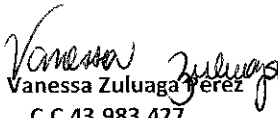


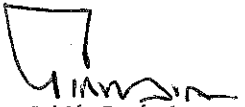
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de flujos de efectivo
 al 28 de Febrero de 2019
 (Expresados en pesos)

	Nota	28-feb-19	31-ene-19	var%
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(1)			
Entradas				
Transferencias municipales		22.353.770.693	8.142.338.141	64%
Recaudo Cartera Hipotecaria		61.456.793	47.454.248	23%
Recursos Administrar		-	465.891.016	0%
Ingresos financieros		116.524.801	42.719.094	63%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		14.178.280	-	100%
Aportes para cierre financiero de proyectos		15.788.845	-	100%
Depositos judiciales proceso de expropiacion		25.544.258	-	100%
Otros ingresos		17.616.889	7.455.097.001	-42218%
		<u>22.604.880.559</u>	<u>16.153.499.500</u>	
Pagos				
Beneficios a los empleados	-	654.554.817	345.578.629	47%
Contratistas	-	370.518.210	7.428.384	98%
Bienes y servicios	-	2.377.070.249	325.848.668	86%
Costo financiero	-	157.268.309	16.272.194	90%
Arrendamientos pagados	-	74.924.954	72.816.100	3%
Impuestos pagados	-	54.282.556	143.575.556	-164%
Subvenciones y subsidios pagados	-	4.441.632.068	831.569.797	81%
Cancelacion cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	68.982.327	22.361.300	68%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	14.148.021.298	-	100%
Otros pagos	-	3.758.000	103.621.984	-2657%
		<u>22.351.012.788</u>	<u>1.869.072.612</u>	
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación		<u>253.867.771</u>	<u>14.284.426.888</u>	
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación				
Flujos de efectivo por actividades de inversión				0%
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		253.867.771	14.284.426.888	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		45.774.114.004	31.489.687.116	31%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>46.027.981.775</u>	<u>45.774.114.004</u>	1%


 Manuela García Gil
 C.C. 1.037.589.465
 Directora
 (Adjunto Certificación)


 Vanessa Zuluaga Pérez
 C.C. 43.983.427
 Subdirectora Administrativa y Financiera


 Fabián Darío Arango López
 C.C. 71.023.409
 Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED**

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 28 de febrero de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


MANUELA GARCÍA GIL
Directora


FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ
Contador T.P. No.106466-T

