



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

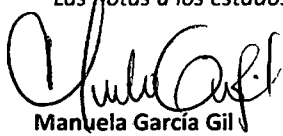
al 30 de septiembre de 2019

Con cifras comparativas al 30 de septiembre de 2018 y el 01 de enero de 2018

(Cifras Expresadas en pesos)

Ingresos	Nota	2019	2018	1-ene-18
Ingresos sin contraprestación				
44 Transferencias y subvenciones		96.967.443.091	108.602.492.882	
4428 Otras Transferencias	(13)	96.967.443.091	108.602.492.882	0
Total de ingresos sin contraprestación		96.967.443.091	108.602.492.882	0
Ingresos con contraprestación				
Venta de bienes		0	0	0
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0
Venta de servicios		0	0	0
Total de ingresos con contraprestación		0	0	0
Total de Ingresos		96.967.443.091	0	0
Gastos				
51 De Administración y Operación	(14)	17.849.602.254	18.072.209.750	0
5101 Suedós y Salarios		2.310.067.497	2.260.150.381	0
5103 Contribuciones Efectivas		745.102.859	712.718.485	0
5104 Aportes Sobre la Nómina		138.058.600	128.821.700	0
5107 Prestaciones Sociales		975.269.076	952.366.484	0
5108 Gastos de Personal Diversos		56.764.214	58.879.551	0
5111 Generales		13.547.194.121	13.899.634.253	0
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		77.145.887	59.638.896	0
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		4.544.815.743	82.626.266	0
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		94.041.739	82.467.092	0
5366 Amortización de Activos Intangible		15.935.145	159.174	0
5368 Provisión Litigios y Demandas		4.434.838.859	0	0
54 Transferencias y Subvenciones		375.436	0	0
5424 Subvenciones		375.436	0	0
55 Gasto Público Social		65.271.968.947	51.211.114.344	0
5504 Vivienda		11.823.959.894	3.159.510.997	0
5550 Subsidios Asignados		53.448.009.053	48.051.603.347	0
Total de Gastos		87.666.762.380	69.365.950.360	0
Otros Ingresos y Gastos				
48 Otros Ingresos	(13)			
4802 Financieros		360.712.783	154.313.950	0
4808 Ingresos Diversos		1.434.663.314	1.471.493.818	0
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		110.390.584	0	0
Total Otros Ingresos.		1.905.766.681	1.625.807.768	0
58 Otros Gastos	(14)			
5802 Comisiones		969.068.009	1.045.488.042	0
5804 Financieros		190.881.096	4.956.966	0
5890 Gastos Diversos		167.328.801	224.141.472	0
Total Gastos.		1.327.277.906	1.274.586.480	0
Total Otros Ingresos y Gastos		578.488.775	351.221.288	0
Resultado del Periodo	(15)	9.879.169.486	39.587.763.810	0

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos


Manuela García Gil

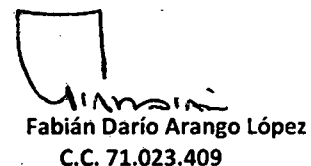
C.C. 1.037.589.465

Directora

(Adjunto Certificación)


Vanessa Zuluaga Pérez
C.C.43.983.427

Subdirectora Administrativa y Financiera


Fabián Darío Arango López
C.C. 71.023.409

Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED**

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 30 de septiembre de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


MANUELA GARCÍA GIL
Directora


FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ
Contador T.P. No.106466-T

