

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 8

RESOLUCIÓN No 1102

(20 de septiembre de 2024)

“Por la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020.”

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE
MEDELLÍN - ISVIMED,**

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, Decreto de nombramiento No. 0003 del 01 de enero de 2024, expedido por la Alcaldía del Distrito de Medellín, acta de posesión No. 28 del 2 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 de 2009,

CONSIDERANDO QUE:

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 8

- a) El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín – FOVIMED por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.
- b) El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión, y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”*.
- c) El numeral 16, artículo 30 del Acuerdo No. 01 de 2009 emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del Director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.
- d) El artículo 51 de la Constitución Política establece: *“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*. En razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.
- e) A través de la **Resolución N° 1568 del 23 de septiembre de 2015**, *“Por la cual se asigna subsidio municipal para el mejoramiento de vivienda a ciento dieciséis (116) familias con personas en situación de discapacidad o adultos*

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 3 de 8

mayores de la ciudad de Medellín”, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020, y en el marco del contrato entre Alianza Fiduciaria, en su calidad de vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Mejoramiento de Vivienda – ISVIMED y el operador la CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL-CORALES, con Nit. 900.281.862-1; se diagnosticó y se asignó subsidio, entre otros, al hogar representado por CRISTINA ISABEL BUENO DE CASTAÑO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 32.455.411.

- f) Si bien la citada resolución fue expedida y como consecuencia de ello se asignó un subsidio distrital en la modalidad de mejoramiento de vivienda, éste no ha sido aplicado por causas no imputables al Administrador del subsidio (ISVIMED), teniendo como motivos la desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta y que fueron el soporte, en su momento, de la asignación del subsidio, condición necesaria para aplicar el mismo en la vivienda postulada del hogar beneficiario.
- g) El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES**, con Nit. 900.281.862-1, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda según contrato celebrado con ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera del FIDECOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED; certificó que **CRISTINA ISABEL BUENO DE CASTAÑO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.455.411**, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda por medio de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020”,** además el operador **CORALES**, se indica que dicho subsidio no fue aplicado ni ejecutado:
- h) Así mismo, al no lograr obtener la firma del documento de renuncia (formato F-GJ-57) y desde el contexto antes mencionado, sin que haya sido posible localizar al beneficiario, se procede a iniciar con el trámite de la declaratoria de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio de

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 8

mejoramiento de vivienda en los términos del artículo 13 del Decreto 1053 de 2020:

ARTÍCULO 13. VIGENCIA DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA (SMV): *La vigencia para la aplicación del SMV en sus distintas modalidades será la siguiente:*

13.1 *En las modalidades de vivienda nueva, mejoramiento de vivienda, y construcción en sitio propio, de veinticuatro (24) meses.*

(...)

- i) A través del **memorando interno número 501 del 16 de septiembre de 2024**, la Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat del Instituto solicitó a la Subdirección Jurídica tramitar la correspondiente resolución de pérdida de ejecutoriedad de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020**”, con el fin de lograr culminar el trámite contractual con el operador a cargo de la ejecución de las obras.
- j) El operador **CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL-CORALES**, con **Nit. 900.281.862-1**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda, certificó al ISVIMED mediante escrito con fecha 18 julio de 2024, que al grupo familiar cuyo jefe de hogar se indicó con antelación, no se le ejecutó el mejoramiento, ni se invirtieron los recursos del subsidio.
- k) Los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. De lo anterior se colige que la eficacia del acto comporta elementos de hecho, momento histórico de su expedición, y de derecho, de conformidad con el ordenamiento jurídico; pero esta eficacia puede resultar vulnerada cuando quiera que se presentan situaciones que pueden generar la pérdida de fuerza ejecutoria de los mismos.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 8

- l) El Legislador ha señalado eventos en los cuales los actos administrativos, a pesar de no haber sido declarados nulos por la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no son obligatorios pues pierden su ejecutoriedad (art. 91 C.P.A.C.A.), interesando para el presente caso lo contenido en el numeral 2, relativo a la desaparición de los fundamentos de hecho y de derecho “(...) al tratar las formas de extinción de los actos administrativos, generales o de efectos particulares, ha reconocido y consagrado la figura jurídica del decaimiento del acto administrativo, o sea, la extinción de ese acto jurídico producida por circunstancias supervinientes que hacen desaparecer un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la existencia del acto: a) derogación o modificación de la norma legal en que se fundó el acto administrativo; b) declaratoria de inexecutable de la norma constitucional o legal hecha por el juez que ejerce el control de constitucionalidad, en los países donde ello existe; c) declaratoria de nulidad del acto administrativo de carácter general en que se fundamenta la decisión de contenido individual o particular; y d) desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta.” (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil. Consejero ponente: Enrique José Arboleda Perdomo. Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012). Radicación número: 11001-03-06-000-2012-00050-00(2107)).
- m) Analizada las razones fácticas y las normas que se mencionan en precedencia, se concluye que se cumple el supuesto legal para declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto y en consecuencia, se puede declarar el decaimiento administrativo de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020**”, ya que al momento de emisión de la misma, se contaba con la necesidad de realizar el mejoramiento al hogar antes mencionado, pero por los motivos expresados y con la constancia de no haberse ejecutado el subsidio en el mejoramiento, soporta la expedición del presente acto.
- n) Se procede mediante este acto administrativo, respecto al grupo familiar referenciado anteriormente, a declarar la pérdida de ejecutoria de la

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 6 de 8

Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020”, por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.

- o) Los siguientes documentos, que sirven de soporte al proceso de pérdida de ejecutoriedad de la resolución de asignación, se integrarán como anexo al presente acto administrativo: i) certificado de no aplicación del subsidio expedido por el operador.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015, modificada por las Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015, 74 del 20 de enero de 2016, 1055 del 05 de septiembre de 2019, y 318 del 21 de mayo de 2020”,** expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, con relación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda otorgado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por **CRISTINA ISABEL BUENO DE CASTAÑO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.455.411**, según las razones expuestas en la parte motiva, específicamente por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del subsidio asignado.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Urbanización de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 7 de 8

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO	PARENTESCO	DIRECCIÓN	MATRICULA	CBML	COMUNA	SUBSIDIO		
								TIPO DE MEJORAMIENTO	TIPO PRESUPUESTO	VALOR
85	CRISTINA ISABEL BUENO DE CASTAÑO	32,455,411	Jefe de Hogar	CR 42 C 107 B 013	5344032	01030130036	1	VS	I	\$3,931,440
	HUGO CASTAÑO TREJOS	17,109,847	Cónyuge							

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda asignado al hogar representado por **CRISTINA ISABEL BUENO DE CASTAÑO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **32.455.411**, mediante la **Resolución No. 1568 del 23 de septiembre de 2015**, modificada por las **Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015**, **74 del 20 de enero de 2016**, **1055 del 05 de septiembre de 2019**, y **318 del 21 de mayo de 2020**, por el decaimiento y pérdida de ejecutoria del acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Como consecuencia del decaimiento y pérdida de ejecutoria, se deja sin efectos todo lo que sea contrario a lo resuelto en el presente acto administrativo. No obstante, las demás disposiciones y artículos de la **Resolución N° 1568 del 23 de septiembre de 2015**, modificada por las **Resoluciones No. 1690 del 15 de octubre de 2015**, **74 del 20 de enero de 2016**, **1055 del 05 de septiembre de 2019**, y **318 del 21 de mayo de 2020**, que no fueron modificados, continúan vigentes respecto a los restantes grupos familiares en ella incluidos.

ARTÍCULO CUARTO: El operador deberá reintegrar al ISVIMED el valor del subsidio junto con los rendimientos financieros generados.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 8 de 8

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

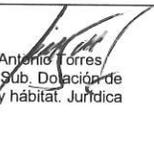
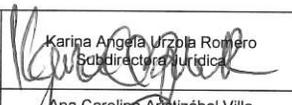
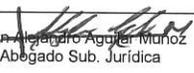
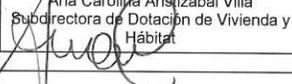
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	 David Antonio Torres Abogado Sub. Dotación de Vivienda y hábitat. Jurídica	Revisó	 Mauricio Zapata Alvarado Profesional Universitario	Aprobó	 Karipa Angela Urzola Romero Subdirectora Jurídica
			 Jhon Alejandro Aguilera Muñoz Abogado Sub. Jurídica		 Ana Carolina Aristizábal Villa Subdirectora de Dotación de Vivienda y Hábitat

DOCUMENTO: Resolución de revocatoria N° 1568 del 23 de septiembre de 2015