

	Nota	30-abr-20	30-abr-19	var%
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(1)			
Entradas				
Transferencias municipales		15.680.377.443	4.652.710.452	237%
Recaudo Cartera Hipotecaria		13.844.207	61.985.827	-78%
Recursos Recibidos en administración		-	150.767.295	-100%
Ingresos financieros		34.430.916.006	251.873.917	13570%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		-	619.846.049	-100%
Reintegro incapacidades		4.326.340	59.384.401	-93%
Aportes para cierre financiero de proyectos		-	236.667	-100%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		-	-	0%
Depositos judiciales proceso de expropiación		-	-	0%
Excedentes de Tesorería		-	1.281.129	-100%
Otros ingresos		13.514.571	1.210	1116807%
		<u>50.142.978.567</u>	<u>5.798.086.947</u>	
Pagos				
Beneficios a los empleados	-	637.899.407	361.188.613	77%
Contratistas	-	683.139.039	915.249.277	-25%
Bienes y servicios	-	1.594.673.819	379.464.725	320%
Costo financiero	-	144.908.786	803.326.106	-82%
Arrendamientos pagados	-	73.694.182	70.996.526	4%
Impuestos pagados	-	34.045.043	88.343.556	-61%
Subvenciones y subsidios pagados	-	275.028.612	3.698.716.541	-93%
Cancelación cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	-	0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	-	-	0%
Depositos judiciales proceso de expropiación	-	-	-	0%
Ejecución Recursos Recibidos en Administración	-	31.864.482.701	1.113.096	2862590%
Reintegro Transferencias Municipales	-	-	-	0%
Otros pagos	-	12.808.865	14.160.987	-10%
		<u>- 35.320.680.454</u>	<u>- 6.332.559.427</u>	
Activos intangibles		-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	-	0%
Pagos anticipados		-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados		-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno		-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación		-	-	
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		<u>14.822.298.113</u>	<u>- 534.472.480</u>	
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1)			
Compra de propiedad, planta y equipo		-	-	0%
Compra de activos intangibles		-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo		-	-	0%
Aumento en las inversiones		-	-	0%
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		14.822.298.113	- 534.472.480	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		52.642.631.312	50.114.752.236	5%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>67.464.929.425</u>	<u>49.580.279.756</u>	36%

Jorge Ivan Torres Ramírez
C.C. 751072.823

Director

(Adjunto Certificación)

Verónica Arias Gárces
C.C. 1.128.272.317

Subdirectora Administrativa y Financiera

Soraida Sosa Góez
C.C. 32.242.025

Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED

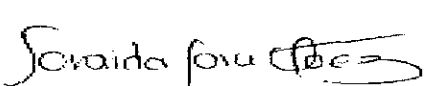
NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, con corte al 30 de abril de 2020. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
Director


SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T

F-GC-20
VERSIÓN:
03
FECHA:
02/04/2022

Sede Principal ISVIMED
NIT 900.014.480-8
Calle 47D N° 75 - 240 / Código Postal 050034
(574) 430 4310 Medellín - Colombia

