

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN**

**Estado de Flujo de efectivo Individual**

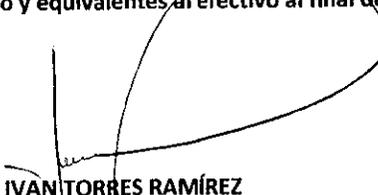
**Método Directo**

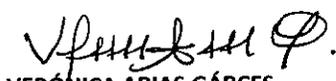
A Agosto 31 de 2020 y 2019

(Cifras Expresados en miles de pesos)

	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<b>(1)</b>				
<b>Entradas</b>					
Transferencias municipales		8.922.717	2.481.829	6.440.887	259,5%
Recaudo Cartera Hipotecaria		29.053	245.577	- 216.525	-88,2%
Recursos Recibidos en administración		-	253.825	- 253.825	-100,0%
Ingresos financieros		257.427	172.462	84.965	49,3%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		638	21.202	- 20.564	-97,0%
Reintegro incapacidades		4.607	6.397	- 1.790	-28,0%
Aportes para cierre financiero de proyectos		8.483	73.244	- 64.761	-88,4%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		-	6.686	- 6.686	-100,0%
Depositos judiciales proceso de expropiacion		48.636	1.342	47.293	3523,0%
Excedentes de Tesorería		-	226.692	- 226.692	-100,0%
Otros ingresos		-	71.128	- 71.128	-100,0%
		<u>9.271.559</u>	<u>3.560.385</u>	<u>5.711.174</u>	<u>160,4%</u>
<b>Pagos</b>					
Beneficios a los empleados	-	513.929	478.900	35.029	7,3%
Contratistas	-	1.042.087	834.820	207.267	24,8%
Bienes y servicios	-	1.127.531	870.153	257.378	29,6%
Costo financiero	-	1.045	188.252	187.207	-99,4%
Arrendamientos pagados	-	73.694	70.997	2.698	3,8%
Impuestos pagados	-	89.263	95.851	6.588	-6,9%
Subvenciones y subsidios pagados	-	306.358	362.742	56.384	-15,5%
Cancelacion cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	-	-	0,0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	5.933.227	61.420	5.871.806	9560,0%
Depositos judiciales proceso de expropiacion	-	-	-	-	0,0%
Ejecucion Recursos Recibidos en Administracion	-	1.795	4.341.946	4.340.151	-100,0%
Reintegro Transferencias Municipales	-	-	-	-	0,0%
Otros pagos	-	21	190	169	-88,7%

	- 9.088.950	- 7.305.270	- 1.783.680	24,4%
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación	-	-	-	0,0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>	<b>182.610</b>	<b>- 3.744.885</b>	<b>3.927.494</b>	<b>-104,9%</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>	<b>(1)</b>			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>182.610</b>	<b>- 3.744.885</b>	<b>3.927.494</b>	<b>-105%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	68.698.952	76.977.937	- 8.278.985	-11%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>68.881.562</b>	<b>73.233.053</b>	<b>- 4.351.491</b>	<b>-5,9%</b>

  
**JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ**  
 C.C 75.072.823  
 Director  
 ( Adjunto Certificación)

  
**VERÓNICA ARIAS GÁRCES**  
 C.C. 1.128.272.317  
 Subdirectora Administrativa y Financiera

  
**ADRIANA GUTIERREZ MORALES**  
 C.C. 43.620.525  
 Contadora TP 82060-T  
 ( Adjunto Certificación)