



RESOLUCIÓN No 00000863

(21 DIC 2022)

“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2023”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,


En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009,

CONSIDERANDO:

1. Que el decreto 1127 de diciembre 15 de 2022, fue el Acto Administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia fiscal 2023.
2. Que mediante acta del Consejo Directivo No 08 del 30 de agosto de 2022 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2023.
3. Que corresponde al Director expedir el Acto Administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fijese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2023, en la suma de **Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Noventa y Tres Millones Novecientos Noventa y un Mil Ciento Sesenta y Un Pesos M/L (\$132.593.991.161)**, según la siguiente estimación de ingresos:

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 2 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			RECURSOS PROPIOS	581,060,355
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	581,060,355
		911125			PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	581,060,355
941000123	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	581,060,355
		911129			OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS	0
941000123	91400000	9111291	00000.00000.0001	9000000	Otros Ingresos no tributarios del Est. Público	0
					R.P - CONVENIOS CON EMPRESAS MUNICIPALES	0
941000423	91400000	911311	00000.00000.0001	9000000	R.P-Convenios con empresas municipales	0
		912			TRANSFERENCIAS	132,012,930,806
		9122			TMF - FUNCIONAMIENTO	9,459,330,806
921000123	91400000	91221101	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R. O	9,400,152,507
		913			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL	59,178,299
921000123	91400000	9110201003010113	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN -ISVIMED-	59,178,299
	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Municipio - Inversión	122,553,600,000
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2023						132,593,991,161

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiase para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2023, la suma de **Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Noventa y Tres Millones Novecientos Noventa y un Mil Ciento Sesenta y Un Pesos M/L (\$132.593.991.161)**, como se detalla a continuación:



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN
GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 12

FECHA: 18/11/2021

PÁGINA: 3 de 5


FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						10,040,391,161
TOTAL FONDO 921000123 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						9,459,330,806
921000123	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldos Del Personal Empleados Públicos	4,579,942,674
921000123	91400000	921101010010102	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	23,181,661
921000123	91400000	921101010010802	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	196,553,973
921000123	91400000	921101010010801	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	408,996,430
921000123	91400000	9211010300101	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	277,781,528
921000123	91400000	9211010300103	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	25,444,120
921000123	91400000	921101010010106	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	196,553,973
921000123	91400000	921101010010107	00000.00000.0001	9000000	Bonificación por Servicios Prestados	133,583,191
921000123	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Remuneraciones estudiantes de práctica	102,816,000
921000123	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales	601,738,686
921000123	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud	439,083,570
921000123	91400000	92110102004	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	216,303,880
921000123	91400000	92110102005	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	107,525,568
921000123	91400000	92110102006	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	162,227,910
921000123	91400000	92110102007	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	108,151,940
921000123	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	496,270,284
921000123	91400000	92180401	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	59,178,299
921000123	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	671,747,886
921000123	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Serv de seguros (con excl servicios de reaseguro)	409,430,174
941000123	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Serv de telecomunicaciones, transm y sumin de inf	242,819,059
TOTAL FONDO 941000123 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						581,060,355
941000123	91400000	92120201004	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	10,000,000
941000123	91400000	9120201003	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	20,000,000
941000123	91400000	9212020100303	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	7,000,000
941000123	91400000	9212020200702	00000.00000.0001	9000000	serv inmobiliarios y leasing (arrendamientos)	19,101,429
941000123	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otros serv alojam; comida; trans	88,879,100
941000123	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	164,800,000
941000123	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Serv de seguros (con excl servicios de reaseguro)	11,769,826
941000123	91400000	921202020080502	00000.00000.0001	9000000	Servicios de investigación y seguridad	140,000,000
941000123	91400000	921202020080503	00000.00000.0001	9000000	Servicios de limpieza	19,500,000
941000123	91400000		00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	100,000,000
941000123	91400000	92131301	00000.00000.0001	9000000	Fallos nacionales	2,500
941000123	91400000	92131301001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	2,500
941000123	91400000	92131301002	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500
941000123	91400000	92131301003	00000.00000.0001	9000000	Laudos arbitrales	2,500

	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 4 de 5

TOTAL INVERSIÓN						122,553,600,000
91400000	92320202006	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional		163,459,836
91400000	92320202008	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional		1,768,712,319
91400000	9232020152	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial		352,180,211
91400000	92320202006	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial		1,250,622,302
91400000	92320202007	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial		1,054,075,690
91400000	92320202008	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial		13,751,444,543
91400000	92320202009	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial		63,690,002,566
91400000	92320202006	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible		679,625,037
91400000	92320202007	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible		101,112,613
91400000	92320202008	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible		6,391,770,338
91400000	92320202009	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible		30,446,400,000
91400000	92320202006	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento integral de barrios		9,488,966
91400000	92320202008	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento integral de barrios		808,316,047
91400000	92320202008	40031400.4315.99	9200406	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario		1,500,000,000
91400000	92320202006	40011400.4315.99	9200407	Titulación y regularización de bienes fiscales en la ciudad		6,803,859
91400000	92320202008	40011400.4315.99	9200407	Titulación y regularización de bienes fiscales en la ciudad		579,585,673
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2023						132,593,991,161

ARTÍCULO TERCERO: Conforme a lo establecido en el artículo 69 del decreto 1127 del 21 de diciembre de 2022 (Disposiciones Generales) "Relación de vigencias Futuras 2023", a continuación, se detalla la vigencia futura 2023 aprobada mediante Acuerdo 59 de 2022 y Resolución Distrital 202250094317 del 26 de agosto 2022:

CENTRO GESTOR	SECCIÓN	PROYECTO	NOMBRE	VALOR 2023
91400000	ISVIMED	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	4,421,769,383

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 18/11/2021
		PÁGINA: 5 de 5

ARTÍCULO CUARTO: Los otros ingresos no tributarios por concepto de venta de bienes y servicios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de cobro de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgo el crédito para el cierre financiero.

ARTÍCULO QUINTO: Las disposiciones generales (Título XII establecimientos Públicos) y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el Decreto 1127 de diciembre 15 de 2022 expedido por la Alcaldía de Medellín, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.

ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


RENÉ HOYOS HOYOS
 Director

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Proyectó	Marisol García Ospina 	Revisó	John Mario Saldarriaga Gallego 	Aprobó	Lucas Fernando Areiza Rúa 
	Profesional Universitaria		María Eugenia Quintero Martínez 		Subdirector Administrativo y Financiero