



Alcaldía de Medellín

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

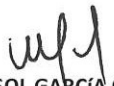
Estado de Resultados Individual

Julio 01 a septiembre 30 de 2024 y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos sin contraprestación				
Otras Transferencias	91,403,562	96,502,672	-5,099,110	-5.3%
Total de ingresos sin contraprestación	91,403,562	96,502,672	-5,099,110	-5.3%
Ingresos con contraprestación				
Venta de bienes	0	0	0	0.0%
Alquiler de instalaciones y equipos	0	0	0	0.0%
Venta de servicios	0	0	0	0.0%
Total de ingresos con contraprestación	0	0	0	0.0%
Total de Ingresos	91,403,562	96,502,672	-5,099,110	-5.3%
Gastos				
De Administración y Operación	13,877,930	19,302,252	-5,424,322	-28.1%
Suedos, Salarios y horas extras	3,399,444	3,411,377	-11,934	-0.3%
Contribuciones Efectivas	975,932	1,021,819	-45,887	-4.5%
Aportes Sobre la Nómina	193,276	198,434	-5,158	-2.6%
Prestaciones Sociales	1,918,155	1,910,968	7,187	0.4%
Gastos de Personal Diversos	21,459	189,297	-167,838	-88.7%
Generales	6,958,963	12,398,138	-5,439,175	-43.9%
Impuestos, contribuciones y tasas	410,702	172,219	238,483	138.5%
Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	238,040	180,966	57,075	31.5%
Deterioro de Cuentas por Cobrar	0	0	0	0.0%
Deterioro Préstamos por Cobrar	0	0	0	0.0%
Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo	0	0	0	0.0%
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	149,643	155,338	-5,695	-3.7%
Amortización de Activos Intangible	25,627	25,627	0	0.0%
Provisión Litigios y Demandas	62,770	0	62,770	0.0%
Transferencias y Subvenciones	70,477	95,382	-24,905	-26.1%
Subvenciones	70,477	95,382	-24,905	-26.1%
Gasto Público Social	20,819,327	81,094,198	-60,274,871	-74.3%
Vivienda	3,189,924	31,128,436	-27,938,512	-89.8%
Subsidios Asignados	17,629,404	49,965,763	-32,336,359	-64.7%
Total de Gastos	35,005,775	100,672,798	-65,667,023	-65.2%
Otros Ingresos y Gastos				
Otros Ingresos				
Financieros	366,233	333,987	32,246	9.7%
Ingresos Diversos	728,863	7,170,629	-6,441,767	-89.8%
Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor	0	0	0	0.0%
Total Otros Ingresos	1,095,096	7,504,616	-6,409,520	-85.4%
Otros Gastos				
Comisiones	871,091	785,875	85,216	10.8%
Financieros	19,514	303,089	-283,576	-93.6%
Gastos Diversos	5,356	57,677	-52,320	-90.7%
Total Otros Gastos	895,961	1,146,641	-250,680	-21.9%
Total Otros Ingresos y Gastos	199,135	6,357,975	-6,158,840	-96.9%
Resultado del Periodo	56,596,922	2,187,849	54,409,073	2486.87%


VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ
C.C. 1.017.177.122
Directora


MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirector Administrativo y Financiero


LIZA MILEBY RÚA METAUTE
C.C.42.799.782
Contadora TP 232.000-T