



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

al 29 de febrero de 2020

Con cifras comparativas al 28 de febrero de 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2020	2019
Ingresos			
Ingresos sin contraprestación			
4428 Otras Transferencias	(13)	4.941.312	30.496.109
Total de ingresos sin contraprestación		<u>4.941.312</u>	<u>30.496.109</u>
Ingresos con contraprestación			
Venta de bienes		0	0
Alquiler de instalaciones y equipos		0	0
Venta de servicios		0	0
Total de ingresos con contraprestación		<u>0</u>	<u>0</u>
Total de Ingresos		<u>4.941.312</u>	<u>30.496.109</u>
Gastos			
51 De Administración y Operación	(14)	2.242.155	2.543.708
5101 Suedos y Salarios		468.713	447.880
5103 Contribuciones Efectivas		74.155	145.868
5104 Aportes Sobre la Nómina		14.231	27.579
5107 Prestaciones Sociales		215.832	190.996
5108 Gastos de Personal Diversos		34.504	8.050
5111 Generales		1.413.533	1.707.827
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		21.187	15.507
53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		26.206	25.433
5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		23.136	22.149
5366 Amortización de Activos Intangible		3.070	3.284
54 Transferencias y Subvenciones		1.160	375
5424 Subvenciones		1.160	375
55 Gasto Público Social		4.694.984	8.329.324
5504 Vivienda		7	2.194.424
5550 Subsidios Asignados		4.694.977	6.134.900
Total de Gastos		<u>6.964.505</u>	<u>10.898.840</u>
Otros Ingresos y Gastos			
48 Otros Ingresos	(13)		
4802 Financieros		70.126	74.259
4808 Ingresos Diversos		14.693	212.110
Total Otros Ingresos.		<u>84.819</u>	<u>286.369</u>
58 Otros Gastos	(14)		
5802 Comisiones		139.704	193.554
5804 Financieros		19.945	17.140
5890 Gastos Diversos		0	2.837
Total Gastos		<u>159.649</u>	<u>213.531</u>
Total Otros Ingresos y Gastos		<u>-74.831</u>	<u>72.838</u>
Resultado del Periodo	(15)	<u>-2.098.024</u>	<u>19.670.107</u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
C.C 75.072.823
Director
(Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
C.C.1.128.272.317
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
C.C.32.242.025
Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

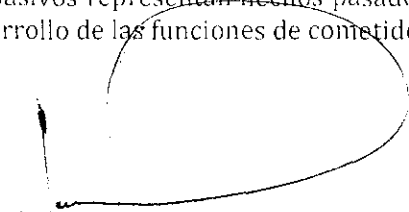
**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED**

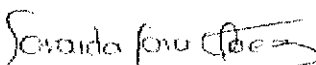
NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 29 de febrero de 2020. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.


JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
Director


SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T