

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
900.014.480-8



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Período contable terminado el 30 de Junio de 2026,
Comparativo con saldos al 31 de marzo 2026

Cifras en miles de pesos colombianos

	Notas	Junio 2026	Marzo 2026	Variación \$	Variación %
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11 Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Nota 5	112,974,894	32,198,034	80,776,861	251%
1105 Caja		7,529	7,529	-	0%
1110 Depósitos en Instituciones Financieras		112,656,267	31,879,406	80,776,861	253%
1132 Efectivo Uso Restringido		311,099	311,099	-	0%
13 Cuentas por cobrar	Nota 7	1,027,185	637,255	389,930	61%
1337 Transferencias por Cobrar		1	-	1	0%
1384 Otras Cuentas por Cobrar		1,027,184	637,255	389,929	61%
14 Préstamos por cobrar	Nota 8	1,919,607	2,088,934	(169,328)	-8%
1415 Préstamos Concedidos		1,919,607	2,088,934	(169,328)	-8%
15 Inventarios	Nota 9	28,293,748	28,329,754	(36,006)	0%
1510 Mercancías en Existencia		28,293,748	28,329,754	(36,006)	0%
19 Otros Activos	Nota 16	45,261,348	45,509,117	(247,770)	-1%
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado		-	-	-	0%
1908 Recursos Entregados en Administración		45,261,348	45,509,117	(247,770)	-1%
ACTIVOS NO CORRIENTES		98,983,357	110,598,065	(11,614,708)	-11%
12 Inversiones e Instrumentos Derivados		7,566	7,566	-	0%
1224 Inversiones de Administración de Liquidez al Costo		7,566	7,566	-	0%
14 Préstamos por cobrar	Nota 8	486,231	528,107	(41,876)	-8%
1415 Préstamos Concedidos		2,138,485	2,180,361	(41,876)	-2%
1480 Deterioro Acumulado de Préstamos por Cobrar (CR)		(1,652,254)	(1,652,254)	-	0%
16 Propiedades, Planta y Equipo	Nota 10	9,222,573	9,274,700	(52,126)	-1%
1605 Terrenos		534,626	534,626	-	0%
1640 Edificaciones		8,983,936	8,983,936	-	0%
1655 Maquinaria y Equipo		5,838	5,838	-	0%
1665 Muebles, Enseres y equipos de Oficina		237,620	237,620	-	0%
1670 Equipos de Comunicación y Computación		1,110,878	1,110,878	-	0%
1675 Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		167,624	167,624	-	0%
1685 Depreciación Acumulada de P. P y E (CR)		(1,817,949)	(1,765,823)	(52,126)	3%
1695 Deterioro Acumulado de Propiedades, planta y equipo (CR)		-	-	-	0%
19 Otros Activos	Nota 16	89,266,987	100,787,692	(11,520,705)	-11%
1926 Derechos en Fideicomiso		89,041,908	100,541,853	(11,499,944)	-11%
1970 Activos Intangibles	Nota 14	498,455	498,455	-	0%
1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles (CR)		(273,376)	(252,616)	(20,761)	8%
TOTAL DE ACTIVOS		288,460,139	219,361,159	69,098,980	32%
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
24 Cuentas por Pagar	Nota 21	18,191,691	12,933,999	5,257,692	41%
2401 Bienes y servicios		2,039,054	613,847	1,425,207	232%
2407 Recursos a Favor de Terceros		15,960,287	12,164,747	3,795,540	31%
2424 Descuentos de Nómina		52,580	39,309	13,271	34%
2436 Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		55,179	41,056	14,124	34%
2440 Impuestos, contribuciones y tasas		10,765	5,659	5,106	90%
2445 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		-	-	-	0%
2490 Otras Cuentas por Pagar		73,825	69,382	4,443	6%
25 Beneficios a los Empleados	Nota 22	1,684,537	1,383,477	301,060	22%
2511 Beneficios a los Empleados a Corto plazo		1,684,537	1,383,477	301,060	22%
29 Otros Pasivos	Nota 24	30,036,506	30,658,062	(621,557)	-2%
2902 Recursos Recibidos en Administración		27,636,376	28,236,183	(599,807)	-2%
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		2,367,956	2,367,956	-	0%
2917 Retención y anticipo de impuestos		32,173	53,923	(21,750)	-40%
PASIVOS NO CORRIENTES		854,057	854,057	-	0%
27 Provisiones	Nota 23	854,057	854,057	-	0%
2701 Litigios y Demandas		854,057	854,057	-	0%
TOTAL PASIVOS		50,766,791	45,829,596	4,937,195	11%
PATRIMONIO					
31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno	Nota 27	237,693,348	173,531,563	64,161,785	37%
3105 Capital Fiscal		179,632,873	179,632,873	-	0%
3109 Resultado de Ejercicios Anteriores		17,767,313	17,767,313	-	0%
3110 Resultado del Ejercicio		40,293,161	(23,868,624)	64,161,785	-269%
3145 Impactos por la Transición al Nuevo Marco Normativo		-	-	-	0%
TOTAL PATRIMONIO		237,693,348	173,531,563	64,161,785	37%

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
900.014.480-8

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Período contable terminado el 30 de Junio de 2026,
Comparativo con saldos al 31 de marzo 2026

Cifras en miles de pesos colombianos

ACTIVOS	Notas	Junio 2026	Marzo 2026	Variación \$	Variación %
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		288,460,139	219,361,159	69,098,980	32%
		-	-		
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		-	-	-	0%
81 Activos Contingentes	Nota 25	4,087,199	4,087,199	-	0%
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos		4,087,199	4,087,199	-	0%
83 Deudoras de Control	Nota 26	20,211,463	20,211,463	-	0%
8315 Bienes y Derechos Retirados		276,529	276,529	-	0%
8361 Responsabilidades en Proceso		718	718	-	0%
8390 Otras Deudoras de Control		19,934,217	19,934,217	-	0%
89 Deudoras por Contra. (CR)		(24,298,663)	(24,298,663)	-	0%
8905 Activos Contingentes por el contra. (CR)		(4,087,199)	(4,087,199)	-	0%
8915 Otras Cuentas Deudoras de Control por el contra,		(20,211,463)	(20,211,463)	-	0%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-	-	-	0%
91 Pasivos Contingentes	Nota 25	6,088,822	6,088,822	-	0%
9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos		6,088,822	6,088,822	-	0%
93 Acreedoras de Control	Nota 26	33,267,847	33,267,847	-	0%
9390 Otras Cuentas Acreedoras de Control		33,267,847	33,267,847	-	0%
99 Acreedoras por Contra (DB)		(39,356,668)	(39,356,668)	-	0%
9905 Pasivos Contingente por el contra.		(6,088,822)	(6,088,822)	-	0%
9915 Acreedoras de Control por el contrario		(33,267,847)	(33,267,847)	-	0%

ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID
C.C. 71.334.474
Director

MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
C.C.32.242.025 TP 226939-T
Contratista-Contador
Adjunto Certificación