIJA						
	1036854609	KATHERINE GALEANO GARCIA	HIJA						
57	98456056	LUIS ENRIQUE DE LOS RIOS SANCHEZ	JEFE DE HOGAR						
	43105049	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ TABARES	CONYUGE						
	ME	LAURA EYISETH DE LOS RIOS RODRIGUEZ	HIJA		\$ 19,000,000	\$ 8,708,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	KAREN JELITSA DE LOS RISO RODRIGUEZ	HIJA						
58	21384032	MARIA GLENY GARCIA GUTIERREZ	JEFE DE HOGAR						
	21384031	MARIA AMPARO GARCIA GUTIERREZ	HERMANA		\$ 19,999,736	\$ 7,706,764	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
59	32337044	MARIA ODILIA TOBON DE RESTREPO	JEFE DE HOGAR						
	42784	JHANET MARIA TOBON	HIJA		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	SANTIAGO CARMONA RESTREPO	NIETO						
60	32421855	MARIANA DE JESUS GARCIA DE CADAVID	JEFE DE HOGAR						
	71706123	CARLOS MARIO GARCIA	HIJO		\$ 23,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
61	22001840	MARISOL DAZA ARISTIZABAL	JEFE DE HOGAR	\$ 12,000,000	\$ 11,580,000	\$ 4,126,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 23 de 26

	71005264	YEIN ALFONSO YEPES GARCIA	CONYUGE						
62	42784031	MARGARITA MARIA ACOSTA CHAPARRO	JEFE DE HOGAR						
	6088830	MARIO DE JESUS QUIROZ VASQUEZ	CUÑADO		\$ 22,000,000	\$ 5,706,500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	42754785	BEATRIZ ELENA DEL SOCORRO ACOSTA	HERMANA						
63	24809843	MARTHA CECILIA NARANJO LOPEZ	JEFE DE HOGAR		\$22,000,000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	ALEJANDRO ROBLEDO NARANJO	HIJO						
64	71295508	JOSE ALEXANDER SEPULVEDA CIFUENTES	JEFE DE HOGAR		\$22,000,000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	MATIAS MEJIA SEPULVEDA	SOBRINO						
65	42872151	MARTA SILVIA RIVERA HERNANDEZ	JEFE DE HOGAR		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	1036648961	ANDRES VASQUEZ RIVERA	HIJO						
66	43742108	MIRYAM ELENA D LEON LOPEZ	JEFE DE HOGAR						
	ME	DAVID ALEJANDRO VASQUEZ D LEON	HIJO		\$22.000.000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	LAURA MARIA VASQUEZ D LEON	HIJA						
67	15531442	OLADIER DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR	JEFE DE HOGAR						
	43827818	MARIA JANNET GARCIA MAZO	CONYUGE						
	ME	MANUELA RAMIREZ GARCIA	HIJA	\$11.330.000	\$8.250.000	\$8.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	DANY STIVEN RAMIREZ GARCIA	HIJO						
	ME	MARIANA RAMIREZ GARCIA	HIJA						
	ME	MARIA CAMILA RAMIREZ GARCIA	HIJA						
68	8271033	OMAR DE JESUS MUÑOZ MONSALVE	JEFE DE HOGAR		\$22.000.000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	MARIA ALEJANDRA MUÑOZ GUTIERREZ	SOBRINA						
69	98638536	OSCAR DARIO GARCIA ACOSTA	JEFE DE HOGAR		\$20.418.746	\$7.287.754	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	1037585861	ANDREA QUINTERO URIBE	CONYUGE						
70	1128404709	DIEGO ALEXANDER ROMAN RIVERA	JEFE DE HOGAR		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitación de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 24 de 26

	1036636691	YUDY ANDREA ROMAN RIVERA	HERMAN A						
	1037638073	ROBINSON ROMAN RIVERA	HERMAN O						
71	43322566	SANDRA INES LOAIZA ROJAS	JEFE DE HOGAR						
	6229073	JOSE NABOR CAÑAS MUÑOZ	CONYUGE						
	ME	JOSE MIGUEL CAÑAS LOAIZA	HIJO		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	JUAN JOSE CAÑAS ESCOBAR	HIJO						
	ME	BRYAN STEVEN CAÑAS ESCOBAR	HIJO						
72	43829791	SANDRA MARIA LOPEZ BETANCUR	JEFE DE HOGAR						
	78077648	LUIS MANUEL ARTEAGA NUÑEZ	CONYUGE	\$11.200.500	\$12.379.500	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	SALOME ARTEAGA LOPEZ	HIJA						
73	43589514	SANDRA YAMILE RESTREPO TOBON	JEFE DE HOGAR		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	JUAN DIEGO CARMONA RESTREPO	HIJO						
74	70353403	SADID ENRIQUE GARCIA MONSALVE	JEFE DE HOGAR		\$21.679.024	\$6.027.476	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	JULIAN DIEGO CARMONA RESTREPO	HIJO						
75	42747436	GLORIA ELENA BLANDON MARTINEZ	JEFE DE HOGAR						
	10375800005	CHARLES DAMIAN SAINSBURY BLANDON	HIJO		\$23.580.000	\$4.126.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	43189482	KENIA KARINA SAINSBURY BLANDON	HIJA						
76	43288676	AYDE AMPARO VASQUEZ SILDARRIAGA	JEFE DE HOGAR		\$22.000.000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	JULIANA SERNA VASQUEZ	HIJA						
77	71879115	VICTOR EVELIO RIOS OSPINA	JEFE DE HOGAR		\$22.000.000	\$5.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	21829694	LUZ MARINA OSPINA DE RIOS	MADRE						
78	42758930	ZOE DEL SOCORRO BEDOYA AGUDELO	JEFE DE HOGAR		\$23.000.000	\$4.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	NEYDER ACEVEDO MARIN	SOBRINO						
79	21516855	ERICA YANETH ORTIZ LAVERDE	JEFE DE HOGAR		\$23.580.000	\$4.128.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	DANIEL PEREZ ORTIZ	HIJO						

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 25 de 26

80	98636469	WILMAR ANDRES ARANGO VALENCIA	JEFE DE HOGAR					
	43190958	SULAY ANDREA PATIÑO RENDON	CONYUGE	\$18.000.000	\$9.706.500	\$ 13,558,500	\$41.265.000	\$ 12,602,650
	ME	NICOL ARANGO PATIÑO	HIJA					

Artículo 2: Efectos. En consecuencia, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda asignado a los grupos familiares de la referencia, por el fenómeno del decaimiento del acto administrativo. Las demás disposiciones establecidas en la Resolución No. 699 del 2013 permanecen vigentes.

Artículo 3: Recursos desembolsados. Los recursos desembolsados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) a la Organización Popular de Vivienda (OPV) ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COMUNITARIA SIERRA CAMPESTRE por un valor de NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS. (\$976.212.000). El restante, por un valor de CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS. (\$108.468.000), no ha sido cobrado debido al incumplimiento de los requisitos establecidos. Dicho monto será liberado y restituido al ISVIMED.

Artículo 4: Subsidios no legalizados: En cuanto a los subsidios no legalizados, estos serán cobrados y requeridos mediante todas las acciones necesarias. El total de los recursos desembolsados a la Organización Popular de Vivienda Asociación De Vivienda Comunitaria Sierra Campestre identificada con NIT 900363075 por concepto de subsidios parciales a los beneficiarios asciende a TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS. (\$329.471.550), los cuales no fueron debidamente aplicados y no se evidencio la constitución de la escritura pública debidamente registrada. En consecuencia, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín queda habilitado para ejercer las acciones judiciales pertinentes con el fin de garantizar la restitución de estos recursos públicos contra el representante legal o quien haga sus veces de la OPV.

Artículo 5: Comuníquese. Comuníquese a la entidad Alianza fiduciaria S.A., el contenido del presente acto administrativo, con el objeto de que esta realice la actualización de la información correspondiente a los grupos familiares mencionados.

