

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de flujos de efectivo

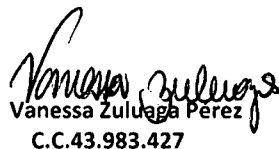
al 31 de mayo de 2019

(Expresados en pesos)

	Nota	31-may-19	30-abr-19	var%
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	(1)			
<b>Entradas</b>				
Transferencias municipales		8.411.364.767	4.652.710.452	45%
Recaudo Cartera Hipotecaria		47.267.734	61.985.827	-31%
Recursos Recibidos en administración		-	150.767.295	0%
Ingresos financieros		405.664.879	251.873.917	38%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		85.588.184	619.846.049	-624%
Reintegro incapacidades		39.804.975	-	100%
Aportes para cierre financiero de proyectos		15.390.858	59.384.401	-286%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		467.892	236.667	49%
Depositos judiciales proceso de expropiacion		-	-	0%
Excedentes de Tesoreria		49.351.091	1.281.129	97%
Otros ingresos		63.173.057	1.210	100%
		<u>9.118.073.437</u>	<u>5.798.086.947</u>	
<b>Pagos</b>				
Beneficios a los empleados		- 344.990.339	- 361.188.613	-5%
Contratistas		- 2.043.600.736	- 915.249.277	55%
Bienes y servicios		- 244.508.216	- 379.464.725	-55%
Costo financiero		- 602.323.899	- 803.326.106	-33%
Arrendamientos pagados		- 70.996.526	- 70.996.526	0%
Impuestos pagados		- 82.389.156	- 88.343.556	-7%
Subvenciones y subsidios pagados		- 928.133.513	- 3.698.716.541	-299%
Cancelacion cuentas por pagar de vigencias anteriores		-	-	0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios		-	-	0%
Depositos judiciales proceso de expropiacion		-	-	0%
Ejecucion Recursos Recibidos en Administracion		- 94.425.194	- 1.113.096	99%
Otros pagos		-	- 14.160.987	0%
		<u>- 4.411.367.579</u>	<u>- 6.332.559.427</u>	
Activos intangibles		-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	-	0%
Pagos anticipados		-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados		-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno		-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación		<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<u>4.706.705.858</u>	<u>- 534.472.480</u>	
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>	(1)			0%
Compra de propiedad, planta y equipo		-	-	0%
Compra de activos intangibles		-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo		-	-	0%
Aumento en las inversiones		-	-	0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		4.706.705.858	- 534.472.480	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		49.580.279.756	50.114.752.236	-1%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<u>54.286.985.614</u>	<u>49.580.279.756</u>	9%

  
Manuela García Gil  
C.C 1.037.589.465

Directora  
( Adjunto Certificación)

  
Vanessa Zuluaga Pérez  
C.C.43.983.427

Subdirectora Administrativa y Financiera

  
Fabián Darío Arango López  
C.C. 71.023.409

Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín


**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN  
ISVIMED**

**NIT 900.014.480-8**

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de mayo de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

  
**MANUELA GARCÍA GIL**  
Directora

  
**FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ**  
Contador T.P. No.106466-T

