

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 6

RESOLUCIÓN N° 0 0 0 0 0 1 5 6

(0 6 MAR 2024)

“Por la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023.”

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo Distrital 052 de 2008, modificado por el Decreto 883 de 2015, el Decreto Distrital 0922 del 5 de noviembre de 2021, acta de posesión 28 del 2 de enero de 2024 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 de 2009,

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 6

CONSIDERANDO QUE:

- a) El Acuerdo Distrital 052 del 06 de diciembre de 2008, transformó el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Medellín – FOVIMED por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con NIT. 900.014.480-8, y según el Decreto 883 de 2015 que modificó parcialmente el Acuerdo 052 de 2008, el ISVIMED es un establecimiento público, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, autonomía administrativa y financiera.
- b) El artículo 310 del Decreto 883 del 03 de junio de 2015, señala que el ISVIMED tiene por objeto *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión, y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural”*.
- c) El numeral 16, artículo 30 del Acuerdo No. 01 de 2009 emanado de la Junta Directiva del ISVIMED, establece que es función del Director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.
- d) El artículo 51 de la Constitución Política establece: *“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*. En razón de lo anterior, las entidades del Estado han desarrollado programas de vivienda de interés social de conformidad con la normativa respectiva.
- e) A través de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, *“Por medio de la cual se asigna Subsidio Distrital de Vivienda (SDV) en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Saludable a trescientos trece (313) hogares ubicados en la ciudad de Medellín.”* y en el marco del contrato entre **FIDEICOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED** identificado con NIT 830.053.812., en su calidad de vocera del patrimonio autónomo **Fideicomiso Mejoramiento de Vivienda – ISVIMED** y el operador la **CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN**, con

	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 3 de 6

NIT. 811.028.885-5; suscrito el día 9 de septiembre de 2020, se diagnosticó y se asignó subsidio, entre otros, al hogar representado por **DISNEY PAOLA ARROYAVE**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **1036612403**.

- f) Si bien la citada resolución fue expedida y como consecuencia de ello se asignó un subsidio distrital en la modalidad de mejoramiento de vivienda, éste no ha sido aplicado por causas no imputables al Administrador del subsidio (ISVIMED), teniendo como motivos la desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta y que fueron el soporte, en su momento, de la asignación del subsidio, condición necesaria para aplicar el mismo en la vivienda postulada del hogar beneficiario.
- g) El operador **CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN**, con **NIT. 811.028.885-5**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda según contrato celebrado con **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, como vocera del **FIDECOMISO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – ISVIMED**; certificó que **DISNEY PAOLA ARROYAVE**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **1036612403**, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda por medio de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, además en Informe Social realizado por parte del ISVIMED y el operador **SERPROAN**, se indica que:

"En varias ocasiones se intentó la comunicación telefónica con la señora DISNEY PAOLA a los números 3162716713-3195633498 con el fin de anunciarle visita de inicio a su mejoramiento de vivienda, pero fue imposible contactarla.

Debido a esto, se visitó la casa de la beneficiaria el día 17 de julio de 2023 por parte del equipo técnico y social del operador Serproan Juliana Ochoa y Luz Adriana Giraldo, abrió el señor Luis Uribe quien manifiesta que la señora Disney Paola no vive ahí hace aproximadamente un año y que la casa esta es proceso de venta.

El mismo día en horas de la tarde se logra hablar telefónicamente con la señora Disney Paola al teléfono que el señor Luis Uribe nos dio 3244057546, ella corrobora lo que el señor Luis había dicho y se le informa la importancia de firmar la renuncia para que en un futuro pueda acceder nuevamente a un subsidio de compra o mejoramiento de vivienda, se acuerda que llamará para decir el día y lugar donde se podrá tomar la renuncia.

Los días 19 y 21 de julio se sostuvo comunicación por chat con la señora Disney, se le solicitó la dirección del trabajo para llevarle la renuncia para que la firmará, pero no la dio.

(...)

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 6

- h) Así mismo, al no lograr obtener la firma del documento de renuncia (formato F-GJ-57) y desde el contexto antes mencionado, se procede a iniciar con el trámite de la declaratoria de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda
- i) A través del memorando interno número 27 del 8 de febrero de 2024, la Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat del Instituto solicitó a la Subdirección Jurídica tramitar la correspondiente resolución de pérdida de ejecutoriedad de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, con el fin de lograr culminar el trámite contractual con el operador a cargo de la ejecución de las obras.
- j) El operador **CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES –SERPROAN**, designado para ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda, certificó al ISVIMED mediante escrito con fecha 31 de agosto de 2023, que al grupo familiar cuyo jefe de hogar se indicó con antelación, no se le ejecutó el mejoramiento, ni se invirtieron los recursos del subsidio.
- k) Los actos administrativos nacen a la vida jurídica en procura de lograr un objetivo y una finalidad, su existencia está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. De lo anterior se colige que la eficacia del acto comporta elementos de hecho, momento histórico de su expedición, y de derecho, de conformidad con el ordenamiento jurídico; pero esta eficacia puede resultar vulnerada cuando quiera que se presentan situaciones que pueden generar la pérdida de fuerza ejecutoria de los mismos.
- l) El Legislador ha señalado eventos en los cuales los actos administrativos, a pesar de no haber sido declarados nulos por la Jurisdicción Contencioso Administrativa, no son obligatorios pues pierden su ejecutoriedad (art. 91 C.P.A.C.A.), interesando para el presente caso lo contenido en el numeral 2, relativo a la desaparición de los fundamentos de hecho y de derecho "(...) al tratar las formas de extinción de los actos administrativos, generales o de efectos particulares, ha reconocido y consagrado la figura jurídica del decaimiento del acto administrativo, o sea, la extinción de ese acto jurídico producida por circunstancias supervinientes que hacen desaparecer un presupuesto de hecho o de derecho indispensable para la existencia del acto: a) derogación o modificación de la norma legal en que se fundó el acto administrativo; b) declaratoria de inexecutable de la norma constitucional o legal hecha por el juez que ejerce el control de constitucionalidad, en los países donde ello existe; c) declaratoria de nulidad del acto administrativo de carácter general en que se fundamenta la

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<p>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</p>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 6

decisión de contenido individual o particular; y d) desaparición de las circunstancias fácticas o de hecho que determinaron el reconocimiento de un derecho o situación jurídica particular y concreta.” (Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil. Consejero ponente: Enrique José Arboleda Perdomo. Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil doce (2012). Radicación número: 11001-03-06-000-2012-00050-00(2107)).

- m) Analizada las razones fácticas y las normas que se mencionan en precedencia, se concluye que se cumple el supuesto legal para declarar la pérdida de ejecutoriedad del acto y en consecuencia, se puede declarar el decaimiento administrativo de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, ya que al momento de emisión de la misma, se contaba con la necesidad de realizar el mejoramiento al hogar antes mencionado, pero por los motivos expresados en las actas e informes antes mencionados junto con la constancia de no haberse ejecutado el subsidio en el mejoramiento, soporta la expedición del presente acto.
- n) Se procede mediante este acto administrativo, respecto al grupo familiar referenciado anteriormente, a declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda.
- o) Los siguientes documentos, que sirven de soporte al proceso de pérdida de ejecutoriedad de la resolución de asignación, se integrarán como anexo al presente acto administrativo: i) informe social de visita elaborado por el operador, ii) certificado de no aplicación del subsidio expedido por el operador.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la pérdida de ejecutoria de la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, expedida por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, con relación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda otorgado al grupo familiar, el cual se detalla a continuación, representado por **DISNEY PAOLA ARROYAVE**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 1036612403, según las razones expuestas en la parte motiva, específicamente por desaparición de los fundamentos de hecho que determinaron el reconocimiento del subsidio asignado.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 6 de 6

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO	PARENTESCO	DIRECCIÓN	MATRICULA	COMUNA	C@ML	SUBSIDIO	
								TIPO DE MEJORAMIENTO	VALOR MEJORAMIENTO
215	DISNEY PAOLA ARROYAVE LOPEZ	1.036.612.403	Jefe de hogar	CL 110 46 28 INT 246	01N-5135055	02	02010010042	VS	\$ 27.400.000

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, no procede la aplicación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda asignado al hogar representado por **DISNEY PAOLA ARROYAVE**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **1036612403**, mediante la **Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023**, por el decaimiento y pérdida de ejecutoria del acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Como consecuencia del decaimiento y pérdida de ejecutoria, se deja sin efectos todo lo que sea contrario a lo resuelto en el presente acto administrativo. No obstante, las demás disposiciones y artículos de la Resolución N° 091 del 16 de febrero de 2023, que no fueron modificados, continúan vigentes respecto a los restantes grupos familiares en ella incluidos.

ARTÍCULO CUARTO: El operador deberá reintegrar al ISVIMED el valor del subsidio junto con los rendimientos financieros generados.

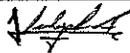
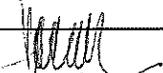
ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VALENTINA AGUILAR RAMÍREZ

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó:	 Jhon Alejandro Aguilar Muñoz Abogado Sub. Jurídica	Revisó:	 Mauricio Zapata Álvarez Profesional Universitario	Aprobó:	Diego Alejandro Marín Cárdenas Subdirector Jurídico Alejandro Restrepo Bedoya Subdirector de Dotación de Vivienda y Hábitat
DOCUMENTO: Resolución de revocatoria res 91 del 16 de febrero de 2023					