



**RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO
PROGRAMA DE TITULACIÓN**

RESOLUCIÓN N° 00000636

08 AGO 2023

**“POR LA CUAL SE EFECTÚA UNA COMUNICACIÓN A TERCEROS DEL
RESULTADO DE LOS PROCESOS DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES
FISCALES URBANOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN”**

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN -
ISVIMED**

Debidamente nombrado mediante el Decreto No. 0922 del 05 de noviembre de 2021 expedido por la Alcaldía de Medellín y acta de posesión No. 174 del 09 de noviembre de 2021, en uso de sus facultades legales establecidas en el Acuerdo Municipal 052 del 06 de diciembre de 2008 modificado por el Decreto 883 de 2015 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: *“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.”*

Que, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital, Acuerdo Nro. 02 de 2020 por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Medellín Futuro 2020, se busca a través del programa 3.4.4.5 *“Vivienda, hábitat sostenible y mejoramiento integral de barrios”* contribuir a la titulación de predios fiscales urbanos beneficiando a los hogares ocupantes de los lotes que cumplan con los requisitos contemplados en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 del 04 de febrero de 2020, Ley 2044 del 30 julio de 2020, Decreto 523 del 14 de mayo de 2021 y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

Que mediante Acuerdo Distrital Nro. 052 del 06 de diciembre de 2008, se transforma el Fondo de Vivienda e Interés social del Municipio de Medellín – FOVIMED - por el Instituto Social de vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED, y en concordancia con el Decreto 883 de 2015 se determinó como objeto del ISVIMED *“Gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en*



RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 2 de 11

situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural.”

Que los Decretos 883 de 2015 y 1039 de 2016, expedidos por el señor alcalde del Distrito de Medellín, obrando en nombre y representación del Distrito de Medellín, adecuaron la Estructura de la Administración Distrital de Medellín, las funciones de sus organismos, dependencias y entidades descentralizadas, se modificaron unas entidades descentralizadas y se delegaron competencias en materia contractual en el Distrito de Medellín.

En virtud de lo consagrado en el artículo 127 numeral 12 del decreto 883 de 2015, se facultó a la Secretaría de Suministros y Servicios para disponer de los terrenos de propiedad del Distrito de Medellín, a saber: *“Dirigir las políticas y estrategias para la administración y mantenimiento de bienes fiscales que aseguren la correcta, oportuna y efectiva identificación, disposición y control de los mismos en el Municipio de Medellín”.* (Subraya y cursiva propia).

Posteriormente, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nro. 0805 del 25 de agosto de 2020, se subroga el artículo 2 del Decreto Nro. 0246 de 2017, y se delega en el Subsecretario de Gestión de Bienes del Distrito de Medellín, la competencia para la expedición de los actos administrativos de bienes fiscales cuya titularidad recae en cabeza del Distrito de Medellín, que constituyan título de dominio en los procesos de cesión a título gratuito de viviendas de interés social y viviendas de interés prioritario en favor de terceros beneficiarios de procesos de titulación.

Así mismo, el Artículo 311 del Decreto 883 de 2015, establece que: El ISVIMED ejercerá en general todas las acciones y actividades directa o indirectamente relacionadas con su objeto y en particular las siguientes: *“13. Realizar los procesos, de cesión a título gratuito de bienes fiscales ocupados con vivienda de interés social de conformidad con las normas que lo regulan”* y conforme a lo previsto en el numeral 16, Artículo 30, del acuerdo 01 de 2009, emanado de la junta directiva del ISVIMED, es función del director del ISVIMED, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones y la ejecución de los programas de la entidad.

Que el artículo 14º de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277º de la Ley 1955 de 2019, dispone:



RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 3 de 11

“CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante Resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad. En ningún caso procederá la cesión anterior tratándose de inmuebles con mejoras construidas sobre bienes de uso público o destinados a la salud ya la educación. Tampoco procederá cuando se trate de inmuebles ubicados en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.

PARÁGRAFO 1. Para bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta. El Gobierno nacional reglamentará la materia.

PARÁGRAFO 2. Para los procesos de cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

PARÁGRAFO 3. En las resoluciones administrativas de transferencia mediante cesión a título gratuito, se constituirá patrimonio de familia inembargable.

PARÁGRAFO 4. La cesión de la que trata el presente artículo solo procederá siempre y cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial, generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.

PARÁGRAFO 5. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo.”

Que el artículo **2.1.2.2.8** del Decreto 523 de 2021, establece: **“Comunicación de la actuación administrativa a terceros.** Adelantado el proceso de cruce y validación de



RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 4 de 11

la información, la entidad cedente contará con un término no superior a treinta (30) días hábiles para iniciar los trámites de comunicación a fin de darle publicidad a la actuación y de ser el caso, tramitar la oposición de terceros con el objeto de que hagan valer sus derechos: La entidad cedente deberá comunicar a terceros la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen, indicando como mínimo:

- 1. El fundamento legal de la actuación administrativa.*
- 2. La identificación técnico-jurídica del inmueble objeto de cesión a título gratuito o terminación de la actuación administrativa.*
- 3. La relación del miembro del hogar ocupante con nombres, apellidos y documento de identificación que quedará registrado en el acto administrativo de cesión o de terminación.*
- 4. El término para hacerse parte dentro de la actuación administrativa...”*

Que la presente Resolución comunica a las personas que se relacionan en este acto administrativo y a los terceros interesados el resultado de la actuación administrativa adelantada, en el marco de dispuesto en artículo 14 de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, y demás normas que, en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

Que el Director del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED, con el objeto de dar cumplimiento a la exigencia normativa de garantizar el derecho fundamental al debido proceso y de darle publicidad a la actuación, conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política y el artículo 2.1.2.2.8 del Decreto 523 de 2021, procederá a emplazar a los terceros interesados, divulgando a través de un medio masivo de comunicación local escrito, fijando en las oficinas del ISVIMED en un lugar visible al público y publicando dicha información también en la página web www.isvimed.gov.co con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la desfijación del aviso se hagan parte dentro del proceso, acreditando las razones de su petición.

Que en consecuencia el ISVIMED procede a comunicar el resultado de las actuaciones administrativas adelantadas, a los terceros que se crean con algún derecho frente a los lotes que se pretenden ceder a título gratuito o respecto de los cuales se terminará la actuación administrativa, para que de ser el caso se tramite la oposición de terceros, advirtiendo que la actuación administrativa continuará ÚNICAMENTE con aquellos beneficiarios que hayan sido comunicados a través del presente acto administrativo y que hayan acreditado el cumplimiento de los requisitos, salvo aquellos casos en los que terceros interesados hayan presentado por escrito dentro de los términos indicados, su inconformidad por considerar que tienen igual o mejor derecho que los beneficiarios



**RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO
 PROGRAMA DE TITULACIÓN**

reconocidos, para lo cual ésta entidad dispondrá de treinta (30) días hábiles para dar respuesta.

En mérito de lo expuesto el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Comunicar a toda la comunidad del Distrito de Medellín, **los ciudadanos que han acreditado los requisitos** señalados en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020, modificado por la Ley 2044 de 2020 y por el Decreto 523 de 2021, para la titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito de los lotes fiscales propiedad del Distrito de Medellín y del Instituto Social de Vivienda Hábitat de Medellín- ISVIMED, a los terceros indeterminados que se crean con algún derecho frente a los lotes que se pretenden titular, conforme a las solicitudes formuladas por los peticionarios, quienes se relacionan a continuación:

| HOGARES BENEFICIARIOS DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|---|---------------------------------|
| CBML | MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCIÓN | BENEFICIARIOS (OCUPANTES) | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN |
| 13150390050 | 001-726066 | CR 115 # 39 BF-84 | Matilde Moreno Ibarra | 32425709 |
| | | | Liliam Moreno | 43539776 |
| 09130950023 | 001-1018710 | CR 26 F # 38 A -14 | Yury Liliana Restrepo Gallego | 1017192986 |
| | | | Licelly de las Misericordias Restrepo Gallego | 43639893 |
| 01030260033 | 01N-5130651 | CR 44 # 109 - 25 | Diana Patricia Yepes Sánchez | 43583008 |
| | | | Paula Andrea Henao Piñeres | 43620347 |
| | | | Gloria Eugenia Lora Parra | 43342667 |
| | | | Gloria Inés Oquendo Pérez | 32275590 |
| | | | Sirhley Farnory Rueda | 43619319 |
| | | | María Victoria Sánchez | 39417984 |
| 04050850009 | 01N-459971 | CR 57 A # 84- 32 | Leonor Cecilia Vargas | 43092856 |
| | | | Rovinson Diego García Vargas | 98585492 |
| | | | Nora Eley García Vargas | 49817234 |
| | 01N-459971 | CR 57 A # 84 - 34 | Dídimo de Jesús Henao Gaviria | 3360133 |



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 6 de 11

| | | | | |
|-------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|
| 04050850010 | | | Otoniel de Jesús Henao Ríos | 98645441 |
| 01030580065 | 01N-5174959 | CLL 119 # 42 B-91 | Maribel Muñoz Marulanda | 1128384229 |
| | | | Teresa de Jesús Giraldo Giraldo | 43022606 |
| | | | Ludy Janeth Cortes Giraldo | 43115337 |
| | | | Milton Eduardo Cortes Giraldo | 98641429 |
| 02070460081 | 01N-1344179 | CLL 106 # 43 - 02 INT 108 | Luz Miriam Gonzales Gómez | 21421900 |
| 03110190077 | 01N-5312132 | CR 25 3 75 C - 01 INT 564 | Javier de Jesús Castañeda Velásquez | 1693978 |
| | | | Huber Isail Goetz David | 3483334 |
| 01040260013 | 01N-5344179 | CR 43 A # 103 -40 | Joaquín Emilio Quintero Carmona | 70130567 |
| | | | Luz Mary Higuita | 43091811 |
| | | | Ricardo Higuita Higuita | 70067325 |
| | | | Luis Anibal Pareja Zapata | 3409547 |
| | | | Julio Cesar Santamaria Higuita | 1152689722 |
| 01030160021 | 01N-5132899 | CL 107 E 3 42 B -35 | Jorge Antonio Santa Ocampo | 70120587 |
| 01070370015 | 01N-67640 | CL 101 # 35 A - 100 | Ofelia Marina de Jesús Pérez Londoño | 21371516 |
| | | | Oscar Ramírez Barón | 71614596 |
| 07220460030 | 01N-19231 | CL 57 B # 99 A -43 INT 113 | Flor María Sánchez Sepúlveda | 21809361 |
| | | | Sandra Milena Osorio Sánchez | 43263589 |
| | | | Alba Yaned Higuita Sánchez | 43585822 |
| 09130930014 | 01N-1018672 | CR 28 E # 38 B -22 | Margarita María Garzón Puerta | 43029985 |
| | | | Jhon Jairo Zapata Carvajal | 71669362 |
| 13070700067 | 001-1019713 | CLL 49 A # 99 CC-48 INT 224 | Luis Alberto Ardila Galeano | 71183043 |
| | | | Israel de Jesús Hernández Aguirre | 98467420 |
| 02070460093 | 01N-5344179 | CLL 106 # 43.20 INT 149 | Mery de Jesús Céspedes Guzmán | 32319262 |
| | | | Paula Andrea Villegas Calle | 1001772902 |
| 01030350061 | 01N-5130890 | CL 111 # 43AA-23 INT 101 | Luis Felipe Jiménez Cifuentes | 71270188 |
| | | | Sonia Marleny Goetz Valle | 21818597 |
| 01030650073 | 01N-5129430 | CR 43 # 118 B -37 | Alba Liria Arango de Montoya | 32416854 |



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 7 de 11

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| 02010020136 | 01N-5135441 | CL 118 # 48B-37 | Leticia de Jesús Gil Cifuentes | 43015159 |
| 03110190117 | 01N-5468705 | CR 24 C #77-32 | Lisardo de Jesús Herrera Venegas | 8418583 |
| | | | Jaime Alonso Herrera Venegas | 1017124884 |
| | | | María Martina Herrera Vanegas | 21697602 |
| | | | Luz Enid Herrera Vanegas | 21698068 |
| 01030260010 | 01N-5130628 | CR 46 # 109-28 | Ana Clotilde Mena Hurtado | 43016922 |
| 09130510017 | 001-1017685 | CR 26 G # 38 A-51 | Milena Andrea Sepúlveda Caro | 32258425 |
| | | | Ester Julia Caro Flórez | 22175440 |
| | | | Narly Andrea Cano Sánchez | 1017136462 |
| | | | Dora Alicia Martínez Restrepo | 43033113 |
| | | | María Paula Sánchez Caro | 1152219021 |
| | | | Astrid Carolina Sánchez Caro | 1037642058 |
| 01010550042 | 01N-5131914 | CL 111 # 38-41 INT 102 | Leonardo Cuartas Villegas | 98497369 |
| | | | Durley Orlando Piedrahita Cardona | 71261406 |
| | | | Julieth Carolina Osorio Penagos | 1128384999 |
| 01050120008 | 01N-470890 | CL 98BB # 39 A -19 | Nubia Stella Morante Londoño | 42057687 |
| | | | Alcides de Jesús Quiroz Ortiz | 70064779 |
| | | | Irma Luz Pestana Patiño | 43014153 |
| 07220490062 | 01N-5371133 | CR 99 # 57 B -114 | Luz Janneth López Urrego | 43907661 |
| 07220230010 | 01N-5370816 | CL 58 AA 3 98 B -60 | Alcira Álzate De Agudelo | 21524979 |
| 01030370006 | 01N-5130966 | CL 110 # 43 A-34 | Luz Stella Álvarez Agudelo | 42989874 |
| 06100020014 | 01N-5289657 | CL 101 CG #84 A-05 | María de los Ángeles Pérez Gil | 24988057 |
| 13140420027 | 001-724893 | CL 39 A #110-160 INT 101 | Aurelia de Jesús Echavarría Serna | 21989071 |
| | | | Sor Teresa Higueta Pineda | 43525443 |
| 01030460012 | 01N-5131254 | CR 43 AA # 110 B -30 | María Magdalena Molina Londoño | 43030967 |
| | | | Luz Esther López Jaramillo | 21811800 |
| 01030470010 | 01N-5131253 | CR 43 A # 110 B -16 | Hilda Rosa Avalo García | 43035590 |



**RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO
PROGRAMA DE TITULACIÓN**

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 8 de 11

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
| 01030350048 | 01N-5130877 | CR 46 # 110-114 | Yerly Stivenson González Sossa | 98773814 |
| | | | Ester Julia Galvis Quintero | 32440605 |
| | | | Luz Yasmini Ochoa Galvis | 43116702 |
| 13020080063 | 01N-5248805 | CR 92 A # 58 A-05 | Duglas León Rodríguez Tamayo | 1128472450 |
| | | | María Gladys Herrera Correa | 43432362 |
| 01030470001 | 01N-5131244 | CL 110B # 43-04 | Wilson Darío Valencia Pérez | 1017130539 |
| 01030360008 | 01N-5130935 | CL 110 # 44-33 | Miriam del Socorro Londoño Durango | 43080153 |
| 01030430004 | 01N-5131162 | CL 110A # 43-22 | Rosalba Amparo Builes Montoya | 43438322 |
| | | | Olga Inés Builes Montoya | 43036224 |
| 13010320037 | 01N-5248805 | CL 58 # 90-114 | Bernardo de Jesús Lezcano | 8205030 |
| 02050080033 | 01N-5140065 | CR 46A # 109-29 | Yuli Marcela Restrepo Cardona | 43259394 |
| | | | Yenny Alejandra Restrepo Cardona | 43901672 |
| | | | Edila Rosa Nisperuza Blanco | 34978399 |
| 02070650020 | 01N-5344179 | CL 105 CA # 48C-45 | Fabio Nelson Vásquez Bolívar | 8100858 |
| | | | Gloria Elcy Vásquez Bolívar | 43151533 |
| 01030590109 | 01N-5175075 | CR 42C #118-51 | María Elena Cossío Parra | 43051841 |
| | | | Frayman Edison Sánchez Gómez | 71184049 |
| | | | Jesús Antonio Uribe Ibarra | 71184578 |
| 01030370002 | 01N-5130962 | CL 110 # 43A - 16 | Héctor James Guzmán Escobar | 1017172041 |
| | | | Jaminton Andrés Chaverra González | 1036639340 |
| | | | John Alexis Villegas Mesa | 1000412580 |
| 01030420031 | 01N-5131125 | CL 110 C # 42 C -27 | Sonia Andrea Molina Novoa | 43253820 |
| 01030430005 | 01N-5131163 | CL 110 A# 43-34 INT 101 | Claudia Patricia Londoño Zapata | 43809664 |
| 01050560002 | 01N-217953 | CL 101 A # 39A-14 | Sonia López Loaiza | 42782083 |
| | | | Aura Elisa Usme Osorio | 42984467 |
| 01030420029 | 01N-5131123 | CL 110 C# 42C-41 | María Cleofe Betancur Dávila | 32419595 |
| 01030520007 | 01N-5131511 | CL 111 # 43 AA-56 | Julio Cesar Tobón Salazar | 70502119 |
| 01030580071 | 01N-5174965 | CL 119 # 42B-53 | María del Socorro Quintero Foronda | 41797733 |



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 9 de 11

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| 01030480037 | 01N-5131305 | CL 110 CC # 42B-11 | Teresa Ospina de Grajales | 21397272 |
| 09130480016 | 001-1017601 | CR 26DD X CL 38A-0016 LT | Rosa Aurora Otalvaro Hernández | 43010226 |
| | | | Viviana Patricia Cuprita Otalvaro | 32184038 |
| 01030550013 | 01N-5131659 | CL 111 # 42 D-02 | Teresa de Jesús Hurtado De Gómez | 21680901 |
| | | | María Angelica Pulgarín Ortiz | 32305027 |
| 01010720014 | 01N-5155401 | CL 107 B # 29-80 | José Enrique Galvis | 71609541 |
| 02010010149 | 01N-5135162 | CL 112 # 46A-61 INT 201 | Luz Marina Manrique Valencia | 22101122 |
| | | | María Gladys Manrique Valencia | 42781739 |
| | | | Cecilia Manrique Valencia | 42766373 |
| | | | Leydi Johana Pérez Restrepo | 1152694882 |
| 01030260016 | 01N-5130634 | CR 46 109-42 | Ana Maritza Gutiérrez Álzate | 43634522 |
| 02010010243 | 01N-5135256 | CL 111 # 46-23 INT 130 | Sandra Patricia Macías García | 43203039 |
| 04050550027 | 01N-5268780 | CR 57 # 83B-120 INT 102 | Lilia Rosa Giraldo De Noreña | 21779836 |
| | | | Sulma Edid Vargas Henao | 43503448 |
| 02010140013 | 01N-5135693 | CL 115 # 46-15 INT 105 | Fabio Enrique Mosquera Caicedo | 3348516 |
| | | | Yaneth Patricia Sánchez | 43604896 |
| 04050710004 | 01N-5485575 | MZ 83B 57 LOTE 4 | John de Jesús Mesa Higuita | 71799994 |
| | | | Wildiman Mesa Higuita | 71375183 |
| | | | German Mesa Higuita | 1128428003 |
| | | | Emel Gaviria George | 98459463 |

PARAGRAFO: Mediante la resolución N°333 del 28 de junio 2022, publicada en el periódico el Tiempo el 3 de julio de 2022, se emplazó a los señores JOHN DE JESUS MESA HIGUITA, identificado con la cédula de ciudadanía 71.779.994, WILDIMAN MESA HIGUITA, identificado con la cédula de ciudadanía 71.375.183, GERMAN MESA HIGUITA, identificado con la cédula de ciudadanía 1.128.428.003, señalando que acreditaron el cumplimiento de requisitos para ser cesionarios del lote con CBML 04050710004; no obstante al ser notificados de la cesión indican que el señor EMEL GAVIRIA GEORGE, identificado con la cédula de ciudadanía 98.459.463, también es ocupante del lote objeto de cesión, en consecuencia se hace visita de verificación encontrando su ocupación y cumplimiento de requisitos.



RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO PROGRAMA DE TITULACIÓN

CÓDIGO: F-GJ-73

VERSIÓN: 09

FECHA: 3/12/2020

PÁGINA: 10 de 11

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar a los terceros indeterminados y a las personas que no han acreditado el cumplimiento pleno de los requisitos contemplados en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020, modificado por la Ley 2044 de 2020 y por el Decreto 523 de 2021 la exclusión como cesionarios de bienes fiscales urbanos a título gratuito, por parte del Distrito de Medellín y del Instituto Social de Vivienda Hábitat de Medellín- ISVIMED, conforme a las solicitudes formuladas por los peticionarios que se relaciona a continuación:

| HOGARES EXCLUIDOS DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO | | | | | |
|---|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|---|
| CBML | MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCIÓN | BENEFICIARIOS (OCUPANTES) | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN | CAUSAL DE EXCLUSIÓN |
| 02070350013 | 01N-5344179 | CI 104 B # 49ª -41 | Blanca Inés Muñoz | 43811464 | Beneficiaria de subsidio de INURBE, valor \$ 2.229.208 11/12/1996 |
| 03110190192 | 01N-5312132 | CR 265 C # 75 C -18 INT 161 | Luz Nelly Álvarez | 43203827 | Beneficiaria del Subsidio de Vivienda por la suma \$ 5.325.000, según resolución 667 - 07/07/2006, ADQUISICION de vivienda nueva, La Aurora |
| 07220060351 | 01N-19231 | CL 58 # 102 A-171 | Marleny del Socorro Piedrahita Buriticá | 21448698 | Beneficiaria del subsidio de Vivienda por la suma \$ 11.783.200, resolución 209 del 29/03/2011, Macroproyecto ciudadela Cantares |
| 02070010044 | 01N-5344179 | CR 43 A # 103 -105 INT 9901 | Ariela Patricia Botero Sepúlveda | 43559331 | Beneficiaria del Subsidio de Vivienda por la suma de \$ 4.944.000, según resolución 9 del 14/07/2003 |

ARTICULO TERCERO: Advertir, tanto a los interesados directos como a terceros, que la integridad, eficiencia y lealtad en la actuación administrativa en el marco de la transferencia de bienes fiscales urbanos en la modalidad de cesión gratuita implica en términos perentorios, que el Distrito de Medellín y el Instituto Social de Vivienda Hábitat de Medellín- ISVIMED transferirá al OCUPANTE ACTUAL, el derecho de dominio de que trata el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020, modificado por la Ley 2044 de 2020 y por el Decreto 523 de 2021 y demás normas que en adelante, lo modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.



**RESOLUCIÓN EDICTO EMPLAZATORIO
 PROGRAMA DE TITULACIÓN**

PARAGRAFO: No obstante reconocer a través de la presente Resolución la vinculación al proceso de las personas mencionadas en el listado publicado, cualquier cambio en la situación jurídica y técnica de los lotes de propiedad del Distrito de Medellín y del Instituto Social de Vivienda Hábitat de Medellín- ISVIMED, sobre los cuales deban efectuarse las transferencias bajo la modalidad de cesión a título gratuito, podrán determinar la no transferencia de los bienes que, de manera parcial o total, se encuentren afectados por los cambios sufridos.

ARTICULO CUARTO: Ordenar la publicación de la presente Resolución, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación física en el Distrito de Medellín por ser el lugar donde se encuentran ubicados los lotes a ceder.

ARTICULO QUINTO: Ordenar la fijación del presente acto administrativo en las carteleras expuestas al público ubicadas en las oficinas de Instituto Social de Vivienda y hábitat de Medellín - ISVIMED a partir de la misma fecha en que se publique el Edicto en el periódico de amplia circulación y hasta el último día en que los terceros puedan hacerse parte en la actuación, así como en la página web www.isvimed.gov.co.

ARTICULO SEXTO: Dentro del término de cinco (05) días hábiles, que se contarán a partir de la publicación en el periódico de amplia circulación local y del vencimiento del plazo de fijación de la presente Resolución, en un lugar visible al público y en la página web de ésta entidad, los terceros indeterminados, interesados y/o afectados con las actuaciones administrativas adelantadas, podrán tramitar la oposición de terceros y solicitar hacerse parte dentro del proceso, acreditando las razones de la petición, de conformidad con lo señalado en el artículo 16 de la Ley 1437 de 2011 mediante escrito dirigido al Instituto Social de Vivienda Hábitat de Medellín – ISVIMED, ubicado en Calle 47D # 75 – 240 Sector Velódromo o en la Carrera 53 # 47 – 22 Torre Pichincha, Pisos 10 y 12, ambas en la ciudad de Medellín o al correo electrónico info@isvimed.gov.co

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

RENÉ HOYOS HOYOS
 Director

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

| | | | | | |
|----------|---------------------------|--------|------------------------------|---------|------------------------|
| Elaboró: | Vialenis Álvarez Palomino | Revisó | Sandra Milena Escudero Yepes | Aprobó: | Mary Isabel Yepes Cano |
| | Abogada Contratista | | Profesional Especializada | | Subdirectora jurídica |

