



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados Individual

Enero 01 a Noviembre 30 de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
44 Ingresos sin contraprestación					
4428 Otras Transferencias	(13)	103.591.946	99.764.710	3.827.236	3,8%
Total de ingresos sin contraprestación		103.591.946	99.764.710	3.827.236	3,8%
Ingresos con contraprestación					
Venta de bienes		0	0	0	0,0%
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0	0,0%
Venta de servicios		0	0	0	0,0%
Total de ingresos con contraprestación		0	0	0	0,0%
Total de Ingresos		103.591.946	99.764.710	3.827.236	3,8%
Gastos					
51 De Administración y Operación	(14)	22.804.060	22.015.769	788.290	3,6%
5101 Suedos y Salarios		3.453.022	2.799.416	653.606	23,3%
5103 Contribuciones Efectivas		1.047.324	912.210	135.114	14,8%
5104 Aportes Sobre la Nómina		208.561	167.114	41.447	24,8%
5107 Prestaciones Sociales		1.431.141	1.205.445	225.696	18,7%
5108 Gastos de Personal Diversos		45.380	76.210	-30.830	-40,5%
5111 Generales		16.532.617	16.747.957	-215.341	-1,3%
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		86.016	107.417	-21.401	-19,9%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		431.475	4.729.851	-4.298.376	-90,9%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		14.252	0	14.252	100,0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		121.886	113.664	8.222	7,2%
5366 Amortización de Activos Intangible		20.134	19.005	1.129	5,9%
5368 Provisión Litigios y Demandas		275.203	4.597.182	-4.321.979	-94,0%
54 Transferencias y Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
5424 Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
55 Gasto Público Social		59.360.447	75.978.890	-16.618.443	-21,9%
5504 Vivienda		19.566.213	14.733.337	4.832.876	32,8%
5550 Subsidios Asignados		39.794.234	61.245.553	-21.451.319	-35,0%
Total de Gastos		82.597.142	102.724.886	-20.127.745	-19,6%
Otros Ingresos y Gastos					
48 Otros Ingresos	(13)				
4802 Financieros		273.070	453.879	-180.809	-39,8%
4808 Ingresos Diversos		120.184	1.572.839	-1.452.655	-92,4%
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		0	110.391	-110.391	-100,0%
Total Otros Ingresos		393.254	2.137.109	-1.743.855	-81,6%
58 Otros Gastos	(14)				
5802 Comisiones		848.233	1.177.218	-328.985	-27,9%
5804 Financieros		178.121	207.476	-29.355	-14,1%
5890 Gastos Diversos		152.270	167.690	-15.421	-9,2%
Total Otros Gastos		1.178.624	1.552.384	-373.760	-24,1%
Total Otros Ingresos y Gastos		-785.370	584.725	-1.370.094	-234,3%
Resultado del Periodo	(15)	20.209.435	-2.375.452	22.584.886	950,8%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C. 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C. 1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

ADRIANA GUTIERREZ MORALES
C.C. 43.620.525
Contadora TP 82060-T
(Adjunto Certificación)