

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

900.014.480-8

**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín



**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**  
Período contable terminado el 31 de marzo de 2026,  
Comparativo con saldos al 31 de marzo de 2025

Cifras en miles de pesos colombianos

|   | Notas    | Marzo 2026         | Marzo 2025        | Variación          | Variación    |
|---|----------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------|
|   | Notas 28 |                    |                   | \$                 | %            |
| <b>INGRESOS</b>   |          |                    |                   |                    |              |
| Ingresos sin contraprestación                                     |          | 2,824,481          | 14,111,798        | -11,287,316        | -80%         |
| <b>44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>                           |          | 2,824,481          | 14,111,798        | -11,287,316        | -80%         |
| 4428 Otras Transferencias   |          | 2,824,481          | 14,111,798        | -11,287,316        | -80%         |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                               |          | <b>2,824,481</b>   | <b>14,111,798</b> | <b>-11,287,316</b> | <b>-80%</b>  |
| <b>GASTOS</b>   |          |                    |                   |                    |              |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                                       |          |                    |                   |                    |              |
| <b>51 De Administración y Operación</b>                           | Notas 29 | 7,346,804          | 5,860,859         | 1,485,945          | 25%          |
| 5101 Sueldos y Salarios   |          | 1,249,500          | 1,219,386         | 30,114             | 2%           |
| 5103 Contribuciones Efectivas                                     |          | 386,427            | 349,302           | 37,125             | 11%          |
| 5104 Aportes Sobre la Nómina                                      |          | 69,309             | 63,605            | 5,704              | 9%           |
| 5107 Prestaciones Sociales  |          | 484,824            | 475,545           | 9,279              | 2%           |
| 5108 Gastos de Personal Diversos                                  |          | 14,632             | 7,603             | 7,030              | 92%          |
| 5111 Generales  |          | 5,129,108          | 3,731,095         | 1,398,012          | 37%          |
| 5120 Impuestos contribuciones y tasas                             |          | 13,005             | 14,324            | -1,319             | -9%          |
| <b>53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones</b> | Notas 29 | 74,087             | 62,258            | 11,828             | 19%          |
| 5346 Deterioro de Inversiones                                     |          | 0                  | 0                 | 0                  | 0%           |
| 5349 Deterioro Préstamos por Cobrar                               |          | 0                  | 0                 | 0                  | 0%           |
| 5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo                 |          | 53,547             | 49,082            | 4,465              | 9%           |
| 5366 Amortización de Activos Intangible                           |          | 20,540             | 13,176            | 7,364              | 56%          |
| 5368 Provisión Litigios y Demandas                                |          | 0                  | 0                 | 0                  | 100%         |
| <b>54 Transferencias y Subvenciones</b>                           | Notas 29 | 0                  | 48,340            | -48,340            | -100%        |
| 5424 Subvenciones   |          | 0                  | 48,340            | -48,340            | -100%        |
| <b>55 Gasto Público Social</b>                                    | Notas 29 | 23,699,666         | 9,215,609         | 14,484,056         | 157%         |
| 5504 Vivienda   |          | 751,902            | 1,563,493         | -811,591           | -52%         |
| 5550 Subsidios asignados  |          | 22,947,764         | 7,652,116         | 15,295,647         | 200%         |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>                                 |          | <b>31,120,556</b>  | <b>15,138,726</b> | <b>15,981,829</b>  | <b>106%</b>  |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                                      |          | <b>-28,296,075</b> | <b>-1,026,929</b> | <b>-27,269,146</b> | <b>2655%</b> |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                  |          |                    |                   |                    |              |
| <b>48 Otros Ingresos</b>  |          | 4,783,695          | 961,222           | 3,822,474          | 398%         |
| 4802 Ingresos Financieros   |          | 1,850,423          | 53,247            | 1,797,177          | 3375%        |
| 4808 Ingresos Diversos  |          | 19,688             | 907,975           | -888,287           | -98%         |
| 4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor             |          | 0                  | 0                 | -                  | 0%           |
| 4831 Reversión Provisiones  |          | 2,913,584          | 0                 | 2,913,584          | 100%         |
| <b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                            |          | <b>4,783,695</b>   | <b>961,222</b>    | <b>3,822,474</b>   | <b>398%</b>  |
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                    |          |                    |                   |                    |              |
| <b>58 Otros Gastos</b>  | Notas 29 | 356,244            | 317,214           | 39,031             | 12%          |
| 5802 Comisiones   |          | 303,594            | 296,584           | 7,010              | 2%           |
| 5804 Financieros  |          | 52,648             | 20,229            | 32,419             | 160%         |
| 5890 Gastos diversos  |          | 3                  | 401               | -398               | -99%         |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                              |          | <b>356,244</b>     | <b>317,214</b>    | <b>39,031</b>      | <b>12%</b>   |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                    |          | <b>-23,868,624</b> | <b>-382,921</b>   | <b>-23,485,703</b> | <b>6133%</b> |

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID  
C.C. 71.334.474  
Director

MARISOL GARCÍA OSPINA  
C.C. 43.618.290  
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ  
C.C.32.242.025 TP 226939-T  
Contratista-Contador  
Adjunto Certificación