



Alcaldía de Medellín

ISVIMED
 Instituto Social de Vivienda
 y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
Estado de Resultados Individual

Enero 01 a Agosto 31 de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
44 Ingresos sin contraprestación					
4428 Otras Transferencias	(13)	77.774.945	96.405.562	-18.630.616	-19,3%
Total de ingresos sin contraprestación		77.774.945	96.405.562	-18.630.616	-19,3%
Ingresos con contraprestación					
Venta de bienes		0	0	0	0,0%
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0	0,0%
Venta de servicios		0	0	0	0,0%
Total de ingresos con contraprestación		0	0	0	0,0%
Total de Ingresos		77.774.945	96.405.562	-18.630.616	-19,3%
Gastos					
51 De Administración y Operación	(14)	15.270.105	15.111.257	158.848	1,1%
5101 Suedos y Salarios		2.450.319	2.080.117	370.202	17,8%
5103 Contribuciones Efectivas		747.464	665.781	81.683	12,3%
5104 Aportes Sobre la Nómina		145.145	124.386	20.759	16,7%
5107 Prestaciones Sociales		1.031.087	865.918	165.169	19,1%
5108 Gastos de Personal Diversos		39.397	36.921	2.476	6,7%
5111 Generales		10.771.945	11.276.106	-504.160	-4,5%
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		84.747	62.028	22.719	36,6%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		357.807	4.533.368	-4.175.561	-92,1%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		14.252	0	14.252	100,0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		89.060	84.311	4.749	5,6%
5366 Amortización de Activos Intangible		12.279	14.218	-1.940	-13,6%
5368 Provisión Litigios y Demandas		242.217	4.434.839	-4.192.622	-94,5%
54 Transferencias y Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
5424 Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
55 Gasto Público Social		29.805.813	57.906.344	-28.100.532	-48,5%
5504 Vivienda		11.559.129	11.184.578	374.551	3,3%
5550 Subsidios Asignados		18.246.684	46.721.766	-28.475.082	-60,9%
Total de Gastos		45.434.885	77.551.345	-32.116.460	-41,4%
Otros Ingresos y Gastos					
48 Otros Ingresos	(13)				
4802 Financieros		204.402	316.379	-111.977	-35,4%
4808 Ingresos Diversos		86.181	1.371.342	-1.285.161	-93,7%
4830 Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		0	110.391	-110.391	-100,0%
Total Otros Ingresos		290.583	1.798.112	-1.507.528	-83,8%
58 Otros Gastos	(14)				
5802 Comisiones		583.265	882.435	-299.170	-33,9%
5804 Financieros		108.662	161.051	-52.389	-32,5%
5890 Gastos Diversos		116.721	166.960	-50.239	-30,1%
Total Otros Gastos		808.648	1.210.446	-401.798	-33,2%
Total Otros Ingresos y Gastos		-518.065	587.666	-1.105.730	-188,2%
Resultado del Periodo	(15)	31.821.996	19.441.882	12.380.113	63,7%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
 C.C. 75.072.823
 Director
 (Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
 C.C. 1.128.272.317
 Subdirectora Administrativa y Financiera

ADRIANA GUTIERREZ MORALES
 C.C. 43.620.525
 Contadora TP 82060-T
 (Adjunto Certificación)