

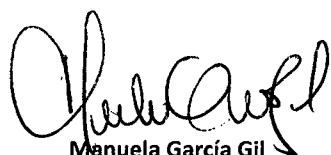
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de flujos de efectivo

al 31 de julio de 2019

(Expresados en pesos)

	Nota	31-jul-19	30-jun-19	var%
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<b>(1)</b>			
<b>Entradas</b>				
Transferencias municipales		29.344.786.548	11.209.182.439	62%
Recaudo Cartera Hipotecaria		34.241.050	53.647.601	-57%
Recursos Recibidos en administración		-	-	0%
Ingresos financieros		209.676.189	1.259.847.562	-501%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		35.901.051	1.201.078.027	-3246%
Reintegro incapacidades		32.577.920	302.388	99%
Aportes para cierre financiero de proyectos		8.162.200	2.490.621	69%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		908.545	27.167	97%
Depositos judiciales proceso de expropiación		-	-	0%
Excedentes de Tesorería		-	-	0%
Otros ingresos		754.591	591.967	22%
		<u>29.667.008.094</u>	<u>13.727.167.772</u>	
<b>Pagos</b>				
Beneficios a los empleados	-	626.809.679	476.961.702	24%
Contratistas	-	879.011.989	154.020.189	82%
Bienes y servicios	-	2.927.664.158	197.622.737	93%
Costo financiero	-	102.380.365	1.632.916.118	-1495%
Arrendamientos pagados	-	70.996.526	70.996.526	0%
Impuestos pagados	-	89.747.556	70.160.056	22%
Subvenciones y subsidios pagados	-	3.875.912.690	1.039.654.247	73%
Cancelación cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	6.648.420	0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	7.719.161.779	553.609.405	93%
Depositos judiciales proceso de expropiación	-	-	-	0%
Ejecución Recursos Recibidos en Administración	-	96.929.839	111.994.105	-16%
Otros pagos	-	-	25.927	0%
		<u>- 16.388.614.581</u>	<u>- 4.314.609.432</u>	
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación		<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<u>13.278.393.513</u>	<u>9.412.558.340</u>	
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>	<b>(1)</b>			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		13.278.393.513	9.412.558.340	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>63.699.543.954</u>	<u>54.286.985.614</u>	15%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<u>76.977.937.467</u>	<u>63.699.543.954</u>	17%



Manuela García Gil

C.C. 1.037.589.465

Directora

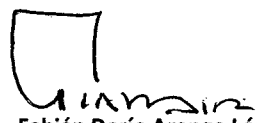
( Adjunto Certificación)



Vanessa Zuluaga Pérez

C.C. 43.983.427

Subdirectora Administrativa y Financiera



Fabián Darío Arango López

C.C. 71.023.409

Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín

**Cuenta con vos**

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN  
ISVIMED**

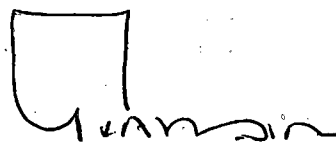
**NIT 900.014.480-8**

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de julio de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

  
**MANUELA GARCÍA GIL**  
Directora

  
**FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ**  
Contador T.P. No.106466-T

