



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
 Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

Estado de Resultados

al 31 de enero de 2020

Con cifras comparativas al 31 de enero de 2019

(cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2020	2019
Ingresos			
Ingresos sin contraprestación			
4428	(13)	1,830,556	8,142,338
		<u>1,830,556</u>	<u>8,142,338</u>
Ingresos con contraprestación			
		0	0
		0	0
		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1,830,556</u>	<u>8,142,338</u>
Total de Ingresos			
Gastos			
51	(14)	989,772	1,000,895
5101		211,174	208,478
5103		73,942	73,976
5104		13,882	14,181
5107		107,820	100,067
5108		32,641	2,094
5111		539,719	594,345
5120		10,593	7,754
53		13,391	13,823
5360		11,856	11,074
5366		1,535	2,749
54		1,160	0
5424		1,160	0
55		1,551,168	3,357,965
5504		0	2,180,115
5550		1,551,168	1,177,850
		<u>2,555,491</u>	<u>4,372,683</u>
Total de Gastos			
Otros Ingresos y Gastos			
48	(13)		
4802		40,123	30,660
4808		12,776	91,291
		<u>52,899</u>	<u>121,951</u>
58	(14)		
5802		17,466	97,034
5804		6,956	12,117
5890		0	939
		<u>24,423</u>	<u>110,090</u>
		<u>28,477</u>	<u>11,861</u>
		<u>-696,459</u>	<u>3,781,516</u>
	(15)		

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
 C.C. 75.072.823
 Director
 (Adjunto Certificación)

VERÓNICA ARIAS GÁRCES
 C.C. 1.128.272.317
 Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GÓEZ
 C.C. 32.242.025
 Contadora TP 226939-T



Alcaldía de Medellín

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN
ISVIMED**

NIT 900.014.480-8

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Certificamos que se han preparado los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Notas a los Estados Financieros, con corte al 31 de enero de 2020. Cuyos saldos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, que la contabilidad se elaboró conforme a la normatividad señalada por la Contaduría General de la Nación y al nuevo marco normativo para entidades de gobierno, y que la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, y que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados contables básicos, principalmente las referidas a:

- a) Que los hechos, transacciones y operaciones han sido reconocidos y realizados por el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín durante el periodo contable.
- b) Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
- c) Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden, han sido revelado en los estados contables básicos hasta la fecha de corte, por el ISVIMED.
- d) Que los activos representan un potencial de servicios o beneficios económicos futuros y los pasivos representan hechos pasados que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del ISVIMED, en la fecha de corte.

JORGE IVAN TORRES RAMÍREZ
Director

SORAIDA SOSA GÓEZ
Contador T.P. No. 226939-T



Sede Principal ISVIMED
NIT 900.014.480-8
9 Calle 47D N° 75 - 240 · Código Postal 050034
☎(574) 430 4310 Medellín · Colombia

www.isvimed.gov.co