

## ISVIMED

**Dimensión:** 6 Para recuperar el Centro y trabajar por nuestros territorios

**Reto:** 6.4 Medellín vuelve a su Centro

**Programa:** 6.4.4 Presencia institucional y gobernabilidad

**Proyecto:** 6.4.4.2 Re-habitación del Centro

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.4.4.2.1	Rehabilitación de vivienda gestionada y estructurada en el Centro	Metros Cuadrados	NA	NoA	C	175.000	NA	0	300.338	0	300.338	171,6%	EDU
<b>Observaciones</b>													
No se reporta avance para este indicador por parte de la EDU.													

**Dimensión:** 2 Para recuperar juntos la seguridad y la convivencia ciudadana

**Reto:** 2.2 En Medellín convive toda la ciudadanía

**Programa:** 2.2.2 Promoción de la convivencia

**Proyecto:** 2.2.2.3 Acompañamiento social de proyectos habitacionales

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
2.2.2.3.1	Proyectos Vivienda de Interes Prioritario (VIP) - Porcentaje Vivienda de Interes Social (VIS) con acompañamiento social		ND	M	C	100	100	100	100	100	100	81,3%	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a las 457 actividades realizadas en los proyectos VIS y VIP para la asesoría a los órganos de administración y dirección de las copropiedades, el fortalecimiento de competencias y la articulación interinstitucional.													

**Dimensión:** 6 Para recuperar el Centro y trabajar por nuestros territorios

**Reto:** 6.5 Hábitat adecuado para Medellín

**Programa:** 6.5.1 Fortalecimiento al Sistema Municipal Habitacional

### Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	------------	------------	-----------------------	-------------------	------------------

6.5.1.1	Sistema Municipal habitacional fortalecido	Porcentaje	100	A	C	100	7,1	23,81	74	84	84	<b>84%</b>	ISVIMED
---------	--	------------	-----	---	---	-----	-----	-------	----	----	----	------------	---------

**Observaciones**

El avance del indicador del programa corresponde a la ejecución de los proyectos: Consejo de Política Habitacional - CPH (25%), PEHMED (50%), Inquilinatos (25%). Las actividades desarrolladas en cada proyecto se describen en los indicadores respectivos:  
 6.5.1.1.1 Consejo de Política Habitacional Implementado, 6.5.1.2.1 Plan Estratégico Habitacional de Medellín ajustado, 6.5.1.3.1 Política Pública de Inquilinatos adoptada y reglamentada.

**Proyecto: 6.5.1.1 Creación e implementación del Consejo de Política Habitacional**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.1.1.1	Consejo de política habitacional implementado	Porcentaje	NA	A	C	100	0	3	49	63	63	<b>63%</b>	ISVIMED

**Observaciones**

El avance se relaciona con las modificaciones realizadas al proyecto de decreto por el DAPM y la Secretaría General, radicación el 19 de febrero del proyecto de decreto para la creación del Consejo Consultivo, publicación entre los días 5 a 8 de marzo en la página web de la Alcaldía de Medellín, en donde no se recibieron observaciones por parte de la ciudadanía; la certificación correspondiente y la radicación definitiva en la Secretaría General.

**Proyecto: 6.5.1.2 Revisión y ajuste del Plan Estratégico Habitacional de Medellín – PEHMED**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.1.2.1	Plan Estratégico Habitacional de Medellín ajustado	Porcentaje	NA	A	C	100	4	27	80	86	86	<b>86%</b>	ISVIMED

**Observaciones**

Se realiza la socialización de los talleres de diagnóstico realizados en el año 2018 con la comunidad y el grupo denominado "otros actores": públicos, privados, solidarios. Se recibe el producto 3 del contrato 614 de 2018 con los siguientes temas: - diagnóstico y lineamiento de escenario apuesta participativo de ciudad - informe de análisis de actores del proceso de revisión y ajuste - informe de indicadores del plan incorporados en el SSEPOT - informe final de ejecución de la estrategia comunicativa, pedagógica y participativa.

**Proyecto: 6.5.1.3 Adopción y reglamentación de la política pública de inquilinatos**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.1.3.1	Política pública de inquilinatos adoptada y reglamentada	Porcentaje	NA	A	C	100	20	38,23	87	100	100	<b>100%</b>	ISVIMED

**Observaciones**

Se efectuó la firma del decreto reglamentario 0145 de 2019 (febrero 21) "por el cual se reglamenta la política pública para los inquilinatos en el municipio de Medellín", con esto se da cumplimiento a la meta establecida en el Plan de Desarrollo. Adicionalmente, como parte de la implementación de la Política Pública, se realiza reunión con la mesa de trabajo de Inquilinatos, con el objetivo de establecer el cronograma y acciones a implementar durante el 2019.

**Programa: 6.5.2 Reasentamiento integral de población**

**Indicadores del Programa:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
--------	------------------	--------	----	----	---------	-----------	------------	------------	------------	------------	-----------------------	-------------------	------------------

6.5.2.1	Proyectos para reasentamiento integral de población implementados	Porcentaje	NA	M	C	100	100	100	100	100	100	81,3%	ISVIMED
---------	---	------------	----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	---------

**Observaciones**

A la fecha se hace el acompañamiento a un total de 673 hogares de los siguientes proyectos: Metro Cable Picacho, San Luis, Tranvía de Ayacucho, Puente Madre Laura, Cinturón Verde Fase I, Cinturón Verde Fase II, La Candelaria, Hacienda. Durante la medición el equipo interdisciplinario realizó un total de 692 atenciones de la siguiente manera: personalizadas (239), telefónicas (300), domiciliarias (18) y otras (135).

**Proyecto: 6.5.2.1 Reasentamiento de población con soluciones de vivienda definitiva**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.2.1.1	Subsidios para vivienda definitiva asignados a hogares sujetos de reasentamiento por eventos naturales, riesgo y desastres	Número	231	NoA	C	427	490	60	91	25	666	156%	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a los subsidios de vivienda asignados en la modalidad de vivienda nueva y usada.													
6.5.2.1.2	Hogares sujetos de reasentamiento por obras de utilidad pública atendidos	Porcentaje	100	M	C	100	100	100	100	100	100	81,3%	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
A partir de los proyectos de obra pública 29 hogares obtuvieron vivienda definitiva.													

**Proyecto: 6.5.2.2 Una solución definitiva para la población en arrendamiento temporal**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.2.2.1	Subsidios para vivienda definitiva asignados a la población de arrendamiento temporal	Número	NA	NoA	C	610	210	583	168	74	1.035	169,7%	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a los subsidios de vivienda definitiva asignados a la población en arrendamiento temporal.													

**Proyecto: 6.5.2.3 Arrendamiento temporal**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.2.3.1	Subsidios asignados para pago de arrendamiento temporal	Número	21.293	NoA	C	16.500	4.828	4.843	3.873	3.252	16.796	101,8%	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden al total de hogares atendidos en el periodo, mediante la asignación de subsidios.													

**Programa: 6.5.3 Gestión de nuevos desarrollos habitacionales de vivienda social**

**Indicadores del Programa:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.3.1	Hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda	Número	ND	NoA	C	4.901	714	418	795	207	2.134	<b>43,5%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a los subsidios asignados para vivienda nueva demanda libre y vivienda usada, se describen en los indicadores: 6.5.2.1.1 subsidios para vivienda definitiva asignados a hogares sujetos de reasentamiento por eventos naturales, riesgo y desastres, 6.5.2.2.1 subsidios para vivienda definitiva asignados a la población de arrendamiento temporal, 6.5.3.1.1 subsidios para vivienda nueva asignados.													
6.5.3.2	Hogares que superan el déficit habitacional	Número	ND	NoA	C	5.421	964	1.804	10.550	1.797	15.115	<b>278,8%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a la suma de los hogares que superan el déficit cualitativo y el déficit cuantitativo. El detalle de los resultados se encuentra en los indicadores de vivienda definitiva, mejoramiento y viviendas habilitadas para conexión a servicios públicos: 6.5.2.1.1 subsidios para vivienda definitiva asignados a hogares sujetos de reasentamiento por eventos naturales, riesgo y desastres, 6.5.2.1.2 hogares sujetos de reasentamiento por obras de utilidad pública atendidos, 6.5.4.1.3 mejoramientos de vivienda ejecutados y 6.5.4.4.2 viviendas habilitadas para conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado.													

**Proyecto: 6.5.3.1 Vivienda nueva**

**Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.3.1.1	Subsidios para vivienda nueva asignados	Número	9.171	NoA	C	3.478	10	201	182	106	499	<b>14,3%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a los subsidios de vivienda definitiva asignados a la población de demanda libre.													
6.5.3.1.2	Subsidios para vivienda nueva asignados a hogares víctimas de desplazamiento forzado, vía integración local y retorno	Número	4.850	NoA	C	386	NA	NA	344	2	346	<b>89,6%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a los subsidios de vivienda definitiva asignados a hogares víctimas de desplazamiento forzado.													
6.5.3.1.3	Vivienda de interés social construida	Número	6.144	NoA	C	3.864	NA	NA	1.610	132	1.742	<b>45,1%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los resultados corresponden a las viviendas terminadas en el proyecto Altos de Calasanz II etapa 4 Bloque 37, 38, 39; las cuales no habían sido incluidas en la medición de los años anteriores. Se adelanta la ejecución de los siguientes proyectos: - Arboleda de San Antonio con 115 unidades de vivienda, presenta un avance de ejecución del 85% en la Etapa 1 y del 29% en la Etapa 2 - Ciudad del Este Etapa C con 448 unidades de vivienda, presenta un porcentaje de avance del 84%. Para el mes de Abril se proyecta la finalización de 100 unidades de vivienda en el proyecto Senderos de Bosque Verde. Se avanza en la finalización de los proyectos Mirador de la Cascada con 320 unidades de vivienda y Montaña Bloque 8 y 9 con 104 unidades de vivienda; estos proyectos presentan un avance de ejecución del 58%.													
6.5.3.1.4	Viviendas de interés social promovidas en alianza con el sector privado	Número	8.679	NoA	C	15.000	NA	NA	4.723	2.373	7.096	<b>47,3%</b>	ISVIMED

### Observaciones

El resultado corresponde a las capacitaciones realizadas a los promotores de los siguientes proyectos: París Campestre constituido por 763 apartamentos; la capacitación para los promotores del proyecto Amazónica de la constructora Conaltura constituido por 714 apartamentos; Parque Alto (VIS) de la constructora Entre Verdes constituido por 896 apartamentos. Se brindó información sobre las generalidades del convenio de asociación de demanda libre que se tiene con las diferentes cajas de compensación familiar y los requisitos generales del decreto 2339 de 2013.

6.5.3.1.5 Hogares de demanda libre que acceden a vivienda nueva en proyectos de la alianza con el sector privado	Número	NA	NoA	C	5.000	NA	NA	5.519	94	5.613	<b>112,3%</b>	ISVIMED
--	--------	----	-----	---	-------	----	----	-------	----	-------	---------------	---------

### Observaciones

Los logros corresponden a la asignación de subsidios para vivienda nueva a hogares en alianza con el sector privado, cajas de compensación familiar Comfenalco y Comfama.

## Proyecto: 6.5.3.2 Gestión del suelo para vivienda social

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.3.2.1	Suelo para vivienda social gestionado	Porcentaje	NA	M	C	100	100	100	100	100	100	<b>81,3%</b>	ISVIMED

### Observaciones

Se consolidó el primer paquete de lotes priorizados para el desarrollo y factibilidad de proyectos en modalidad de vivienda nueva del Isvimed y que podrían ser desarrollados bajo el esquema del pago de derechos fiduciarios., se estudió la viabilidad de un proyecto habitacional, cuyo lote consta de un área de 77.391,86 m2. Sumado a esto se visitaron tres polígonos potenciales para el desarrollo de proyectos de reasentamiento.

## Proyecto: 6.5.3.3 Fomento a la autoconstrucción e iniciativas comunitarias

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.3.3.1	Subsidios asignados en proyectos de autoconstrucción e iniciativas comunitarias	Número	1.228	NoA	C	973	4	0	10	NA	14	<b>1,4%</b>	ISVIMED

### Observaciones

No se asignaron subsidios de vivienda para proyectos de autoconstrucción e iniciativas comunitarias. Se brinda asesoría y acompañamiento técnico, social y jurídico a las OPV y sus proyectos.

## Programa: 6.5.4 Mejoramiento integral de barrios

### Indicadores del Programa:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.1	Hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda	Número	ND	NoA	C	5.940	250	1.386	9.755	1.587	12.978	<b>218,5%</b>	ISVIMED

### Observaciones

Los resultados corresponden a los mejoramientos ejecutados y las viviendas habilitadas para conexión a SSPP, el detalle de estos resultados se encuentran en los indicadores: 6.5.4.1.1 subsidios para mejoramiento de vivienda asignados y 6.5.4.4.2 viviendas habilitadas para conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado.

**Proyecto: 6.5.4.1 Mejoramiento de vivienda****Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.1.1	Subsidios para mejoramiento de vivienda asignados	Número	10.808	NoA	C	8.910	244	3.102	3.627	1.556	8.529	<b>95,7%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Los logros corresponden a la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda asignados.													
6.5.4.1.2	Subsidios para mejoramiento de vivienda asignados a víctimas de desplazamiento forzado	Número	215	NoA	C	990	NA	214	147	104	465	<b>47%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
El logro corresponde a la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda a la población víctimas de desplazamiento forzado.													
6.5.4.1.3	Mejoramientos de vivienda ejecutados	Número	6.705	NoA	C	9.900	104	1.086	4.881	711	6.782	<b>68,5%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
El logro corresponde a los mejoramientos de vivienda recibidos a satisfacción.													

**Proyecto: 6.5.4.2 Mejoramiento del entorno barrial****Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.2.1	Espacio público del entorno barrial mejorado	Porcentaje	NA	M	C	100	100	100	100	100	100	<b>81,3%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
Se analizó el estado, viabilidad y el presupuesto disponible de los proyectos planteados para MEB durante el año anterior, se planteó como meta inicial comenzar a desarrollar el manual que especifique la metodología MEB para futuros mejoramientos del entorno y la identificación de escenarios de inversión y el cronograma de contratación para ejecutar el proyecto ya priorizado.													

**Proyecto: 6.5.4.3 Titulación de predios****Indicadores del Proyecto:**

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.3.1	Predios titulados para favorecer a las familias más vulnerables	Número	8.681	NoA	C	1.350	NA	35	800	80	915	<b>67,8%</b>	ISVIMED
<b>Observaciones</b>													
El logro es equivalente a 80 unidades prediales con resoluciones de cesión a títulos gratuitos otorgados a población vulnerable.													
6.5.4.3.2	Predios titulados a víctimas de desplazamiento forzado	Número	NA	NoA	C	223	NA	0	51	16	67	<b>30%</b>	ISVIMED

### Observaciones

El logro es equivalente a 16 unidades prediales con resoluciones de cesión a títulos gratuitos otorgados a población víctima de desplazamiento forzado.

## Proyecto: 6.5.4.4 Reconocimiento de edificaciones

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.4.1	Edificaciones reconocidas por resolución de curaduría	Número	4.707	NoA	C	9.850	763	2.048	2.952	433	6.196	<b>62,9%</b>	ISVIMED

### Observaciones

Los logros corresponden a los reconocimientos de unidades de vivienda con resolución emitida por curaduría.

6.5.4.4.2	Viviendas habilitadas para conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado	Número	NA	NoA	C	12.000	146	300	4.874	876	6.196	<b>51,6%</b>	ISVIMED
-----------	--	--------	----	-----	---	--------	-----	-----	-------	-----	-------	--------------	---------

### Observaciones

Se aporta el número de unidades de vivienda reconocidas mediante resolución de curaduría generadas durante el 2019 y se incluyen aqueyas que no fueron medidas en las vigencias anteriores.

## Proyecto: 6.5.4.5 Saneamiento predial – Gestión para la tenencia segura

### Indicadores del Proyecto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	LB	FC	Sentido	Meta Plan	Logro 2016	Logro 2017	Logro 2018	Logro 2019	Logro Acum Marzo 2019	Avance Cuatrienio	Responsable Plan
6.5.4.5.1	Viviendas escrituradas por saneamiento predial	Número	NA	NoA	C	650	167	136	85	10	398	<b>61,2%</b>	ISVIMED

### Observaciones

El logro de este indicador corresponde a las viviendas escrituradas como producto del saneamiento predial que se realiza a los procesos de Corvide y Fidejuciaría Central.