



Alcaldía de Medellín

**ISVIMED**

Instituto Social de Vivienda  
y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN**

**Estado de flujo de efectivo Individual**

**Método Directo**

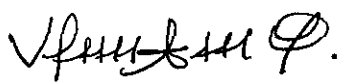
A Julio 31 de 2020 y 2019

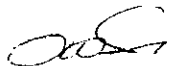
(Cifras Expresados en miles de pesos)

	Nota	2020	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<b>(1)</b>				
<b>Entradas</b>					
Transferencias municipales		7.456.999	29.344.787	- 21.887.787	-74,6%
Recaudo Cartera Hipotecaria		14.863	34.241	- 19.378	-56,6%
Recursos Recibidos en administración		-	-	-	0,0%
Ingresos financieros		1.102.296	209.676	892.620	425,7%
Reintegro de recursos para pago de impuestos y deducciones		-	35.901	- 35.901	-100,0%
Reintegro incapacidades		1.497	32.578	- 31.081	-95,4%
Aportes para cierre financiero de proyectos		-	8.162	- 8.162	-100,0%
Recursos a favor de Terceros (exceso de pagos Cartera hipotecaria)		-	909	- 909	-100,0%
Depositos judiciales proceso de expropiacion		-	-	-	0,0%
Excedentes de Tesoreria		401.729	-	401.729	100,0%
Otros ingresos		15.435	755	14.680	1945,5%
		<u>8.992.819</u>	<u>29.667.008</u>	<u>- 20.674.189</u>	<u>-69,7%</u>
<b>Pagos</b>					
Beneficios a los empleados	-	667.106	626.810	- 40.297	6,4%
Contratistas	-	887.543	879.012	- 8.531	1,0%
Bienes y servicios	-	4.073.204	2.927.664	- 1.145.540	39,1%
Costo financiero	-	133.837	102.380	- 31.456	30,7%
Arrendamientos pagados	-	73.694	70.997	- 2.698	3,8%
Impuestos pagados	-	63.858	89.748	25.889	-28,8%
Subvenciones y subsidios pagados	-	3.571.047	3.875.913	304.866	-7,9%
Cancelacion cuentas por pagar de vigencias anteriores	-	-	-	-	0,0%
Aportes a encargos fiduciarios y fideicomisos de convenios	-	2.949.418	7.719.162	4.769.744	-61,8%
Depositos judiciales proceso de expropiacion	-	-	-	-	0,0%
Ejecucion Recursos Recibidos en Administracion	-	931.092	96.930	- 834.162	860,6%

Reintegro Transferencias Municipales	-	-	-	0,0%
Otros pagos	750	-	750	100,0%
	<u>13.351.550</u>	<u>16.388.615</u>	<u>3.037.065</u>	<u>-18,5%</u>
Activos intangibles	-	-	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	0%
Pagos anticipados	-	-	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	0%
Provisiones y beneficios a los empleados	-	-	-	0%
Ingresos diferidos, incluidas las subvenciones del gobierno	-	-	-	0%
Efectivo generado de actividades de la operación	-	-	-	0,0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>	<u>- 4.358.731</u>	<u>13.278.394</u>	<u>- 17.637.124</u>	<u>-132,8%</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>	(1)			
Compra de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Compra de activos intangibles	-	-	-	0%
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	0%
Aumento en las inversiones	-	-	-	0%
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0%</u>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	- 4.358.731	13.278.394	- 17.637.124	-133%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	<u>73.058.299</u>	<u>63.699.544</u>	<u>9.358.755</u>	<u>15%</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<u>68.699.568</u>	<u>76.977.937</u>	<u>- 8.278.369</u>	<u>-10,8%</u>

  
**JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ**  
 C.C 75.072.823  
 Director  
 ( Adjunto Certificación)

  
**VERÓNICA ARIAS GÁRCES**  
 C.C. 1.128.272.317  
 Subdirectora Administrativa y Financiera

  
**ADRIANA GUTIERREZ MORALES**  
 C.C. 43.620.525  
 Contadora TP 82060-T  
 ( Adjunto Certificación)