

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de flujos de efectivo

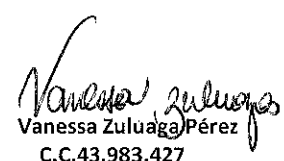
al 30 de abril de 2019

(Expresados en pesos)



	Nota	30-abr-19	31-mar-19	var%
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(1)			
Entradas				
Transferencias municipales		4.652.710.452	9.809.579.412	-111%
Recaudo Cartera Hipotecaria		61.985.827	79.423.493	-28%
Recursos Recibidos en administración		150.767.295	-	100%
Ingresos financieros		251.873.917	1.615.264.899	-541%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		619.846.049	73.511.498	88%
Aportes para cierre financiero de proyectos		59.384.401	2.783.852	95%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		236.667	-	100%
Depositos judiciales proceso de expropiación		-	-	0%
Excedentes de Tesorería		1.281.129	-	100%
Otros ingresos		1.210	487	60%
		<u>5.798.086.947</u>	<u>11.580.563.641</u>	
Pagos				
Beneficios a los empleados	-	361.188.613	374.699.813	-4%
Contratistas	-	915.249.277	778.971.228	15%
Bienes y servicios	-	379.464.725	520.424.917	-37%
Costo financiero	-	803.326.106	2.015.421.629	-151%
Arrendamientos pagados	-	70.996.526	75.049.878	-6%
Impuestos pagados	-	88.343.556	34.236.556	61%
Subvenciones y subsidios pagados	-	3.698.716.541	963.445.044	74%
Cancelación cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	4.070.910	0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	-	2.695.478.775	0%
Depositos judiciales proceso de expropiación	-	-	-30.340.675	0%
Ejecución Recursos Recibidos en Administración	-	1.113.096	-	100%
Otros pagos	-	14.160.987	1.653.755	88%
		<u>6.332.559.427</u>	<u>7.493.793.180</u>	
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación	-	-	-	
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	-	<u>534.472.480</u>	<u>4.086.770.461</u>	
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1)			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	-	<u>-</u>	<u>-</u>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	534.472.480	4.086.770.461	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>50.114.752.236</u>	<u>46.027.981.775</u>	8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>49.580.279.756</u>	<u>50.114.752.236</u>	-1%


 Manuela García Gil
 C.C.1.037.589.465
 Directora
 (Adjunto Certificación)


 Vanessa Zuluaga Pérez
 C.C.43.983.427
 Subdirectora Administrativa y Financiera


 Fabián Darío Arango López
 C.C. 71.023.409
 Contador TP 106466-T



Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

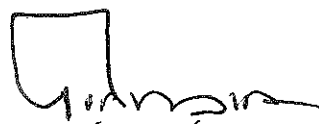
NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 30 de abril de 2019. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


MANUELA GARCÍA GIL
Directora


FABIÁN DARÍO ARANGO LÓPEZ
Contador T.P. No.106466-T

