



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

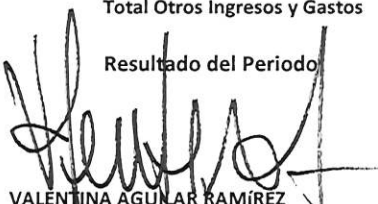
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

Del 01 de Marzo al 30 de junio del 2025 - 01 de Marzo al 30 de junio del 2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

	Ingresos	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
	Ingresos sin contraprestación				
4428	Otras Transferencias	54,053,159	87,657,231	-33,604,073	-38.3%
	Total de ingresos sin contraprestación	54,053,159	87,657,231	-33,604,073	-38.3%
	Ingresos con contraprestación				
	Venta de bienes	-	-	-	0.0%
	Alquiler de instalaciones y equipos	-	-	-	0.0%
	Venta de servicios	-	-	-	0.0%
	Total de ingresos con contraprestación	-	-	-	0.0%
	Total de Ingresos	54,053,159	87,657,231	-33,604,073	-38.3%
	Gastos				
51	De Administración y Operación	12,879,438	8,019,360	4,860,079	60.6%
5103	Contribuciones Efectivas	769,546	638,643	130,903	20.5%
5104	Aportes Sobre la Nómina	148,524	122,501	26,023	21.2%
5107	Prestaciones Sociales	953,193	1,286,518	-333,325	-25.9%
5108	Gastos de Personal Diversos	19,683	12,602	7,081	56.2%
5111	Generales	8,388,750	3,653,131	4,735,619	129.6%
5120	Impuestos contribuciones y tasas	29,106	31,197	-2,091	-6.7%
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	124,233	173,633	-49,400	-28.5%
5347	Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-	-	0.0%
5349	Deterioro Préstamos por Cobrar	-	-	-	0.0%
5351	Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo	-	-	-	0.0%
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	90,508	100,004	-9,496	-9.5%
5366	Amortización de Activos Intangible	27,725	17,085	10,640	62.3%
5368	Provisión Litigios y Demandas	6,000	56,544	-50,544	0.0%
536805	Laborales	-	-	-	0.0%
54	Transferencias y Subvenciones	-	47,904	-47,904	-100.0%
5424	Subvenciones	-	47,904	-47,904	-100.0%
55	Gasto Público Social	21,272,541	13,709,010	7,563,532	55.2%
5504	Vivienda	2,861,714	3,515,437	-653,723	-18.6%
5550	Subsidios Asignados	18,410,828	10,193,573	8,217,255	80.6%
	Total de Gastos	34,276,212	21,949,906	12,326,306	56.2%
	Otros Ingresos y Gastos				
48	Otros Ingresos				
4802	Ingresos Financieros	125,052	237,413	-112,361	-47.3%
4808	Ingresos Diversos	973,606	42,763	930,843	2176.8%
4830	Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor	-	-	-	0.0%
4831	Reversion de Provisiones	-	-	-	0.0%
	Total Otros Ingresos	1,098,657	280,176	818,482	292.1%
58	Otros Gastos				
5802	Comisiones	587,440	569,588	17,851	3.1%
5804	Financieros	38,517	12,710	25,807	203.0%
5890	Gastos Diversos	436	5,356	-4,920	-91.9%
	Total Gastos.	626,393	587,654	38,739	6.6%
	Total Otros Ingresos y Gastos	472,265	-307,479	779,743	-253.6%
	Resultado del Periodo	20,249,211	65,399,847	-45,150,636	-69.0%


VALENTINA AGUIAR RAMÍREZ
C.C. 1.017.177.122
Directora


MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirectora Administrativa y Financiera


LIZA MILEYBY RÚA METAUTE
C.C.42.799.782
Contadora TP 232.000-T