

**Ficha de Proyecto de Demanda de Cooperación Internacional.
Medellín y sus Aliados Internacionales.**

1. Título del Proyecto:

Isvimed en Tu hogar

2. Secretaría o Ente Descentralizado:

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

3. Año de Inicio del Proyecto:

2020

4. Duración del Proyecto:

2020 - 2023

5. Página Web:

www.isvimed.gov.co

6. Redes Sociales:

Facebook: Isvimed Alcaldía de Medellín

Instagram: Isvimed

Twitter: @Isvimed

7. Contexto:

El déficit cualitativo de vivienda de la ciudad de Medellín, se representa por las inadecuadas condiciones de habitabilidad de la vivienda en los hogares con condiciones de vulnerabilidad socio económica, es generada por las bajas especificaciones técnicas en las construcciones de dichas soluciones habitacionales, hogares que bajo la lógica de la necesidad, al no encontrar acceso en la oferta institucional del Estado o del mercado formal e informal del suelo, construyen sus viviendas, mediante actividades de autogestión con: inadecuados sistemas constructivos; inadecuada estructura y/o materiales de pisos, techos, sismo resistencia, iluminación y ventilación; localización en suelos con zonas no adecuadas, espacios insuficientes, es decir, hacinamiento crítico mitigable; a todo esto se suma que las familias no acuden a la institucionalidad para solicitar asistencia técnica, acompañamiento social y tecnológico; además, de los escasos

recursos de los grupos familiares, en el momento en que ellos mismos construyen la vivienda.

Esta problemática tiene como efectos en el corto plazo, el detrimento del patrimonio familiar, que de no darse solución, a su vez ocasiona aumento en las condiciones de vulnerabilidad económica de la población. Así mismo, se presenta una afectación del derecho a la vivienda digna, situación que al mismo tiempo conlleva a un aumento de las enfermedades por las condiciones precarias de la vivienda; la falta de servicios públicos, los conflictos y la violencia intrafamiliar; y aumento de la inseguridad física del grupo familiar por las condiciones estructurales de la vivienda.

Teniendo en cuenta la información publicada y actualizada por parte del DANE en la Encuesta Nacional de Hogares 2018, el déficit cualitativo de vivienda es del 12.98% o 105.829 hogares.

El Mejoramiento de Vivienda es el conjunto de acciones o actuaciones que permiten a un grupo familiar superar condiciones estructurales críticas, carencias básicas generales de su única vivienda o mejorar las condiciones de salud habitacional. El subsidio de mejoramiento saludable, se otorga para mejorar la vivienda y hacerla más habitable, es decir, para habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, y cubiertas; saneamiento y mejoramiento de fachadas; mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes y pintura en general; sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas; sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios; carencia o vejez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado.

El proyecto de mejoramiento de vivienda urbana, se inscribe dentro del programa del Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), que tiene el subsistema habitacional del POT de Medellín (Acuerdo 48 de 2014) y por ende de la revisión y ajuste del Plan Estratégico Habitacional de Medellín PEHMED2030, con este se busca mejorar la habitabilidad de la vivienda, especialmente con intervenciones que permitan obtener un “espacio saludable y suficiente, estructura segura, generación de ingresos y formalización de la edificación que es el proceso encadenado de la titulación del inmueble” (Acuerdo 48, 2014).

Mediante este proyecto se logrará mejorar las condiciones en las especificaciones técnicas de las construcciones y se aumentará en el acompañamiento técnico en la construcción de viviendas para lograr con esto, el mejoramiento de 10.827 viviendas de interés prioritario y haciendo que estos hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en Medellín superen el déficit cualitativo de

vivienda. Esto, teniendo en cuenta que el servicio no se encuentra ofertado por privados en el mercado.

Se proyecta alcanzar las metas trazadas mediante la gestión de 1.327 mejoramientos en el año 2020, 3.320 en el 2021, 3.688 en el 2022 y 2.492 en el 2023.

8. Solución:

El proyecto busca mejorar las condiciones de habitabilidad de la población mediante el mejoramiento de vivienda, beneficiando a más de 31.700 personas.

El Manual de mejoramiento de vivienda M-GDS-01, reconoce 3 tipos de mejoramiento:

Vivienda Saludable: Se refiere a aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas, para las cuales no se requerirán licencias de construcción en los términos del artículo 10 del Decreto Nacional 1469 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Le corresponde un monto de subsidio 15 SMMLV.

Respecto a este tipo de mejoramiento de vivienda, es importante plantear que de acuerdo al diagnóstico del hogar, pueden ser identificadas personas en situación de discapacidad, en este orden, las actividades de obra que se desarrollan son diferenciales además de ser definidas con la persona en situación de discapacidad o sus cuidadores, ello con el fin de generar espacios donde la movilidad pueda ser segura y autónoma, este tipo de intervención se plantea como “Mejoramiento Saludable Accesible” con la igual asignación de recursos que tiene mejoramiento saludable.

Estructural: Se refiere al proceso mediante el cual un grupo familiar beneficiario del subsidio supera una o varias deficiencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal o en proceso de legalización, para los cuales es necesario la consecución de permisos o licencias previas ante las autoridades competentes. La cuantía de este subsidio es de 18 SMMLV.

Reposición: Se refiere al proceso por el cual, a partir de una vivienda existente se realiza una reconstrucción en razón del estado de criticidad de los elementos estructurales definidos en el literal anterior o por estar construida en materiales provisionales, cuya ejecución exige la consecución de permisos o licencias previas ante las autoridades competentes. Le corresponde un subsidio de 23 SMMLV.

El proceso comprende las siguientes etapas:

Diagnóstico de la vivienda: estudio donde se determinan las viviendas a intervenir, los requerimientos técnicos y sociales y el tipo de tenencia del inmueble a intervenir, los potenciales beneficiarios, zonas de riesgo, alineamientos y cruces de bases de datos.

Acompañamiento administrativo, técnico y social: identificación de hogares susceptibles de ser beneficiarios del mejoramiento de vivienda y acompañamiento para la correcta ejecución de los mejoramientos en los aspectos económicos, financieros y técnicos de forma tal que las familias queden satisfechas con las obras realizadas.

El proyecto tiene como fin mejorar las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en Medellín, para esto se tendrá 10.827 actas de recibo de obra, se espera una correcta asignación de subsidios a la población en condiciones de vulnerabilidad social o económica.

9. Recursos:

Isvimed recibe recursos públicos para la ejecución del proyecto de la siguiente manera:

PROYECTO	VALOR CUATRIENIO	INDICADOR	META
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR UN HÁBITAT SOSTENIBLE	40 millones de USD	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda.	7.527
		Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda en la zona rural.	300
		Hogares con enfoque diferencial beneficiados con mejoramiento de vivienda sin barreras.	1.500
		Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda - Jóvenes	1.500

10. Resultados:

Los resultados obtenidos están descritos en el siguiente cuadro:

Indicador	Vigencia	Meta vigencia	Avance meta	Porcentaje meta ejecutado	Recursos asignados	Recursos ejecutados	Porcentaje recursos ejecutados
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	2020	1.327	1.217	92%	35.855.335.546	35.631.229.067	99%
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	2021	1100	960	87%	\$ 27.838.613.035	\$16.206.721.302	58%

11. Retos 2020-2023:

Para el ISVIMED es importante poder atender las necesidades de la población, cumpliendo con sus objetivos a través de alianzas estratégicas que permitan ampliar sus alcances dentro de la ciudadanía. Teniendo en cuenta todas las variables que se presentan en el día a día, es necesario poder atender al mayor número de familias posibles, para reducir la brecha social en la que están sumergidos muchos hogares en la ciudad de Medellín. Lograr mejorar las condiciones habitacionales de la población, crean condiciones favorables en los entornos de ciudad, generando oportunidades de mejora para la población desde el componente social, económico, educativo, personal, salud, e integración a la sociedad. Todos los elementos que se articulen en pro de la búsqueda de los objetivos básicos de sociedad, son importantes en gran medida porque permiten enaltecer la gestión realizada por todos los actores interesados, una sociedad que es atendida, se convierte en un actor social fundamental para crear ambientes de desarrollo sostenible dentro del marco de ciudad.

El Isvimed, dentro de sus alternativas habitacionales, se alinea con los ODS Objetivos de Desarrollo Sostenible presentados por la ONU Organización de Naciones Unidas, dentro del marco de la agenda 2030, aportando de esta manera al objetivo 10 - Reducción de las desigualdades, donde se logra contribuir a la reducción de las desigualdades a través del mejoramiento de la vivienda, creando ambientes seguros desde cualquier aspecto habitacional, lograr reducir esta brecha nos abre caminos de entendimiento y cooperación entre todos los involucrados, y el objetivo 11 - Ciudades y comunidades sostenibles, que se logran mejorando las viviendas de las personas, aprovechando la eficacia de recursos nuevos físicos con el ahorro de diferentes aspectos que en el hogar son de uso común. Para de esta manera poder sincronizarse de forma efectiva con su alcance y aplicación. El reto principal para poder cumplir estas iniciativas está proyectado Plan de Desarrollo Medellín Futuro 2020-2023 de la siguiente forma:

- ✓ Impactar 1500 familias con integrantes discapacitados, lo que llamamos Mejoramiento Sin Barreras.
- ✓ Impactar 1500 familias con integrantes jóvenes hasta los 28 años de edad.
- ✓ Impactar 300 hogares con mejoramiento de vivienda en la zona rural.

12. Potencialidades:

Este proyecto es de alta potencialidad para articular los diferentes atributos de la vivienda adecuada, tales como: legalización y titulación. Esta alternativa consiste en ejecutar acciones tendientes al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas de desarrollo inadecuado, consideradas dentro del déficit cualitativo de vivienda Urbana en la Ciudad de Medellín, contribuyendo con ello al mejoramiento de la calidad de vida de la población sujeto de atención.

Ademas contribuye a mejorar las condiciones de salubridad de las familias del municipio, permitiendo asi una dignificación humanitaria frente al derecho social y habitacional. Lograr impactar a mas población con este programa, permite que se cierren las brechas sociales y hacer una contribución importante a mejorar las condiciones de las familias, que hacen parte de los diferentes grupos de enfoque.

Este modelo podrá ser usado como guia en latinoamerica para mejorar las condiciones de las viviendas que estén en precarias condiciones de habitabilidad, abarcando aspectos básicos de infraestructura que son importantes. Cuando se atienden estas necesidades se esta contribuyendo al mejoramiento de vida de cada persona, mitigando de manera considerable sus motivaciones sociales, brindando alternativas menos complejas para su correcto desarrollo. La repercusión en calidad de vida de las personas es un eco que perdura en el tiempo, y contribuye a tener ciudadanos más activos en una sociedad que les brinda las oportunidades de tener condiciones para ser proactivos en el mundo.

De esta manera y teniendo como base los aportes que resulten de este proyecto, se puede ayudar a resolver el problema de vivienda que se presenta en la actualidad en el territorio nacional, es importante acotar que la percepción de los beneficiarios hacia los programas de vivienda está fuertemente relacionada con un componente cultural. Es por ello, que para implementar este Proyecto se debe socializar la intervención diseñada con cada beneficiario a fin de conocer su nivel de aceptación hacia la mejora, y que de esta manera se puedan solucionar los problemas a los que están expuestos.

13. Palabras del Secretario o Director del Proyecto:

El Isvimed es una entidad que tiene por objeto gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de

pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, que es a lo que apuntan nuestros esfuerzos en este proyecto con el fin de que el déficit cualitativo se reduzca. Sin embargo, es un reto muy grande por las dificultades que se tienen en materia de recursos. Así las cosas, y entendiendo que cuando las metas y los objetivos se trazan en equipo, estamos buscando alianzas estratégicas para sacar adelante los objetos misionales del instituto, además del compromiso que tenemos con aquellas familias que no cuentan con las condiciones óptimas en su vivienda y que con nuestro proyecto de mejoramiento de vivienda por un hábitat sostenible, lo vamos superando.

14. Palabras de un beneficiario del Proyecto:

Rosaura Gómez Vergara: Nosotros vivimos en esta casita hace 54 años. Cuando llegamos acá, el piso era completamente en tierrita, en tierra. Ya por ahí como al año, dos años, con una liquidacioncita él le echó un pisito de cemento. Él trabajaba en Coltejer en esa época y con la liquidacioncita, fue terminando la casita con mucho sacrificio. Gracias al Isvimed, con el mejoramiento de vivienda, mira la belleza de piso que nos dejaron, ya mi esposo camina seguro, no estamos tan pendiente de él, porque ya va mejor.

<https://drive.google.com/drive/folders/1vM2eQ9tyfOpMZObi2iT3-ziP8ZsbeV0Z?usp=sharing>

15. Logo del Proyecto y/o del Ente Descentralizado:

<https://we.tl/t-5jfOUMaqa>

16. Fotos:

<https://drive.google.com/drive/folders/115Lq63hZUs-pXnRMFjgC25yE8ALdiwUj?usp=sharing>