

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

900.014.480-8

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
Período contable terminado el 30 de junio de 2026,
Comparativo con saldos al 30 de junio de 2025

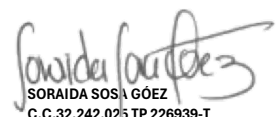
Cifras en miles de pesos colombianos

	Notas Notas 28	Junio 2026	Junio 2025	Variación \$	Variación %
INGRESOS					
Ingresos sin contraprestación		97,865,863	54,053,159	43,812,705	81%
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		97,865,863	54,053,159	43,812,705	81%
4428 Otras Transferencias		97,865,863	54,053,159	43,812,705	81%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		97,865,863	54,053,159	43,812,705	81%
GASTOS					
GASTOS OPERACIONALES					
51 De Administración y Operación	Notas 29	17,722,365	12,879,438	4,842,927	38%
5101 Sueldos y Salarios		2,649,194	2,570,637	78,557	3%
5103 Contribuciones Efectivas		852,727	769,546	83,181	11%
5104 Aportes Sobre la Nómina		152,738	148,524	4,215	3%
5107 Prestaciones Sociales		1,085,774	953,193	132,582	14%
5108 Gastos de Personal Diversos		24,034	19,683	4,351	22%
5111 Generales		12,929,567	8,388,750	4,540,817	54%
5120 Impuestos contribuciones y tasas		28,330	29,106	-776	-3%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	Notas 29	424,524	124,233	300,292	242%
5346 Deterioro de Inversiones		0	0	0	0%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		0	0	0	0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		105,673	90,508	15,166	17%
5366 Amortización de Activos Intangible		41,300	27,725	13,575	49%
5368 Provisión Litigios y Demandas		277,551	6,000	271,551	4526%
54 Transferencias y Subvenciones	Notas 29	0	0	0	0%
5424 Subvenciones		0	0	0	0%
55 Gasto Público Social	Notas 29	43,685,913	21,272,541	22,413,372	105%
5504 Vivienda		1,932,248	2,861,714	-929,465	-32%
5550 Subsidios asignados		41,753,665	18,410,828	23,342,837	127%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		61,832,802	34,276,212	27,556,590	80%
RESULTADO OPERACIONAL		36,033,061	19,776,947	16,256,114	82%
INGRESOS NO OPERACIONALES					
48 Otros Ingresos		4,991,216	1,098,657	3,892,559	354%
4802 Ingresos Financieros		1,984,986	125,052	1,859,934	1487%
4808 Ingresos Diversos		92,647	973,606	-880,959	-90%
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		0	0	-	0%
4831 Reversión Provisiones		2,913,584	0	2,913,584	100%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		4,991,216	1,098,657	3,892,559	354%
GASTOS NO OPERACIONALES					
58 Otros Gastos	Notas 29	731,116	626,393	104,723	17%
5802 Comisiones		619,573	587,440	32,133	5%
5804 Financieros		111,538	38,517	73,021	190%
5890 Gastos diversos		5	436	-431	-99%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		731,116	626,393	104,723	17%
RESULTADO DEL EJERCICIO		40,293,161	20,249,211	20,043,950	99%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos


ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID
C.C. 71.334.474
Director


MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 41.618.290
Subdirectora Administrativa y Financiera


SORAIDA SOS GÓEZ
C.C.32.242.025 TP 226939-T
Contratista-Contador
Adjunto Certificación