 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 5

RESOLUCIÓN N° 1565

(diciembre 16 de 2019)

“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS Y GASTOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED PARA LA VIGENCIA FISCAL 2020”

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confiere el Acuerdo 52 de 2008 y el Acuerdo de la Junta Directiva del ISVIMED Número 01 del 2009,

CONSIDERANDO:

1. Que el honorable Concejo Municipal expidió el acuerdo No 142 de diciembre 06 de 2019 en el cual se establece el Presupuesto General del Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2020.
2. Que el decreto 2405 de diciembre 16 de 2019, fue el acto administrativo mediante el cual se liquidó el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia fiscal 2020.
3. Que mediante acta del Consejo Directivo No 86 del 10 de septiembre de 2019 se presentó el anteproyecto de presupuesto del Instituto para la vigencia fiscal 2020.
4. Que corresponde a la Directora expedir el acto administrativo sobre liquidación del Presupuesto aprobado por el Honorable Concejo Municipal para el Instituto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Fíjese el presupuesto de rentas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín “ISVIMED” para la vigencia fiscal 2020, en la suma de **Noventa y Dos Mil Ochocientos Treinta Millones Ochocientos Ochenta y Ocho Mil Diecinueve Pesos M/L (\$92.830.888.019)**, según la siguiente estimación de ingresos:



Ingresos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			RECURSOS PROPIOS	4,694,935,883.0
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	545,210,057.0
		911125			PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	545,210,057.0
941000120	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	545,210,057.0
		911129			OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,149,725,826.0
941000120	91400000	9111291	00000.00000.0001	9000000	Otros Ingresos no tributarios del Est. Público	4,149,725,826.0
					R.P - CONVENIOS CON EMPRESAS MUNICIPALES	0.0
941000420	91400000	911311	00000.00000.0001	9000000	R.P-Convenios con empresas municipales	0.0
		912			TRANSFERENCIAS	88,135,952,136.0
		9121			TM - INVERSIÓN	83,829,454,282.0
	91400000	91211101	00000.00000.0001	9000000	TM- Inversión	83,829,454,282.0
		9122			TMF - FUNCIONAMIENTO	4,306,497,854.0
	91400000	91221101	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R.O	4,179,344,718.0
		913			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL	127,153,136.0
	91400000	91311	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización Proyectada	127,153,136.0
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020						92,830,888,019.0

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprópiase para atender los gastos del Presupuesto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín "ISVIMED", en cuanto a funcionamiento e inversión, durante la vigencia fiscal 2020, la suma de **Noventa y Dos Mil Ochocientos Treinta Millones Ochocientos Ochenta y Ocho Mil Diecinueve Pesos M/L (\$92.830.888.019)**, como se detalla a continuación:



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN
GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 10

FECHA: 11/10/2019

PÁGINA: 3 de 5

Gastos:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						9,001,433,737.00
TOTAL TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - FUNCIONAMIENTO						4,306,497,854.00
	91400000			9000000	Sueldos del Personal Empleados Públicos	3,460,977,454.00
	91400000			9000000	Remuneración de Servicios Técnicos	718,367,264.00
	91400000			9000000	Cuota de Fiscalización Proyectada por Contraloría	127,153,136.00
	91400000			9000000	Cuota de Fiscalización Extra Apropriada por Estapúb	-
TOTAL FONDO 941000120 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						4,694,935,883.00
941000120	91400000	9211021001	00000.00000.0001	9000000	Sueldos del Personal Empleados Públicos	300,000,000.00
941000120	91400000	9211021003	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	9,510,550.00
941000120	91400000	9211021005	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	161,407,048.00
941000120	91400000	9211021006	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	335,861,491.00
941000120	91400000	9211021007	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	228,109,846.00
941000120	91400000	9211021020	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	20,894,324.00
941000120	91400000	9211021023	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	161,407,048.00
941000120	91400000	9211021025	00000.00000.0001	9000000	Bonificación por Servicios Prestados	109,696,428.00
941000120	91400000	9211022031	00000.00000.0001	9000000	Remuneración de Servicios Técnicos	383,784,052.00
941000120	91400000	9211022035	00000.00000.0001	9000000	Remuneración estudiantes de práctica	-
941000120	91400000	9211023052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Privado	250,819,668.00
941000120	91400000	9211023053	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	176,863,913.00
941000120	91400000	9211023055	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector Privado	322,427,134.00
941000120	91400000	9211023056	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	85,756,706.00
941000120	91400000	9211024052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Público	213,661,198.00
941000120	91400000	9211024055	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector público	6,580,146.00
941000120	91400000	9211024060	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	132,647,935.00
941000120	91400000	9211024064	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	88,431,957.00
941000120	91400000	9212031074	00000.00000.0001	9000000	Materiales y Suministros	33,000,000.00
941000120	91400000	9212031076	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	-
941000120	91400000	9212031082	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	3,500,000.00
941000120	91400000	9212031153	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	8,000,000.00
941000120	91400000	9212032080	00000.00000.0001	9000000	Mantenimiento	62,986,061.00
941000120	91400000	9212032081	00000.00000.0001	9000000	Mantenimiento Vehículo	7,000,000.00
941000120	91400000	9212032083	00000.00000.0001	9000000	Servicios públicos	156,240,000.00
941000120	91400000	9212032084	00000.00000.0001	9000000	Arrendamientos	-
941000120	91400000	9212032087	00000.00000.0001	9000000	Viáticos y Gastos de Viaje	44,000,000.00
941000120	91400000	9212032089	00000.00000.0001	9000000	Impersos y Publicaciones	500,000.00
941000120	91400000	9212032090	00000.00000.0001	9000000	Comunicaciones y Transporte	44,309,945.00
941000120	91400000	9212032091	00000.00000.0001	9000000	Seguros	401,000,000.00
941000120	91400000	9212032096	00000.00000.0001	9000000	Servicio de vigilancia	136,000,000.00
941000120	91400000	9212032097	00000.00000.0001	9000000	Servicio de aseo	19,000,000.00
941000120	91400000	9212032099	00000.00000.0001	9000000	Gastos de representación	9,500,000.00
941000120	91400000	9212032105	00000.00000.0001	9000000	Bienestar Social y capacitación	310,000,000.00
941000120	91400000	9212032109	00000.00000.0001	9000000	Gastos Legales	11,500,000.00
941000120	91400000	9212032173	00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	53,000,000.00
941000120	91400000	9212033185	00000.00000.0001	9000000	Impuesto de Vehículo	1,000.00
941000120	91400000	921303362133	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	363,849,957.00
941000120	91400000	921303362173	00000.00000.0001	9000000	Intereses a las Cesantías	43,679,476.00
941000120	91400000	921303471135	00000.00000.0001	9000000	Sentencias, Fallos, Reclamaciones y Conciliaciones	10,000.00



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
 Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL

CÓDIGO: F-GJ-46

VERSIÓN: 10


FECHA: 11/10/2019

PÁGINA: 4 de 5

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL INVERSIÓN						83,829,454,282.00
TOTAL TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - INVERSIÓN						83,829,454,282.00
	91400000			9160483	Implementación del Consejo de Política Habitacional	782,670,128.00
	91400000			9160486	Actualización del Plan Estratégico Habitacional de Medellín	688,795,850.00
	91400000			9160488	Implementación de la Política Pública de Inquilinatos	896,960,369.00
	91400000			9160493	Identificación de Suelo para Vivienda Social	926,158,595.00
	91400000			9190115	20PP99-Mejoramiento de Vivienda en la Ciudad	4,467,689,960.00
	91400000			9160489	Implementación de Soluciones Definitivas de Vivienda para Población de Reasentamiento	21,741,471,346.00
	91400000			9160490	Implementación de Soluciones Definitivas de Vivienda para Población en Arrendamiento Temporal	1,850,956,744.00
	91400000			9160491	Aplicación de Subsidios para Arrendamiento Temporal	14,401,276,995.00
	91400000			9160495	Aplicación de Subsidios para el Mejoramiento de Vivienda	855,335,546.00
	91400000			160492	Aplicación de Subsidios y Construcción de Vivienda Nueva para Población de Demanda Libre	9,560,328,325.00
	91400000			160494	Apoyo a la Autoconstrucción e Iniciativas de Vivienda Comunitaria	1,191,458,276.00
	91400000			160495	Aplicación de Subsidios para el Mejoramiento de Vivienda	20,000,000,000.00
	91400000			160496	Construcción y Mejoramiento del Entorno Barrial	546,584,959.00
	91400000			160497	Apoyo para la Titulación de Predios	937,662,957.00
	91400000			160498	Apoyo para el Reconocimiento de Edificaciones	2,718,833,676.00
	91400000			9160499	Saneamiento Predial y Gestión para la Tenencia Segura	788,222,499.00
	91400000			9160500	Asistencia Social Para Proyectos Habitacionales	1,475,048,057.00
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2020						92,830,888,019.00

Se anexa presupuesto desagregado por fondos.

ARTÍCULO TERCERO: Los otros ingresos R.P. ingresos fiscales, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recaudo de cartera hipotecaria de los diferentes proyectos habitacionales donde el Instituto otorga el crédito para el cierre financiero.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ESQUEMA PARA RESOLUCIONES EN GENERAL	CÓDIGO: F-GJ-46
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 5 de 5

ARTÍCULO CUARTO: Los otros ingresos no tributarios, son los ingresos que recaudará el ISVIMED por concepto de recuperación de recursos de inversión provenientes de prefinanciación de proyectos habitacionales y cierres financieros de las viviendas.

ARTÍCULO QUINTO: Las disposiciones generales y las definiciones y conceptos de ingresos y gastos de la presente Resolución se regirán por las contempladas en el acuerdo No 142 de diciembre 06 de 2019 expedido por el Concejo de Medellín, la Ley 819 de 2003 y demás normas orgánicas del presupuesto en Colombia.



ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución tiene efectos fiscales a partir del primero de enero de 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2020.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MANUELA GARCÍA GIL

Directora

Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED

Elaboró	 Marisol García Ospina	Aprobó	 Vanessa Zuluaga Pérez
	<i>Profesional Universitaria</i>		<i>Subdirectora Administrativa y Financiera</i>

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED
NIT. 900.014.480 - 8
PRESUPUESTO DE INGRESOS VIGENCIA 2020

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUP	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
		911			RECURSOS PROPIOS	4,694,935,883
		9111			R.P - INGRESOS FISCALES	545,210,057
		911125			PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	545,210,057
941000120	91400000	9111251	00000.00000.0001	9000000	Vivienda	545,210,057
		911129			OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,149,725,826
941000120	91400000	9111291	00000.00000.0001	9000000	Otros Ingresos no tributarios del Est. Público	4,149,725,826
					R.P - CONVENIOS CON EMPRESAS MUNICIPALES	-
941000420	91400000	911311	00000.00000.0001	9000000	R.P-Convenios con empresas municipales	-
		912			TRANSFERENCIAS	88,135,952,136
		9121			TM - INVERSIÓN	83,829,454,282
91100020	91400000	91211101	00000.00000.0001	9000000	TM - Inversión R.O.	7,762,274,902
911070120	91400000	912111701	00000.00000.0001	9000000	TM - Excedentes Adicionales EPM	38,849,040,631
911090120	91400000	912111901	00000.00000.0001	9000000	TM - Excedentes Ordinarios EPM	37,218,138,749
		9122			TMF - FUNCIONAMIENTO	4,306,497,854
921000120	91400000	91221101	00000.00000.0001	9000000	TMF Funcionamiento R.O	4,179,344,718
		913			FINANCIACIÓN PARTIDAS COMUNES PRESUPUESTO GRAL	127,153,136
921000120	91400000	91311	00000.00000.0001	9000000	Cuota de fiscalización Proyectada	127,153,136
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020						92,830,888,019

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED
NIT. 900.014.480 - 8
PRESUPUESTO DE GASTOS VIGENCIA 2020

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL FUNCIONAMIENTO						9,001,433,737
TOTAL FONDO 921000120 TRANSFERENCIAS MUNICIPALES RECURSOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						4,306,497,854
921000120	91400000	9211021001	00000.00000.0001	9000000	Sueldos Del Personal Empleados Públicos	3,460,977,454
921000120	91400000	9211022031	00000.00000.0001	9000000	Remuneración de Servicios Técnicos	718,367,264
921000120	91400000	921303251198	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Proyectada Por Contraloría	127,153,136
921000120	91400000	9212032999	00000.00000.0001	9000000	Cuota De Fiscalización Extra Apropiada Por Estapúb	-
TOTAL FONDO 941000120 RECURSOS PROPIOS ORDINARIOS - FUNCIONAMIENTO						4,694,935,883
941000120	91400000	9211021001	00000.00000.0001	9000000	Sueldos del Personal Empleados Públicos	300,000,000
941000120	91400000	9211021003	00000.00000.0001	9000000	Horas Extras	9,510,550
941000120	91400000	9211021005	00000.00000.0001	9000000	Prima de Vacaciones	161,407,048
941000120	91400000	9211021006	00000.00000.0001	9000000	Prima de Navidad	335,861,491
941000120	91400000	9211021007	00000.00000.0001	9000000	Vacaciones	228,109,846
941000120	91400000	9211021020	00000.00000.0001	9000000	Bonificación Recreación	20,894,324
941000120	91400000	9211021023	00000.00000.0001	9000000	Prima de Servicios	161,407,048
941000120	91400000	9211021025	00000.00000.0001	9000000	Bonificacion por Servicios Prestados	109,696,428
941000120	91400000	9211022031	00000.00000.0001	9000000	Remuneración de Servicios Técnicos	383,784,052
941000120	91400000	9211022035	00000.00000.0001	9000000	Remuneración estudiantes de práctica	-
941000120	91400000	9211023052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Privado	250,819,668
941000120	91400000	9211023053	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Cajas de Compensación Familiar	176,863,913
941000120	91400000	9211023055	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector Privado	322,427,134
941000120	91400000	9211023056	00000.00000.0001	9000000	Riesgos Profesionales	85,756,706
941000120	91400000	9211024052	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Fondos Pensionales Sector Público	213,661,198
941000120	91400000	9211024055	00000.00000.0001	9000000	Aportes a Seguridad Social Salud Sector público	6,580,146
941000120	91400000	9211024060	00000.00000.0001	9000000	Aportes ICBF	132,647,935
941000120	91400000	9211024064	00000.00000.0001	9000000	Aportes SENA	88,431,957
941000120	91400000	9212031074	00000.00000.0001	9000000	Materiales y Suministros	33,000,000
941000120	91400000	9212031076	00000.00000.0001	9000000	Compra de Equipo	-
941000120	91400000	9212031082	00000.00000.0001	9000000	Dotación de equipo de Protección Personal	3,500,000
941000120	91400000	9212031153	00000.00000.0001	9000000	Combustibles y Lubricantes	8,000,000
941000120	91400000	9212032080	00000.00000.0001	9000000	Mantenimiento	62,986,061
941000120	91400000	9212032081	00000.00000.0001	9000000	Mantenimiento Vehiculo	7,000,000
941000120	91400000	9212032083	00000.00000.0001	9000000	Servicios públicos	156,240,000
941000120	91400000	9212032084	00000.00000.0001	9000000	Arrendamientos	-
941000120	91400000	9212032087	00000.00000.0001	9000000	Viaticos y Gastos de Viaje	44,000,000
941000120	91400000	9212032089	00000.00000.0001	9000000	Impersos y Publicaciones	500,000
941000120	91400000	9212032090	00000.00000.0001	9000000	Comunicaciones y Transporte	44,309,945
941000120	91400000	9212032091	00000.00000.0001	9000000	Seguros	401,000,000
941000120	91400000	9212032096	00000.00000.0001	9000000	Servicio de vigilancia	136,000,000
941000120	91400000	9212032097	00000.00000.0001	9000000	Servicio de aseo	19,000,000
941000120	91400000	9212032099	00000.00000.0001	9000000	Gastos de representación	9,500,000
941000120	91400000	9212032105	00000.00000.0001	9000000	Bienestar Social y capacitacion	310,000,000
941000120	91400000	9212032109	00000.00000.0001	9000000	Gastos Legales	11,500,000
941000120	91400000	9212032173	00000.00000.0001	9000000	Sistema de gestión - Seguridad y salud en el trabajo	53,000,000
941000120	91400000	9212033185	00000.00000.0001	9000000	Impuesto de Vehículo	1,000
941000120	91400000	921303362133	00000.00000.0001	9000000	Cesantías Definitivas	363,849,957
941000120	91400000	921303362173	00000.00000.0001	9000000	Intereses a las Cesantías	43,679,476
941000120	91400000	921303471135	00000.00000.0001	9000000	Sentencias, Fallos, Reclamaciones y Conciliaciones	10,000

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED
NIT. 900.014.480 - 8
PRESUPUESTO DE GASTOS VIGENCIA 2020

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUES	AREA FUNCIONAL	PROY	CONCEPTO	PRESUPUESTO
TOTAL INVERSIÓN						83,829,454,282
TOTAL FONDO 911000120 TM RECURSOS ORDINARIOS						7,762,274,902
911000120	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160483	Implementación del Consejo de Política Habitacional	782,670,128
911000120	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160486	Actualización del Plan Estratégico Habitacional de Medellín	688,795,850
911000120	91400000	923430520	14000.54318.0099	9160488	Implementación de la Política Pública de Inquilinatos	896,960,369
911000120	91400000	923430410	14000.54313.0099	9160493	Identificación de Suelo para Vivienda Social	926,158,595
911000120	91400000			9190115	20PP99-Mejoramiento de Vivienda en la Ciudad	4,467,689,960
TOTAL FONDO 911070120 TM EXCEDENTES ADICIONALES EPM						38,849,040,631
911070120	91400000	923430111	14000.54301.0099	9160489	Implementación de Soluciones Definitivas de Vivienda para Población de Reasentamiento	21,741,471,346
911070120	91400000	923430111	14002.54301.0099	9160490	Implementación de Soluciones Definitivas de Vivienda para Población en Arrendamiento Temporal	1,850,956,744
911070120	91400000	923430620	14000.54321.0099	9160491	Aplicación de Subsidios para Arrendamiento Temporal	14,401,276,995
911070120	91400000	923430620	14002.54321.0099	9160495	Aplicación de Subsidios para el Mejoramiento de Vivienda	855,335,546
TOTAL FONDO 911090120 TM EXCEDENTES ORDINARIOS EPM						37,218,138,749
911090120	91400000	923430620	14002.54321.0099	160492	Aplicación de Subsidios y Construcción de Vivienda Nueva para Población de Demanda Libre	9,560,328,325
911090120	91400000	923430111	14002.54301.0099	160494	Apoyo a la Autoconstrucción e Iniciativas de Vivienda Comunitaria	1,191,458,276
911090120	91400000	923430620	14002.54321.0099	160495	Aplicación de Subsidios para el Mejoramiento de Vivienda	20,000,000,000
911090120	91400000	923430113	14000.54337.0099	160496	Construcción y Mejoramiento del Entorno Barrial	546,584,959
911090120	91400000	923430430	14000.54315.0099	160497	Apoyo para la Titulación de Predios	937,662,957
911090120	91400000	923430430	14000.54315.0099	160498	Apoyo para el Reconocimiento de Edificaciones	2,718,833,676
911090120	91400000	923430310	14000.54311.0099	9160499	Saneamiento Predial y Gestión para la Tenencia Segura	788,222,499
911090120	91400000	923430320	14000.54312.0099	9160500	Asistencia Social Para Proyectos Habitacionales	1,475,048,057
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2020						92,830,888,019