



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados Individual

Enero 01 a Octubre 31 de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
44 Ingresos sin contraprestación					
4428 Otras Transferencias	(13)	98.916.208	96.215.275	2.700.933	2,8%
Total de ingresos sin contraprestación		98.916.208	96.215.275	2.700.933	2,8%
Ingresos con contraprestación					
Venta de bienes		0	0	0	0,0%
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0	0,0%
Venta de servicios		0	0	0	0,0%
Total de ingresos con contraprestación		0	0	0	0,0%
Total de Ingresos		98.916.208	96.215.275	2.700.933	2,8%
Gastos					
51 De Administración y Operación	(14)	20.332.272	19.737.168	595.105	3,0%
5101 Suedos y Salarios		3.115.501	2.548.977	566.524	22,2%
5103 Contribuciones Efectivas		943.604	829.121	114.483	13,8%
5104 Aportes Sobre la Nómina		189.383	152.627	36.756	24,1%
5107 Prestaciones Sociales		1.300.324	1.090.221	210.103	19,3%
5108 Gastos de Personal Diversos		45.257	56.820	-11.562	-20,3%
5111 Generales		14.653.381	14.967.102	-313.722	-2,1%
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		84.822	92.300	-7.477	-8,1%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		417.027	4.556.162	-4.139.135	-90,8%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		14.252	0	14.252	100,0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		110.749	103.853	6.896	6,6%
5366 Amortización de Activos Intangible		16.823	17.470	-647	-3,7%
5368 Provisión Litigios y Demandas		275.203	4.434.839	-4.159.636	-93,8%
54 Transferencias y Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
5424 Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
55 Gasto Público Social		53.267.295	71.246.708	-17.979.413	-25,2%
5504 Vivienda		18.293.675	12.548.869	5.744.806	45,8%
5550 Subsidios Asignados		34.973.620	58.697.839	-23.724.219	-40,4%
Total de Gastos		74.017.754	95.540.413	-21.522.658	-22,5%
Otros Ingresos y Gastos					
48 Otros Ingresos	(13)				
4802 Financieros		250.537	410.141	-159.604	-38,9%
4808 Ingresos Diversos		113.620	1.491.384	-1.377.764	-92,4%
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		0	110.391	-110.391	-100,0%
Total Otros Ingresos		364.157	2.011.916	-1.647.759	-81,9%
58 Otros Gastos	(14)				
5802 Comisiones		758.913	1.055.234	-296.321	-28,1%
5804 Financieros		163.332	196.008	-32.677	-16,7%
5890 Gastos Diversos		149.901	167.321	-17.420	-10,4%
Total Otros Gastos		1.072.147	1.418.564	-346.417	-24,4%
Total Otros Ingresos y Gastos		-707.989	593.352	-1.301.342	-219,3%
Resultado del Periodo	(15)	24.190.465	1.268.215	22.922.250	1807,4%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C. 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C. 1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

ADRIANA GUTIERREZ MORALES
C.C. 43.620.525
Contadora TP 82060-T
(Adjunto Certificación)