



**Alcaldía de Medellín**  
**ISVIMED**  
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN**

Estado de flujos de efectivo  
al 31 de diciembre de 2019  
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	2019	2018	var%
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	(1)			
<b>Entradas</b>				
Transferencias municipales		103.314.144	-	100%
Recaudo Cartera Hipotecaria		901.407	-	100%
Recursos Recibidos en administración		897.638	-	100%
Ingresos financieros		9.519.181	-	100%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		2.674.461	-	100%
Reintegro incapacidades		83.939	-	100%
Aportes para cierre financiero de proyectos		617.044	-	100%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		11.041	-	100%
Depositos judiciales proceso de expropiación		57.227	-	100%
Excedentes de Tesorería		9.118.363	-	100%
Otros ingresos		193.070	-	100%
		<u>127.387.517</u>	<u>-</u>	
<b>Pagos</b>				
Beneficios a los empleados	-	5.564.213	-	100%
Contratistas	-	11.086.942	-	100%
Bienes y servicios	-	15.775.375	-	100%
Costo financiero	-	10.431.837	-	100%
Arrendamientos pagados	-	861.760	-	100%
Impuestos pagados	-	988.723	-	100%
Subvenciones y subsidios pagados	-	22.965.742	-	100%
Cancelación cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	79.702	-	100%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	46.251.734	-	100%
Depositos judiciales proceso de expropiación	-	30.341	-	100%
Ejecución Recursos Recibidos en Administración	-	6.553.403	-	100%
Reintegro Transferencias Municipales	-	3.549.435	-	100%
Otros pagos	-	92.355	-	100%
		<u>124.231.561</u>	<u>-</u>	
Activos intangibles	-	22.361	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación	-	<u>22.361</u>	<u>-</u>	
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<u>3.133.595</u>	<u>-</u>	
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>	(1)			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>3.133.595</u>	<u>-</u>	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>31.489.687</u>	<u>-</u>	100%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<u>34.623.282</u>	<u>-</u>	100%

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ  
C.C 75.072.823

Director  
(Adjunto Certificación)

Elaboró: Luisa Fernanda Martínez G.  
Revisó: Soraida Sosa G.

VERÓNICA ARIAS GÁRCES  
C.C.1.128.272.317

Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ  
C.C.32.242.023

Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN**  
**ISVIMED**

**NIT 900.014.480-8**

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo, Estados de Cambio en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de diciembre de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

**JORGE IVÁN TORRES RAMÍREZ**  
Director

**SORAIDA SOSA GÓEZ**  
Contador T.P. No. 226939-T

F-GC-20  
VERSIÓN:  
03  
FECHA:  
02/04/202

Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
Calle 47D N° 75 - 240 / Código Postal 050034  
(574) 430 4310 Medellín - Colombia



[info@isvimed.gov.co](mailto:info@isvimed.gov.co)