

RV: Informe de gestión Jorge González Mejía Asesor de Comunicaciones

Ana Silvia Villegas Alvaran <ana.villegas@isvimed.gov.co>

Vie 29/12/2023 15:59

Para:Alba Nury Zapata Ortega <alba.zapata@isvimed.gov.co>

CC:Info PQRS <info@isvimed.gov.co>

 2 archivos adjuntos (399 KB)

DECLARACION SIGEG.pdf; paz y salvos jorge gonzalez_1.PDF;

RADICADO: E 1

Fecha : 2024-01-02 08:22:26

ISVIMED - DIRECCION

PENDIENTE VERIFICACION ANEXOS

1-02/01/2024-10000

 [ACTA INFORME DE GESTION JORGE GONZALEZ 3 ajuste.docx](#)**De:** Jorge Eliécer Gonzalez Mejia <jorge.gonzalez@isvimed.gov.co>**Enviado:** viernes, 29 de diciembre de 2023 15:29**Para:** Ana Silvia Villegas Alvaran <ana.villegas@isvimed.gov.co>**Asunto:** Informe de gestión Jorge González Mejía Asesor de Comunicaciones

Cordial saludo:

Envío informe de gestión favor ayudarme con la radicación.

 [ACTA INFORME DE GESTION JORGE GONZALEZ 3.docx](#)

Muchas gracias

**Alcaldía de Medellín**
ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Jorge Eliécer González Mejía
Asesor de Comunicaciones
Oficina Asesora de Comunicaciones.

Tel: (574) 4304310

Cra. 53 # 47-22 - Torre Pichincha.


Cl. 47D # 75-240 - Velódromo.

jorge.gonzalez@isvimed.gov.coisvimed.gov.co

"Este correo electrónico puede tener información confidencial, privilegiada y sensible, por lo que se prohíbe el uso, reproducción, retransmisión o divulgación no autorizada, parcial o total de su contenido. Si usted no es destinatario de este correo, por favor notifíquelo al remitente y bórralo de inmediato. Para mayor información sobre el tratamiento de datos confidenciales, privilegiados y sensibles lo invitamos a conocer nuestra política de protección y tratamiento de datos personales aquí: Resolución 838 del 2 de agosto de 2019". <https://isvimed.gov.co/wp-content/uploads/2019/09/RESOLUCION-DE-HABEAS-DATA-Y-TRANSPARENCIA.pdf>

"Este correo electrónico puede tener información confidencial, privilegiada y sensible, por lo que se prohíbe el uso, reproducción, retransmisión o divulgación no autorizada, parcial o total de su contenido. Si usted no es destinatario de este correo, por favor notifíquelo al remitente y bórralo de inmediato. Para mayor información sobre el tratamiento de datos confidenciales, privilegiados y sensibles lo invitamos a conocer nuestra política de protección y tratamiento de datos personales aquí:

Resolución 838 del 2 de agosto de 2019". <https://isvimed.gov.co/wp-content/uploads/2019/09/RESOLUCION-DE-HABEAS-DATA-Y-TRANSPARENCIA.pdf>

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Planeación de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 1 de 68

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

1. DATOS GENERALES:

- A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA: JORGE ELIÉCER GONZÁLEZ MEJÍA
- B. CARGO: ASESOR DE COMUNICACIONES
- C. ENTIDAD: ISVIMED
- D. CIUDAD Y FECHA: **28/12/2023**
- E. FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN: 10 DE JULIO DE 2023
- F. CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN: RENUNCIA AL CARGO
- G. FECHA DE RETIRO: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN


- 3. Información DETALLADA DE LA GESTIÓN DE LOS PROCESOS DE LA ENTIDAD A SU CARGO DURANTE LA VIGENCIA: planes y programas desarrollados, cumplimiento del plan de acción (metas trazadas, metas cumplidas), cumplimiento de indicadores, avances desde el inicio de la gestión teniendo como referencia las actividades de cada proceso.

JORGE ELIECER MEJÍA GONZÁLEZ
 Nombre del Responsable

NOTA: * los anexos y soportes al informe se encuentran en la siguiente ruta:

[JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA](#)

- Se adjuntan declaración de bienes y rentas 2023 actualizada en el SIGEP
- Se adjuntan paz y salvo

	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 2 de 68

Durante el periodo reportado y como proceso de apoyo se encuentra el diseño y la implementación de las estrategias comunicacionales para garantizar la satisfacción de los públicos objetivos, el cual se encuentra a cargo de la oficina asesora de comunicaciones.


La Oficina Asesora de Comunicaciones opera de acuerdo con un Plan Táctico de Comunicaciones que se realiza con cada una de las subdirecciones o dependencias; por medio del cual se desarrollan todas las actividades y eventos que se necesitan para cumplir los objetivos del Instituto.

El plan táctico de comunicaciones consiste en detallar las actividades de comunicación interna y externa contemplando, los medios de comunicación interna tales como Intranet, grupo en Teams, boletín virtual, SIFI, mailing, e-card de cumpleaños y fechas especiales, los canales externos: página web, MAICCS, prensa y redes sociales que complementan el ecosistema digital del instituto, los diseños, el apoyo audiovisual y los eventos que la oficina asesora realiza tanto a nivel externo como interno. Este plan se encuentra en la plataforma: SIFI en la siguiente ruta: <http://sifi.isvimed.gov.co/calidadprocesos/verprocesos>, con el nombre: **PL-GC-01 - PLAN DE COMUNICACIONES.**

Para la operación de los eventos y apoyo logístico del 09 de noviembre de 2021 al 31 de diciembre de 2023 se celebraron lo siguientes contratos o convenios:

Año	Nro Contrato	Contratista / Asociado	Objeto	Supervisor	Fecha Inicio	Fecha Final	Fecha final + modificación	Fecha vencimiento plazo liquidación	Estado
2021	227	ASOCIACION CANAL LOCAL DE TELEVISION DE MEDELLIN "TELEMEDELLIN"	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CONSISTENTES EN GARANTIZAR MANTENIMIENTO Y SOPORTE TÉCNICO INTEGRAL A LA PÁGINA WEB DEL ISVIMED; Y BRINDAR ASESORÍA EN ESTRATEGIAS DE COMUNICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEDIOS DE LA ENTIDAD, DE CONFORMIDAD CON LOS PRODUCTOS DEFINIDOS	JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA	24/05/2021	30/06/2022		30/12/2024	Informe final realizado por la oficina de comunicaciones, pendiente de acta de liquidación por la oficina jurídica
2021	116	PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A. - PLAZA MAYOR MEDELLIN S.A.	ADMINISTRAR RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES LOGISTICAS EN LOS COMPONENTES MISIONALES, TRANSVERSALES Y ESTRATEGICOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAD DE MEDELLIN- ISVIMED	JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA	19/03/2021	30/06/2022		30/12/2024	Informe final realizado por la oficina de comunicaciones, pendiente de acta de liquidación por la oficina jurídica
2022	321	ASOCIACION CANAL LOCAL DE TELEVISION DE MEDELLIN "TELEMEDELLIN"	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON ALIADO ESTRATEGICO PARA LA ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS EN LA PLANEACION, ORGANIZACION, PRODUCCION Y EJECUCION DE LOS EVENTOS Y ACTIVIDADES REQUERIDOS POR ISVIMED EN DESARROLLO DE LOS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE LA PAGINA WEB Y PLAN DE MEDIOS DE COMUNICACIONES 2020-2023 DE LA ENTIDAD.	JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA	11/07/2022	31/12/2022	31/01/2023	31/07/2025	Pendiente
2023	216	ASOCIACION CANAL LOCAL DE TELEVISION DE MEDELLIN "TELEMEDELLIN"	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON ALIADO ESTRATEGICO PARA LA ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS EN LA PLANEACION, ORGANIZACION, PRODUCCION Y EJECUCION DE LOS EVENTOS Y ACTIVIDADES REQUERIDOS POR ISVIMED EN DESARROLLO DE LOS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE LA PAGINA WEB Y PLAN DE MEDIOS DE COMUNICACIONES 2020-2023 DE LA ENTIDAD.	JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA	9/02/2023	31/12/2023			Pendiente

Los productos de esto se encuentran en el back up de la entidad de comunicaciones en las carpetas compartida de comunicaciones en One Drive 2022 y 2023.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 3 de 68

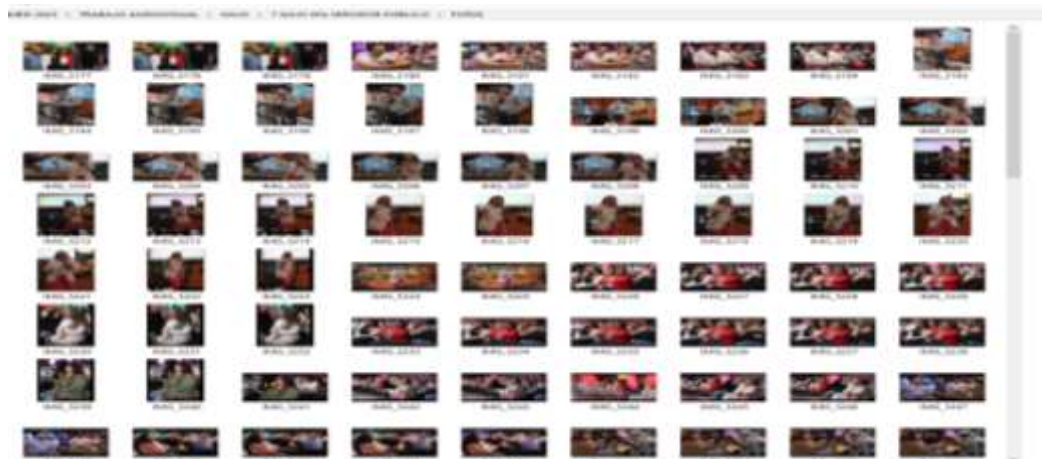
AUDIOVISUAL Y COMUNICACIÓN INTERNA

El productor audiovisual es el profesional encargado de realizar toda la gestión audiovisual de la entidad, generar y proponer contenido audiovisual que dé cuenta de la gestión del instituto, de la misma manera responder por los requerimientos de las subdirecciones en aras de hacer el acompañamiento fotográfico y audiovisual de los eventos y actividades misionales del instituto, como lo es:

- Seguimiento audiovisual del programa mejoramiento de vivienda
- Seguimiento a los avances de la construcción de vivienda nueva
- Acompañamiento a la entrega de Vivienda Nueva
- Cubrimiento de eventos como entrega de resolución para vivienda nueva
- Sorteo Nomenclatura
- Entrega de resolución de bienes fiscales.

Julio

Cubrimiento celebración día del servidor público



Realización imágenes para banco de fotos del instituto


2023 > TRABAJO AUDIOVISUAL > JULIO > EN LOS ESPACIOS DE MANEJO DE EQUIPAMIENTO >



Grabación avance de La Playita
s de vídeo

ISVIMED 2023 > TRABAJO AUDIOVISUAL > JULIO > AVANCE LA PLAYITA >



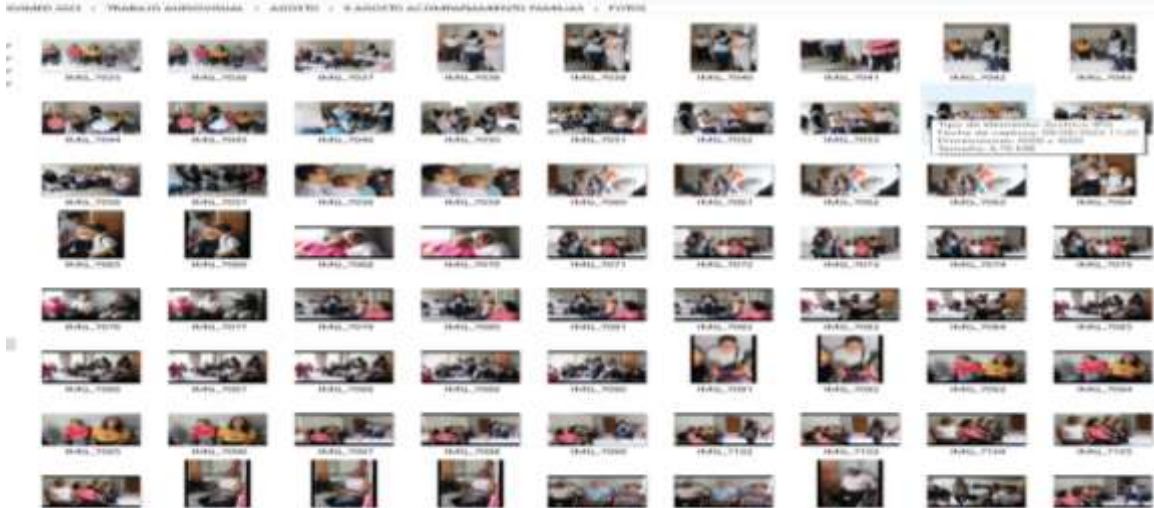
 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto: Ciudad de Valores y Hábitos de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 5 de 68


Agosto

Acompañamiento visita a Inquilinatos



Acompañamiento actividades de subdirección poblacional



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión Urbana y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 6 de 68

Cubrimiento actividad certificación huella de carbono


2023 > TRABAJO AUDIOVISUAL > AGOSTO > 11 AGOSTO HUELLA CARBONO Y SORTEO



Acompañamiento socialización proyecto habitacional La Colinita.

2023 > TRABAJO AUDIOVISUAL > AGOSTO > 08 AGOSTO SOCIALIZACIÓN LA COLINITA



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto: Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 7 de 68




Septiembre

Acompañamiento de actividades de mejoramiento de vivienda



Acompañamiento al equipo poblacional a los encuentros vecinales en el proyecto habitacional Los Pelicanos


 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión Urbana y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 8 de 68

» ISVIMED » SEPTIEMBRE » 13 septiembre ENCUENTRO VECINAL »

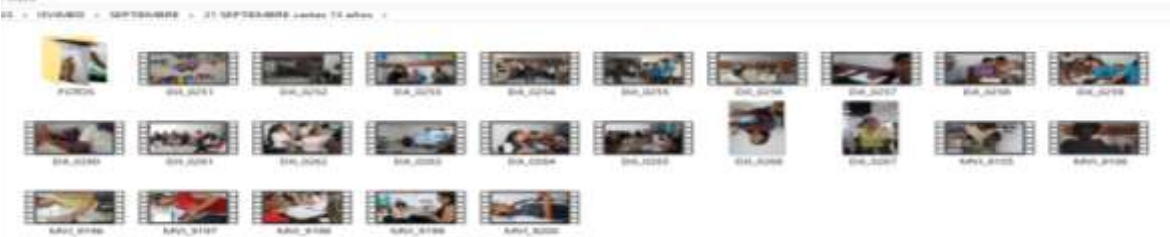


Cubrimiento evento entrega de resolución y sorteo de nomenclatura del proyecto habitacional El Triunfo




 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto: Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 9 de 68

Acompañamiento actividades para la elaboración del libro de los 15 años



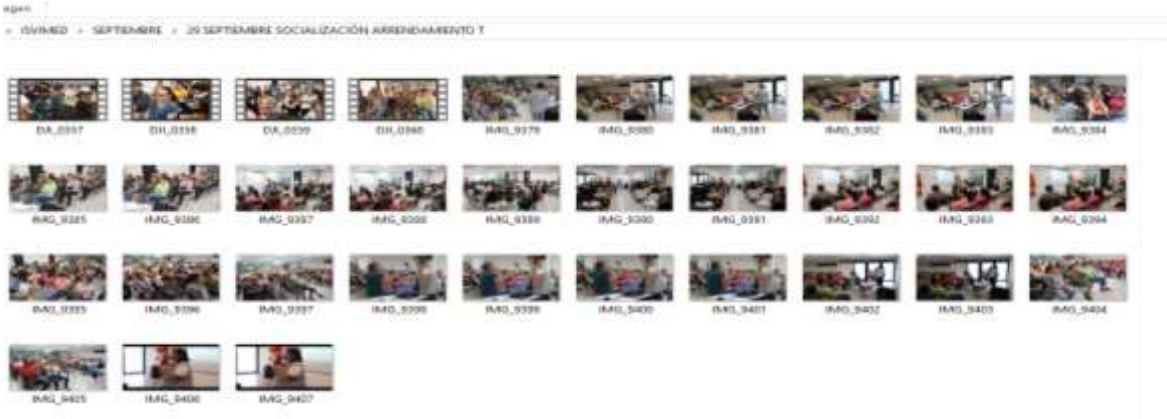
Seguimiento y registro de avance de obra de los proyectos habitacionales Vento y La Playita para videos que se requieren para el congreso



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión Urbana y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 10 de 68




Socialización arrendamiento



Octubre

Realización de video Inclusión social con miembro de la comunidad LGBTI



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Servicios y Mantenimiento de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 11 de 68



Cubrimiento y realización de video de mejoramiento ambiental del barrio Juan XXIII



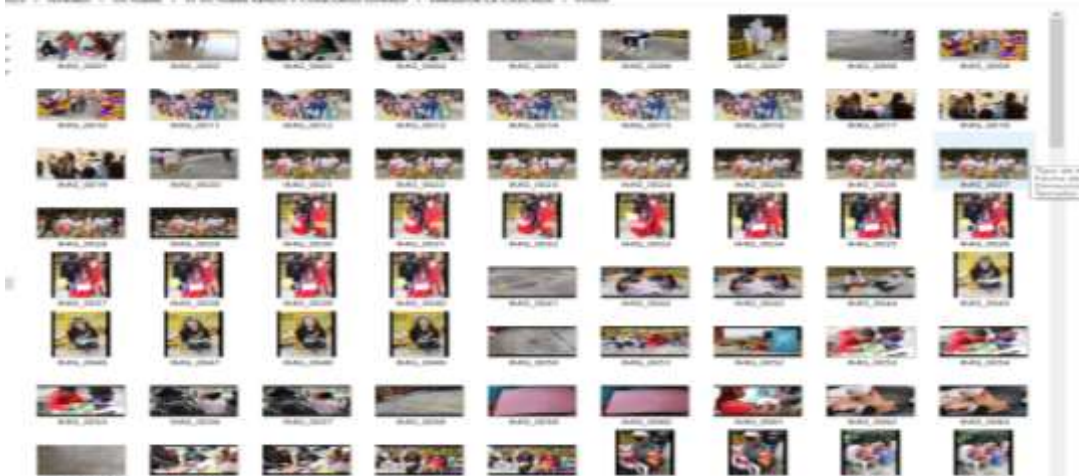
Realización video Gestión de Calidad




Realización video emocional Ventto para evento de entrega de resolución y sorteo de nomenclatura

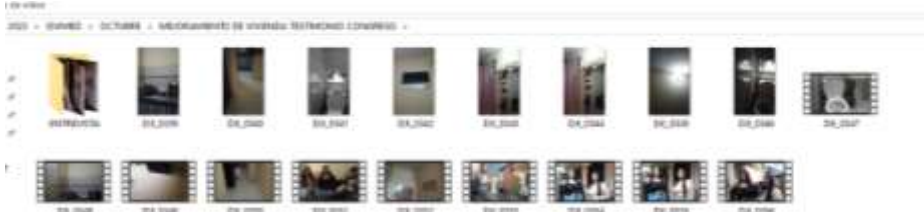


Cubrimiento actividad día de niños en proyecto habitacional Mirador de la Cascada.



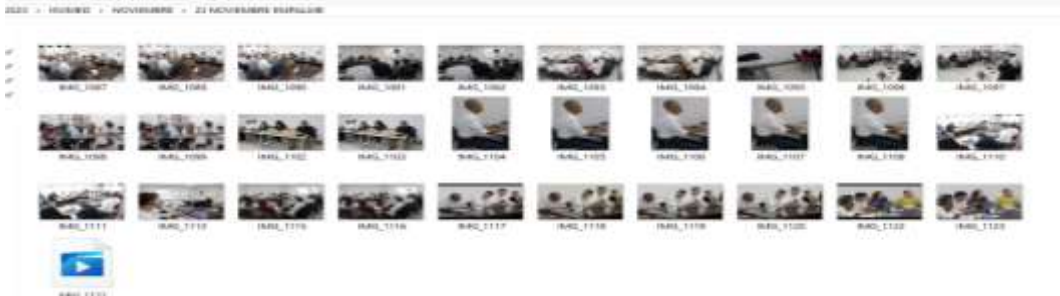
Grabación testimonio Mejoramiento de Vivienda

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 13 de 68




Noviembre

Hacer cubrimiento de las actividades de empalme que se realizaron en las instalaciones del instituto



Hacer registro audiovisual de los avances de obra de los diferentes proyectos habitacionales


 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 14 de 68



Se realizó acompañamiento a las actividades de copropiedades en la feria de servicios del proyecto habitacional Mirador de la Cascada.



Cubrimiento de las actividades del II congreso de Vivienda y Hábitat de Medellín

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 15 de 68

e vídeo

2023 > ISVIMED > NOVIEMBRE > 21 NOVIEMBRE CIUDAD DEL ESTE TRAGEDIA >



Diciembre

Realización video emocional para el evento de titulación.

2023 > ISVIMED > DICIEMBRE > 5 DIC VIDEO TITULACIÓN




Cubrimiento actividad de reconocimiento laboral por 5 a 10 años a funcionarios públicos del Instituto.

e vídeo

2023 > ISVIMED > DICIEMBRE > 6 DIC RECONOCIMIENTO >



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 16 de 68



Cubrimiento y acompañamiento actividad entrega de titulación de bienes fiscal



DISEÑO

SEPTIEMBRE

Eventos:



EVENTO DE SORTEO Y NOTIFICACIÓN

René Hoyos Hoyos, Director del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín tiene el gusto de invitar al sorteo de nomenclatura y la notificación del proyecto habitacional El Triunfo.

Fecha: jueves 14 de septiembre de 2023
Hora: 10:00 a. m.
Lugar: Polideportivo El Triunfo - Doce de Octubre
 Carrera 95 # 106d

Logos: ISVIMED, GOBIERNO DE ANTIOQUIA, ALCALDÍA DE MEDILLÍN, VIVA, GOBIERNO DE ANTIOQUIA, UNIDOS.




EVENTO DE SORTEO Y NOTIFICACIÓN

Señor Luis Roberto Durán Duque, Gerente General Empresa de Vivienda de Antioquia - EIVA

René Hoyos Hoyos, Director del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín tiene el gusto de invitar al sorteo de nomenclatura y la notificación del proyecto habitacional El Triunfo.

Fecha: jueves 14 de septiembre de 2023
Hora: 10:00 a. m.
Lugar: Polideportivo El Triunfo - Doce de Octubre
 Carrera 95 # 106d

Logos: ISVIMED, GOBIERNO DE ANTIOQUIA, ALCALDÍA DE MEDILLÍN, VIVA, GOBIERNO DE ANTIOQUIA, UNIDOS.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Gestión de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 17 de 68

E-card Evento de Sorteo y Notificación



Backing




Tag Sombrillas El Triunfo



Pendón nuevo

Comunicación Interna:




 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 18 de 68

Comunicación externa:



Propuestas portada de libro



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 19 de 68

Tula Congreso

Lapicero, manilla y escarapela




Afiche

Plotter



Agenda académica



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 20 de 68




Roll Up's

Perfiles



Plantilla Presentación



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 21 de 68

Save the Date

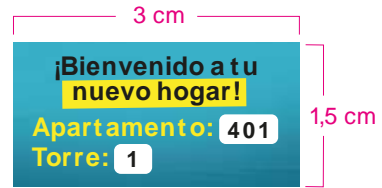
Brochure Hernán Cañola



Afiche


OCTUBRE:

Eventos:



Llavero VENTTO

Post Ventto

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Gestión de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 22 de 68

Comunicación Interna:



¡Estamos en los corregimientos!

Te esperamos en las **Casas de Gobierno** de 8:00 a. m. a 12:15 p. m. y de 1:30 p. m. a 4:30 p. m.

- San Antonio de Prado** - Lunes 23 de octubre
- San Sebastián de Palmitas** - Martes 24 de octubre
- Santa Elena** - Miércoles 25 de octubre
- Atavista** - Jueves 26 de octubre
- San Cristóbal** - Viernes 27 de octubre



ESCENARIOS DE RELACIONAMIENTO DE LOS CIUDADANOS CON EL ESTADO

- ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**
 - Consulta sitio web
 - Hacer solicitudes de información
 - Procesos de los diferentes niveles de consulta
- ANÁLISIS TÉCNICOS Y OTROS INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS**
 - Acceso a servicios públicos
 - Pago impuestos
 - Acceso a datos y servicios del Estado
- SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN**
 - Compras, contrataciones, licitaciones, subcontratación
- PARTECIPATIVOS Y COLABORA**
 - Identificación de necesidades
 - Participación de planes, normas y proyectos
 - Revisión de programas
 - Regulación - implementación
 - Evaluación

Comunicación Externa:

UN MEJOR ESPACIO PARA TODOS.

LA CASA QUE SUEÑAS, EN LA CIUDAD QUE QUIERES.

¡Conoce el **listado de elegibles** para el proyecto habitacional **Ciudad del Este, etapa C**


¡HAZ CLIC AQUÍ

UN MEJOR ESPACIO PARA TODOS.

LA CASA QUE SUEÑAS, EN LA CIUDAD QUE QUIERES.

¡Conoce el **listado de elegibles** para el proyecto habitacional **Ciudad del Este, etapa C**

¡HAZ CLIC AQUÍ

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Gestión de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 23 de 68



NOVIEMBRE:

Atención al usuario:



Comunicación interna:

PROCESO	NOVIEMBRE
Preparación de Informe por parte del Contralor y envío al supervisor.	17
Aprobación por parte del supervisor.	20
Revisión de Seguridad social - Gestión del Talento Humano.	21 y 22
Implementación acciones (SI se deben de imprimir y entregar a Contabilidad la revisión del informe físico (2 copias) con firmas originales en todos los documentos).	23 hasta las 3:00 p. m.
Entrega de soportes de contabilidad a tesorería.	27 hasta las 6:00 p. m.
Pago Loro vez en tesorería (pagos los soportes físicos).	06 de diciembre


Se llega la hora de la auditoría de recertificación de nuestro SOC.

Desde los días anteriores al 17 de noviembre, hemos iniciado el proceso de recertificación de nuestro SOC, lo cual implica la revisión de todos los procesos de la entidad.

1. Para su puesto de trabajo, identificar los procesos de la entidad y de qué los conforman.
2. Determinar de qué forma se controla, genera, recibe, se perfecciona, entre los partes.
3. Ser diligentes en identificar que los datos de su puesto, al igual que la información que maneja, genera, recibe y entrega se actualiza y registra de forma oportuna para la entidad.

Contamos con su apoyo para seguir avanzando en los resultados del proceso de recertificación.



 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 25 de 68

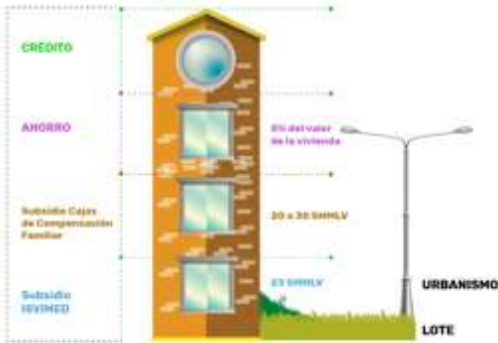


ENTREGA DE TITULACIONES

Señor Luis Roberto Durán Duque
 Gerente General
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VVA

La Alcaldía de Medellín, Isvimed, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VVA y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio le envían a la entrega oficial de títulos de bienes fiscales del distrito de Medellín.

Fecha: Jueves 11 de diciembre de 2019
 Hora: 10:00 a. m.
 Lugar: auditorio INDER - El Vallebono
 Calle 47D # 70 - 206



OTROS COSTOS:
 Estabilización
 Urbanismo
 Escrituras
 Supervisión
 Interventoría
 Eventualmente gestión

40%



ENTREGA DE TITULACIONES

La Alcaldía de Medellín, Isvimed, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VVA y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio le envían a la entrega oficial de títulos de bienes fiscales del distrito de Medellín.


Fecha: Jueves 11 de diciembre de 2019
 Hora: 10:00 a. m.
 Lugar: auditorio INDER - El Vallebono
 Calle 47D # 70 - 206



LEYENDA
 (C) Componentes de Sistema Institucional
 (L) Línea Estratégica
 (P) Programa
 (PI) Proyecto

Los programas y proyectos que se extienden hasta el círculo gris, conforman los elementos que se articulan en el desarrollo del PMVH.



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 26 de 68


DICIEMBRE:

Eventos:



Atención al ciudadano:



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Gestión de la Ciudad</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 27 de 68

Comunicación Interna:



UN MEJOR FUTURO PARA TODOS.
La casa que sueñas, en la ciudad que quieres.

FORTALECER LAS BUENAS PRÁCTICAS DENTRO DE LA ENTIDAD

Evita arrojar residuos o desechos sólidos para la naturaleza. Responsables de la entidad como todo el staff, prácticas, recursos, desechos orgánicos y restos de comida para evitar daños en las tuberías.

¡Súmate a las buenas prácticas de la entidad!

Antes de realizar la **debida disposición** de los residuos sólidos asegúrate de clasificar de acuerdo con cada recipiente.

Canoa BLANCA
RESIDUOS APROVECHABLES



Canoa NEGRA
RESIDUOS NO APROVECHABLES



Canoa VERDE
RESIDUOS ORGÁNICOS





Concierto Navideño

Queremos compartir contigo un concierto navideño que alegrará nuestros corazones en estas fechas de paz y amor.

Jueves 7 de diciembre

Megacentro Plao 10

8:00 a. m.





Sigamos uniendo esfuerzos para que 50 familias de los inquilinatos de la comuna 10, La Candelaria, vivan el encanto y la magia de la Navidad.

Nos falta poco para recolectar el dinero para los 50 mercados que entregaremos a estas familias.

¡Recuerda que en las Novenas de Aguinaldo puedes hacer tu donación!

El equipo Postacional pasará por ambas sedes con la agenda para que puedas hacer tu donación.

¡Contamos contigo!





UN MEJOR AMBIENTE PARA TODOS.
La casa que sueñas, en la ciudad que quieres.

MANEJO DEL RUIDO

¿QUÉ ES EL RUIDO?
Es un sonido no deseado o molesto generado por actividades humanas que puede tener efectos negativos en la salud y el bienestar de la población.

¿DESDE LO AMBIENTAL POR QUÉ SE CONSIDERA CONTAMINANTE?
Porque causa efectos en la salud y el bienestar humano.

Por lo tanto, es importante tomar medidas adecuadas que, como entidad, nos permita mejorar las dinámicas y acciones que día a día llevamos a nuestras jornadas laborales.



UN MEJOR AMBIENTE PARA TODOS.
La casa que sueñas, en la ciudad que quieres.

MANEJO DEL RUIDO

USO DE CELULARES EN LA OFICINA:

- Evitar el uso excesivo de voz bajo el trabajo, reducir el tiempo de las llamadas, utilizar el silencio como herramienta de concentración y hablar en un tono bajo.
- Controlar las llamadas a horas. Las llamadas a horas de los teléfonos pueden ser desatendidas o contestadas, pero no interrumpen el desarrollo del trabajo de los compañeros de oficina. Recuerda que el ruido de un teléfono conectado durante un tiempo en el escritorio es un factor de ruido de los demás.
- Recuerda usar auriculares para no interferir en el desarrollo de las funciones de la oficina personal que comparten el mismo espacio de trabajo.

UTILIZACIÓN DE ZONAS COMUNES:

Tenga presente hacer uso de estas zonas para mantener una comunicación con otros o para personalizar el espacio de trabajo personal, evitar el uso excesivo del espacio de la oficina, respetar el tiempo de los demás y mantener un espacio abierto en el escritorio de escritorio a los demás.


REUNIONES DE TRABAJO VIRTUALES:

Haga uso de los dispositivos o aplicaciones con el fin de no interrumpir el trabajo de los demás compañeros. Recuerde que utilizar el celular o el correo a través de los canales no del resto de sus compañeros.

MANEJO DEL TONO DE VOZ:

Tenga presente controlar el volumen, el tono, la articulación y la velocidad de su voz, atendiendo especialmente para una buena comunicación.

Comunicación Externa:

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 28 de 68




ECOSISTEMA DIGITAL Y GESTIÓN DE APOYO EN EVENTOS

Correspondía a esta línea de trabajo velar por el buen uso y el posicionamiento de la marca ISVIMED, tanto en redes sociales como en la página web, además de administrar las redes sociales del director René Hoyos Hoyos al mismo tiempo, para dicha gestión se contaba con el apoyo de la agencia digital Eikon, de la cual también era la ejecutiva y el enlace Isvimed – Eikon, con ellos me apoyaba para el desarrollo de parrillas quincenales de contenidos, creación de contenido, diseños, videos, etc. Además, de la página web, tal como actualización de datos, diseño, mejoras y publicaciones casi diarias de varios requerimientos de cada subdirección.

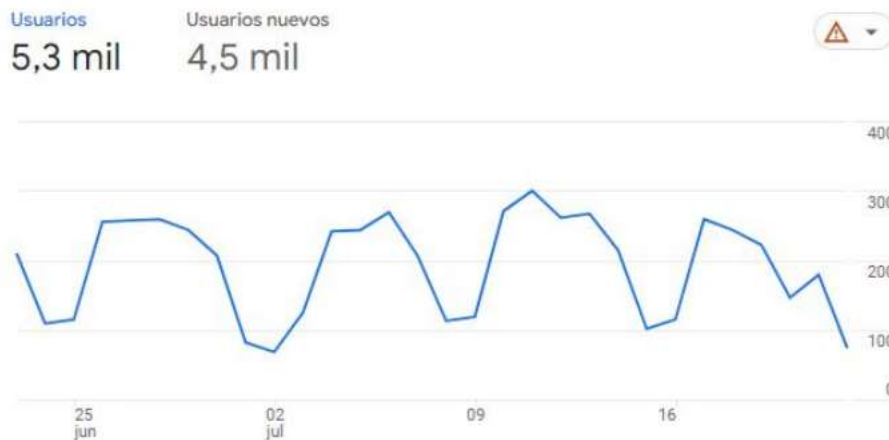
Julio – ANALISIS DE LA WEB

Los usuarios llegan en su mayoría por búsquedas orgánicas o directas, y en menor medida provenientes de redes sociales o fuentes referidas. El 63% de esos usuarios tienen alguna interacción con la web.

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN		CÓDIGO: F-GE-01
			VERSIÓN: 07
			FECHA: 07/10/2019
			PÁGINA: 29 de 68


Primer grupo de...do del usuario ▾ +		↓ Usuarios nuevos	Sesiones con interacción	Porcentaje de interacciones
		4.503 100 % respecto al total	4.664 100 % respecto al total	63,43 % Media 0 %
1	Organic Search	3.525	3.682	66,93 %
2	Direct	739	801	50,63 %
3	Organic Social	203	116	53,46 %
4	Referral	36	37	63,79 %

Del 23 de junio al 22 de julio la página tuvo 13.132 visitas generadas por 4.860 usuarios. No hay cambios con respecto a los últimos tres meses. El Home es la página más habitual, seguido de la página de Mejoramiento de Vivienda, con 2.253 vistas. En tercer lugar, la página de Vivienda Nueva. Los usuarios realizaron casi 3 visitas.



Los usuarios llegan en su mayoría por búsquedas orgánicas o directas, y en menor medida provenientes de redes sociales o fuentes referidas. El 63% de esos usuarios tienen alguna interacción con la web.

Primer grupo de...do del usuario ▾ +		↓ Usuarios nuevos	Sesiones con interacción	Porcentaje de interacciones
		4.503 100 % respecto al total	4.664 100 % respecto al total	63,43 % Media 0 %
1	Organic Search	3.525	3.682	66,93 %
2	Direct	739	801	50,63 %
3	Organic Social	203	116	53,46 %
4	Referral	36	37	63,79 %

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 30 de 68

Del 23 de junio al 22 de julio la página tuvo 13.132 visitas generadas por 4.860 usuarios. No hay cambios con respecto a los últimos tres meses. El Home es la página más habitual, seguido de la página de Mejoramiento de Vivienda, con 2.253 vistas. En tercer lugar, la página de Vivienda Nueva. Los usuarios realizaron casi 3 visitas.


Título de pág... se de pantalla	+	↓ Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
		13.132 100 % respecto al total	4.860 100 % respecto al total	2,70 Media 0 %	1 min y 43 s Media 0 %
1	- ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	3.676	2.247	1,64	0 min y 38 s
2	Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	2.253	1.479	1,52	1 min y 25 s
3	Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.437	866	1,66	1 min y 07 s
4	Inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	645	403	1,60	1 min y 13 s
5	ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	642	321	2,00	0 min y 43 s
6	Preguntas y respuestas frecuentes - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	370	278	1,33	1 min y 32 s

La sección de Transparencia tuvo 221 vistas generadas por 82 usuarios. La media de tiempo de interacción aumentó de 1,29 a 1,43 minutos. Aumentó con respecto al mes de mayo que estaba en 26 segundos.

Título de pág... se de pantalla	+	↓ Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
		13.132 100 % respecto al total	4.860 100 % respecto al total	2,70 Media 0 %	1 min y 43 s Media 0 %
1	- ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	3.676	2.247	1,64	0 min y 38 s
2	Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	2.253	1.479	1,52	1 min y 25 s
3	Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.437	866	1,66	1 min y 07 s
4	Inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	645	403	1,60	1 min y 13 s
5	ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	642	321	2,00	0 min y 43 s
6	Preguntas y respuestas frecuentes - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	370	278	1,33	1 min y 32 s

REDES SOCIALES

Seguidores en Facebook 38 204	Visitas en Facebook 3622 ↓ 9,8%	Alcance de Facebook ⓘ 238 251 ↑ 0,3%
Publicaciones realizadas 21 ↑ 10,5%	Historias publicadas 19 ↑ 100%	Alcance pagado de Facebook 223 060 ↓ 2,1%

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 31 de 68

Se aprecian las métricas que tuvimos para este mes: - Los seguidores continúan aumentando mes a mes, para este mes fueron 21 usuarios nuevos. - Las visitas que se registraron para julio fueron 3 622 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 58% de visitas. - Alcanzamos 16 882 personas más que el mes pasado. - Tuvimos más publicaciones en comparación al mes pasado.


Post con mayor alcance:

Contenido reciente 11		Tipo	Alcance	Me gusta y reac...	Comentar...	Veces co...	Clics en e...
	Jueves de #TBT! Los re...	PUBLICACIÓN	3274	31	4	1	
	¡Gran noticia! Hoy realizamos ...	PUBLICACIÓN	3211	21	7	1	
	¡El hogar de tus sueños está a tu ...	PUBLICACIÓN	3103	23	11	0	
	¡Avance imparable en La Pi...	PUBLICACIÓN	2800	46	20	1	
	Hoy estamos en compañía de Per...	PUBLICACIÓN	2328	18	3	0	
	¡De ayudante de construcción...	PUBLICACIÓN	1969	26	7	2	
	¡Un sueño hecho realidad! ISV...	PUBLICACIÓN	1880	40	10	--	
	Tenemos información importa...	PUBLICACIÓN	1599	11	0	0	
	¡Atención Medellín mañana es ...	PUBLICACIÓN	1452	12	2	1	

Historia con mayor alcance:

Contenido reciente 11		Tipo	Alcance	Me gusta y reac...	Toques en...	Respuestas	Clics en e...
	Tu vídeo	Historia	1220	17	0	0	
	Esta publicación no tiene texto	Historia	1043	6	0	0	
	Esta publicación no tiene texto	Historia	849	0	0	0	
	Esta publicación no tiene texto	Historia	849	4	0	0	
	Tu vídeo	Historia	831	19	0	0	
	Esta publicación no tiene texto	Historia	816	6	0	0	
	Tu vídeo	Historia	603	4	0	0	
	Esta publicación no tiene texto	Historia	583	13	0	0	
	Tu vídeo	Historia	526	0	0	0	

Historia organica con mayor alcance e interacción:

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Valores y Hábitos de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 32 de 68

Historias orgánicas con mejor rendimiento

El rendimiento de estas historias ha sido bueno durante los últimos 90 días. Comprender qué es lo que funciona puede ayudarte a decidir qué vas a crear y compartir para mantener los buenos resultados.

Historia con mayor alcance ⓘ



Esta historia tiene un alcance de 1370, un **55 %** más que el alcance medio de tus historias (882) en Facebook.

Historia con más toques en stickers ⓘ



Esta historia ha recibido 0 toques en stickers en comparación con tu mediana de historias (0 toques en stickers) en Facebook.

Historia con más volumen de respuestas ⓘ



Esta historia ha recibido 0 respuestas en comparación con tu mediana de historias (0 respuestas) en Facebook.

Publicación orgánica con mayor alcance:

Publicaciones orgánicas con mejor rendimiento

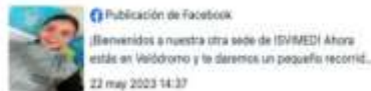
El rendimiento de estas publicaciones ha sido bueno durante los últimos 90 días. Comprender qué es lo que funciona puede ayudarte a decidir qué vas a crear y compartir para mantener los buenos resultados.

Publicación con mayor alcance ⓘ



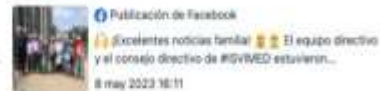
Esta publicación tiene un alcance de 5460, un **277 %** más que la mediana del alcance de tus publicaciones (1448) en Facebook.

Publicación con más reacciones ⓘ



Esta publicación ha recibido un **748 %** más de reacciones (110 reacciones) que tu mediana de publicaciones (13 reacciones) en Facebook.

Publicación con más comentarios ⓘ



Esta publicación ha recibido un **700 %** más de comentarios (24 comentarios) que tu mediana de publicaciones (3 comentarios) en Facebook.

Audiencia: En Facebook predomina la audiencia femenina y los usuarios entre 25 y 35 años.

Audiencia ⓘ


Seguidores en Facebook ⓘ

38 204

Edad y sexo ⓘ



INSTAGRAM

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 33 de 68



Los seguidores continúan aumentando mes a mes, para este mes fueron 61 usuarios nuevos.

Las visitas que se registraron para julio fueron 1 203 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 10%.

El alcance disminuyó un 45% en comparación al mes pasado.


Tuvimos más publicaciones en comparación al mes pasado.

Se iniciaron 34 conversaciones con los usuarios, brindando respuesta oportuna a sus solicitudes desde el área de atención al usuario.










POST CON MAYOR ALCANCE E INTERACCIÓN

Contenido reciente	Tipo	Alcance	Me gusta y reac...	Comentar...	Veces co...	Clics en e...
¡Avance imparable en La Pl... miércoles, 12 de julio 9:01	Reels	3720	117	33	14	
De ayudante de construcción... viernes, 20 de junio 14:54	Reels	2132	77	6	6	
¡Importante anuncio familia... mañana, 18 de julio 12:02	Publicación	1892	23	0	0	
¡Gran noticia! Hoy realizamos... jueves, 29 de junio 17:07	Publicación	1611	91	6	5	
¡Un sueño hecho realidad! ISV... miércoles, 9 de julio 8:16	Reels	1761	87	4	1	
¡Agédate! Estamos en los corre... viernes, 22 de junio 8:10	Publicación	1702	21	0	2	
Hoy estamos en compañía de Per... miércoles, 29 de junio 10:17	Publicación	1412	50	2	3	
¡Qué nota! Hoy le preguntamo... sábado, 24 de junio 17:54	Reels	1275	37	0	0	
ISVI te enseña a gestionar t... viernes, 7 de julio 9:12	Publicación	1236	32	2	0	

HISTORIA CON MAYOR ALCANCE E INTERACCIÓN

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 34 de 68

Todo el contenido Anuncios y Historias publicadas ▾

Contenido reciente 14	Tipo	Alcance 1 ↓	Me gusta y reac... 1 14	Toques en... 1 14	Respuestas 1 14	Clics en e...
 Esta publicación no tiene texto sábado, 8 de julio 9:37	Historia	921	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto sábado, 24 de junio 8:19	Historia	893	--	1	2	
 Esta publicación no tiene texto viernes, 21 de julio 7:57	Historia	759	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto lunes, 10 de julio 10:45	Historia	727	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto sábado, 24 de junio 10:39	Historia	690	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto viernes, 21 de julio 13:53	Historia	687	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto sábado, 24 de junio 8:33	Historia	642	--	0	2	
 Esta publicación no tiene texto miércoles, 5 de julio 18:26	Historia	634	--	0	0	
 Esta publicación no tiene texto viernes, 21 de julio 14:23	Historia	625	--	0	0	

Publicaciones orgánicas con mejor rendimiento

El rendimiento de estas publicaciones ha sido bueno durante los últimos 90 días. Comprender qué es lo que funciona puede ayudarte a decidir qué vas a crear y compartir para mantener los buenos resultados.

Publicación con mayor alcance 1



Publicación de Instagram
¡Bienvenidos a nuestra otra sede de ISVIMED! Ahora estás en Velódromo y te...
22 may 2023 14:38

Esta publicación tiene un alcance de 3732, un 212 % más que la mediana del alcance de tus publicaciones (1198) en Instagram.

Mayor número de Me gusta de una publicación 1



Publicación de Instagram
¡Atención! Buenas noticias para las familias que aplicaron a la convocatoria...
30 may 2023 16:54

Esta publicación ha recibido 123 Me gusta.

Publicación con más comentarios 1



Publicación de Instagram
¡Avance imparable en La Playita! El proyecto habitacional de Isvimed en...
12 jul 2023 9:01

Esta publicación ha recibido 53 comentarios en comparación con tu mediana de publicaciones (0 comentarios) en Instagram.

Publicaciones orgánicas con mejor rendimiento

El rendimiento de estas publicaciones ha sido bueno durante los últimos 90 días. Comprender qué es lo que funciona puede ayudarte a decidir qué vas a crear y compartir para mantener los buenos resultados.

Historia con mayor alcance 1



Historia de Instagram
27 may 2023 9:50

Esta historia tiene un alcance de 1637, un 188 % más que el alcance medio de tus historias (534) en Instagram.

Historia con más toques en stickers 1



Error al cargar las insights

Vuelve a cargar la página e inténtalo de nuevo.

Historia con más volumen de respuestas 1



Historia de Instagram
23 may 2023 17:24


Esta historia ha recibido 7 respuestas en comparación con tu mediana de historias (0 respuestas) en Instagram.

Las historias publicadas nos elevaron las visitas y ayudaron al aumento de seguidores. • Se sugiere tener pauta activa con alguna campaña.

Se propone fortalecer en la elaboración de más videos, ya que es el contenido de mayor relevancia para las redes de ISVIMED.

Se recomienda publicar más contenido con fotos reales de los usuarios recibiendo los beneficios o en eventos. (Se requieren más material fotográfico)

Se fortalecerá el contenido, aplicando la herramienta "Colaboración" con las redes del director para un mayor crecimiento de alcance e interacciones.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 35 de 68

Se propone sacar más contenidos donde se involucre la participación e interacción ciudadana.

En Facebook e Instagram el contenido que más se destaca, son videos, reels tipo influencer, convocatorias de accesos a vivienda, los contenidos que mencionen la palabra gratis y las encuestas.

Por su parte, en Twitter el contenido que más se destaca es el relacionado con las convocatorias nuevas, información puntual sobre avances y videos informativos.

Predominan los comentarios en relación con los avances de las obras, apoyo a los usuarios e inscripciones para accesos de vivienda.


El mayor número de consultas está relacionado con entregas de vivienda, avances, inicios de obras y atención al usuario.

Agosto – ANALISIS DE LA WEB

Del 23 de julio al 22 de agosto tuvimos 7,8 mil usuarios, 2,5 más que en el periodo anterior, de los cuales, 6,3 mil fueron usuarios nuevos, mil más que en el periodo anterior. De la misma manera, son los sábados y domingos, los días con menos tráfico en el sitio.



Del 23 de julio al 22 de agosto la página tuvo 21.661 visitas generadas por 7.355 usuarios. Tuvimos un aumento del 60% en vistas y 66% en usuarios. El *Home* es la página más habitual, seguida de *Vivienda Nueva*. En tercer lugar, *Mejoramiento de Vivienda*. Cada usuario visitó la página 3 veces en promedio.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 36 de 68

Título de página...se de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio	Número de eventos Todos los eventos
	21.661 100 % respecto al total	7.355 100 % respecto al total	2,95 Medio 2 %	1 min y 52 s Medio 0 %	61.925 100 % respecto al total
1 - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	7.700	4.134	1,86	0 min y 53 s	23.387
2 Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	2.799	1.815	1,54	1 min y 11 s	7.484
3 Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.917	1.220	1,57	1 min y 36 s	6.551
4 Proyecto habitacional Brezze - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.709	1.132	1,51	1 min y 04 s	4.490
5 inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.029	666	1,55	1 min y 13 s	2.964
6 Comunicaciones - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	498	211	2,36	1 min y 08 s	1.014

La sección de Transparencia tuvo 225 vistas generadas por 79 usuarios casi los mismos números del periodo anterior. La media de tiempo de interacción disminuyó unos cuantos segundos con respecto a meses anteriores. De 1,43 pasó a 1,18.

1	Transparencia y Acceso a la información Pública - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	225	79	2,85	1 min y 18 s
---	---	-----	----	------	--------------

REDES SOCIALES

Este mes tuvimos un incremento de +46 nuevos seguidores.


Las visitas que se registraron para este mes fueron 3 469 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 8% de visitas.

Tuvimos 89 nuevos me gusta de la página de Facebook.

SEGUIDORES	38 250
INTERACCIÓN	1 200
IMPRESIONES	77 800
ALCANCE	19 704
PUBLICACIONES REALIZADAS	32
HISTORIAS PUBLICADAS	15

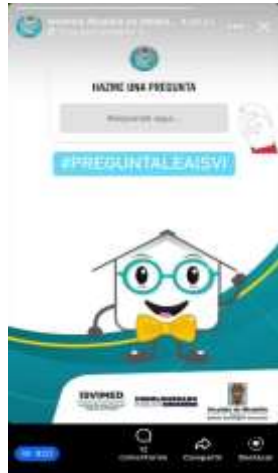
Mejores publicaciones del mes:




 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h1>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h1>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 37 de 68



Mejores historias del mes:



Top de palabras más interactivas para el consumidor

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 38 de 68

Color Verde:

+ Interacción

Más grande la palabra:

+ Frecuencia

agosto Lunes lleno medio RT Canales WhatsApp gran ZII financieros
brindando 400 creamos transform **nuestras** momento impacto
futuro jueves redes informado listo Celebremos construyendo ciudad
familia ahorrar 1215 vidas **dia Medellín** AlcaldíadeMed Viernes
preguntas **debida** siempre carrera ciudadanos Vivienda sueño Instituto
oportunidades contactarnos Sede 301 públicos ISVIMED Hoy tus
atención

Mejores horas para publicar


Cuanto más grande es un punto, más se publicó en ese momento. Cuanto más verde, más se interactuó con las publicaciones.



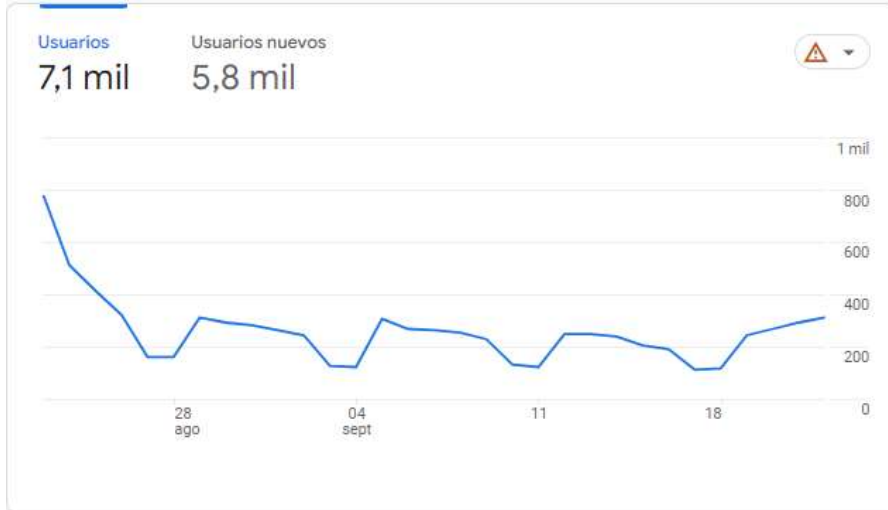
- En cuanto a resultados orgánicos, mejoramos en Facebook e Instagram debido a la nueva estructura de publicación para post, reels, videos e historias en el día a día.
- En Instagram y Facebook, se empieza a notar un cambio positivo en cuanto a resultados, seguidores e interacción.
- Las publicaciones de los días lunes, martes y viernes obtuvieron más fuerza, los jueves son los días donde hay más interacción y participación del público.
- Interactuar con el público en directo, ayuda a tener mejores resultados en cuanto a alcance, likes e interacción en Instagram.
- Debemos seguir trabajando este formato con los especialistas en ISVIMED que nos han ayudado en los directos.
- Por su parte, en Twitter el contenido que más se destaca es el relacionado con las convocatorias nuevas, información puntual sobre avances y videos informativos.
- Predominan los comentarios en relación con los avances de las obras, apoyo a los usuarios e inscripciones para accesos de vivienda.

Los temas que generan incertidumbre en la ciudadanía generalmente son los mismos:

- Retrasos en las entregas de los proyectos.
- Poca reacción en situaciones de emergencia.
- Videos de avances de los proyectos más seguidos.
- Respuestas inmediatas a preguntas relacionadas con la obtención de sus beneficios.

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 39 de 68

Del 23 de agosto al 22 de septiembre tuvimos **7,1 mil usuarios**, un poco menos en que el periodo anterior en el que tuvimos 7,8 mil, de los cuales, 5,8 mil fueron usuarios nuevos, 500 menos que en el periodo anterior. De la misma manera, **son los sábados y domingos, los días con menos tráfico en el sitio.**



En las fechas analizadas, la página tuvo 20.954 visitas generadas por 6.569 usuarios. Unos números muy similares al mes inmediatamente anterior, en el que no tuvimos eventos extraordinarios. Sin mayores cambios, el **Home** es la página más habitual, seguida de **Vivienda Nueva**, y en tercer lugar, **Mejoramiento de Vivienda**, como es habitual. Cada usuario visitó la página 3 veces en promedio.


Título de página de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio	Número de eventos
- ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	7.402	3.944	1,88	0 min y 53 s	22.847
Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	3.125	1.857	1,68	1 min y 18 s	8.125
Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.885	1.175	1,60	1 min y 27 s	6.523
Inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	922	620	1,49	1 min y 11 s	2.654

La sección de Transparencia tuvo 243 vistas, 18 más que en el periodo anterior, generadas por 70 usuarios. La media de tiempo de interacción aumentó considerablemente, pasando de 1,18 minutos, a 2,30.

Título de página de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
Transparencia y Acceso a la Información Pública - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	243	70	3,47	2 min y 30 s

REDES SOCIALES

Métricas en Facebook

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 40 de 68

Este mes tuvimos un incremento de +169 nuevos seguidores.

Las visitas que se registraron para este mes fueron 5 204 y en comparación al mes pasado se evidenció un aumento del 50,01% de visitas.

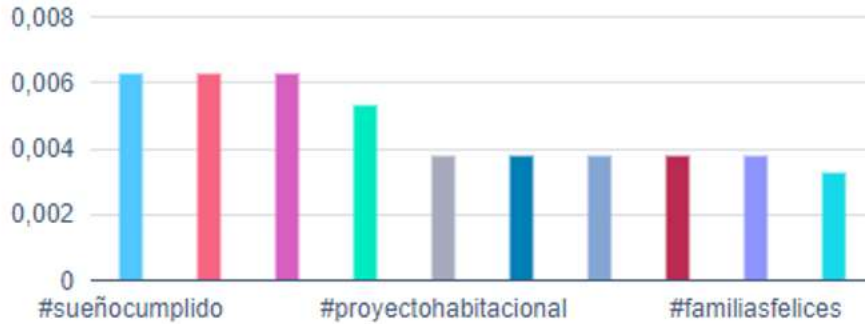
Tuvimos 201 nuevos me gusta de la página de Facebook.

SEGUIDORES	38 419
INTERACCIÓN	521
IMPRESIONES	59 938
ALCANCE	87 259
PUBLICACIONES REALIZADAS	13
HISTORIAS PUBLICADAS	7

Top tres mejores publicaciones en Facebook:



Top 10 de Hashtags más interactivos




Métricas de Instagram:

SEGUIDORES	13 875
INTERACCIÓN	1 051
IMPRESIONES	34 880
ALCANCE	6 031
PUBLICACIONES REALIZADAS	23
HISTORIAS PUBLICADAS	49

- Este mes tuvimos un incremento de +134 nuevos seguidores.
- Las visitas que se registraron para este mes fueron 1 126 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 1,4% de visitas.

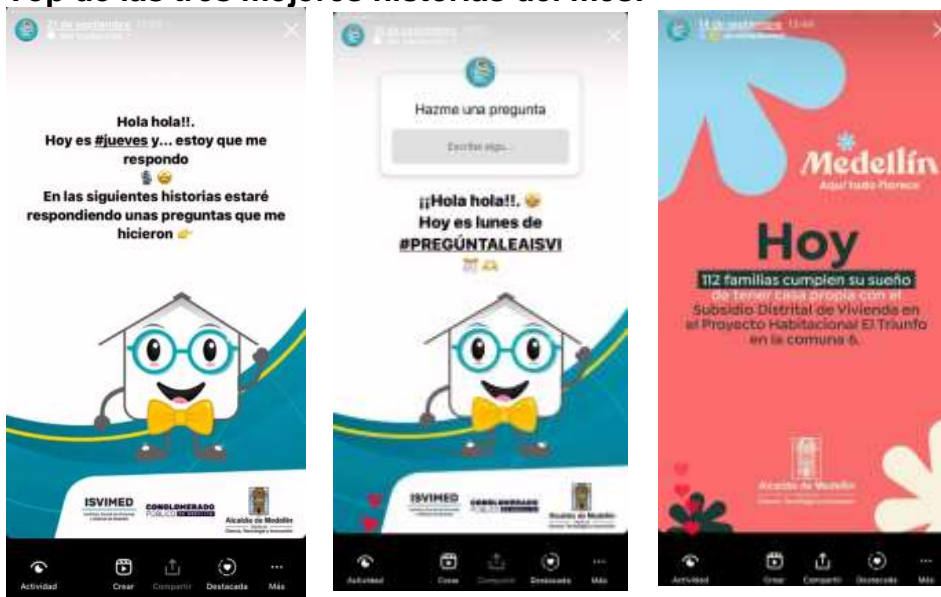
Top mejores publicaciones del mes:




 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 42 de 68



Top de las tres mejores historias del mes:



- En cuanto a resultados orgánicos, mejoramos en Facebook e Instagram debido a la nueva programación de publicación para post, reels, videos e historias en el día a día.
- En Instagram y Facebook, se empieza a notar un cambio positivo en cuanto a resultados, seguidores e interacción.
- Las publicaciones de los días lunes, miércoles y viernes obtuvieron más fuerza, los viernes son los días donde hay más interacción y participación del público.
- Interactuar con el público en directo, ayuda a tener mejores resultados en cuanto a alcance, likes e interacción en Instagram.
- Debemos seguir trabajando este formato con los especialistas en ISVIMED que nos han ayudado en los directos.
- Por su parte, en Twitter el contenido que más se destaca es el relacionado con los eventos y emotivos, información puntual sobre avances y videos informativos.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<p>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</p>	<p>CÓDIGO: F-GE-01</p>
		<p>VERSIÓN: 07</p>
		<p>FECHA: 07/10/2019</p>
		<p>PÁGINA: 43 de 68</p>

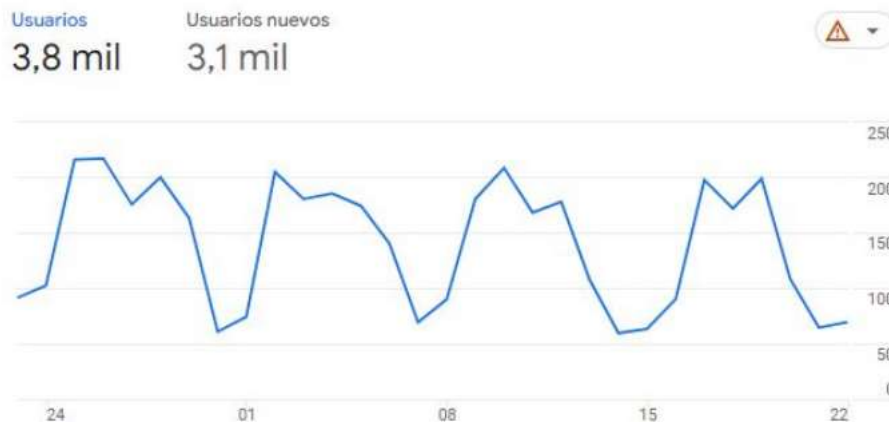
- Predominan los comentarios en relación con los avances de las obras, apoyo a los usuarios e inscripciones para accesos de vivienda.

Los temas que generan incertidumbre en la ciudadanía generalmente son los mismos:


- Retrasos en las entregas de los proyectos.
- Poca reacción en situaciones de emergencia.
- Videos de avances de los proyectos más seguidos.
- Respuestas inmediatas a preguntas relacionadas con la obtención de sus beneficios.

Octubre – ANALISIS WEB

Del 23 de septiembre al 22 de octubre tuvimos 3,8 mil usuarios, casi la mitad de los usuarios que tuvimos en el periodo anterior, en el que tuvimos 7,1 mil. Este mes, 3,1 mil fueron usuarios nuevos. Debemos generar una estrategia de pauta que nos permita llevar tráfico al sitio, porque el orgánico viene disminuyendo considerablemente. De la misma manera, son los sábados y domingos, los días con menos tráfico en el sitio.



En las fechas analizadas, la página tuvo 9.395 visitas generadas por 3.369 usuarios. Menos de la mitad de las visitas del mes inmediatamente anterior. El Home es la página más habitual, Mejoramiento de Vivienda, y en tercer lugar, Vivienda Nueva. Cada usuario visitó la página 2,8 veces en promedio.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 44 de 68

Título de página...se de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
	9.395 100 % respecto al total	3.349 100 % respecto al total	2,81 Media 0 %	1 min y 36 s Media 0 %
1 - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	2.861	1.600	1,79	0 min y 39 s
2 Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.454	944	1,54	1 min y 14 s
3 Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.109	648	1,71	1 min y 02 s
4 Inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	501	329	1,52	1 min y 08 s

La sección de Transparencia tuvo 171 vistas, generadas por 65 usuarios. La media de tiempo de interacción es de 1,30 minutos.

Título de página...se de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
	9.395 100 % respecto al total	3.349 100 % respecto al total	2,81 Media 0 %	1 min y 36 s Media 0 %
1 Isvimed tendrá nueva oficina de atención al ciudadano en el Centro de la ciudad	57	40	1,43	1 min y 37 s
2 Directorio de información de servidores públicos, servidores judiciales, contratistas y empleados - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	70	57	1,23	1 min y 31 s
3 Transparencia y Acceso a la Información Pública - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	171	65	2,63	1 min y 28 s
4 Curaduría cero - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	161	114	1,41	1 min y 28 s
5 Preguntas y respuestas frecuentes - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	264	194	1,36	1 min y 23 s

REDES SOCIALES

Métricas de Facebook


SEGUIDORES	38 470
INTERACCIÓN	521
IMPRESIONES	17 208
ALCANCE	28 800
PUBLICACIONES REALIZADAS	11
HISTORIAS PUBLICADAS	16

Las visitas que se registraron para este mes fueron 2 945 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 40% en visitas al perfil.

Tuvimos 155 nuevos me gusta de la página de Facebook.

Observamos un crecimiento en el número de seguidores, con un aumento de +51 seguidores en comparación con septiembre. Esto refleja un avance positivo.

Notamos una disminución significativa en la interacción, con 5,400 interacciones menos que en septiembre.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<p>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</p>	<p>CÓDIGO: F-GE-01</p>
		<p>VERSIÓN: 07</p>
		<p>FECHA: 07/10/2019</p>
		<p>PÁGINA: 45 de 68</p>

El alcance también se redujo en octubre, con 8,459 menos que en septiembre.


Top mejores publicaciones del mes:



Top mejores historias:



INSTAGRAM

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Habitatación de Medellín</p>	<p>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</p>	<p>CÓDIGO: F-GE-01</p>
		<p>VERSIÓN: 07</p>
		<p>FECHA: 07/10/2019</p>
		<p>PÁGINA: 46 de 68</p>

Este mes tuvimos un incremento de +102 nuevos seguidores.

Las visitas que se registraron para este mes fueron 677 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 38% de visitas.

La interacción en octubre disminuyó significativamente a 345 desde 1051 en septiembre.


Las impresiones también disminuyeron en octubre a 14,660 desde 34,880 en septiembre

El alcance se redujo considerablemente en octubre a 21,735 desde 60,311 en septiembre.

SEGUIDORES	13 900
INTERACCIÓN	345
IMPRESIONES	14 660
ALCANCE	21 735
PUBLICACIONES REALIZADAS	11
HISTORIAS PUBLICADAS	21

Top mejores publicaciones del mes:



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión y Planeación de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 47 de 68



Es importante tener en cuenta Meta está implementando cambios en sus algoritmos para disminuir considerablemente el performance orgánico, y provocar que las cuentas se centren en generar contenido pago.

En octubre, observamos un crecimiento modesto en el número de seguidores en comparación con septiembre. Esto refleja un avance positivo, aunque podríamos implementar estrategias para acelerar este crecimiento, como la promoción de contenido de alto valor y la interacción más activa con la comunidad por medio de pauta.


Notamos una disminución significativa en la interacción. Sin embargo, para abordar este declive, proponemos explorar nuevas formas de involucrar a nuestra audiencia, como la creación de encuestas, preguntas y contenido interactivo. También, es fundamental mantener una consistencia en la publicación de contenido atractivo y relevante.

Las impresiones se redujeron en octubre. Sin embargo, para recuperar esta pérdida, podríamos considerar la optimización del momento de publicación y la promoción de contenido a través de campañas publicitarias específicas para aumentar la visibilidad.

El alcance también se redujo en octubre. Una estrategia para mejorar esta métrica sería enfocarnos en la interacción con la audiencia y en la creación de contenido que genere compartidos y comentarios, lo que puede aumentar el alcance orgánico.

Aunque octubre presentó algunos desafíos en términos de métricas, estamos comprometidos a abordar estos problemas. Implementaremos estrategias para fomentar un crecimiento constante de seguidores, involucrar a la audiencia de manera más efectiva, optimizar el momento de publicación y crear más contenido atractivo. Con estos enfoques, esperamos ver mejoras en nuestras métricas en los próximos meses y seguir proporcionando contenido relevante a nuestra comunidad en línea.

Por su parte, en Twitter el contenido que más se destaca es el relacionado con los eventos e información puntual sobre avances y cifras del instituto.

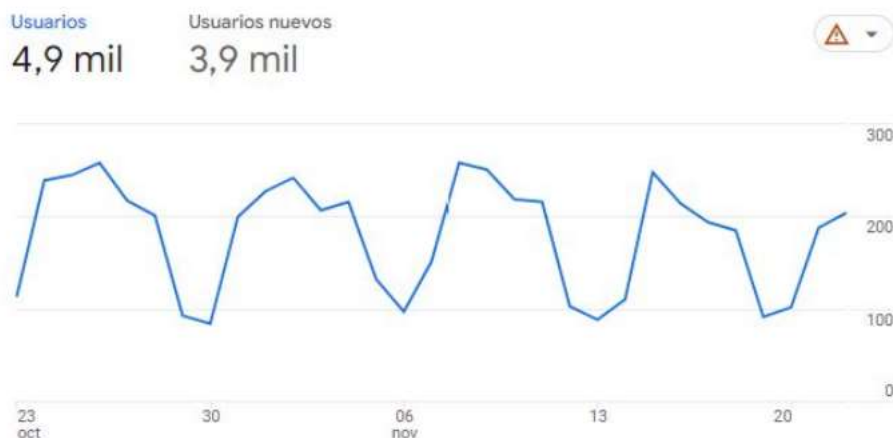
 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 48 de 68

Se requiere más información de números estadísticos para realizar publicaciones en esta red social, ya que es el contenido que más consume esta audiencia.

Se requiere una reunión semanal para estar al tanto de las necesidades de la institución y la implementación de estos planes de mejora.


Noviembre y diciembre – ANALISIS WEB

Tenemos 4,9 mil usuarios, más de mil usuarios por encima del periodo anterior, en el que tuvimos 3,8 mil. Este mes, 3,9 mil fueron usuarios nuevos. Debemos generar una estrategia de pauta que nos permita llevar tráfico al sitio, porque el orgánico viene disminuyendo considerablemente. De la misma manera, son los sábados y domingos, los días con menos tráfico en el sitio.



En las fechas analizadas, la página tuvo 13.675 visitas generadas por 4.414 usuarios. El Home es la página más habitual, seguida por la interna de Mejoramiento de Vivienda, y en tercer lugar, Vivienda Nueva. Cada usuario visitó la página 3,1 veces en promedio. Para estos dos meses, la media de interacción estuvo sobre los dos minutos. 30 segundos más que en el periodo anterior.

Título de página...se de pantalla	Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
	13.675 100 % respecto al total	4.414 100 % respecto al total	3,10 Media 0 %	2 min y 04 s Media 0 %
1 - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	4.284	2.378	1,80	55 s
2 - Mejoramiento de Vivienda - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.868	1.101	1,70	1 min y 32 s
3 - Vivienda Nueva - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	1.567	937	1,67	1 min y 16 s
4 - Inscripción a convocatorias - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	583	396	1,47	1 min y 14 s
5 - Proyecto habitacional Brezze - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	452	294	1,54	1 min y 32 s

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 49 de 68

La sección de Transparencia tuvo 238 vistas, 67 más que el mes anterior, generadas por 91 usuarios. La media de tiempo de interacción es de 1,38 minutos, un comportamiento muy similar al de periodos anteriores.

Título de página... se de pantalla +		+ Vistas	Usuarios	Visitas por usuario	Tiempo de interacción medio
		238 <small>1,74 % respecto al total</small>	91 <small>2,06 % respecto al total</small>	2,62 <small>15,58 % inferior a la media</small>	1 min y 38 s <small>20,83 % inferior a la media</small>
1	Transparencia y Acceso a la Información Pública - ISVIMED - Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	238	91	2,62	1 min y 38 s

MÉTRICAS DE FACEBOOK

Las visitas que se registraron para este mes fueron 2 843 y en comparación al mes pasado se evidenció una disminución del 3,4% en visitas al perfil.

Tuvimos 155 nuevos me gusta de la página de Facebook.


Observamos un crecimiento en el número de seguidores, con un aumento de +27 seguidores en comparación con octubre. Esto refleja un avance positivo.

Notamos un aumento significativo en la interacción, con 293 interacciones más que en octubre.

El alcance también aumentó en noviembre, con 197 592 más que en octubre.

SEGUIDORES	38 497
INTERACCIÓN	814
IMPRESIONES	260 096
ALCANCE	226 392
PUBLICACIONES REALIZADAS	14
HISTORIAS PUBLICADAS	8

Top mejores publicaciones del mes:

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 50 de 68



Top mejores historias del mes:



INSTAGRAM


Este mes tuvimos un incremento de +145 nuevos seguidores.

Las visitas que se registraron para este mes fueron 1 122 y en comparación al mes pasado se evidenció un aumento del 66% de visitas.

La interacción en noviembre aumentó significativamente a 4 113 desde 345 en octubre.

Las impresiones también aumentaron en noviembre a 56 856 desde 14 660 en octubre

El alcance aumentó considerablemente en noviembre a 167 911 desde 21,735 en octubre.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto: Ciudad de Niños y Niñas de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 51 de 68

SEGUIDORES	14 045
INTERACCIÓN	4 113
IMPRESIONES	56 856
ALCANCE	167 911
PUBLICACIONES REALIZADAS	17
HISTORIAS PUBLICADAS	25

Top mejores publicaciones del mes:




Top mejores historias del mes:



Es importante tener en cuenta que Meta está implementando cambios en sus algoritmos para disminuir considerablemente el performance orgánico, y provocar que las cuentas se centren en generar contenido pago.

En noviembre, observamos un crecimiento en el número de seguidores en comparación con octubre. Esto refleja un avance positivo.

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 52 de 68

Gracias a la impecable ejecución del cronograma propuesto para el mes de noviembre, nuestras métricas han experimentado un notable aumento. Indicando un mes exitoso.

Alcance: Hemos logrado ampliar nuestro alcance de manera notable, llegando a una audiencia más extensa. Es importante tener en cuenta que el apoyo de la pauta fue fundamental.

La implementación de estrategias efectivas ha sido clave para este comportamiento. • **Impresiones:** Las impresiones generadas durante el mes han sido positivas, creando una imagen fuerte y memorable.

Este resultado destaca la resonancia de nuestras acciones en las redes y que la implementación de la pauta fue exitosa.

Interacción: La participación y la interacción con nuestra audiencia han experimentado un aumento fantástico. Este compromiso activo subraya la conexión más fuerte que estamos construyendo con nuestra comunidad.

Noviembre ha sido un mes excepcional para ISVIMED. Estos logros son el resultado de un esfuerzo colectivo y demuestran que estamos en el camino correcto para alcanzar nuestros objetivos. A medida que celebramos estos éxitos, también miramos hacia el futuro con entusiasmo y compromiso continuo con excelencia.

Es importante seguir implementando pauta para dar fuerza a los indicadores de nuestras redes.

#	Red Social	Usuario	Clave Anterior	Clave Nueva	Fecha de Cambio
1	Facebook	Comunicaciones@isvimed.gov.co	C4l3ndar1o.2020	i\$V¿M3d2320%	03/03/2023
2	Instagram	Isvimed	Jacobo11	M3d3!!¿N2320%*	03/03/2023
3	Twitter	Isvimed	Habitat2022	V4!!3d34bwrR42320%	03/03/2023
4	Tik Tok	Comunicaciones@isvimed.gov.co	C4l3ndar1o.2020	R0d3o4!To2320%	03/03/2023
5	Youtube	Isvimedcomunicaciones@gmail.com	-Isv!m3d2020\$	P0b14dO2320%	03/03/2023


PÁGINA WEB:

La pagina web <https://www.isvimed.gov.co/> se entrega a la fecha con los siguientes atributos:

Backups Diarios:

Los backups automáticos diarios de archivos y bases de datos se realizan utilizando herramientas especializadas.

Estos backups son almacenados de forma segura fuera del servidor principal, lo que garantiza la disponibilidad de datos en caso de fallo del sistema o pérdida de información.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Servicios y Tecnología de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 53 de 68

Seguridad:

Además del certificado SSL para la encriptación de datos en tránsito, se implementan las recomendaciones de seguridad de AWS para configurar adecuadamente el servidor.

Se monitorean activamente posibles vulnerabilidades y amenazas, y se aplican medidas proactivas para mitigar riesgos de seguridad.

Transparencia y Cumplimiento Normativo:

La sección "Transparencia" sigue las recomendaciones de la norma ITA, organizando la información de manera clara y accesible para cumplir con los estándares normativos.

Los documentos e informes requeridos por ley se actualizan y publican de manera regular, asegurando la transparencia y el cumplimiento normativo continuo.

Equipo de Soporte:

El equipo multidisciplinario de soporte es aportado por el operador actual que es la empresa EIKON, compuesto por un ingeniero de soporte web, un ingeniero de infraestructura, un diseñador UX y un web master, trabaja en colaboración.

La directora de cuenta y el director de producción aportan una dirección estratégica, asegurando que las acciones de soporte estén alineadas con los objetivos generales del Instituto.

Actualmente la página web opera a través de un operador (EIKON) quienes a través de un enlace de la Oficina Asesora de Comunicaciones actualiza, opera, modifica y publica todos los requerimientos que se le hacen para mantener al día y cumpliendo con las normativas vigentes para este tipo de publicaciones.

Para seguir su funcionamiento en 2024 se requiere contar con un operador de apoyo para el manejo, actualización y soporte de la misma; con un enlace encargado de la Oficina Asesora de Comunicaciones que se encargue de recoger la información y tramitarla. Es necesario tener este operador para que la página siga operando oportunamente debido a que es uno de los medios más consultado por los ciudadanos y nuestro público de interés.


La página web cumple con los índices de transparencia y acceso a la información ITA, reportados ante la procuraduría General de la Nación en el mes de agosto de 2023 por normatividad esperando el resultado definitivo de la calificación.

Las redes sociales con las que cuenta el ISVIMED son Instagram <https://www.instagram.com/isvimed/>, Facebook <https://web.facebook.com/Isvimed> y Twitter <https://twitter.com/Isvimed>.

Eikon Digital se encargó de desarrollar conceptos estratégicos para difundir y potencializar la comunidad digital, crear la estrategia para lograr objetivos de posicionamiento, crecimiento de comunidad, interacciones, visitas y alcance mensual. Desarrolló la creatividad en contenidos y formatos a través de parrillas quincenales y se diseñaron las piezas, posterior a su aprobación. También hubo cubrimiento de eventos y respuesta a comentarios en las redes.

Se llevó a cabo una estrategia con la que buscamos que ISVIMED construya reconocimiento de marca y posicionamiento a través de sus activos digitales, mejorando la reputación del Instituto y brindando información oportuna que la blinde contra la desinformación desde dos frentes:

1. Reducir el ruido por los retrasos en los proyectos que son inherentes a nuestra administración y la oposición a la gestión de la alcaldía están afectando la percepción de una de las instituciones que desarrolla en su propósito las iniciativas para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 54 de 68

- Orientar el relacionamiento con nuestras comunidades mediante el enrolamiento de la comunicación en los canales digitales para exponer la gestión e impacto de los proyectos y programas en facilitar el acceso a la vivienda de nuestros ciudadanos.

Esto se logró mediante una frecuencia de publicación constante de contenidos que tuviesen alcance, a través de piezas que generen conversación.

MICROSITIO:

En este WeTransfer encuentran el backup y el manual del sitio: <https://we.tl/t-5X0WUI1eLB>

Igualmente en los archivos de anexo queda la información y los manuales.

Web: <https://dev-observatorio-medellin.pantheonsite.io/>

PRENSA:

Durante el periodo de gestión, se tuvo contacto con los siguientes MAICC y los diferentes medios de comunicación de lo cual los impactos logrados fueron:

TELEMEDELLÍN

¿VIVIENDA NUEVA, MEJORAMIENTO Y ARRENDAMIENTO? ASÍ PODRÍA BENEFICIARSE DE ISVIMED

Después de 40 años de arduo trabajo, y con ayuda de Isvimed, por fin Luz Mariela pudo alcanzar su sueño más grande: tener su casa propia. El instituto ofrece vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento temporal, entre otros servicios.

<https://telemedellin.tv/isvimed-vivienda-servicios/623018/>

VIDEO YOUTUBE: <https://youtu.be/Hmro60rgplU>

TELEANTIOQUIA

CONOZCA CÓMO ACCEDER A UN SUBSIDIO DE VIVIENDA

VIDEO YOUTUBE: <https://www.youtube.com/watch?v=1gteo5MUpyw> (MINUTO 46:50-49:01)

Q´HUBO PERIÓDICO

¿SUEÑA CON TENER CASA PROPIA? LE CONTAMOS CÓMO ACCEDER A LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

A través del Isvimed, la Alcaldía de Medellín ofrece tres subsidios de vivienda y dos proyectos. Tenga en cuenta los requisitos y aproveche.


<https://www.ghubomedellin.com/solidaridad-ghubo/mi-ciudad/como-acceder-a-subsidiosde-vivienda-de-la-alcaldia-de-medellin/>

INFOBAE

ASÍ PUEDE ACCEDER A SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín tiene varios subsidios y proyectos de vivienda para que los ciudadanos tengan facilidades a la hora de comprar casa.

<https://www.infobae.com/colombia/2023/04/08/asi-puede-acceder-a-subsidios-devivienda-en-medellin/>

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 55 de 68

KIENYKE

REQUISITOS PARA ACCEDER A SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Son tres modalidades de subsidios que tiene la Alcaldía de Medellín: vivienda nueva, mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal, conozca los requisitos.

<https://www.kienyke.com/regiones/medellin-asi-puede-acceder-los-subsidios-yproyectos-del-ismimed>

ALERTA PAISA

EL PASO A PASO PARA ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA EN MEDELLÍN

Para mejorar la calidad de vida de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, Isvimed, ofrece tres modalidades de subsidios de vivienda y dos proyectos.

<https://www.alertapaisa.com/noticias/valle-de-aburra/el-paso-paso-para-acceder-lossubsidios-y-proyectos-de-vivienda-en>

EL METRO

¡ATENCIÓN! ASÍ PODRÁ ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE TIENE LA ALCALDÍA DE

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat – Isvimed, dio a conocer los pasos para acceder a los subsidios y proyectos de vivienda que tiene la Alcaldía de Medellín.

<https://elmetro.com.co/subsidios-y-proyectos-de-vivienda-alcaldia-medellin/>

VALOR ANALITIK

TODO LO QUE DEBE SABER SOBRE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Para vivienda nueva, para mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal. Esas son las tres modalidades de subsidios de vivienda de la Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (Isvimed).

<https://www.valoraanalitik.com/2023/04/08/como-acceder-a-los-subsidios-de-vivienda-dela-alcaldia-de-medellin/>

REVISTA EL CONGRESO

PROYECTOS DE VIVIENDA QUE OFRECE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Son tres modalidades de subsidios: vivienda nueva, mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal. Isvimed, además, cuenta con otros dos proyectos: reconocimientode edificaciones y titulación de predios.

<https://revistaelcongreso.com/proyectos-de-vivienda-que-ofrece-la-alcaldia-de-medellin/>

JUAN PAZ


CONOCE CÓMO ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE TIENE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - Isvimed, trabaja para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades habitacionalesde la población del Distrito en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad delhábitat, con tres modalidades de subsidios de vivienda y dos proyectos.

<https://juanpaz.net/conoce-como-acceder-a-los-subsidios-y-proyectos-de-vivienda-quetiene-la-alcaldia-de-medellin/>

YAHOO FINANCE

TODO LO QUE DEBE SABER SOBRE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 56 de 68

DE MEDELLÍN

Los subsidios son para vivienda nueva, remodelación de vivienda o arrendamiento temporal.

Foto: Alcaldía de Medellín.

Para vivienda nueva, para mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal. Esas son las tres modalidades de subsidios de vivienda de la Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (Isvimed).

<https://es-us.finanzas.yahoo.com/noticias/saber-subsidios-vivienda-alcald%C3%ADamedell%C3%ADn-193600988.html>

MINUTO 30

CONOCE CÓMO ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE TIENE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Son tres modalidades de subsidios: vivienda nueva, mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal

<https://www.minuto30.com/subsidios-proyectos-de-vivienda-medellin/1427417/>

SUCESOS METROPOLITANOS

CONOCE CÓMO ACCEDER A LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE TIENE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - Isvimed, trabaja para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades habitacionales de la población del Distrito en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat, con tres modalidades de subsidios de vivienda y dos proyectos.

<https://www.sucesosmetropolitanos.com/conoce-como-acceder-a-los-subsidios-yproyectosde-vivienda-que-tiene-la-alcaldia-de-medellin/>

CLUB DE NOTICIAS

¿CÓMO ACCEDER A UN SUBSIDIO O A UNA VIVIENDA CON EL ISVIMED?

La Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - Isvimed- trabaja para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades habitacionales de la población del Distrito que vive en situación de pobreza, de vulnerabilidad social y de precariedad del hábitat, con tres modalidades de subsidios de vivienda y con dos proyectos habitacionales.

<https://clubdenoticias.com/noticias/medellin/como-acceder-a-un-subsidio-o-a-unavivienda-con-el-ismimed>

MSN

TODO LO QUE DEBE SABER SOBRE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN


Para vivienda nueva, para mejoramiento de vivienda y arrendamiento temporal. Esas son las tres modalidades de subsidios de vivienda de la Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (Isvimed).

<https://www.msn.com/es-co/noticias/others/todo-lo-que-debe-saber-sobre-los-subsidios-devivienda-de-la-alcald%C3%ADa-de-medell%C3%ADn/ar-AA19CVJ4?li=AAggFp8>

SINERGIA INFORMATIVA

ACCEDA A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA Y A LOS SUBSIDIOS QUE OFRECE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - Isvimed-, tiene dos proyectos de vivienda y tres modalidades de subsidios de vivienda, para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades habitacionales de la población del

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 57 de 68

Distrito en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat.

<https://www.sinergiaformativa.com.co/acceda-a-los-proyectos-de-vivienda-y-a-los-subsidios-que-ofrece-la-alcaldia-de-medellin/44415/>

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

¿CÓMO ACCEDER A UN SUBSIDIO O A UNA VIVIENDA CON EL ISVIMED?

La Alcaldía de Medellín, a través del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - Isvimed- trabaja para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades...

<https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/como-acceder-a-un-subsidio-o-a-una-vivienda-con-el-isvimed/>

NOTA RADIAL OFERTA INSTITUCIONAL DE ISVIMED EN RCN RADIO
(ABRIL 11)

PORTAL ALCALDÍA DE MEDELLÍN

MÁS DE 13.000 HOGARES SE HAN BENEFICIADO CON LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación. Todo esto para mejorar la calidad de vida, generar bienestar a las personas que más lo necesitan, satisfacer las necesidades habitacionales y generar condiciones de legalidad para la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la ciudad.

<https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/mas-de-13-000-hogares-se-han-beneficiado-con-los-subsidios-y-proyectos-de-vivienda-y-habitat-de-la-alcaldia-de-medellin/>

HORA 13 NOTICIAS

MÁS DE 13 MIL HOGARES SE HAN BENEFICIADO CON LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat. Todo esto, para mejorar la calidad de vida, generar bienestar a las personas que más lo necesitan, satisfacer las necesidades habitacionales y generar condiciones de legalidad para la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la ciudad.

<https://www.h13n.com/13-mil-hogares-beneficiado-subsidios-proyectos-alcaldiamedellin/186330/>

NOTICIAS TELEMEDELLÍN

TRECE MIL HOGARES BENEFICIADOS CON SUBSIDIO DE VIVIENDA

#NoticiasTM #NTM | Más de 13 mil hogares de Medellín se han beneficiado con los subsidios y proyectos de vivienda de la administración distrital, mejorando con esto la calidad de vida de los que más lo necesitan.

<https://www.youtube.com/watch?v=KSwZq0Nykto>

NOTICIAS TELEMEDELLÍN

PROGRAMAS QUE ROMPEN BARRERAS PARA ADQUIRIR VIVIENDA


Con estos proyectos, ya son 13 mil las personas beneficiadas. Medellín continúa con la ejecución de seis proyectos habitacionales.

<https://telemedellin.tv/programas-rompen-barreras-vivienda/636740/>

TELEANTIOQUIA NOTICIAS

EMISIÓN NOCTURNA 14 DE MAYO 2023

LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN AVANZA EN LA SOLUCIÓN DEL DÉFICIT DE VIVIENDA

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 58 de 68

HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=3CO9OVBJIMG

Desde: 45:09 - Hasta: 46:42

TELEANTIOQUIA NOTICIAS

EMISIÓN MERIDIANA 14 DE MAYO 2023. INFORMACIÓN ECONÓMICA

LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN AVANZA EN LA SOLUCIÓN DEL DÉFICIT DE VIVIENDA.

AL TIEMPO, SE ADELANTA UN TRABAJO PARA QUE LAS VIVIENDAS DE LA

POBLACIÓN MÁS VULNERABLE SEAN LEGALIZADAS.

https://www.youtube.com/watch?v=HTlbe0DQz_Q

Desde: 39:58 - Hasta: 41:39

PUNTODEVISTARDB

MÁS DE 13 MIL HOGARES SE HAN BENEFICIADO CON SUBSIDIOS DE VIVIENDA

La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación.

<https://www.puntodevistardb.com/2023/05/mas-de-13-mil-hogares-se-han-beneficiadocon-subsidios-de-vivienda/>

PANORAMA. EMISIÓN MAYO 15 DE 2023

LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN HA BENEFICIADO MÁS DE 13 MIL HOGARES MEDIANTE LAS TRES MODALIDADES DE SUBSIDIOS Y LOS DOS PROYECTOS QUE EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT TIENE EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN. SOBRE EL TEMA HABLA EL DIRECTOR DEL ISVIMED, RENÉ HOYOS.

Audio-René-Hoyos-Director-Isvimed-Indicadores

Panorama: entrevista con el director sobre diferentes temas

Desde: 33:52 - Hasta: 35:08

Panorama: nota sobre el boletín de prensa relacionado con hogares beneficiados con Subsidios

COMUNASDEMEDELLIN.COM

MÁS DE 13.000 HOGARES SE HAN BENEFICIADO CON LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN


La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación. Todo esto para mejorar la calidad de vida, generar bienestar a las personas que más lo necesitan, satisfacer las necesidades habitacionales y generar condiciones de legalidad para la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la ciudad.

<https://comunasdemedellin.com/mas-de-13-000-hogares-se-han-beneficiado-con-lossubsidios-y-proyectos-de-vivienda-y-habitat-de-la-alcaldia-de-medellin/>

NOTIRED360

SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN

La Alcaldía de Medellín, buscando mejorar la calidad de vida y generar el bienestar de las personas más vulnerables, ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación. Los indicadores del Isvimed, con corte del 30 de abril del 2023, en relación con los subsidios y proyectos adelantados, han beneficiado en temas de vivienda nueva y usada a 1023 hogares, y se espera que finalizando el

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 59 de 68

cuatrienio, estos subsidios lleguen a 2.573 hogares.

<https://notired360.com/subsidios-proyectos-de-vivienda-habitat-medellin/?amp=1>

ANÁLISIS URBANO

EN MEDELLÍN MÁS DE 13.000 HOGARES SE HAN BENEFICIADO CON LOS SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y HÁBITAT

La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación. Todo esto para mejorar la calidad de vida, generar bienestar a las personas que más lo necesitan, satisfacer las necesidades habitacionales y generar condiciones de legalidad para la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la ciudad.

<https:// analisisurbano.org/en-medellin-mas-de-13-000-hogares-se-han-beneficiado-conlos-subsidios-y-proyectos-de-vivienda-y-habitat/274906/>

FMSANTANDER

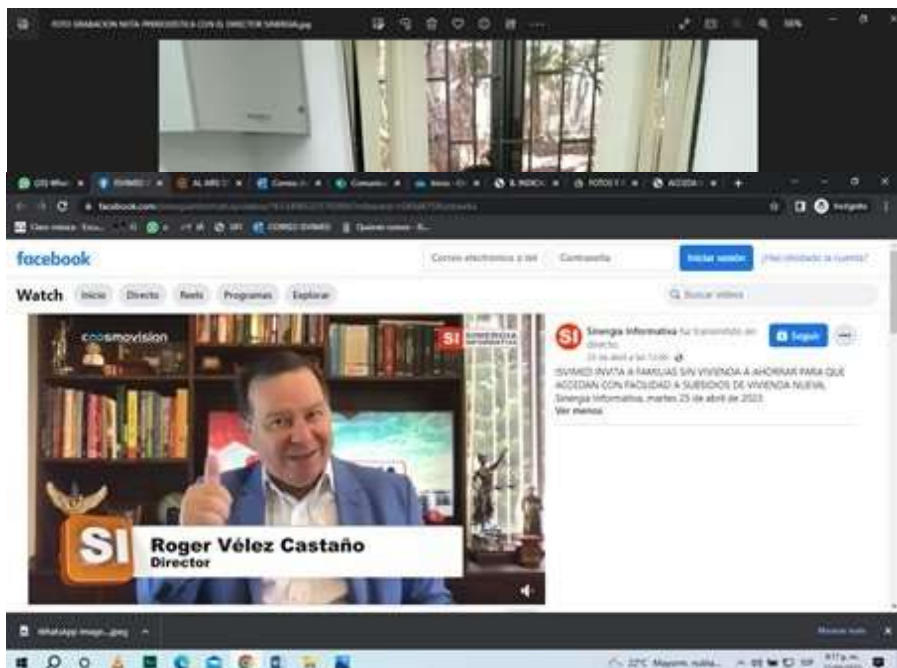
MEDELLÍN: MÁS DE 13.000 HOGARES BENEFICIADOS CON SUBSIDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y HÁBITAT


La Alcaldía de Medellín ha beneficiado más de 13 mil hogares mediante las tres modalidades de subsidios y los dos proyectos que en materia de vivienda y hábitat tiene el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación. Todo esto para mejorar la calidad de vida, generar bienestar a las personas que más lo necesitan, satisfacer las necesidades habitacionales y generar condiciones de legalidad para la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la ciudad.

<https://www.fmsantander.com/post/medellin-m%C3%A0s-de-13-000-hogaresbeneficiados-con-subsidios-y-proyectos-de-vivienda-y-h%C3%A>

Entrevista para Sinergia Informativa con Roger Vélez

<https://www.facebook.com/sinergiaiinformativa/videos/1612406532570389/?mibextid=rS40aB7S9Ucbxw6v>



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Gestión de Servicios y Mantenimiento de Medellín</p>	<h2>ACTA DE INFORME DE GESTIÓN</h2>	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 60 de 68

Entrevista para La Noche con Cristóbal Naranjo

<https://www.cristobalnaranjo.com/al-aire-entrevista/al-aire-07-rene-hoyos-director-de- isvimed/>



Entrevista para Panorama de Múnera Eastman




LOGROS:

- Mayor posicionamiento de ISVIMED al dar a conocer la gestión, los proyectos y logros de la entidad.
- Mayor posicionamiento de la imagen pública del director de ISVIMED mediante las relaciones públicas y la gestión de temas noticiosos con los medios de comunicación locales, regionales y nacionales.

EVENTOS:

Soportar las necesidades de eventos de las subdirecciones y consolidar en el esquema de contratación que tenga la entidad para representar a la oficina de comunicaciones como apoyo técnico al enlace operativo con el operador seleccionado.

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

Se ha estado pendiente durante este tiempo del proceso de OP de las solicitudes de la Oficina de Comunicaciones con Telemedellin, revisando cantidades de las necesidades, cotizaciones, preproducción, Producción Posproducción de eventos tales como:

- El Triunfo
- 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat
- Ciudad del Este
- Entrega de Titulaciones
- Ventto, Evento a realizarse el 28 de diciembre
- Rendición de Cuentas, Evento a realizarse el 28 de diciembre

Se ha proyectado los informes además de los recibidos a satisfacción de los eventos antes mencionados.

Se ha realizado la supervisión con la proyección de informes, revisando evidencias, así como las cantidades entregadas por el proveedor. Se asistió y participó en los equipos primarios de dirección y a las reuniones de comunicaciones con el fin de proyectar y dar paso a las necesidades de la oficina de comunicaciones.

Se apoyó al enlace operativo entre la oficina de comunicaciones y todas las subdirecciones del instituto para los procesos de gestión que sean asignados por el supervisor, apoyando los procesos, programas y proyectos que tengan a cargo las subdirecciones.

Se hizo la supervisión y seguimiento al contrato No. 216 firmado con TELEMEDELLÍN, para la realización de los eventos del instituto, teniendo en cuenta los eventos ejecutados antes de mi ingreso y durante el tiempo que estuve en el cargo, esto incluye reuniones en Telemedellín, en la central de medios, con la ejecutiva que lleva el contrato, así como con el personal asesor jurídico del ISVIMED.





Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto de Supervisión y Interventoría

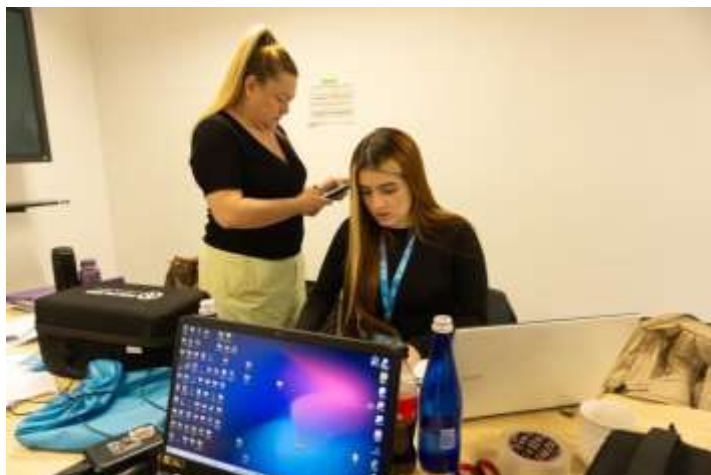
**INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA
CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS,
INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS**

CÓDIGO: F-GJ-178

VERSIÓN: 01

FECHA: 18/03/2022

PÁGINA: 1 de 11



EVENTO TITULACIONES




REUNIÓN REPRESENTANTE FAMILIAS CIUDAD DEL ESTE:



LA PLAYITA




	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

EVENTO PROYECTO VENTTO:




Algunas de las gestiones más representativas durante el periodo se sintetizan en los siguientes eventos y actividades :

- **Evento Mejoramiento 5.000:** con este evento se buscaba comunicar a la comunidad los 5.000 mejoramientos de vivienda alcanzados hasta la fecha por medio de un evento con la comunidad beneficiaria. Asistió la ministra de Vivienda, el alcalde, directivos de Isvimed, periodistas y la comunidad beneficiada.
- **Segundo Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat de Medellín:** Este importante evento académico internacional, generó sinergias institucionales a partir del intercambio de experiencias y conocimiento para establecer las bases del trabajo en equipo con los actores del sector vivienda enfocados en la construcción conjunta de diálogos y estrategias para dar soluciones a las necesidades de la ciudad en el marco del sistema habitacional.
- **Rendición de Cuentas:** este encuentro es normatizado por ley para dar a conocer a la comunidad en general el avance de los proyectos del Plan de Desarrollo del 2022. La actividad se realizó en el Centro para la Cuarta Revolución Industrial C4TA y contó con la presencia de la comunidad del Distrito, líderes barriales, representantes de las Juntas Administradoras Locales, beneficiarios de ISVIMED y comunidad en general.
- **Sorteo de las Nomenclaturas del Proyecto Habitacional de Vivienda Nueva Brezze:** este evento buscaba realizar el sorteo de la asignación oficial y definitiva de las nomenclaturas a 448 familias del proyecto habitacional de vivienda nueva Brezze. Contó con la presencia de más de 600 personas representantes de las familias beneficiadas y personal del Instituto.

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

- **Novena de Inquilinatos:** Esta actividad realizada a fin de 2022 sirvió para compartir con 50 familias en representación de todos los inquilinatos de la comuna 10 de Medellín con los que ISVIMED trabaja y tiene labor social, con ellos se disfrutó la magia de la Navidad con la novena y actividades lúdico-recreativas en un compartir navideño. Contó con la organización de la Subdirección de Planeación con el apoyo de otras dependencias.
- **Entrega de Titulaciones:** este evento liderado por la Subdirección Jurídica sirvió para realizar la entrega gratuita del título de propiedad de los lotes correspondientes a 300 unidades prediales con el fin de generar en el distrito de Medellín la tenencia segura, saneando los títulos que conllevan a la llamada falsa tradición y la situación jurídica del lote. En este evento contó con presencia del alcalde Daniel Quintero Calle, los directivos de ISVIMED y los representantes de las familias que recibieron este beneficio.
- **Redes sociales:** se ha logrado mayores alcances e interacciones de la comunidad en redes sociales gracias a la caja de preguntas de ISVI.
- Mejor visibilización de las redes del director René Hoyos desde las publicaciones del Instituto.
- Hemos logrado dar una información más clara e incrementado el número de los seguidores en nuestras redes sociales, mostrando así nuestra gestión a un mayor número de personas por medio de reels informativos y tutoriales con el acompañamiento de comunicaciones de la alcaldía.
- En Facebook e Instagram el contenido que más se destaca es el relacionado con logros internos, testimonios de beneficiarios, entregas de vivienda y contenido informativo.
- En Twitter el contenido que más se destaca es el relacionado con los avances de los proyectos y el cumplimiento de las entregas de los beneficios a la comunidad.
- **Prensa:** se han realizado visitas a algunos medios de comunicación con el director con el fin de posicionar la imagen de la entidad y del director, acercándolo más a los medios y a la comunidad a través de ellos.
- Igualmente, se ha realizado monitoreo para validar los medios de comunicación que publicaron los kits de prensa elaborados y enviados a la Alcaldía para su publicación.
- **Solicitudes:** desde la dependencia se ha logrado atender todos los requerimientos dirigidos a los colaboradores de la Oficina Asesora de Comunicaciones que fueron recibidas por medio de la herramienta SharePoint desde cada uno de los enlaces que se tiene con las subdirecciones, dependencias ou oficinas que conforman el Instituto.
- **Segundo y tercer encuentro de ¡Charlemos!:** un espacio en el que el director compartió los avances y resultados de los proyectos de ISVIMED, además celebramos el día de la madre a todas las madres del Instituto. Estas actividades generan una mejor sinergia entre la dirección y el equipo de funcionarios y colaboradores que tiene ISVIMED.
- **Posicionamiento de marca:** a través de eventos emocionales organizados con las diferentes Subdirecciones y dependencias para la comunidad del Distrito. Igualmente se ha participado en ferias y eventos como la feria de inquilinatos, Expo inmobiliaria, entre otros.

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

- **Notificación de subsidios y sorteo de nomenclatura El Triunfo:** Este evento que contó con la asistencia de cerca de 600 personas sirvió para notificarles el subsidio total para sus nuevas viviendas a 112 familias del Distrito. Además, se realizó el sorteo entre y los representantes de las familias beneficiadas de la nomenclatura del proyecto habitacional El Triunfo. Esta actividad contó con la presencia de los directivos de ISVIMED, representantes de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y la comunidad beneficiada.

Recomendaciones:














La oficina Asesora de Comunicaciones es apoyo transversal a todo el Instituto, por lo que se requiere en 2024 contratar de manera rápida el operador de la página web y las redes sociales, además de disponer del personal contratado para dar cumplimiento a los diferentes requerimientos como eventos, diseños, grabaciones, entre otros.

ADMINISTRATIVO:

- Solicitudes para comunicaciones:





De julio a diciembre de 2023 fueron atendidas 104 solicitudes a comunicaciones por la intranet.


- Acciones correctivas, preventivas y de mejora

-  *ACCION_CORRECTIVA_75.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_75.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_74.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_74.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_78.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_78.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_74.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_83.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_82.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_82.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_83.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_88.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_88.doc*






Acciones correctivas abiertas:

* - ACCION CORRECTIVA

-  *ACCION_CORRECTIVA_81.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_81.doc*
-  *ACCION_CORRECTIVA_84.doc*
-  *ANALISIS_DE_CAUSAS_84.doc*

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

ACCIONES PREVENTIVAS Y OPORTUNIDADES DE MEJORA CERRADAS

-  ACCION_DE_MEJORA_60.doc
-  ACCION_DE_MEJORA_65.doc
-  ACCION_DE_MEJORA_68.doc
-  ACCION_DE_MEJORA_85.doc
-  ACCION_DE_MEJORA_86.doc









ACCIONES PREVENTIVAS Y OPORTUNIDADES DE MEJORA ABIERTAS

-  ACCION_DE_OPORTUNIDAD_87.doc

- Indicadores SMO

DATOS DEL INDICADOR (EFICACIA EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE COMUNICACIONES) - [Ver Gráfica del Indicador](#)

Meta anual: 90 ---- Meta cuatrenio: 0 ---- Meta periódica: 90

Mes	Año	NUMERO DE ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARON Y FUERON EFICACES	NUMERO DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN EL PERIODO	Resultado	
 DICIEMBRE	2023	41.0	44.0	93.18 %	 Docs  Editar  Limpiar  Ver Analisis
EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2023 EN LA GESTIÓN DE COMUNICACIONES SE PLANTEARON 44 ACTIVIDADES PLANEADAS, DE LAS CUALES FUERON EFICACES 41 ACTIVIDADES.					
Seguimiento Plan de comunicaciones 4 trimestre 2023 					
User Actualiza: - Fecha Actualizacion: 2023-12-20 11:28:52					
 SEPTIEMBRE	2023	38.0	44.0	86.36 %	 Ver Analisis
EN EL TERCER TRIMESTRE DEL 2023 EN LA GESTIÓN DE COMUNICACIONES SE PLANTEARON 44 ACTIVIDADES PLANEADAS, DE LAS CUALES FUERON EFICACES 38 ACTIVIDADES.					
Seguimiento Plan de comunicaciones 3 trimestre 2023					
Seguimiento Plan de comunicaciones 3 trimestre 2023					

JURÍDICO

Durante Julio de 2023 hasta diciembre de 2023, la Oficina Asesora de Comunicaciones ha tenido a cargo la siguiente contratación:

Contratos de prestación de servicios

Perfil	Cantidad
Profesionales	3
Tecnólogo	1

Contratos interadministrativos

No. Contrato	Objeto	Valor	Contratista	Plazo	Observaciones
216-2023	Administración de recursos para el	\$2.100.000.000	Telemedellín	11 meses hasta el	A este contrato se le hicieron

desarrollo de actividades consistentes en garantizar mantenimiento y soporte técnico integral a la página web del ISVIMED, la ejecución del plan de medios y operación de eventos de la entidad en el año 2023.			31 de diciembre de 2023	dos modificaciones para la entrega de recursos a administrar.
---	--	--	-------------------------	---

Resumen de las liquidaciones pendientes:

No. Contrato	Año	Contratista	Objeto	Valor	Estado
303	2020	Telemedellín	Administración de recursos para el desarrollo de las actividades consistentes en garantizar el mantenimiento y soporte técnico integral a la página web del Isvimed y brindar asesoría en estrategias de comunicación y ejecución del plan de medios de la entidad, de conformidad con los productos definidos.	\$100.000.000	Liquidado
225	2020	Plaza Mayor	Administrar los recursos para el desarrollo de las actividades logísticas en los componentes misionales, transversales y estratégicos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED-.	\$984.523.152	Liquidado.


116	2021	Plaza Mayor	Administrar los recursos para el desarrollo de las actividades logísticas en los componentes misionales, transversales y estratégicos del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED-.	\$750.000.000	Con informe final de supervisión, en la subdirección jurídica, pendiente por definir el saldo de una factura por concepto de honorarios.
227	2021	Telemedellín	Administración de recursos para el desarrollo de las actividades consistentes en garantizar el mantenimiento y soporte técnico integral a la página web del ISVIMED, y brindar asesoría en estrategias de comunicación y ejecución del plan de medios de la entidad, de conformidad con los productos definidos.	\$405.000.000	Con informe final de supervisión, en la subdirección jurídica, pendiente por recibir una información financiera solicitada a Telemedellín sin obtener respuesta.
321	2022	Telemedellín	Contrato interadministrativo con aliado estratégico para la administración de los recursos en la planeación, organización, producción y ejecución de los eventos y actividades requeridos por ISVIMED en el desarrollo de los planes, programas, proyectos, soporte y mantenimiento de página web y plan de medios de comunicaciones 2020-2023 de la entidad.	\$945.686.385	Este se encuentra en procesos de liquidación por parte de la Subdirección Jurídica.

323	2022	Señalización y Montajes S.A.S.	Suministro e instalación de elementos comunicacionales para las sedes sociales del Instituto Social de Vivienda y hábitat de Medellín - ISVIMED-	\$7.643.007	Liquidado
-----	------	--------------------------------	--	-------------	-----------


INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

INFORME N°:	3	SUPERVISIÓN	<input type="checkbox"/>	DE SEGUIMIENTO	
		INTERVENTORÍA	<input type="checkbox"/>	FINAL	<input type="checkbox"/>
				PARA PAGO	X
				PARA DESEMBOLSO	<input type="checkbox"/>
Periodo verificado		Desde:	Febrero	Hasta:	Diciembre de 2023.
Periodo para pago o para desembolso		Desde:	N/A	Hasta:	N/A
Fecha elaboración de Informe		19 de diciembre de 2023.			

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO o CONVENIO					
CONTRATO	<input type="checkbox"/>	NÚMERO:	216		
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X	FECHA SUSCRIPCIÓN:	09 DE FEBRERO DE 2023		
CONVENIO	<input type="checkbox"/>				
Se gestionan rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso que requieren control				X SI	NO
OBJETO: ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CONSISTENTES EN GARANTIZAR MANTENIMIENTO Y SOPORTE TÉCNICO INTEGRAL A LA PÁGINA WEB DEL ISVIMED, LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEDIOS Y OPERACIÓN DE EVENTOS DE LA ENTIDAD EN EL AÑO 2023.					
CONTRATISTA (O ASOCIADO)	NOMBRE:		Asociación Canal Local de Televisión de Medellín –TELEMEDELLÍN		
	CC. o NIT		811.006.762-3		
	Representante Legal		JUAN DAVID USUGA MUÑOZ		
	C.C del Representante Legal		1.128.474.417		
VALOR [\$]:	INICIAL:		\$2.100.000.000		
	ADICIÓN No:	N/A	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION (SMLMV)	
	FECHA: N/A		N/A	N/A	
	VALOR TOTAL		DOS MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M.L. (\$2.100.000.000.) incluido Administración e IVA sobre la administración		
PLAZO:	INICIAL		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	
			09 de febrero de 2023	Diciembre 31 de 2023	
	AMPLIACIÓN No:	N/A	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	
			N/A	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO:	239	VALOR: DOS MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M.L. (\$2.100.000.000)		
	FECHA: 31 DE ENERO DE 2023				

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto de Supervisión y Interventoría</p>	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS		CÓDIGO: F-GJ-178
			VERSIÓN: 01
			FECHA: 18/03/2022
			PÁGINA: 1 de 11
Control de fechas:	Fecha Inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación
SUSPENSION N° [##]	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO APLICA <input type="checkbox"/> NO (Justifique e informe)	Observaciones: El Instituto se acogió a lo prescrito en el art. 7º de la Ley 1150 de 2007	

SUPERVISOR	NOMBRE:	JORGE ELIECER GONZALEZ MEJÍA
	CARGO:	ASESOR OFICINA DE COMUNICACIONES
	CORREO ELECTRÓNICO:	jorge.gonzalez@isvimed.gov.co
	COMPONENTE(S)	<input checked="" type="checkbox"/> Técnico <input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input checked="" type="checkbox"/> Financiero <input checked="" type="checkbox"/> Contable <input checked="" type="checkbox"/> Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO <i>(El coordinador o enlace Aplica solo para contratos con Interventoría) (Agregar tantos apoyos como se requieran).</i>	NOMBRE:	María Eugenia Quintero Martínez
	CARGO:	ASESORA DE DIRECCIÓN
	CORREO ELECTRÓNICO:	Maria.quintero@isvimed.gov.co
	COMPONENTE(S) DE VIGILANICA:	<input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Administrativo <input checked="" type="checkbox"/> Financiero <input checked="" type="checkbox"/> Contable <input type="checkbox"/> Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO <i>(El coordinador o enlace Aplica solo para contratos con Interventoría) (Agregar tantos apoyos como se requieran).</i>	NOMBRE:	Sandra María Henríquez Martínez
	NÚMERO CONTRATO:	388 de 2023
	CORREO ELECTRÓNICO:	Sandra.henriquez@isvimed.gov.co
	COMPONENTE(S) DE VIGILANICA:	<input checked="" type="checkbox"/> Técnico <input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Financiero <input type="checkbox"/> Contable <input checked="" type="checkbox"/> Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO <i>(El coordinador o enlace Aplica solo para contratos con Interventoría) (Agregar tantos apoyos como se requieran).</i>	NOMBRE:	Laura Lizeth Bedoya Arias
	NÚMERO CONTRATO:	366 de 2023
	CORREO ELECTRÓNICO:	laura.bedoya@isvimed.gov.co
	COMPONENTE(S) DE VIGILANICA:	<input type="checkbox"/> Técnico <input checked="" type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Financiero <input type="checkbox"/> Contable <input type="checkbox"/> Jurídico
INTERVENTOR	NOMBRE:	N/A
	NÚMERO CONTRATO:	N/A
	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
	COMPONENTE(S)	<input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Administrativo


	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

	<input type="checkbox"/> Financiero <input type="checkbox"/> Contable	
	<input type="checkbox"/> Jurídico	

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE								
HISTORIAL DE LO PAGADO								
1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprob Egreso (ISVIMED) No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado y RP (si son varios relacione)	Valor Pagado o Desembolsado según orden de pago (incluye tributos)	SALDO DEL INFORME
1	FE1146	\$382.096.070	135546	20-04-23	1er desembolso	35, 43, 56, 68, 75, 80, 86	\$ 382.096.070	0
2	FE2405	\$ 8.137.300	135590	27-04-23	1er pago de honorarios	35, 43, 56, 68, 75, 80, 86	\$ 8.137.300	0
3	FE2464	\$11.986.559	136380	23-06-23	2do pago de honorarios	35, 43, 56, 68, 75, 80	\$ 11.986.559	0
4	1206	\$1.152.401.747		12-12-23	Segundo desembolso	35,36,41,43,44,56,57,58,69,75,76,80,81,86,87	1.152.401.747	
5	FE910	\$1.341.907		12-12-23	Pago de honorarios	35	1.341.907	
6	FE911	\$6.129.222		12-12-23	Pago de honorarios	35	6.129.222	
7	FE3019	\$123.601.708		18-12-23	Pago de honorarios		\$123.601.708	
8		\$123.679.627			Tercer Desembolso		\$123.679.627	
TOTALES		\$1.809.374.140					\$1.809.374.140	

1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato <i>o convenio</i>	\$ 2.100.000.000
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	\$ 0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato <i>o convenio</i> (Incluidas adiciones y reducciones)	\$ 2.100.000.000
E	Valor ejecutado y causado (antes de esta acta)	\$ 1.562.092.805
F	Valor pagado <i>o desembolsado</i> con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 1.562.092.805
G	Valor autorizado de esta acta	\$ 253.410.557
H	Valor total ejecutado (incluida esta acta)	\$ 1.809.374.140
I	Valor por ejecutar (después de esta acta)	-0-
J	Porcentaje total ejecutado (incluida esta acta)	86,45%

ADICION o REDUCCION No	FECHA	R UBROS	CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN	VALOR O ADICIÓN REDUCCIÓN	VALOR TOTAL
Adición No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reducción No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

1. RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO O APROBACIÓN DE

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato o convenio, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.


El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) en los bienes o servicios, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO O CONVENIO:

La Cláusula N°. 8 del contrato interadministrativo No. 216 de 2023, sobre la forma de pago establece:


OCTAVA. FORMA DE PAGO: El desembolso de los recursos administrar para el desarrollo de las actividades logísticas presupuestadas, y teniendo en cuenta que se trata de una administración delegada, el Instituto desembolsará el valor de la siguiente forma:

Ítem	Recursos Para Administrar	Observaciones
1er. Desembolso	\$ 382.096.070	Se desembolsará una vez se firme el acta de inicio, previa presentación de cuenta de cobro, certificado de pago al sistema de seguridad social y aprobación por parte del supervisor del contrato.
2do. Desembolso	\$ 382.096.070	En el mes de mayo de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este segundo desembolso establecidos.
3er. Desembolso	\$ 382.096.070	En el mes de julio de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.
4to. Desembolso	\$ 382.096.070	En el mes de septiembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecido.

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11
5to. Desembolso	\$ 382.096.070	En el mes de noviembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecido.
Total	\$1.910.480.350	

Según MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO No. 216 DE 2023, cambia la cláusula “OCTAVA. FORMA DE PAGO: El Recurso a administrar para el desarrollo de las actividades logísticas presupuestadas y teniendo en cuenta que se trata de una administración delegada, el Instituto desembolsará el valor de los recursos de la siguiente forma:


Ítem	Recursos Para Administrar	Observaciones
1er. Desembolso	\$ 382.096.070	Se desembolsará una vez se firme el acta de inicio, previa presentación de cuenta de cobro, certificado de pago al sistema de seguridad social y aprobación <u>por parte del supervisor del contrato.</u>
2do. Desembolso	\$ 385.152.839	En el mes de mayo de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este segundo desembolso establecidos.
3er. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de julio de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.
4to. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de septiembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.
5to. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de noviembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.
Total	\$1.918.122.271	

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

Nº	CONCEPTO	VALOR
1	RECURSOS ADMINISTRAR SIN Gastos Movimientos Financieros (GMF)	\$ 1.910.480.350
2	Gastos Movimientos Financieros (GMF)	\$ 7.641.921
3	RECURSOS A ADMINISTRAR TOTAL (1 + 2)	\$ 1.918.122.271
4	HONORARIOS 8%	\$ 152.838.428
5	IVA HONORARIO 19%	\$ 29.039.301
6	Total Honorarios (IVA incluido) (4 + 5)	\$ 181.877.729
6	TOTAL CONTRATO	\$ 2.100.000.000

Los desembolsos se realizarán con posterioridad a: perfeccionamiento del contrato, b. aprobación de las garantías exigidas, c. presentación de la factura, d. presentación de certificación de la cuenta bancaria, e. firma de acta de inicio, f. autorización de desembolso por parte del supervisor del contrato. Honorarios: El Instituto cancelará por concepto de honorarios de Administración el ocho por ciento (8%), más IVA, del valor del presupuesto total ejecutado mes vencido. El pago de los honorarios se realizará mensualmente de acuerdo con la ejecución presupuestal del contrato, previa presentación de la factura o documentos equivalentes, informe técnico de gestión, ejecución presupuestal, soportes de seguridad social y el correspondiente recibo a satisfacción por el supervisor del contrato. El valor final de los gastos por concepto de honorarios se calculará solamente sobre los valores ejecutados. **Nota:** El Instituto solo pagará los eventos que cuenten con la orden de servicio suscrita por el supervisor del contrato o el ordenador del gasto. **Parágrafo 1:** Los pagos se realizarán a través de transferencia electrónica a la cuenta bancaria exclusiva reportada por el contratista una vez se suscriba el contrato, previa presentación de las facturas o documentos equivalentes debidamente legalizados con todos los soportes que aseguren que los bienes o servicios fueron recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor. **Parágrafo 2:** Los rendimientos que puedan generarse en cada una de las cuentas


	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11

de ahorros destinada para la administración de los recursos, serán de propiedad del ISVIMED y deberán ser reintegrados mensualmente al mismo, descontando el GMF generado, previa presentación de la cuenta de cobro, la cual debe estar avalada tanto por el supervisor del contratante, como por ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN “TELEMEDELLÍN. En caso de que el contrato hubiere generado gravamen a los movimientos financieros este valor se compensará con los rendimientos financieros generados en la cuenta bancaria. **Parágrafo 3:** Suscrita el acta de inicio del contrato, con ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN “TELEMEDELLÍN. destinará los recursos por concepto de gravamen a los movimientos financieros al componente creado para este fin. Los demás costos financieros que cobre la entidad bancaria en desarrollo del giro de los recursos serán asumidos con cargo a los recursos a administrar. **Parágrafo 4:** Si al terminar el contrato quedaren recursos administrados del ISVIMED en la cuenta de ahorro determinada para el manejo de los recursos del presente contrato interadministrativo, ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN “TELEMEDELLÍN” deberá proceder al reintegro de estos mediante transferencia o consignación en la cuenta que EL ISVIMED reporte para tal fin. **Parágrafo 5:** Los desembolsos que realice ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN “TELEMEDELLÍN”, en virtud del presente contrato a favor de los beneficiarios de este (proveedores, contratistas, etc.), estarán sujetos a la disponibilidad de recursos a administrar en la cuenta bancaria del presente contrato. **Parágrafo 6:** La facturación de los recursos a administrar y honorarios se hará de manera independiente, y por cada uno de los servicios detallados. **Parágrafo 7:** ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN “TELEMEDELLÍN”, deberá destinar los recursos desembolsados por ISVIMED para el pago de los servicios requeridos por la Entidad y el pago de los gravámenes financieros que se causen con ocasión de las cuentas bancarias creadas para su administración.

ACUERDO DE PAGO O DESEMBOLSO

Pagar o Desembolsar al Contratista o Asociado a manera de acuerdo la cláusula OCTAVA. FORMA DE PAGO: El Recurso a administrar: Para el desarrollo de las actividades logísticas presupuestadas y teniendo en cuenta que se trata de una administración delegada, el Instituto desembolsará el valor de los recursos de la siguiente forma:

Ítem	Recursos Para Administrar	Observaciones
2do. Desembolso	\$ 385.152.839	En el mes de mayo de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este segundo desembolso establecidos.
3er. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de julio de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.

	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS		CÓDIGO: F-GJ-178
			VERSIÓN: 01
			FECHA: 18/03/2022
			PÁGINA: 1 de 11
4to. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de septiembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecido.	
Total	\$ 1.152.401.747		

TOTAL: MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$1.152.401.747), a ser consignados en la cuenta de ahorros No. 400833513 del Banco de Occidente, según facturas adjuntas.


Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas en el contrato *o convenio*, se autoriza el siguiente pago *o desembolso*, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

Nº FACTURA O CUENTA DE COBRO	Nº RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	Descripción Agregado Presupuestal (primeros números del Rubro)	VALOR
FE 2984	239		35	6.032.879
FE 3019				123.601.708
FE				123.601.708
VALOR TOTAL FACTURAS O CUENTAS DE COBRO				253.410.557

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago o

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de ISVIMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Interventor o el Supervisor realice los ajustes respectivos.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O		
SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO		
CONVENIO		
Actividad / Compromiso	Estado de avance de la actividad / Compromiso	Justificación / Observación
ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES		

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED</p>	INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS, INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS	CÓDIGO: F-GJ-178
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 18/03/2022
		PÁGINA: 1 de 11
<p>1. Administrar los recursos entregados por el ISVIMED conforme a las directrices emitidas para ello.</p> <p>2. Realizar toda la operación logística, trámites, accesorios, permisos, insumos y en general lo relativo al montaje y realización de los eventos o provisión de bienes que se ejecuten con sus proveedores.</p> <p>3. Iniciar la organización de cada evento solo al momento de recibir la orden de pedido por parte del supervisor.</p> <p>4. Designar el ejecutivo de cuenta –enlace operativo que representa al Telemedellín en la relación y ejecución de las actividades y especificaciones técnicas del este contrato.</p> <p>5. Atender el protocolo implementado para la ejecución del contrato.</p> <p>6. Contratar al personal idóneo en desarrollo del objeto del contrato.</p> <p>7. Producir piezas impresas asociadas a los eventos.</p> <p>8. Producir Vallas institucionales.</p> <p>9. Realizar toma de fotografías en general y para piezas como brochure, pendones, vallas, baking, volantes, plegables, sobres, carpetas enfocadas a la ejecución de los requerimientos.</p> <p>10. Conceptualizar campañas publicitarias para ISVIMED.</p> <p>11. Generar sinergias entre ISVIMED y los diferentes públicos estratégicos dentro y fuera de la organización.</p> <p>12. Presentar un informe final de actividades, por escrito y en formato digital, al supervisor del contrato, en el que se consignen las tareas realizadas y debidamente detalladas.</p>	<p>1. SI CUMPLE</p> <p>2. SI CUMPLE</p> <p>3. SI CUMPLE</p> <p>4. SI CUMPLE</p> <p>5. SI CUMPLE</p> <p>6. SI CUMPLE</p> <p>7. SI CUMPLE</p> <p>8. A LA FECHA NO SE HA SOLICITADO ESTE REQUERIMIENTO</p> <p>9. SI CUMPLE</p> <p>10. SI CUMPLE</p> <p>11. SI CUMPLE</p> <p>12. Informe solicitado al contratista, en estado pendiente de envío.</p>	<p>1. Sin observaciones.</p> <p>2. A la fecha del informe se ejecutaron las ordenes solicitadas, los bienes y servicios se recibieron con la calidad y oportunidad debida.</p> <p>OP 55 Refrigerios Capacitación Equipo social OP 56 Litografía 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 57 Tiquetes Aéreos Ponentes 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 58 Refrigerios Equipo Primario Subdirección Poblacional</p> <p>OP 59 Encuentro Vecinal Super Vecinitos - Litografía</p> <p>OP 60 Encuentro Vecinal Super Vecinitos</p> <p>OP 61 ANULADA OP 62 Evento sorteo de nomenclatura y notificación de subsidio VENTTO</p> <p>OP 63 Refrigerios - Mesa de trabajo Inquilinatos.</p> <p>OP 64 Refrigerios - Reunión con los administradores de estación villa, villa nueva y candelaria.</p> <p>OP 65 Pauta digital 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 66 Membresía anual CAMACOL</p>

<p>13. Entregar al ISVIMED copia del material audiovisual.</p> <p>14. Ceder a favor del ISVIMED, los derechos de creación y concepto de los diferentes productos entregados, razón por la cual, se podrán utilizar en el momento que la entidad lo requiera para el beneficio de las actividades desarrolladas por el Instituto, de manera independiente o en asocio con otras entidades públicas o privadas del orden local, regional, nacional o internacional.</p> <p>15. Mantener el porcentaje de los honorarios ofertados en la propuesta económica durante el plazo del contrato, término durante el cual todos los gastos se facturarán de acuerdo con ellos.</p> <p>16. Informar por escrito al supervisor, las quejas, dudas, reclamos y demás inquietudes que puedan surgir en el desarrollo del objeto contractual.</p> <p>17. Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor para efectos de ejecutar en debida forma el contrato.</p> <p>18. Generar sinergias que permitan la vinculación del Instituto en los eventos que potencialicen la imagen del ISVIMED.</p> <p>19. Entregar a satisfacción del supervisor todos los productos y servicios requeridos.</p> <p>20. El Proveedor cumplirá con las condiciones de calidad especificadas por ISVIMED. En caso de que, por razones atribuibles al CONTRATISTA, la calidad no sea en todo o en parte la esperada, éste deberá efectuar los cambios, modificaciones y/o adiciones que se necesiten para que se alcancen los niveles contractuales garantizados a su propio costo y gasto.</p> <p>21. Presentar de manera oportuna las facturas correspondientes a la ordenación de trabajos anexando a las mismas los documentos requeridos.</p> <p>22. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.</p>	<p>13. Solo se ha utilizado material audiovisual en la orden de pedido correspondiente al congreso, información que reposa en el back up de comunicaciones.</p> <p>14. Si cumple.</p> <p>15. Si cumple.</p> <p>16. Si cumple</p> <p>17. Si cumple.</p> <p>18. Si cumple.</p> <p>19. Si cumple.</p> <p>20. Si cumple.</p> <p>21. Para la supervisión es claro que, aunque la cláusula octava que regula los desembolsos es un deber de la entidad contratante, también se ejerce control de los recursos que se ejecutan en la medida en que se dé una planificación y realización de eventos, de tal suerte no se habían presentado cuentas anteriores hasta que no se iniciara el itinerario de eventos de las respectivas áreas.</p> <p>22. Si cumple</p>	<p>OP 67 Festival de la Unidad Mirador de la Cascada</p> <p>OP 68 Festival de la Unidad Mirador de la Cascada- Litografía</p> <p>OP 69 Logística 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 70 UPB-Auditorio 2do Congreso Internacional de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 01 Página web y monitoreo de medios</p> <p>OP 19 carpetas institucionales</p> <p>OP 20 Refrigerios Observatorio de Vivienda</p> <p>OP 21 Refrigerios Mesa Distrital de Vivienda y Hábitat</p> <p>OP 22 Campaña capacitaciones y publicaciones institucionales</p> <p>OP 23 Campaña cartas de amor</p> <p>OP 24 Actividad Charlemos con el Director</p> <p>OP 25 Taller proyecto Tierra Paraiso</p> <p>OP 26 Consejo Directivo Isvimed</p> <p>OP 29 Taller proyecto Tierra Paraiso</p> <p>OP 30 Entrega de subsidios</p> <p>OP 32 Litografía entrega titulaciones</p> <p>OP 35 Litografía arrendamiento temporal</p>
---	---	---



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto de Supervisión y Interventoría

**INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA
CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS,
INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS**

CÓDIGO: F-GJ-178

VERSIÓN: 01

FECHA: 18/03/2022

PÁGINA: 1 de 11

OP. 31 litografía
Impresiones
institucionales

OP 42 Mesas de
Trabajo

OP 48 el Triunfo

OP 55 Planeación

OP 56 Litografía 2Do
Congreso Internacional
de Vivienda y Hábitat

OP 57 2Do Congreso
Internacional de
Vivienda y Hábitat

OP 58 Refrigerios
Planeación

OP 59 Encuentro
Vecinitos

OP 60 Encuentro Super
Vecinitos

OP 63 Inquilinatos

OP 64 Refrigerios
Planeación

OP 67 Mirador de la
Cascada

OP 68 Litografía
Mirador de la Cascada

OP 69 2Do Congreso
Internacional de
Vivienda y Hábitat

OP 70 2Do Congreso
Internacional de
Vivienda y Hábitat

OP 71 2Do Congreso
Internacional de
Vivienda y Hábitat

OP 75 Titulaciones

OP. 01 Monitoreo de
Medios



**INFORMES DE SUPERVISION O INTERVENTORÍA
CONTRATOS PERSONAS JURIDICAS,
INTERADMINISTRATIVOS, DE OBRA Y OTROS**

CÓDIGO: F-GJ-178

VERSIÓN: 01

FECHA: 18/03/2022

PÁGINA: 1 de 11

OP Programadas para
ejecución en el mes de
diciembre de 2023

OP 66 Camacol

OP 77 Fenalco
´Responsabilidad social

OP 78
Rendición de Cuentas
Evento Ventto
Evento la Ciudad del
Este
Evento Inquilinatos

<p>23. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante o supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.</p> <p>24. Facilitar la labor de supervisor dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.</p> <p>25. El CONTRATISTA realizará la administración del personal y los recursos físicos y financieros necesarios para la realización de los eventos, en todas sus etapas (antes, durante y después) con cargo a los recursos del proyecto.</p> <p>26. Realizar todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.</p> <p>27. Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que le sean asignadas.</p> <p>28. Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas de este y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el ISVIMED o el supervisor; adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.</p> <p>29. Realizar los pagos de seguridad social y parafiscal que le correspondan.</p> <p>30. Suscribir el acta de inicio en la fecha establecida por el ISVIMED para ello.</p> <p>31. Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.</p> <p>32. Presentar un informe financiero de manera mensual para llevar el control del manejo de los recursos, que permita conocer el valor de existencia en fondos para la planificación futura de Previo a cada evento.</p>	<p>23. Si cumple.</p> <p>24. Si cumple.</p> <p>25. Si cumple</p> <p>26. Si cumple</p> <p>27. Si cumple</p> <p>28. Si cumple</p> <p>29. Si cumple</p> <p>30. Si cumple</p> <p>31. Si cumple</p> <p>32. Si cumple.</p> <p>Avance financiero de ejecución:</p> <p>Se anexa cuadro de ejecución del contrato</p>	
--	---	--

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 25 de 90

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:

Hasta el momento se han prestado en forma satisfactoria los servicios y no se han formulado requerimientos al contratista, por lo cual no se ha implementado plan de mejoramiento.

Multas o Sanciones:

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO X SI en caso afirmativo, justificar)

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

AJUSTE A LA MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES:

No aplica

OBSERVACIONES

- En el mes de julio en la mesa de contratación se aprobó la modificación para redistribuir los recursos incluyendo el gravamen de los movimientos financieros por un valor total de \$ 7.641.921, los cuales si fueron calculados en el valor total pero no discriminados como GMF, en el cual no se hace adición ni de dinero ni de plazo. A su vez, se aclaró el ítem #5 con respecto a la solicitud de evidencias en cuanto a las planillas de asistencia.
- Se solicitó al contratista una relación financiera de ejecución por medio de correo electrónico, la cual se encuentra pendiente de entrega hasta la fecha.
- **Se relaciona planificación de eventos con sus respectivas fechas**

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 26 de 90

tentativas:

1. Rendición de cuentas de 4 de diciembre
2. Sorteo y notificación Ventto 2 de diciembre
3. Reinicio de obras Ciudad del Este 3 de diciembre
4. Primera Piedra La Colinita

- Para la supervisión es claro que, aunque la cláusula octava que regula los desembolsos es un deber de la entidad contratante, también se ejerce control de los recursos que se ejecutan en la medida en que se dé una planificación y realización de eventos, de tal suerte no se habían presentado cuentas anteriores hasta que no se iniciara el itinerario de eventos de las respectivas áreas.

A la fecha de diciembre 19 de 2023, en las instalaciones de TELEMEDELLÍN, con la presencia de la subgerente de operaciones ,MONICA PARRA y el enlace financiero LADY ARROYAVE, por parte de Telemedellín, GLADIS SEPULVEDA, Contratista de apoyo el contrato 216 de 2023, la Abogada contratista SANDRA HENRIQUEZ, por parte de la Dirección de ISVIMED, y virtualmente conectados JORGE ELIECER GONZALEZ, en calidad de Supervisor del contrato, MARÍA EUGENIA QUINTERO, de la Sub gerencia Financiera y MARY ISABEL YEPEZ, Subgerente Jurídica, se realiza acta de seguimiento financiero y balance, conforme de la ejecución de eventos ya programados par ale mes de diciembre de 2023 finiquitando a esta fecha el **BALANCE TOTAL** con corte de los valores causados por eventos que afectan el valor final de desembolsos, proyectados en el contrato y la respectiva acta modificatoria 01 de 7 de julio de 2023 y el valor causado y proyectado por reconocimiento de honorarios en la administración de los recursos, estipulando que el contrato se alcance a ejecutar para proyectos a administrar por valor total de \$1.651.571.159, a diciembre 31 de 2023. Esta cifra corresponde al valor acumulado ya ejecutado y el valor proyectado a ejecutar en orden de pedido y contratación efectuada por Telemedellín, que son: OP 66 Camacol; OP 77 Fenalco Responsabilidad social; OP 78 Rendición de Cuentas, Evento Ventto, Evento la Ciudad del Este, Evento Inquilinatos. Hay que tener en cuenta el gravamen financiero que equivale para este pago a \$492.748, mas.

Así mismo, con la proyección final de recursos a ejecutar por administración, se estipula con certeza, un valor acumulado de facturas presentadas, más la última factura correspondiente a la proyección total, por defecto de las facturas ya presentadas, Factura FE 3019, por valor total de \$123.601.708, equivalente a honorarios por administración de recursos.

Lo anterior implica, que en el ejercicio del seguimiento financiero a hoy 19 de diciembre de. 2023, con proyección de eventos a ejecutar a 30 de diciembre de 2023, el Contrato 216 de 2023, que se estipulo en un valor total de \$2.100.000.000, es preciso solicitar un acta

	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 27 de 90

modificatoria al contrato en la forma de los desembolsos estipulados “en la cual se modifica el último desembolso (quinto desembolso)

5to. Desembolso	\$ 383.624.454	En el mes de noviembre de 2023, previa presentación de los soportes de pago de la seguridad social, recibidos a entera satisfacción, por parte del supervisor y cuenta de cobro, y certificación de los recursos ejecutados a la fecha, para establecer la necesidad de entregar los recursos en este tercer desembolso establecidos.
------------------------	----------------	---

Para ser modificado así:

5to. Desembolso	\$123.679.627	En el mes de diciembre de 2023, con el respectivo balance financiero efectivo de la ejecución de los recursos comprometidos en contratación por parte de Telemedellín en ocasión a las OP solicitadas por la supervisión del contrato, con la respectiva cuenta y copia del informe de seguimiento a 19 de diciembre de 2023, y certificación de la seguridad social.
------------------------	---------------	---

JORGE ELIÉCER GONZALEZ M.

Asesor Oficina comunicaciones

Realiza aprobación:

RENÉ HOYOS HOYOS

Director ISVIMED / Ordenador del Gasto

Se verifica la información y contenido general de esta acta conforme a la calidad, integridad, oportunidad y veracidad de esta de quienes elaboraron este informe.

OBSERVACIONES O REQUERIMIENTOS DEL DIRECTOR / ORDENADOR DEL GASTO:

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	ACTA DE INFORME DE GESTIÓN	CÓDIGO: F-GE-01
		VERSIÓN: 07
		FECHA: 07/10/2019
		PÁGINA: 28 de 90

NOTA 1: *Deben suscribir este formato quienes tienen calidad de Supervisor, Profesionales que realizan el Apoyo a la Supervisión y el Interventor cuando aplique, así mismo, el coordinador del proyecto de obra pública cuando la interventoría es externa. La suscripción por parte del contratista NO es obligatoria en todos los casos.*

NOTA 2: *En caso de que el contrato tenga interventoría externa se debe adjuntar el informe técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico (según los componentes a su responsabilidad) del interventor correspondiente al periodo a pagar.*

NOTA 3: *Deben imprimirse y suscribirse un original (para la carpeta contractual) y una copia digital legible (para registro contable y de tesorería) con todos los anexos. Los casos de firmas digitalizadas por parte de contratistas o asociados deben ser autorizados por el Supervisor o Interventor. Se presume la buena fe de las firmas. Cualquier cambio realizado en las actas debe actualizarse el original y la copia respectivamente.*

NOTA 4: *Revisar que la Entidad Estatal cumpla con los principios de publicidad de los Procesos de Contratación y de los Documentos del Proceso, por tanto, como supervisor, debe cargar en la plataforma SECOP II, el presente informe de supervisión.*



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

CÓDIGO: F-GE-01

VERSIÓN: 07

FECHA: 07/10/2019

PÁGINA: 29 de 90



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

CÓDIGO: F-GE-01

VERSIÓN: 07

FECHA: 07/10/2019

PÁGINA: 30 de 90



PAZ Y SALVO

CÓDIGO: F-GJ-67
VERSIÓN: 08
FECHA: 26/07/2021
PÁGINA: 1 de 1

Diligencie la siguiente información:

Ciudad: Medellín Fecha: Diciembre 28/2023

Certificamos que el (la) Señor (a): Jorge E. González Mejía

Identificado con CC No. 71226771 De Bello

En la calidad de: Empleado Contratista

Contrato No. _____ Subdirección: _____

Se encuentra a paz y salvo con las siguientes dependencias y/o adeuda según observaciones aquí anexas:

Entrega de backup	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma de Sistemas:
		Nombre: <u>Carlos I. Quiroz</u>
		Cargo: <u>Prof. Exp.</u>

Chaleco	<input type="checkbox"/>	Firma de Supervisor/Jefe Inmediato (según el caso):
Gorra	<input type="checkbox"/>	Nombre: <u>René Hoyos Hoyos</u>
Carnet	<input type="checkbox"/>	Cargo: <u>Director</u>

Expediente (s)	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma de Archivo Central: <u>Alba Zapata</u>
		Nombre: <u>Alba Nury Zapata</u>
		Cargo: <u>Técnico administrativo</u>

OBSERVACIONES: los Archivos Se encuentran en la Carpeta Compartida Comunicaciones


Firma del empleado o contratista

Celular: 3113332759

Tel. Fijo: _____

FIRMA

Diciembre 28/2023
FECHA

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN</small>	PAZ Y SALVO ALMACEN	CÓDIGO: F-GI-03
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 24/04/2020
		PÁGINA: 1 DE 1

Medellín, 2023-12-29

Asunto: Descarga de Bienes

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED-Subdirección Administrativa y Financiera, le recibe los siguientes bienes con el fin de ser reintegrados al Almacén.

Cuenta Contable	Tipo de Elemento	Cant.	Placa	Serial	Costo
167002010101	CAMARA	1	4070	302032003316 L 47273	3.053.382
167002010101	PORTATIL	1	4128	5CG8443JH9	3.265.997
511114040301	MICROFONO INHALAMBRICO	1	4193	SHU MFINBLX14RW85	2.073.333

NOTA: Los bienes entregados se revisaron y se encuentran en buen estado.

RECIBE

Mary Luz Tabares Bermudez

ENTREGA

JORGE ELIECER GONZALEZ MEJIA

SUPERVISOR

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto de manera libre y voluntaria. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

S I F I - Sistema de Información ISVIMED - 2023-12-27 11:16:02 - MARY LUZ TABARES BERMUDEZ - Imprimir

**FORMULARIO ÚNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES
Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA
PERSONA NATURAL
(LEY 190 de 1995)**

ENTIDAD RECEPTORA
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA DE MEDELLIN

Período Declarado: 01/01/2023 - 29/12/2023

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO, Jorge Eliecer González Mejía

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. No. 71226171

CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

PAIS: COLOMBIA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

MUNICIPIO: MEDELLÍN

DIRECCIÓN: CARRERA 77 43 43 int 302

TELÉFONO: 3113332759

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
Antonio Jose González	3357735	PADRE

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESIÓN PARA RETIRARME X PARA ACTUALIZACIÓN**

PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE, QUE LOS UNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACION:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
CESANTÍAS E INTERESES DE CESANTÍAS	\$7,200,000
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	\$0
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	\$88,000,000
HONORARIOS	\$7,000,000
OTROS INGRESOS Y RENTAS	\$50,000,000
TOTAL	\$152,200,000

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
BANCOLOMBIA	CUENTA DE AHORROS	10537264602	MEDELLIN	3,500,720
COOPERATIVA CONFIAR	CUENTA DE AHORROS	71226171	MEDELLIN	2,450,000
DAVIVIENDA	CUENTA DE AHORROS	71226171	MEDELLIN	1,350,000

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	VALOR
MUEBLES	APARTAMENTO Y PARQUEADERO CRA 59 # 27 71TORRE 1	290,000,000
MUEBLES	EMPRESA DE PRODUCTOS NATURALES RENASER S.A	450,000,000

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCO OCCIDENTE	CREDITO	85,200,000
BANCOLOMBIA	CREDITO	31,200,000
BANCOLOMBIA	TARJETA CREDITO	7,440,600

1.2. DE PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO
CORPORACION CLUB DE LA PRENSA DE MEDELLIN	miembro de la junta

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACIÓN, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CALIDAD DE SOCIO
ASOCIACION COLOMBIANA DE REDACTORES DEPORTIVOS	socio

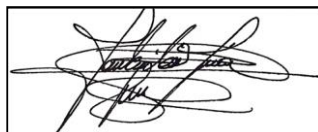
c) En la actualidad	SI	NO	tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:	
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE		DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		N°
	C.C.	C.E.	T.I.	

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACIÓN
BARBERIA	PROPIETARIO
DISTRIBUIDORA PRODUCTOS NATURALES	SOCIO

3. FIRMA



Medellín, diciembre 29 de 2023

DAFP-OAP

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
LINEA GRATUITA DE ATENCION AL CLIENTE No. 018000-917770**