

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 4

RESOLUCIÓN N° 1015

(21 DIC 2021)

“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2022”

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009, →

CONSIDERANDO:

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009,

CONSIDERANDO:

1. Que el honorable Concejo Municipal expidió el acuerdo No 48 e diciembre 07 de 2021 en el cual se establece el Presupuesto General del Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2022.
2. Que el decreto 1175 de diciembre 21 de 2020, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia fiscal 2022.
3. Que mediante acta del Consejo Directivo No 06 del 21 de septiembre de 2021 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2022.
4. Que corresponde al director expedir el acto administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fíjese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2022, en la suma de **Ciento Once Mil Quinientos**

	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 2 de 4

Setenta y Cinco Millones Ochocientos Noventa y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos M/L (\$111.575.898.490), según la siguiente estimación de ingresos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			TRANSFERENCIAS	110,560,480,367
		9110			T Municipales	8,560,480,367
	91400000	91102060060602	00000.00000.0001	9000000	Transferencias Municipio - Inversión	102,000,000,000
921000122	91400000	91102060060601	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R.O	8,492,841,463
		911002			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL	67,638,904
921000122	91400000	9110201003010101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización y auditaje INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN -ISVIMED-	67,638,904
		911			RECURSOS PROPIOS	1,015,418,123
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	425,418,123
		9110205			VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	425,418,123
941000122	91400000	9110205002070101	00000.00000.0001	9000000	Amortiz capital Prest Hipotecarios Fondo Vivienda	425,418,123
		9112			OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS	590,000,000
941000122	91400000	912130101	00000.00000.0001	9000000	Recuperaciones recursos propios	590,000,000
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022:						111,575,898,490

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiase para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2022, la suma de **Ciento Once Mil Quinientos Setenta y Cinco Millones Ochocientos Noventa y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos M/L (\$111.575.898.490)**, como se detalla a continuación:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						9,575,898,490
TOTAL FONDO 921000122 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES RECURSOS ORDINARIOS FUNCIONAMIENTO						8,560,480,367
921000122	91400000	921101010010101	00000.00000.0001	9000000	Sueldo básico Empleados	4,066,699,888
921000122	91400000	9211010100102	00000.00000.0001	9000000	Horas extras, dominicales y festivos	20,575,428
921000122	91400000	921101010010802	00000.00000.0001	9000000	Prima de vacaciones	174,527,502
921000122	91400000	921101010010801	00000.00000.0001	9000000	Prima de navidad	363,163,016
921000122	91400000	9211010300101	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	246,652,455
921000122	91400000	9211010300103	00000.00000.0001	9000000	Bonificación recreación	22,592,776
921000122	91400000	9211010100106	00000.00000.0001	9000000	Prima de servicios	174,527,502
921000122	91400000	9211010100107	00000.00000.0001	9000000	Bonificación servicios prestados	118,613,420
921000122	91400000	92110103069	00000.00000.0001	9000000	Apoyo de sostenimiento aprendices SENA	78,071,456
921000122	91400000	92110102001	00000.00000.0001	9000000	Aportes a fondos pensionales	534,304,943
921000122	91400000	92110102002	00000.00000.0001	9000000	Aportes a seguridad social salud	388,224,933
921000122	91400000	92110102004	00000.00000.0001	9000000	Aportes a cajas de compensación	192,063,848
921000122	91400000	92110102005	00000.00000.0001	9000000	Riesgos profesionales	95,440,071
921000122	91400000	92110102006	00000.00000.0001	9000000	Aportes al ICBF	144,047,886
921000122	91400000	92110102007	00000.00000.0001	9000000	Aportes al SENA	96,031,924
921000122	91400000	92110102003	00000.00000.0001	9000000	Aportes de cesantías	440,656,671



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Urbanización de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN
GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 10

FECHA: 11/10/2019

PÁGINA: 3 de 4

921000122	91400000	9212020200804	00000.00000.0001	9000000	Serv de telecomunicaciones, transm y sumin de inf, Serv alcantarillado, recol, desechos y otros serv	285,800,000
921000122	91400000	9212020200702	00000.00000.0001	9000000	Servicios inmobiliarios	8,931,246
921000122	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otros serv alojam; comida; trans	58,206,437
921000122	91400000	9218040101	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización Proyectada por Contraloría	67,638,904
921000122	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	983,710,061
TOTAL FONDO 941000122 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS FUNCIONAMIENTO						1,015,418,123
941000122	91400000	92120101004010102	00000.00000.0001	9000000	Muebles del tipo utilizado en la oficina	4,000,000
941000122	91400000	9212020200600	00000.00000.0001	9000000	Otr serv aloja comida, transp y electr, gas y agua	22,200,000
941000122	91400000	9212020200800	00000.00000.0001	9000000	Otros servicios prestados a las empresas y servicios de producción	334,950,987
941000122	91400000	9212020100200	00000.00000.0001	9000000	Prod alime, beb, textiles, pr vestir y prod cuero	20,000,000
941000122	91400000	9212020100303	00000.00000.0001	9000000	Prod hornos coque; prod de refinación de petróleo	10,000,000
941000122	91400000	92130702031	00000.00000.0001	9000000	Programa de salud ocupacional	70,000,000
941000122	91400000	921202020070103	00000.00000.0001	9000000	Serv de seguros (con excl servicios de reaseguro)	353,394,028
941000122	91400000	921202020080502	00000.00000.0001	9000000	Servicios de investigación y seguridad	149,940,000
941000122	91400000	921202020080503	00000.00000.0001	9000000	Servicios de limpieza	17,250,000
941000122	91400000	92180151	00000.00000.0001	9000000	Impuestos, tasas y multas	33,673,108
941000122	91400000	92131301001	00000.00000.0001	9000000	Sentencias	5,000
941000122	91400000	92131301002	00000.00000.0001	9000000	Conciliaciones	2,500
941000122	91400000	92131301003	00000.00000.0001	9000000	Laudos arbitrales	2,500
TOTAL INVERSIÓN						102,000,000,000
	91400000	92320202006	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	350,000,000
	91400000	92320202008	40011400.4318.99	9200402	Implementación y gestión de la política pública habitacional	1,582,172,156
	91400000	92320202006	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	383,594,241
	91400000	92320202007	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	1,010,180,303
	91400000	92320202009	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	47,619,980,365
	91400000	92320202008	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	23,473,200,961
	91400000	92380152	40011400.4302.99	9200403	Adquisición de vivienda por un hábitat sostenible con enfoque diferencial	602,000,000
	91400000	92320202007	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	26,783,794
	91400000	92320202009	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	21,463,926,750
	91400000	92320202008	40011400.4321.99	9200404	Mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible	3,244,741,074
	91400000	92320202006	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento integral de barrios	626,961,561
	91400000	92320202008	40021400.4337.99	9200405	Mejoramiento integral de barrios	156,465,891
	91400000	92320202008	40031400.4315.99	9200406	Servicio de reconocimiento de edificaciones de vivienda de interés social y prioritario	567,055,442
	91400000	92320202006	40011400.4315.99	9200407	Titulación y regularización de bienes fiscales en la ciudad	11,444,198
	91400000	92320202008	40011400.4315.99	9200407	Titulación y regularización de bienes fiscales en la ciudad	881,493,264
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2022						111,157,598,490

	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 4 de 4

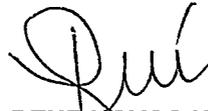
ARTÍCULO TERCERO: Los otros ingresos no tributarios por concepto de venta de bienes y servicios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recaudo de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorgo el crédito para el cierre financiero.

ARTÍCULO CUARTO: Los recursos de capital, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recuperación de recursos de inversión provenientes de prefinanciación de proyectos habitacionales y cierres financieros de las viviendas.

ARTÍCULO QUINTO: Las disposiciones generales (anexo 10/ Título XII establecimientos Públicos) y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el acuerdo No 48 de diciembre 07 de 2021 expedido por el Concejo de Medellín, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.

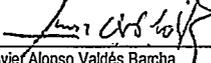
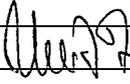
ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022.

COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE



RENE HOYOS HOYOS
Director

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED

Elaboró	Marisol Garcia Ospina 	Revisó	Javier Alonso Valdés Barcha  Subdirector de Planeación	Aprobó	Viviana Astrid Posada Arango 
	Profesional Universitaria		Jhon Fredy Restrepo Mejía  Asesor Financiero		Subdirectora Administrativa y Financiera