 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 1 de 5

RESOLUCIÓN No 1091

(27 de diciembre de 2023)

“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009,

CONSIDERANDO:

1. Que el decreto 1130 de diciembre 20 de 2023, fue el Acto Administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia fiscal 2024.
2. Que mediante acta del Consejo Directivo No 08 del 30 de agosto de 2022 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2023.
3. Que corresponde al Director expedir el Acto Administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fijese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2024, en la suma de **Noventa y Cinco Mil Trescientos Ochenta y Dos Millones Doscientos Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cincuenta y Cinco Pesos M/L (\$95.382.265.855)**, según la siguiente estimación de ingresos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			RECURSOS PROPIOS	539,241,559.0
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	539,241,559.0
		911125			PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	539,241,559.0
941000124	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	539,241,559.0
		911			TRANSFERENCIAS	10,121,483,962.0
		9110206			TMF - FUNCIONAMIENTO	10,121,483,962.0
921000124	91400000	91102060060601	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R. O	10,048,729,572.0
		9110201			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES: PRESUPUESTO GRAL	72,754,390.0
921000124	91400000	9110201003010101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje ISVIMED	64,389,280.0
921000124	91400000	9110201003010102	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje ISVIMED	8,365,110.0
					INVERSIÓN	84,721,540,334
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	transferencia inversión FONDO 000124	2,109,020,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento Integral de barrios	100,000,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	420,400,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	PP2 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	287,100,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	PP3 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	191,400,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	PP4 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	823,020,000
911000124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	PP16 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	287,100,000
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	transferencia inversión Fondo 70124	79,212,520,334
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	48,063,620,334
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Implementación y gestión de la política pública habitacional	645,000,000
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	28,084,600,000
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Mejoramiento Integral de barrios	202,400,000
911070124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario	2,216,900,000
911090124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	transferencia inversión Fondo 90124	3,400,000,000
911090124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Implementación y gestión de la política pública habitacional	3,000,000,000
911090124	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	400,000,000
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2024						95,382,265,855



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 12

FECHA: 18/11/2021

PÁGINA: 3 de 5

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiase para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2023, la suma de **Noventa y Cinco Mil Trescientos Ochenta y Dos Millones Doscientos Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cincuenta y Cinco Pesos M/L (\$95.382.265.855)**, como se detalla a continuación:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						10,660,725,521
TOTAL FONDO 921000124 TRANSFERENCIAS DISTRITALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						10,121,483,962
921000124	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldos Del Personal Empleados Públicos	5,341,872,423
921000124	91400000	9211010100102	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	27,480,512
921000124	91400000	921101010010802	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	229,253,133
921000124	91400000	921101010010801	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	477,038,017
921000124	91400000	9211010300101	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	323,993,890
921000124	91400000	9211010300103	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	29,677,075
921000124	91400000	9211010100106	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	229,253,133
921000124	91400000	9211010100107	00000.00000.0001	9000000	Bonificación por Servicios Prestados	155,806,400
921000124	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales	701,898,387
921000124	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud	497,178,024
921000124	91400000	92110102004	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	252,306,380
921000124	91400000	92110102005	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	126,089,405
921000124	91400000	92110102006	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	189,229,785
921000124	91400000	92110102007	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	126,153,190
921000124	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	578,830,942
921000124	91400000	9218040101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje proyectada	64,389,280
921000124	91400000	9218040102	00000.00000.0001	9000000	Cuota fiscalización y auditaje mayor valor proyectado	8,365,110
921000124	91400000	9212033172	00000.00000.0001	9000000	Impuestos, tasas y multas	8,096,088
921000124	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	471,572,788
921000124	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Serv de telecomunicaciones, transm y sumin de inf	193,000,000
921000124	91400000	9212032173	00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	70,000,000
921000124	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otros serv alojam; comida; trans	20,000,000
TOTAL FONDO 941000124 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						539,241,559
941000124	91400000	9212020100400	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	10,000,000
941000124	91400000	9212031082	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	20,000,000
941000124	91400000	9212020100303	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	12,000,000
941000124	91400000	9212020200702	00000.00000.0001	9000000	serv inmobiliarios y leasing (arrendamientos)	35,000,000
941000124	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otros serv alojam; comida; trans	71,495,414
941000124	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Serv de seguros (con excluidos servicios de reaseguro)	260,000,000
941000124	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	94,248,973
941000124	91400000	921202020080503	00000.00000.0001	9000000	Servicios de limpieza	36,487,172
941000124	91400000	92131301001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	2,500
941000124	91400000	92131301002	00000.00000.0001	9000000	Fallos nacionales	2,500
941000124	91400000	92131301003	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500
941000124	91400000	92131301004	00000.00000.0001	9000000	Laudos arbitrales	2,500



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN
GENERAL


CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 12

FECHA: 18/11/2021

PÁGINA: 4 de 5

TOTAL INVERSIÓN						84,721,540,334
TOTAL FONDO 921000124 TRANSFERENCIAS DISTRITALES RECURSOS ORDINARIOS - INVERSIÓN						2,109,020,000
911000124	91400000	92320202006	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento Integral de barrios	55,500,000
911000124	91400000	92320202008	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento Integral de barrios	44,500,000
911000124	91400000	92320202006	40011400.4315.99	9200407	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	141,000,000
911000124	91400000	92320202008	40011400.4315.99	9200407	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	279,400,000
911000124	91400000	9232020200902	40011400.4321.99	9230044	PP2 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	287,100,000
911000124	91400000	9232020200903	40011400.4321.99	9230044	PP3 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	191,400,000
911000124	91400000	9232020200904	40011400.4321.99	9230044	PP4 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	823,020,000
911000124	91400000	9232020200916	40011400.4321.99	9230044	PP16 Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	287,100,000
TOTAL FONDO 921701124 TRANSFERENCIAS DISTRITALES EXC EPM - INVERSIÓN						79,212,520,334
911070124	91400000	92380152	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	846,583,352
911070124	91400000	92320202006	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	172,500,000
911070124	91400000	92320202007	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	1,005,826,038
911070124	91400000	92320202008	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	4,063,446,944
911070124	91400000	92320202009	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	41,975,264,000
911070124	91400000	92320202006	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	45,000,000
911070124	91400000	92320202008	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	265,600,000
911070124	91400000	92320202009	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	334,400,000
911070124	91400000	92320202006	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	936,000,000
911070124	91400000	92320202007	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	885,000,000
911070124	91400000	92320202008	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	4,067,346,415
911070124	91400000	92320202009	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	22,196,253,585
911070124	91400000	92320202008	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento Integral de barrios	202,400,000
911070124	91400000	92320202006	40031400.4315.99	9200406	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario	300,000,000
911070124	91400000	92320202008	40031400.4315.99	9200406	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario	1,916,900,000
TOTAL FONDO 921901124 TRANSFERENCIAS DISTRITALES ORD EPM - INVERSIÓN						3,400,000,000
911090124	91400000	92320202008	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	3,000,000,000
911090124	91400000	92320202008	40011400.4315.99	9200407	Titulación y Regularización de bienes fiscales en la ciudad	400,000,000
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2024						95,382,265,855

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 5

ARTÍCULO TERCERO: Los otros ingresos no tributarios por concepto de venta de bienes y servicios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de cobro de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgo el crédito para el cierre financiero.

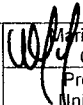
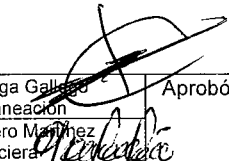
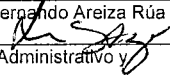
ARTÍCULO CUARTO: Las disposiciones generales (3.13 ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS) y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se registrarán por las contempladas en el Decreto 1130 de diciembre 20 de 2023 expedido por la Alcaldía de Medellín (E), Acuerdo N°95 / Gaceta 5278 del 19 de diciembre de 2023, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


RENÉ HOYOS HOYOS
 Director

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	 Marisol García Ospina	Revisó	 John Mario Saldarriaga Gálvez	Aprobó	 Lucas Fernando Areiza Rúa
	Profesional Universitaria		Subdirector de Planeación		Subdirector Administrativo y Financiero