

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	PUBLICACIÓN POR AVISO	CÓDIGO: F-GJ-44
		VERSIÓN: 06
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

Teniendo en cuenta que se desconoce la dirección e información de la persona a notificar el respectivo acto administrativo, se procedió a publicar en un sitio visible del Instituto, la citación para diligencia de notificación personal, por el término de cinco (05) días; vencido el cual, la persona no se hizo presente, por tanto, es procedente la publicación de la notificación por aviso. **En consecuencia,**

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED-, se permite **notificar por aviso**, a **MARIA DEL CARMEN ALVAREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 29.290.640 la Resolución No. 1304 expedida el 25 de octubre de 2024 por el ISVIMED, por medio de la cual se clara el decaimiento parcial de la Resolución 1173 del 21 de diciembre del 2020, mediante la cual se asignó Subsidio Distrital de Vivienda Nueva en dinero y en especie al hogar de la referencia.

Se advierte que **la notificación se entenderá surtido, al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.** Y se publica con copia íntegra del acto administrativo que se notifica.




Contra dicho acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Directora General, el cual se deberá interponer dentro de los diez (10) días siguientes a aquél en que se entienda surtida la presente notificación.


Fecha de fijación del aviso: 19 del mes de Noviembre del 2024

Fecha de desfijación o retiro del aviso: 26 del mes de Noviembre del 2024

Fecha efectiva de la notificación: 27 de Noviembre / 2024


ALEJANDRO DANGOND-SALDARRIAGA
Subdirector jurídico.

Elaboró	Tomás Arango Machado 	Revisó	David Gómez Arango 	Aprobó	Alejandro Dangond Saldarriaga	
	Abogado Subdirección Jurídica		Profesional Especializado			Subdirector Jurídico
			Abogado Subdirección Jurídica			

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 5

RESOLUCIÓN N° 00001304
(25 OCT. 2024)

Mediante la cual se declara el decaimiento parcial de la Resolución N° 1173 del 21 de diciembre del 2020, *“Por medio de la cual se asigna Subsidio Municipal De Vivienda Nueva en dinero y en especie a TREINTA (30) grupos familiares - población sujeto de reasentamiento por habitar zonas de alto riesgo no mitigable o afectadas por desastre natural, antropogénico o por calamidad - para adquisición de Vivienda Nueva en el Proyecto Habitacional VENTTO I, se reconoce el valor de la mejora que resultó afectada y se incorpora como aporte del Grupo Familiar no restituible en dinero”*

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, el Decreto municipal 03 del 01 de enero de 2024, acta de posesión No.28 del 02 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED número 01 del 2009.

CONSIDERANDO QUE:

- a. El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Distrito de Medellín – FOVIMED, por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo No. 52 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.
- b. El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de Junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento,*

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 5

acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”.

- c. El numeral 16 del artículo 30 del Acuerdo 01 de 2009, emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y ejecución de los programas de la entidad.
- d. El Acuerdo Distrital 032 de 1999 expedido por el Concejo de Medellín, *“por el cual se crea el subsidio de vivienda de interés social en el municipio Medellín”*, establece en su artículo primero, que el Subsidio Municipal de Vivienda es *“(…) el aporte Municipal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez a la familia beneficiaria, con el objeto de ser aplicado a la adquisición o mejora de una solución de vivienda de interés social y sin cargo de restitución, siempre y cuando el beneficiario cumpla con las condiciones que establezca la Ley, el presente Acuerdo y sus normas reglamentarias”*.
- e. El alcalde de Medellín expidió el Decreto Distrital N° 0809 del 04 de octubre de 2024, *“por medio del cual se deroga el Decreto 1053 de 2020 “Por el cual se reglamenta el Acuerdo Distrital 05 de 2020 sobre la administración del Subsidio Distrital de Vivienda”, en el cual en el numeral 1.1. del artículo 1, establece que el Subsidio Distrital de Vivienda “Es un aporte Distrital en dinero o en especie valorado en salarios mínimos legales mensuales vigente (SMLMV); con cargo al gasto público social no restituible, salvo disposiciones legales y reglamentarias, adjudicado por una sola vez a grupos familiares bajo un mismo hogar en condiciones de vulnerabilidad social y económica, para contribuir a una solución habitacional, en reconocimiento al derecho a la vivienda digna, siempre y cuando el beneficiario cumpla con las condiciones que establezca la ley”; y por medio de su artículo 67, se derogaron todas las normas que le fueran contrarias, en especial el Decreto Distrital 1053 de 2020*
- f. El decaimiento de los actos administrativos es una figura en virtud de la cual se predica que estos, a pesar de no haber sido anulados por sentencia judicial, pierden su fuerza ejecutoria. Esa pérdida de fuerza ejecutoria es consecuencia de la desaparición de sus fundamentos de hecho o de derecho.
- g. La Corte Constitucional, en Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, Magistrado Ponente: Hernando Vergara Vergara, establece que: *“los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de*

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 3 de 5

una decisión. El acto administrativo existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual”.

- h. Del mismo modo, la Corte Constitucional en la referida Sentencia C – 069 del 23 de febrero de 1995, establece que: *“El decaimiento de un acto administrativo que se produce cuando las disposiciones legales o reglamentarias que le sirven de sustento, desaparece del escenario jurídico. Cuando se declara la inexequibilidad de una norma legal en que se funda un acto administrativo se produce la extinción y fuerza ejecutoria del mismo, pues si bien es cierto que todos los actos administrativos son obligatorios mientras no hayan sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo, también lo es que la misma norma demandada establece que “salvo norma expresa en contrario”, en forma tal que bien puede prescribirse la pérdida de fuerza ejecutoria frente a la desaparición de un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la vigencia del acto jurídico (...).”*
- i. El Consejo de Estado, en Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, Sentencia del 01 de agosto de 1991, rad. 949, C.P. Miguel González Rodríguez, establece que *“la jurisprudencia y la doctrina, han desarrollado la institución del “decaimiento del acto administrativo”, haciéndola consistir en una “extinción” del acto acusado, que tiene ocurrencia cuando se presentan circunstancias que comportan la desaparición de los fundamentos jurídicos del respectivo acto administrativo.*
- j. El artículo 91 de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011 *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, establece algunas causales en virtud de las cuales los actos administrativos en firme perderán obligatoriedad, es decir, no podrán ser ejecutados, a pesar de que no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Una de dichas causales es la indicada en el numeral 5 del referido artículo, correspondiente al decaimiento del acto administrativo, que ocurre cuando el mismo **pierda vigencia.***
- k. La causal de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo que acaeció estando en trámite un proceso, atañe a circunstancias posteriores al nacimiento del acto administrativo y no atacan la validez del mismo. Es decir, que cuando se produce el fenómeno del decaimiento, el acto administrativo sobrevive en el mundo jurídico, porque no existe fallo de nulidad que lo extraiga del mismo, pero ha perdido uno de

 Aldaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 5

sus caracteres principales, el de ser ejecutoriado, lo que implica que la administración no puede hacerlo cumplir.

- I. Mediante la **Resolución N° 1173 del 21 de diciembre del 2020**, modificada parcialmente por la **Resolución N° 1144 del 29 de diciembre de 2023**, ambas expedidas por el ISVIMED, se asignaron treinta (30) Subsidios Distritales en dinero y en especie, entre ellos al hogar unipersonal representado por la señora **MARIA DEL CARMEN ALVAREZ**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número **29.290.640**, población sujeto de reasentamiento por habitar zonas de alto riesgo no mitigable o afectadas por desastre natural, antropogénico o por calamidad, para adquirir vivienda nueva en el Proyecto Habitacional VENTTO I.

- m. Mediante memorando interno con radicado **ISVIMED No. 626 del 21 de octubre del 2024**, la Subdirección Poblacional del ISVIMED, solicitó a la Subdirección Jurídica la expedición del acto administrativo correspondiente a el estudio del caso del hogar unipersonal representado por la señora **MARIA DEL CARMEN ALVAREZ**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número **29.290.640**, y falleció el día 16 de septiembre de 2024, lo cual fue soportado con el certificado de defunción con indicativo serial **No. 11179709**.

- n. En virtud de lo anterior, se encuentra que el Subsidio Distrital De Vivienda que le fue asignado al grupo familiar de la señora **MARIA DEL CARMEN ALVAREZ**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número **29.290.640**, mediante la **Resolución N° 1173 del 21 de diciembre del 2024**, "Por medio de la cual se asigna Subsidio Municipal De Vivienda Nueva en dinero y en especie a TREINTA (30) grupos familiares - población sujeto de reasentamiento por habitar zonas de alto riesgo no mitigable o afectadas por desastre natural, antropogénico o por calamidad - para adquisición de Vivienda Nueva en el Proyecto Habitacional VENTTO I, se reconoce el valor de la mejora que resultó afectada y se incorpora como aporte del Grupo Familiar no restituible en dinero", modificada parcialmente por la **Resolución N° 1144 del 29 de diciembre de 2023**, pierde fuerza ejecutoria con respecto al hogar unipersonal de la señora en cuestión por lo que se deberá declarar el Decaimiento parcial del acto administrativo.

- o. En efecto, se procede mediante el presente acto administrativo, a declarar el decaimiento parcial de la Resolución de asignación de Subsidio Distrital De Vivienda antes mencionada, con relación al grupo familiar de la referencia y, en consecuencia, declarar parcialmente la pérdida de ejecutoriedad de dicho acto administrativo por imposibilidad de su ejecución.

	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 5

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar el decaimiento parcial de la Resolución No. 1173 del 21 de diciembre del 2020, expedida por el ISVIMED, por la cual se asignaron treinta (30) Subsidios Distritales en dinero y en especie población sujeto de reasentamiento por habitar zonas de alto riesgo no mitigable o afectadas por desastre natural, antropogénico o por calamidad, para adquirir Vivienda Nueva en el Proyecto Habitacional VENTTO I, en cuanto al hogar unipersonal que se relaciona a continuación:

NOMBRE	CÉDULA	PARENTESCO
MARIA DEL CARMEN ALVAREZ	29.290.640	JEFE DE HOGAR

ARTÍCULO SEGUNDO: En consecuencia, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda asignado al grupo familiar de la referencia.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles y siguientes a la notificación personal o por aviso si esta se llegare a realizar por este medio y ante la directora del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VALENTINA AGUILAR RAMIREZ
Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Elaboró	Tomás Arango Machado <i>TAM.</i>	Revisó	David Gómez Arango <i>gda</i>	Aprobó	Alejandro Dangond Saldarriaga <i>AS</i>
	Abogado Subdirección Jurídica		Abogado Coordinador		Andrés Fernando Correa Zuleta <i>AFCZ</i>

