



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados Individual

Enero 01 a Julio 31 de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
44 Ingresos sin contraprestación					
4428 Otras Transferencias	(13)	68.852.228	93.923.732	-25.071.504	-26,7%
Total de ingresos sin contraprestación		68.852.228	93.923.732	-25.071.504	-26,7%
Ingresos con contraprestación					
Venta de bienes		0	0	0	0,0%
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0	0	0,0%
Venta de servicios		0	0	0	0,0%
Total de ingresos con contraprestación		0	0	0	0,0%
Total de Ingresos		68.852.228	93.923.732	-25.071.504	-26,7%
Gastos					
51 De Administración y Operación	(14)	12.655.291	12.982.235	-326.945	-2,5%
5101 Suedos y Salarios		2.117.884	1.846.803	271.081	14,7%
5103 Contribuciones Efectivas		609.240	563.469	45.771	8,1%
5104 Aportes Sobre la Nómina		114.918	106.265	8.653	8,1%
5107 Prestaciones Sociales		893.736	756.185	137.552	18,2%
5108 Gastos de Personal Diversos		36.911	19.991	16.919	84,6%
5111 Generales		8.808.448	9.635.248	-826.799	-8,6%
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		74.154	54.275	19.879	36,6%
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		345.428	86.766	258.662	298,1%
5349 Deterioro Préstamos por Cobrar		14.252	0	14.252	100,0%
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		78.215	74.370	3.845	5,2%
5366 Amortización de Activos Intangible		10.744	12.396	-1.652	-13,3%
5368 Provisión Litigios y Demandas		242.217	0	242.217	100,0%
54 Transferencias y Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
5424 Subvenciones		1.160	375	785	209,1%
55 Gasto Público Social		24.788.212	51.115.171	-26.326.958	-51,5%
5504 Vivienda		9.173.843	9.359.622	-185.779	-2,0%
5550 Subsidios Asignados		15.614.369	41.755.549	-26.141.180	-62,6%
Total de Gastos		37.790.091	64.184.547	-26.394.456	-41,1%
Otros Ingresos y Gastos					
48 Otros Ingresos	(13)				
4802 Financieros		186.994	278.589	-91.595	-32,9%
4808 Ingresos Diversos		56.337	1.280.198	-1.223.861	-95,6%
Total Otros Ingresos		243.331	1.558.787	-1.315.456	-84,4%
58 Otros Gastos	(14)				
5802 Comisiones		508.565	783.520	-274.955	-35,1%
5804 Financieros		81.060	140.137	-59.077	-42,2%
5890 Gastos Diversos		84.231	166.960	-82.728	-49,5%
Total Otros Gastos		673.856	1.090.617	-416.761	-38,2%
Total Otros Ingresos y Gastos		-430.525	468.170	-898.695	-192,0%
Resultado del Periodo	(15)	30.631.612	30.207.355	424.257	1,4%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C. 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C. 1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

ADRIANA GUTIERREZ MORALES
C.C. 43.620.525
Contadora TP 82060-T
(Adjunto Certificación)