 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	<p><b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b></p>	<p><b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46</p>
		<p><b>VERSIÓN:</b> 12</p>
		<p><b>FECHA:</b> 18/11/2021</p>
		<p><b>PÁGINA:</b> 1 de 18</p>

RESOLUCIÓN N° 003686

( 23 DIC. 2025 )

Por medio de la cual se adopta el listado de elegibles de la población de Demanda Libre por parte del ISVIMED, conforme a la Resolución No. 2896 del 18 de septiembre de 2025, mediante la cual se realizó la apertura de la identificación de la demanda en el Distrito de Medellín para la postulación y asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 0885 del 31 de octubre de 2025, para el Proyecto Habitacional Verde Agua

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED**


En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, el Decreto Distrital 003 del 01 de enero de 2024, el acta de posesión N° 28 del 02 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 de 2009.

**CONSIDERANDO QUE:**

El artículo 51 de la Constitución Política establece: *“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*, en razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.

De conformidad con la Constitución Política, es deber del Estado proteger especialmente a aquellas personas que, por su condición económica, física o mental, se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta, en esa medida se busca adoptar mecanismos que minimicen la condición de vulnerabilidad a la que se ven abocados los Grupos Familiares



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46 <b>VERSIÓN:</b> 12 <b>FECHA:</b> 18/11/2021 <b>PÁGINA:</b> 2 de 18
---	---	--

afectados por situaciones particulares como calamidades públicas, desastres, zonas de riesgo.


El artículo 293 de la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, “por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, en sus incisos primero y segundo, y en concordancia con lo establecido en los numerales 1.27 y 1.28 del artículo 1° del Decreto Distrital 0885 de 2025, establece la definición de la **Vivienda de Interés Social** y de **Vivienda de Interés Prioritario**, de la siguiente manera:

*“De conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv). Excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el Conpes y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 smmlv). Para el caso de los municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que el Gobierno nacional demuestre presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de vivienda de interés social. El valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).*

*Tratándose de programas y/o proyectos de renovación urbana, la vivienda de interés social podrá tener un precio superior a los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv), sin que este exceda los ciento setenta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (175 smmlv). La vivienda de interés prioritario en renovación urbana podrá tener un precio superior a los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv), sin que este exceda los ciento diez salarios mínimos mensuales legales vigentes (110 smmlv).”*

El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Distrito de Medellín – FOVIMED, por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo No. 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	<p><b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b></p>	<p><b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46</p>
		<p><b>VERSIÓN:</b> 12</p>
		<p><b>FECHA:</b> 18/11/2021</p>
		<p><b>PÁGINA:</b> 3 de 18</p>

El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de Junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”*.


El numeral 16 del artículo 30 del Acuerdo 01 de 2009, emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y ejecución de los programas de la entidad.

El Acuerdo Distrital número 032 de 1999 creó el Subsidio de Vivienda de Interés Social en el Distrito de Medellín estableciendo dentro de sus modalidades la adquisición de vivienda nueva o usada; y el Decreto 2339 de 2013 reglamentó la administración y adjudicación del Subsidio Distrital de Vivienda, entendiéndose por tal *“un aporte municipal en dinero o en especie valorado en salarios mínimos legales mensuales SMLM; con cargo al gasto público social no restituible, salvo disposiciones legales y reglamentarias, adjudicado por una sola vez a grupos familiares bajo un mismo hogar en condiciones de vulnerabilidad social y económica, para contribuir con la obtención o mejoramiento de una solución habitacional que permita la satisfacción de necesidades habitacionales”*.

El Concejo Distrital de Medellín expidió el Acuerdo número 005 del 23 de julio de 2020, modificado por el Acuerdo 019 de 2024 *“Por medio del cual se deroga el Acuerdo 032 del 9 de agosto de 199 y se actualiza el Subsidio Distrital de Vivienda de Medellín”*, estableciendo entre otros, la creación y definición del Subsidio Distrital de Vivienda.

El alcalde de Medellín expidió el Decreto Distrital N° 0885 del 31 de octubre de 2025, *“Por medio del cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda, se deroga el Decreto 809 de 2024 y se dictan otras disposiciones”*, en el cual en el numeral 1.1. del artículo 1, establece que el Subsidio Distrital de Vivienda *“es un aporte distrital en dinero o en especie valorado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), con cargo al gasto público social no restituible, salvo disposiciones legales y reglamentarias en contrario, adjudicado a grupos familiares bajo un mismo hogar en condiciones de vulnerabilidad social y económica, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 5 de 2020, modificado por el Acuerdo 19 de 2024, para contribuir a una solución habitacional, en reconocimiento al derecho a la vivienda digna, siempre y cuando el beneficiario cumpla con las condiciones que establezca la ley y el presente decreto.”*; y por medio de su artículo 65, deroga en su totalidad el decreto



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitatat de Medellín</p>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46 <b>VERSIÓN:</b> 12 <b>FECHA:</b> 18/11/2021 <b>PÁGINA:</b> 4 de 18
--	---	--

distrital 809 de 2024.

El numeral 1.4 del artículo 1° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que el **Proyecto Habitacional** *“hace referencia a un desarrollo físico-espacial de tipo urbanístico y/o arquitectónico conformado por múltiples unidades de vivienda donde se conjugan distintas acciones socio organizativas, económicas, financieras, urbanísticas, constructivas, administrativas y legales para su materialización, que comprometen la participación de los hogares y uno o varios oferentes públicos o privados, encargados de su desarrollo técnico, aprovechando los recursos disponibles destinados a la solución habitacional.”*.

El numeral 1.5 del artículo 1° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que la **Solución Habitacional** *“se entiende como un hecho físico espacial, para cuyo logro se conjugan distintas acciones y operaciones que permiten a un hogar disponer de vivienda en condiciones de habitabilidad satisfactorias en términos de estructura, espacialidad, servicios públicos domiciliarios, o iniciar el proceso para obtenerla en el futuro.”*.


El numeral 1.6 del artículo 1° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que la **Solución Habitacional de Vivienda Nueva** *“es aquella que desde su construcción no ha sido habitada, y es adquirida en proyectos constructivos nuevos que cumplan con las condiciones de una solución habitacional.”*.

El numeral 1.14 del artículo 1° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que la **población demanda libre** es el “hogar o grupo de hogares que carecen de vivienda, que cumplen con los requisitos para postularse al subsidio distrital de vivienda (SDV).”.

El artículo 3° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece las **Responsabilidades del administrador del subsidio distrital de vivienda (SDV) y de soluciones habitacionales**, es decir, del ISVIMED, y en su numeral 3.1, establece que el Administrador del Subsidio deberá: *“Gerenciar el proceso de administración del subsidio distrital de vivienda (SDV) y acceso a soluciones habitacionales dentro de los límites establecidos en las normas nacionales y el presente decreto, soportado en criterios de focalización territorial y socioeconómica, en armonía con los planes de ordenamiento territorial y planes de desarrollo.”*.

Del mismo modo, el numeral 3.3 del artículo 3° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que el Administrador del Subsidio deberá: *“Determinar en cada caso, la cantidad de soluciones habitacionales a desarrollar, acorde con los planes, programas y proyectos propios, y los promovidos por entidades aliadas, en cumplimiento de la normatividad vigente y en consideración con el presupuesto disponible en cada vigencia fiscal”*.



 Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 5 de 18

El numeral 3.4 del artículo 3° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que el Administrador del Subsidio deberá: *“Desarrollar y adoptar los procedimientos respectivos para orientar e instrumentalizar las etapas de: 1) identificación de la demanda, 2) postulación, 3) calificación, 4) priorización, 5) selección, 6) asignación, y 7) aplicación del subsidio distrital de vivienda (SDV).”*.

El artículo 4° del Decreto Distrital 0885 del 2025 establece el **Proceso para la administración del subsidio distrital de vivienda (SDV)**, entendido como aquel conjunto de actividades y procedimientos que permiten la materialización del Subsidio Distrital de Vivienda, y dentro de sus fases o etapas, se encuentra en el numeral 4.5: **“Selección**. Es el procedimiento a través del cual el administrador del subsidio conforma un listado de elegibles a través de acto administrativo de trámite, el cual se comunica a los interesados, y en el cual se define el orden de atención.”


El numeral 13.1 del artículo 13 del Decreto Distrital 0885 de 2025, establece que **la vigencia para la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda** en la modalidad de vivienda nueva es de veinticuatro (24) meses, y su parágrafo 1. establece que el término se contará a de la fecha de ejecutoria de la notificación del acto administrativo de asignación, y podrán ser prorrogados por el administrador por un término igual al de su duración inicial.

El artículo 14 establece del Decreto Distrital 0885 de 2025 los **Requisitos generales para la postulación al subsidio distrital de vivienda (SDV)**.

El artículo 19 del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece las **Variables de calificación y determinación del puntaje** de los hogares sujeto de atención con Subsidio Distrital de Vivienda para solución definitiva de vivienda, teniendo en cuenta las variables y puntajes para cada tipo de población sujeto de atención institucional; que, para el caso de la población demanda libre, están reglamentadas en el **numeral 19.2**, de la siguiente manera:


No.	VARIABLES	PUNTAJE
<b>1</b>	<b>CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS</b>	
<b>1.1</b>	<b>Ingresos del hogar</b>	
1.1.1	Ingresos del hogar hasta dos punto cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (2.5 SMMLV)	2



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</p>	<p align="center"><b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b></p>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 6 de 18

1.1.2	Ingresos del hogar entre dos punto cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (2.5 SMMLV) y cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (4 SMMLV)	3
<b>1.2</b>	<b>Sisbén</b>	
1.2.1	Hogar con clasificación del SISBEN Grupo 1	1
1.2.2	Hogar con clasificación del SISBEN Grupo 2	2
1.2.3	Hogar con clasificación del SISBEN Grupo 3	4
1.3	Aporte adicional al reglamentario para la realización del cierre financiero.	5
1.4	Hogar en hacinamiento (más de 3 personas por cuarto)	4
1.5	Tiempo de residencia en el distrito de Medellín - Más de 6 años	8
1.6	Participación en postulaciones anteriores	3
<b>1.7</b>	<b>Localización</b>	
1.7.1	Localización en zona con condición de riesgo alto de la residencia del hogar	4
1.7.2	Localización en la misma zona de la solución habitacional ofertada	4
<b>SUBTOTAL CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS</b>		<b>40</b>
<b>2</b>	<b>CONDICIONES ESPECIALES</b>	
2.1	Víctimas del desplazamiento forzado	6
2.2	Víctimas del conflicto armado, desmovilizado reinsertado y firmantes de acuerdo	6
2.3	Jefe de hogar	6
2.4	Mujeres víctimas de violencia extrema de género	4
2.5	Menores de 14 años en el hogar de conformidad con el Acuerdo 143 de 2019	5
2.6	Discapacidad de uno o más miembros de conformidad con el Acuerdo 144 de 2019	4
2.7	Miembros mayores de 65 años	5
2.8	Jefes de hogar adscritos al programa de hogares comunitarios de ICBF, hogares sustitutos y de paso del Distrito de Medellín.	4
2.9	Cuidadores de conformidad al Acuerdo 27 de 2015	4
2.10	Grupo étnico (indígena, afrodescendientes, rom, raizal, palanquero)	4



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 7 de 18


2.11	Venteros informales certificados como activos por la Subsecretaría de Espacio Público del Distrito de Medellín o quien haga sus veces. De conformidad con el Acuerdo 042 de 2014	4
2.12	Miembros de Juntas de Acción Comunal o Juntas Administradoras Locales	4
2.13	Otras políticas públicas que busquen priorizar población en temas de vivienda	4
<b>SUBTOTAL CONDICIONES ESPECIALES</b>		<b>60</b>
<b>TOTAL</b>		<b>100</b>

El artículo 20° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece la **Modalidad del subsidio distrital de vivienda (SDV) para población de demanda libre**, y al respecto, su numeral 20.1 y 20.2 establece **la atención individual y la atención grupal por parte del Administrador del Subsidio**, indicando en su inciso tercero y cuarto respectivamente, que: *“(...) Una vez realizada la calificación, se procederá con la selección de los hogares, la cual será oficializada mediante acto administrativo, el cual deberá contener como mínimo: criterios de calificación y puntajes, recursos procedentes frente a la calificación, vigencia de las postulaciones, cupos a asignar, proyecto habitacional al que va dirigido, la metodología y procedimiento a seguir para la asignación del subsidio distrital de vivienda (SDV). Los postulantes podrán presentar las reclamaciones u objeciones respecto a su calificación obtenida en el listado de elegibles durante el término señalado en el acto administrativo”.*

El numeral 21.1 del artículo 21 del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece **la Cuantía del subsidio distrital de vivienda (SDV)** en la modalidad de vivienda nueva para la población demanda libre, indicando que podrá ser hasta de treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes en dinero, más el subsidio en especie de los aportes que realice el Administrador del subsidio, en las huellas de los lotes de su propiedad que se derramen en el cierre financiero de los proyectos, en el caso que aplique; y establece además en el numeral 21.2 la posibilidad que tiene el Administrador del subsidio para asignar el SDV en cuantía superior a la indicada, hasta alcanzar el cierre financiero de la vivienda, siempre que se cumplan las condiciones que allí se establecen.

El Parágrafo 1. del artículo 22 del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece que excepcionalmente, podrá realizarse el desembolso del subsidio distrital de vivienda (SDV) en vivienda nueva por giro anticipado, atendiendo a las condiciones establecidas en el artículo 30 del presente decreto.



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</p>	<p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p>	<p>CÓDIGO: F-GJ-46 VERSIÓN: 12 FECHA: 18/11/2021 PÁGINA: 8 de 18</p>
--	---	--

El artículo 30° del Decreto Distrital 0885 del 2025, establece el ***Desembolso del subsidio distrital de vivienda (SDV)***. “En los proyectos desarrollados por un oferente de proyectos de vivienda de interés social y prioritario, el desembolso de los recursos asignados podrá realizarse así:

**30.1. Por giro anticipado.** En los casos en que se opte por giro anticipado del **subsidio distrital de vivienda** (SDV), el asignatario deberá autorizarlo por escrito. Para proceder con el desembolso, el desarrollador, constructor u oferente debe presentar ante el administrador:

**30.1.1.** La licencia de construcción y urbanismo vigente del proyecto.

**30.1.2.** La respectiva promesa de compraventa o el contrato previo para la adquisición del dominio del inmueble.

**30.1.3.** Acreditar la constitución de un encargo fiduciario para la administración unificada de los recursos del subsidio o de una fiducia mercantil que administre los recursos del subsidio a través de un patrimonio autónomo cuyos beneficiarios serán el (los) asignatario (s) del **subsidio distrital de vivienda** (SDV) y el administrador del subsidio.


**30.1.4.** Copia del contrato de interventoría del proyecto.

**30.1.5.** Aportar póliza de cumplimiento que garantice a los beneficiarios del subsidio distrital de vivienda (SDV) la correcta inversión de los recursos del mismo, que debe cubrir el ciento por ciento (100%) del valor desembolsado por el administrador.

El valor de los subsidios se desembolsará al encargo fiduciario o patrimonio autónomo que se constituya; el administrador podrá autorizar pagos al oferente hasta en un ochenta por ciento (80%) del valor del subsidio, de acuerdo con el avance de obra del proyecto habitacional y previa certificación de la interventoría.

En todo caso, el desembolso del veinte por ciento (20%) restante, requerirá la autorización del administrador, previo aporte de la escritura pública que contiene el título de adquisición del inmueble y el certificado de tradición y libertad, con una vigencia no mayor a treinta (30) días; el recibo a satisfacción de la vivienda en el que se especifiquen sus condiciones técnicas, debidamente suscrito por el oferente y por el beneficiario del subsidio o por quien éste hubiere autorizado para tales efectos y el certificado de habitabilidad del inmueble expedido por el administrador.



 <p>Alcaldía de Medellín <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	<p align="center"><b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b></p>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 9 de 18

**Parágrafo.** Excepcionalmente se podrá establecer una forma de pago diferente a la indicada en el presente artículo, la cual estará sujeta a análisis previo de una mesa técnica, financiera y jurídica; y aprobación del consejo directivo del administrador del subsidio.”.


En aplicación de esta disposición excepcional, en sesión del Consejo Directivo celebrada el **11 de septiembre de 2025**, y previo el análisis efectuado por las mesas técnica, financiera y jurídica, se sometió a consideración y fue aprobada por unanimidad una modalidad excepcional de pago del Subsidio Distrital de Vivienda, aplicable a los hogares con ingresos iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), distinta a la prevista para los hogares con ingresos superiores a dos (2) y hasta cuatro (4) SMMLV. Dicha modalidad consiste en autorizar el desembolso del cien por ciento (100 %) del valor del subsidio durante la etapa constructiva de los proyectos que hacen parte de la Feria Distrital de Vivienda Social, sin reserva de un porcentaje para la etapa de escrituración, precisándose que el desembolso se realizará exclusivamente contra el avance real, efectivo y debidamente verificado de la obra, o condicionado al cumplimiento de hitos constructivos previamente acordados entre el desarrollador del proyecto y el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED–. La anterior decisión consta en el **Acta de Reunión No. 7**.

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín expidió la Resolución **No. 2896 del 18 de septiembre de 2025**, *“Por la cual se realiza la apertura de la identificación de la demanda en el Distrito de Medellín para la postulación y asignación del Subsidio Distrital de Vivienda el cual será aplicado en los proyectos habitacionales Watana Colinas de Occidente, Verde Agua, Brezze y Bosque De Piedra”*.

El artículo 8° de la Resolución **No. 2896 del 18 de septiembre de 2025**, establece la **Cuantía del Subsidio Distrital de Vivienda**, indicando que el valor será para los hogares cuyos ingresos sean hasta dos salarios mínimos legales mensuales vigentes -SMLMV- del 100% del valor de cuota inicial, equivalente al 20% del valor de la vivienda, para las familias que devenguen entre 2 y 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes -SMLMV- el Subsidio Distrital de Vivienda será del 50% del valor de la cuota inicial del 20%.

En el marco de la etapa de postulación, las postulaciones al Proyecto Habitacional **Verde Agua**; Se realizaron a partir del **18 de septiembre de 2025**, dirigidas a los hogares que participaron en la Feria Distrital de Vivienda Social, llevada a cabo los días 12, 13 y 14 de septiembre de 2025, y que cumplieron con los requisitos y condiciones especiales establecidos en la Resolución **No. 2896 del 18 de septiembre de 2025**. Para este primer listado de elegibles, se recolectaron 43 expedientes que fueron revisados y calificados según las **variables de calificación y determinación del puntaje**, establecidas en el



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</p>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46 <b>VERSIÓN:</b> 12 <b>FECHA:</b> 18/11/2021 <b>PÁGINA:</b> 10 de 18
--	---	---

**artículo 19 numeral 19.2 del Decreto Distrital 00885 del 2025 para la población demanda libre.**

Mediante memorandos interno números **400, 411 y 418 del 15,18 y 19 de diciembre de 2025**, la Subdirección Poblacional del ISVIMED remitió a la Subdirección Jurídica el listado definitivo que contiene 43, 27 y 55 hogares pertenecientes a población demanda libre que cumplieron con los requisitos generales iniciales, para el proceso de elaboración del listado de elegibles del Proyecto Habitacional **Verde Agua**, es decir, para la fase de selección, en el marco de la identificación de la demanda realizada por parte del Instituto desde el 18 de septiembre de 2025, de acuerdo con la calificación y puntaje obtenidos por parte de cada uno de los hogares, de conformidad con las **variables de calificación y determinación del puntaje** indicadas anteriormente, establecidas en el artículo 19 del Decreto Distrital 0885 del 2025, las cuales les fueron aplicadas.


En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1.** Presentar el listado de los 125 hogares admitidos como elegibles, cada uno calificado y con su puntaje asignado, que cumplieron con los requisitos generales iniciales establecidos en el Decreto Distrital 0885 del 2025, para acceder al Subsidio Distrital de vivienda, modalidad de Vivienda Nueva en el Proyecto Habitacional **Verde Agua**; los cuales se relacionan de la siguiente manera:


Nº	BENEFICIARIO	CÉDULA	PROYECTO HABITACIONAL	PUNTAJE
1	YUDY ALEJANDRA CARRASQUILLA TAMAYO	39359689	VERDE AGUA	36
2	ELIS ISABEL BOHORQUEZ HERNÁNDEZ	1066521188	VERDE AGUA	35
3	MARISOL DE JESÚS MACHADO CARTAGENA	43716945	VERDE AGUA	34



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Urbanidad de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 11 de 18


4	LISBETH FLORIAN HERNANDEZ	26767812	VERDE AGUA	34
5	DAYANA DANIELA LOPEZ RUIZ	1017249881	VERDE AGUA	33
6	PAOLA ANDREA VASQUEZ ORREGO	1017142411	VERDE AGUA	32
7	SANDRA MILENA BELTRÁN ATENCIA	1126238434	VERDE AGUA	32
8	CATALINA VÁSQUEZ ÁLVAREZ	1017206950	VERDE AGUA	32
9	JUAN PABLO ALVAREZ RUIZ	1020427426	VERDE AGUA	32
10	DIANA MARIA CAICEDO CORREA	43986121	VERDE AGUA	31
11	IVAN OSVALDO CARDENAS MORALES	71334214	VERDE AGUA	31
12	SANDRA MILENA SUAREZ MONTOYA	1128470603	VERDE AGUA	31
13	CARLOS ANDRES ACEVEDO PAREJA	8128887	VERDE AGUA	31
14	YISET ANDREA RIOS LOPEZ	1017159198	VERDE AGUA	30
15	MARTHA LUZ CHAVARRIA	43599846	VERDE AGUA	30
16	EDISON DE JESUS MACHADO CARTAGENA	71054218	VERDE AGUA	30
17	JESSICA MARIA CALLE RIOS	1152699778	VERDE AGUA	29
18	MARLON JOSE PACHECO BARRAZA	8785955	VERDE AGUA	29
19	SAYONARA MUÑOZ ARRIETA	42657980	VERDE AGUA	29
20	SEBASTIAN LUJAN RIOS	1040754814	VERDE AGUA	28
21	JHON STEVEN MUÑOZ DIAZ	1017200888	VERDE AGUA	28



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small></p>	<p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 12 de 18


22	LILIANA ANDREA YEPES MUÑOZ	32106340	VERDE AGUA	28
23	YARICEL MORENO PALACIOS	1028003579	VERDE AGUA	28
24	CARLOS ANDRES PEREZ CALDERON	1037576303	VERDE AGUA	28
25	ESTEFANIA DIAZ MORENO	1000292256	VERDE AGUA	27
26	LIZETH JOHANA VELEZ BETANCUR	1020487756	VERDE AGUA	27
27	MABEL JANNET DURANGO BERRIO	1017150272	VERDE AGUA	27
28	YURI MARCELA VASQUEZ VASQUEZ	43909035	VERDE AGUA	27
29	RAÚL POVEDA BONILLA	79613825	VERDE AGUA	27
30	YASMID VIVIANA GONZÁLEZ VERA	1128391851	VERDE AGUA	27
31	LEIDY TATIANA GONZALEZ JARAMILLO	1018347371	VERDE AGUA	27
32	VANESSA GONZÁLEZ	1128428805	VERDE AGUA	26
33	DIDIER ALONSO MOLINA MONTOYA	1037571233	VERDE AGUA	26
34	DIANA MARIA MORALES MONTOYA	21424697	VERDE AGUA	26
35	CLAUDIA PATRICIA URREGO CARDONA	1000894402	VERDE AGUA	26
36	JAIME ALBERTO TABORDA	16162034	VERDE AGUA	25
37	WALYD WALESKA RODRIGUEZ GUZMAN	1140425036	VERDE AGUA	25
38	PAOLA ANDREA FLOREZ FLOREZ	32209645	VERDE AGUA	24
39	NATALY ANDREA PULGARIN VARGAS	1017176095	VERDE AGUA	23



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 13 de 18


40	DIONY ORLINDA PINO ALVAREZ	1128451207	VERDE AGUA	23
41	DEISY CATHERINE FRANCO	1035414662	VERDE AGUA	23
42	LUISA FERNANDA ARANGO ALCARAZ	1000570843	VERDE AGUA	23
43	DANIEL MONROY MOTOYA	1146440222	VERDE AGUA	23
44	ANA CRISTINA GUTIERREZ VASQUEZ	1001165242	VERDE AGUA	23
45	OLGA LIGIA BOLÍVAR AVENDAÑO	43323248	VERDE AGUA	23
46	SAIRA SAUDIT MARTINEZ VALASQUEZ	43273301	VERDE AGUA	23
47	ANGI VANESSA BERRIO VALENCIA	1026153515	VERDE AGUA	23
48	DIANA CRISTINA VILLADA URIBE	1037610123	VERDE AGUA	23
49	ERIKA YURANY SUAREZ QUINTERO	1146437703	VERDE AGUA	23
50	ROSA INES OSPINA MUÑOZ	43666012	VERDE AGUA	22
51	SANDRA MILENA LOPEZ REY	1098628459	VERDE AGUA	22
52	AYLIN DAYANA HIGUITA USUGA	1025760142	VERDE AGUA	22
53	MARIA LETICIA CORREA	43730691	VERDE AGUA	22
54	DANIELA PULGARIN USUGA	1035232072	VERDE AGUA	22
55	FABIÁN ADOLFO OLAYA FLÓREZ	1039884632	VERDE AGUA	22
56	MARÍA CAMILA ZAPATA CASTAÑO	1214738840	VERDE AGUA	22
57	MAURICIO ALEJANDRO VALENCIA NUÑEZ	8028070	VERDE AGUA	22



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 14 de 18


58	YESICA MARIA HOYOS HOYOS	1017175455	VERDE AGUA	22
59	BRAYAN ALEXIS BETANCUR GOMEZ	1214716802	VERDE AGUA	21
60	KELLY JOHANNA TAMAYO MARTINEZ	1017220859	VERDE AGUA	21
61	PAULA ANDREA ESTRADA HERNANDEZ	43588926	VERDE AGUA	21
62	GERALDINE VELEZ VASQUEZ	1000637799	VERDE AGUA	21
63	LINA MARCELA JARAMILLO ATEHORTUA	43190925	VERDE AGUA	21
64	DIANA MILENA METAUTE MAYA	43300311	VERDE AGUA	21
65	LUZ JANET MACIAS POSO	43679479	VERDE AGUA	21
66	JOHAN ARENAS SEBASTIAN GARCIA ARENAS	1128423869	VERDE AGUA	20
67	MELISSA JIÉNEZ CORTES	1040740707	VERDE AGUA	20
68	JONATHAN MOLINA VARGAS	1152709992	VERDE AGUA	20
69	JANETH AMPARO LLANOS COLORADO	32243461	VERDE AGUA	20
70	JHON FREDYS MORENO MOSQUERA	1076330726	VERDE AGUA	19
71	ANDRES GUZMAN MONSALVE	1020487419	VERDE AGUA	19
72	CLARILDA MOSQUERA MURILLO	43638610	VERDE AGUA	19
73	RICHAR KLEIDERMAN GONZALEZ ARIAS	1232397023	VERDE AGUA	19
74	MARÍA CAMILA VERGARA ARRIETA	1000755557	VERDE AGUA	19
75	LUIS FERNANDO CARDONA GOMEZ	1037611493	VERDE AGUA	19



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 15 de 18


76	KATTY YANETH CARVAJAL ESPINOSA	43640766	VERDE AGUA	18
77	JESSICA PAOLA HERNÁNDEZ HEREDIA	1128419926	VERDE AGUA	18
78	NATALIA ANDREA AGUDELO PARRA	21533528	VERDE AGUA	18
79	ZULAY VANESSA MUÑOZ GIL	1128475427	VERDE AGUA	18
80	LUZ EDITH ROMERO ARROYAVE	43168997	VERDE AGUA	18
81	LUIS ALFONSO HIDALGO HIDALGO	1041177270	VERDE AGUA	18
82	JONATHAN ALBERTO CARDONA MARTINEZ	1036598618	VERDE AGUA	17
83	MARCELA DEL CARMEN SUAREZ	39175855	VERDE AGUA	17
84	GLORIA MARÍA HENAO BETANCUR	43594157	VERDE AGUA	17
85	MARIA LIGIA ARBELAEZ AGUDELO	24363965	VERDE AGUA	17
86	LEIDY ALEJANDRA CAÑAS ARROYAVE	1007108598	VERDE AGUA	17
87	JUAN DAVID OCAMPO HINCAPIÉ	1035914957	VERDE AGUA	17
88	LAURA DANIELA SERNA SANCHEZ	1017239067	VERDE AGUA	17
89	VALENTINA CANO HERRERA	1037663273	VERDE AGUA	17
90	KELLY JOHANNA MACIAS VARGAS	1037631139	VERDE AGUA	16
91	ANA VICTORIA VARELA RIVAS	43912670	VERDE AGUA	16
92	ADRIANA MARIA ARRIETA CUELLO	43266206	VERDE AGUA	16
93	ESTEFANIA ARANGO ROLDAN	1035304362	VERDE AGUA	16
94	AIDA MARINA PEREZ HIDALGO	1127601362	VERDE AGUA	16



 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 16 de 18

95	DICK WOODY TABORDA BRAVO	71948733	VERDE AGUA	16
96	OMAIRA BEDOYA CEBALLOS	43108350	VERDE AGUA	16
97	MARÍA CAMILA GAVIRIA ROJAS	1001227595	VERDE AGUA	16
98	LEIDY VIVIANA MIRA	43972597	VERDE AGUA	16
99	HERCILDA VALENCIA BLANDON	32514062	VERDE AGUA	16
100	BLANCA GRACIELA ROJAS ORTIZ	31994410	VERDE AGUA	16
101	JERONIMO OCHOA LOPERA	1025890540	VERDE AGUA	16
102	JONNY ALEJANDRO ALZATE RENDON	98705487	VERDE AGUA	16
103	NANCY AMPARO BOTERO GIRALDO	40215545	VERDE AGUA	16
104	LINA MARIA LOAIZA OSORNO	43622340	VERDE AGUA	16
105	TATIANA MARÍA MARIN MESA	1152691031	VERDE AGUA	15
106	JHON JAIRO GOMEZ GARCIA	1007405262	VERDE AGUA	15
107	CARLOS MAURICIO QUEVEDO GIRALDO	1036646275	VERDE AGUA	15
108	MONICA SANTA AMARILES	1010021927	VERDE AGUA	14
109	YULIANA PARDO TAPIA PARDO TAPIA	43999065	VERDE AGUA	14
110	LEWIS JOHAN RIVERA CARTAGENA	1128473601	VERDE AGUA	14
111	WILVER ESNEIDER VARGAS CARDONA	1017125909	VERDE AGUA	14
112	PAULA ANDREA VALENCIA BEDOYA	32351795	VERDE AGUA	12
113	DANIEL FERNANDO MUÑOZ RESTREPO	98539412	VERDE AGUA	12




 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 17 de 18

114	LEIDY JOHANA CARO ZAPATA	1017181779	VERDE AGUA	12
115	SILVIA AMPARO AMARILES PATIÑO	42773845	VERDE AGUA	12
116	JESSICA JOHANNA GALLEGU VELÁSQUEZ	1000188976	VERDE AGUA	12
117	FLOR ÁNGELA GIRALDO MURIEL	1037587507	VERDE AGUA	12
118	ROSMERY ISABEL SALCEDO BALLESTEROS	43609637	VERDE AGUA	12
119	CARMEN HELENA GOMEZ ARROYAVE	43278376	VERDE AGUA	12
120	CELESTE VALDERRAMA HERNANDEZ	1032010316	VERDE AGUA	12
121	JULIAN ANDRES CALLE MONTOYA	8106594	VERDE AGUA	12
122	CATALINA ANDREA PEREZ ALFONSO	43988380	VERDE AGUA	12
123	JESUS ALBERTO OCHOA QUINTERO	3378290	VERDE AGUA	11
124	DANY ALEJANDRA BEDOYA CUADROS	1017227163	VERDE AGUA	11
125	MIGUEL ÁNGEL OSPINA ZULUAGA	1001237769	VERDE AGUA	11

**Artículo 2.** Los jefes de hogar relacionados en el artículo primero, serán tenidos en cuenta por parte del Instituto Social de Vivienda y Hábitat del Distrito de Medellín — ISVIMED, para aplicar al Proyecto Habitacional **Verde Agua**, condicionados a que estos cumplan con los requisitos legales para ello, no estén incurso en los impedimentos para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda establecidos en el Decreto Distrital 0885 del 2025, y cumplan con las obligaciones que les corresponde, como el aporte de toda la documentación que soporta la información registrada en los formularios, el pago de escrituras, gastos notariales, impuestos de rentas departamentales y de registro, y el aporte familiar complementario que consolide el cierre financiero de la vivienda, dentro de la oportunidad que se establezca y en los términos para el efecto que se indique.



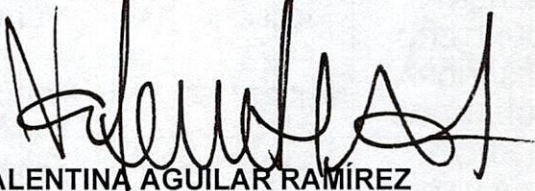
 <b>Alcaldía de Medellín</b> <b>ISVIMED</b> <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 12
		<b>FECHA:</b> 18/11/2021
		<b>PÁGINA:</b> 18 de 18

**Parágrafo.** En todo caso, la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda por parte del Administrador del Subsidio se realizará cuando se acredite el respectivo cierre financiero por parte del hogar y se realice la vinculación al proyecto habitacional, para lo cual el desarrollador del proyecto convocará a cada hogar para la respectiva acreditación del cierre financiero y procederá con la vinculación de los mismos, posteriormente remitirá la información al ISVIMED para la correspondiente asignación del Subsidio de aquellos hogares vinculados efectivamente al Proyecto Habitacional **Verde Agua**.

**Artículo 3.** Los recursos económicos requeridos para la atención con Subsidio Distrital de Vivienda nueva población demanda libre, para los hogares que sean beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en el citado proyecto habitacional, se imputarán al encargo fiduciario N° 392164 del 2024, Subcuenta 58010001637-8 denominada SUBSIDIO VIVIENDA NUEVA-CUOTA INICIAL.

**Artículo 4.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procede el recurso de reposición ante la directora del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término de notificación, de conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

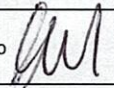

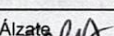
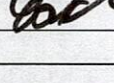
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ**

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Elaboró	Tomás Arango Machado 	Revisó	David Gómez Arango 	Aprobó	Carlos Andrés Roldán Álzate 
	Abogado Subdirección Jurídica		Profesional Especializado		Catalina Colorado Mesa  Subdirectora Poblacional

Documento: Primer Listado de Elegibles- Proyecto Habitacional Verde Agua