 Alcaldía de Medellín <b>Cuenta con Vos</b> ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	<b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b>	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 06
		FECHA: 28/04/2016
		PÁGINA: 1 de 5

RESOLUCIÓN N° **01222**  
 ( **21 DIC 2016** )

**POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2017.**

El Director General del INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN –ISVIMED–, debidamente facultado por el Acuerdo Municipal 052 de 2008, Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED N° 01 DE 2009 y según lo dispuesto en el artículo 51 de la Constitución Política.

CONSIDERANDO:

1. Que el honorable Consejo Municipal expidió el acuerdo N° 016 del 29 de noviembre del 2016 en el cual establece el Presupuesto General del Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2017.
2. Que el decreto 1925 de diciembre 19 de 2016, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia 2017.
3. Que mediante acta de Concejo Directivo N° 66 del 30 de septiembre de 2016, se aprobó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia 2017.
4. Que corresponde al Director General expedir el acto administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Fíjese el presupuesto de Rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2017, en la suma de **CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$ 118.704.526.772)**, según la siguiente estimación de ingresos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			RECURSOS PROPIOS	11,602,510,718
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	11,602,510,718
		911125			PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	442,905,050
941000117	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	442,905,050
		911129			OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS	11,159,605,668
941000117	91400000	9111291	00000.00000.0001	9000000	Otros Ingresos no tributarios del Est. Público	11,159,605,668
		912			TRANSFERENCIAS	107,102,016,054
		9121			TMI - INVERSIÓN	104,891,904,649
911000117	91400000	91211101	00000.00000.0001	9000000	TMI # Inversión R.O	11,317,068,380
911070117	91400000	912111701	00000.00000.0001	9000000	TMI Excedentes Adicionales EPM	75,965,720,638
911090117	91400000	912111901	00000.00000.0001	9000000	TMI Excedentes Ordinarios EPM	17,609,115,631
		9122			TMF - FUNCIONAMIENTO	2,095,315,340
921000117	91400000	91221101	00000.00000.0001	9000000	TMF # Funcionamiento R.O	2,095,315,340
		913			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL	114,796,065
921000117	91400000	91311	00000.00000.0001	9000000	Cuota de Fiscalización Proyectada Contraloría	110,971,357
921000117	91400000	91312	00000.00000.0001	9000000	Cuota de Fiscalización Extra Apropriada por Est Pub	3,824,708
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2017</b>						<b>118,704,526,772</b>

**ARTÍCULO 2:** Aprópiase para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento, deuda pública e inversión, durante la vigencia fiscal 2017, un valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$ 118.704.526.772)**, como se detalla a continuación:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
<b>TOTAL FUNCIONAMIENTO</b>						<b>8,588,622,123</b>
<b>TOTAL FONDO 921000117 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO</b>						<b>2,210,111,405</b>
921000117	91400000	9211021001	00000.00000.0001	9000000	Sueldos del Personal	2,095,315,340
921000117	91400000	9212032998	00000.00000.0001	9000000	Cuota de Fiscalización Proyectada Contraloría	110,971,357
921000117	91400000	9212032999	00000.00000.0001	9000000	Cuota de Fiscalización Extra Apropriada por Est Pub	3,824,708
<b>TOTAL FONDO 941000117 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO</b>						<b>6,378,510,718</b>
941000117	91400000	9211021001	00000.00000.0001	9000000	Sueldos del Personal	1,103,735,971
941000117	91400000	9211021003	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	6,841,847
941000117	91400000	9211021005	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	141,283,711
941000117	91400000	9211021006	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	296,609,235
941000117	91400000	9211021007	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	183,409,148

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

00001222


CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 06

FECHA: 28/04/2016

PÁGINA: 3 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
941000117	91400000	9211021010	00000.00000.0001	9000000	Otras Primas	133,589,568
941000117	91400000	9211021020	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	17,568,295
941000117	91400000	9211021025	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Por Servicios Prestados	92,027,503
941000117	91400000	9211022031	00000.00000.0001	9000000	Remuneración de Servicios Técnicos	1,239,212,922
941000117	91400000	9211022035	00000.00000.0001	9000000	Remuneración Estudiantes de Práctica	70,489,728
941000117	91400000	9211023052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Privado	301,998,596
941000117	91400000	9211023053	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	128,235,726
941000117	91400000	9211023055	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector Privado	281,312,134
941000117	91400000	9211023056	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	63,566,166
941000117	91400000	9211024052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Público	82,708,583
941000117	91400000	9211024060	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	96,176,795
941000117	91400000	9211024064	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	64,117,863
941000117	91400000	9212031074	00000.00000.0001	9000000	Materiales y Suministros	43,938,391
941000117	91400000	9212031076	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	23,767,541
941000117	91400000	9212031082	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Proyección personal	35,000,000
941000117	91400000	9212031153	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	5,486,837
941000117	91400000	9212032083	00000.00000.0001	9000000	Servicios públicos	119,280,000
941000117	91400000	9212032080	00000.00000.0001	9000000	Mantenimiento	97,706,722
941000117	91400000	9212032084	00000.00000.0001	9000000	Arrendamientos	2,303,467
941000117	91400000	9212032087	00000.00000.0001	9000000	Viáticos y Gastos de Viaje	45,795,000
941000117	91400000	9212032088	00000.00000.0001	9000000	Publicidad y propaganda	500,000
941000117	91400000	9212032089	00000.00000.0001	9000000	Impresos y Suscripciones	500,000
941000117	91400000	9212032090	00000.00000.0001	9000000	Comunicaciones y Transporte	26,199,000
941000117	91400000	9212032091	00000.00000.0001	9000000	Seguros	209,935,275
941000117	91400000	9212032096	00000.00000.0001	9000000	Servicio de vigilancia	101,083,694
941000117	91400000	9212032097	00000.00000.0001	9000000	Servicio de aseo	4,995,380
941000117	91400000	9212032099	00000.00000.0001	9000000	Gastos de Atención y Representación	10,400,790
941000117	91400000	9212032105	00000.00000.0001	9000000	Bienestar Social e Incentivos	977,700,000
941000117	91400000	9212032109	00000.00000.0001	9000000	Gastos Legales	20,235,000
941000117	91400000	9212033185	00000.00000.0001	9000000	Impuestos, Tasas y Multas	1,000
941000117	91400000	921303362133	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	318,729,898
941000117	91400000	921303362173	00000.00000.0001	9000000	Intereses a las Cesantías	32,058,932
941000117	91400000	921303471135	00000.00000.0001	9000000	Sentencias, Fallos, Reclamaciones y Conciliaciones	10,000
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>						<b>110,115,904,649</b>
<b>TOTAL FONDO 941000117 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS DE INVERSION</b>						<b>5,224,000,000</b>
941000117	91400000	923430121	14000.54304.0010	9160671	Construcción y Adecuación Sede ISVIMED y Modernización Tecnológica	5,000,000,000
941000117	91400000	923430111	14000.54301.0099	9160489	Implemen-Vivienda Población de Reasentamiento	56,000,000
941000117	91400000	923430111	14002.54301.0099	9160490	Implemen-Vivienda Población en Arrendamiento	56,000,000
941000117	91400000	923430620	14002.54321.0099	9160492	Aplicaci-Subsid y Constr de Vivieud Nuev	56,000,000

 <p>Alcaldía de Medellín <b>Cuento con vos</b> ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	<p><b>ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL</b></p>	<b>CÓDIGO:</b> F-GJ-46
		<b>VERSIÓN:</b> 06
		<b>FECHA:</b> 28/04/2016
		<b>PÁGINA:</b> 4 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
941000117	91400000	923430620	14002.54321.0099	9160495	Aplicaci-Subsid Mejoramiento Vivienda	56,000,000
<b>TOTAL FONDO 911000117 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS DE INVERSION</b>						<b>11,317,068,380</b>
911000117	91400000	923430111	14000.54301.0099	9160489	Implemen-Vivienda Población de Reasentamiento	1,507,042,284
911000117	91400000	923430310	14000.54311.0099	9160499	Saneamie-Predial Gestión para la Tenenci	155,709,796
911000117	91400000	923430410	14000.54313.0099	9160493	Identifi-Suelo para Vivienda Social	434,351,340
911000117	91400000	923430430	14000.54315.0099	9160497	Apoyo- para la Titulación de Predios	85,778,766
911000117	91400000	923430430	14000.54315.0099	9160498	Apoyo-para el Reconocimiento de Edificac	4,133,102,009
911000117	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160483	Implemen-Consejo de Política Habitaciona	50,000,000
911000117	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160486	Actualiz-Plan Estratégico Habitacional	259,837,515
911000117	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160488	Implemen-Política Pública de Inquilinato	70,000,000
911000117	91400000	92343043003	14000.54315.0003	9160662	17pp3-Apoyo Reconoc de Edificac Manrique	422,172,751
911000117	91400000	92343043006	14000.54315.0006	9160663	17pp6 Apoyo Reconoc de Edificaciones Doce Oct	130,615,283
911000117	91400000	92343062002	14000.54321.0002	9160657	17pp2 Mejoramiento de Viv en Santa Cruz	1,001,117,485
911000117	91400000	92343062005	14000.54321.0005	9160659	17pp5 Mejoramiento de Vivienda Castilla	614,704,685
911000117	91400000	92343062008	14000.54321.0008	9160661	17pp8 Mejoramiento de Vivienda Villa Hermosa	1,240,040,000
911000117	91400000	92343062050	14000.54321.0050	9160658	17pp50 Mejoramiento de Vivienda en Palmitas	481,054,600
911000117	91400000	92343062080	14000.54321.0080	9160660	17pp80 Mejoramiento de Vivienda San Ant. de Prado	731,541,866
<b>TOTAL FONDO 911070117 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS DE INVERSION</b>						<b>75,965,720,638</b>
911070117	91400000	923430111	14000.54301.0099	9160489	Implemen-Vivienda Población de Reasentamiento	5,574,548,104
911070117	91400000	923430111	14002.54301.0099	9160490	Implemen-Vivienda Población en Arrendamiento	16,041,260,647
911070117	91400000	923430111	14002.54301.0099	9160494	Apoyo-Autoconst inicia Vivienda Comunit	1,795,538,738
911070117	91400000	923430113	14000.54337.0099	9160496	Construc-Mejoramiento del Entorno Barria	3,339,252,071
911070117	91400000	923430320	14000.54312.0099	9160500	Asistenc-Social para Proyectos Habitacio	900,000,000
911070117	91400000	923430620	14000.54321.0099	9160491	Aplicaci-subsidio arrendamiento temporal	10,916,850,910
911070117	91400000	923430620	14002.54321.0099	9160495	Aplicaci-Subsid Mejoramiento Vivienda	37,398,270,168
<b>TOTAL FONDO 911090117 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS DE INVERSION</b>						<b>17,609,115,631</b>
911090117	91400000	923430620	14002.54321.0099	9160492	Aplicaci-Subsid y Constr de Viviend Nuev	17,609,115,631
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2017</b>						<b>118,704,526,772</b>

**ARTÍCULO 3:** Los Otros ingresos no tributarios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recuperación de recursos de inversión provenientes de: prefinanciación de proyectos habitacionales, cierres financieros de las viviendas, saneamiento de saldos contables y recursos no ejecutados de contratos o convenios liquidados con acta de cierre.



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
 ISVIMED  
 Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL**

**00001222**

**CÓDIGO: F-GJ-46**

**VERSIÓN: 06**

**FECHA: 28/04/2016**

**PÁGINA: 5 de 5**

**ARTÍCULO 4:** Las disposiciones generales y las definiciones de los conceptos de ingresos y gastos de la presente resolución se regirán por las contempladas en el decreto de liquidación del presupuesto N° 1925 del 19 de diciembre de 2016 expedido por el Municipio de Medellín, la Ley 819 de 2003 y en las demás normas orgánicas de presupuesto en Colombia.

**ARTÍCULO 5:** La presente Resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero y hasta el 31 de diciembre de 2017.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HUMBERTO JOSÉ IGLESIAS GÓMEZ**  
 Director General  
 Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Elaboró	Angela María Gil Casas	Revisó	Fabián Darío Ajango López	Aprobó	Cesar Augusto Castaño Jaramillo
	Técnica Auxiliar en Presupuesto		Contador		Subd. Administrativo y Financiero

SSS1000