

PLAN DE DESARROLLO MEDELLÍN TE QUIERE 2024-2027

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Acceso a vivienda en condiciones dignas para todos

DESCRIPCIÓN

El programa aportará en el sistema habitacional, apoyando a los hogares vulnerables mediante la asignación de subsidios para la adquisición de vivienda en proyectos privados o públicos o en la modalidad de usada. Cabe resaltar que el instituto cuenta con más de 2.700 familias en el programa de arrendamiento temporal y que mediante estas estrategias, propenderemos por brindarles soluciones definitivas.

OBJETIVO

Apoyar a la solución de las necesidades habitacionales de los grupos humanos en situación de pobreza o vulnerabilidad, que buscan en la oferta VIP y VIS, pública o privada, superar el déficit cuantitativo y que con la concurrencia de subsidios puedan hacer los cierres financieros.

ISVIMEDInstituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROYECTO

Adquisición de vivienda

DESCRIPCIÓN

Asignar subsidios distritales de vivienda para la adquisición de vivienda en la modalidad de nueva o usada.

INDICADOR DE PRODUCTO

Hogares beneficiados con subsidio distrital para la adquisición de vivienda

4.000

PROYECTO

Acompañamiento y asistencia técnica en la gestión colectiva y producción social del hábitat.

DESCRIPCIÓN

Asistencias técnicas de acompañamiento social a la población que se atiende tanto los que son beneficiados con subsidios, como los que buscan conocer de nuestros procesos.

INDICADOR DE PRODUCTO

Asistencias técnicas de acompañamiento social realizadas

10.000



Mejoramiento integral de barrios

Programa 8 del PEHMED2030

DESCRIPCIÓN

Este programa le apuntará al mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín, a través de la ejecución de 15.000 mejoramientos de vivienda enfocados a la modalidad saludable.

También realizaremos la Titulación de 1.500 predios fiscales y el Reconocimiento de 2.200 unidades de vivienda, estas con el apoyo de la Curaduría Cero y las demás curadurías urbanas de Medellín.

OBJETIVO

Apoyar a los hogares más vulnerables de Medellín a superar el déficit cualitativo mediante la asignación de subsidios para mejoramiento de vivienda. Además, de apoyar las familias en la titulación de predios fiscales y el Reconocimiento de las construcciones realizadas sin los trámites pertinentes.

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROYECTO

Mejoramiento de vivienda.

DESCRIPCIÓN

Asignar los subsidios en la modalidad de mejoramiento de vivienda de las familias más vulnerables de la ciudad, para hacerlas más habitables y saludables.

INDICADOR

Hogares beneficiados con subsidio distrital para mejoramiento de vivienda

15.000



PROYECTO

Regularización integral de predios.

DESCRIPCIÓN

Realizar la titulación de predios fiscales urbanos, esto para que más familias puedan acceder a subsidios de mejoramiento de vivienda al obtener su título. Igualmente implementaremos acciones para realizar el saneamiento de predios que están ocupados sin su debido título, todo dentro de un programa de llevar a las familias a la legalidad.

INDICADOR DE PRODUCTO

Bienes fiscales saneados o titulados

1.500

PROYECTO

Reconocimiento de construcciones

DESCRIPCIÓN

Incorporación de la vivienda al hábitat, que beneficiará a los habitantes de bajos recursos de la ciudad con trámites de reconocimiento de edificaciones con desarrollos sin los correspondientes permisos, a través del diagnóstico, trámite y notificación de actos administrativos que legalicen las condiciones de las unidades de vivienda. Esto se realizará mediante la oficina de reconocimientos Curaduría Cero en los polígonos permitidos por el acuerdo 48 de 2014 POT y en los demás no permitidos por el POT, con las curadurías urbanas de la ciudad de Medellín.

INDICADOR DE PRODUCTO

Hogares beneficiados mediante resoluciones de reconocimiento de edificaciones

2.200



ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Fortalecimiento institucional del Sistema Distrital Habitacional. Programa 1 del PEHMED2030.

DESCRIPCIÓN

Este programa se establece en el marco del PEHMED2030, con las agendas coordinadas para llevar a cabo la mesa de vivienda distrital que nos permita articular acciones desde los actores del subsistema habitacional en materia de vivienda y hábitat, lo que ayudará a llevar soluciones dignas a las familias más vulnerables de Medellín.

OBJETIVO

Generar alianzas para la construcción de Agendas Estratégicas y Acuerdos de Solidaridad y Sostenibilidad para el desarrollo del sistema habitacional con visión urbano-regional, con las cuales, los actores del Sistema Habitacional tendrán un papel muy importante para llevar soluciones a las familias más vulnerables de Medellín en materia de vivienda y hábitat.

ISVIMEDInstituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín**Alcaldía de Medellín**Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROYECTO

Construcción de agendas, alianzas estratégicas y acuerdos de solidaridad y sostenibilidad para el desarrollo del Sistema Habitacional con visión urbano-regional.

DESCRIPCIÓN

Articular acciones con el sector privado, público, academia y comunitario, para acompañar los procesos del Isvimed en la consecución de las metas.

INDICADOR DE PRODUCTO

Sesiones del Consejo Consultivo Distrital de Política Habitacional realizados



6

Asistencia integral, regulación y control al inquilinato.

DESCRIPCIÓN

Coordinación y seguimiento de la mesa de inquilinatos encargada de dinamizar todos los procesos inherentes a la política pública y la intervención de las dependencias del Distrito con miras a garantizar condiciones dignas y adecuadas en estos espacios teniendo como base el decreto reglamentario 145 de 2019, con el fin de que los inquilinatos sean una manera digna de habitar la ciudad y que las familias reciban toda la oferta institucional.

OBJETIVO

Articular las dependencias del conglomerado para llevar a las familias vulnerables que habitan los inquilinatos de la ciudad toda la oferta institucional.

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PROYECTO

Inquilinato saludable.

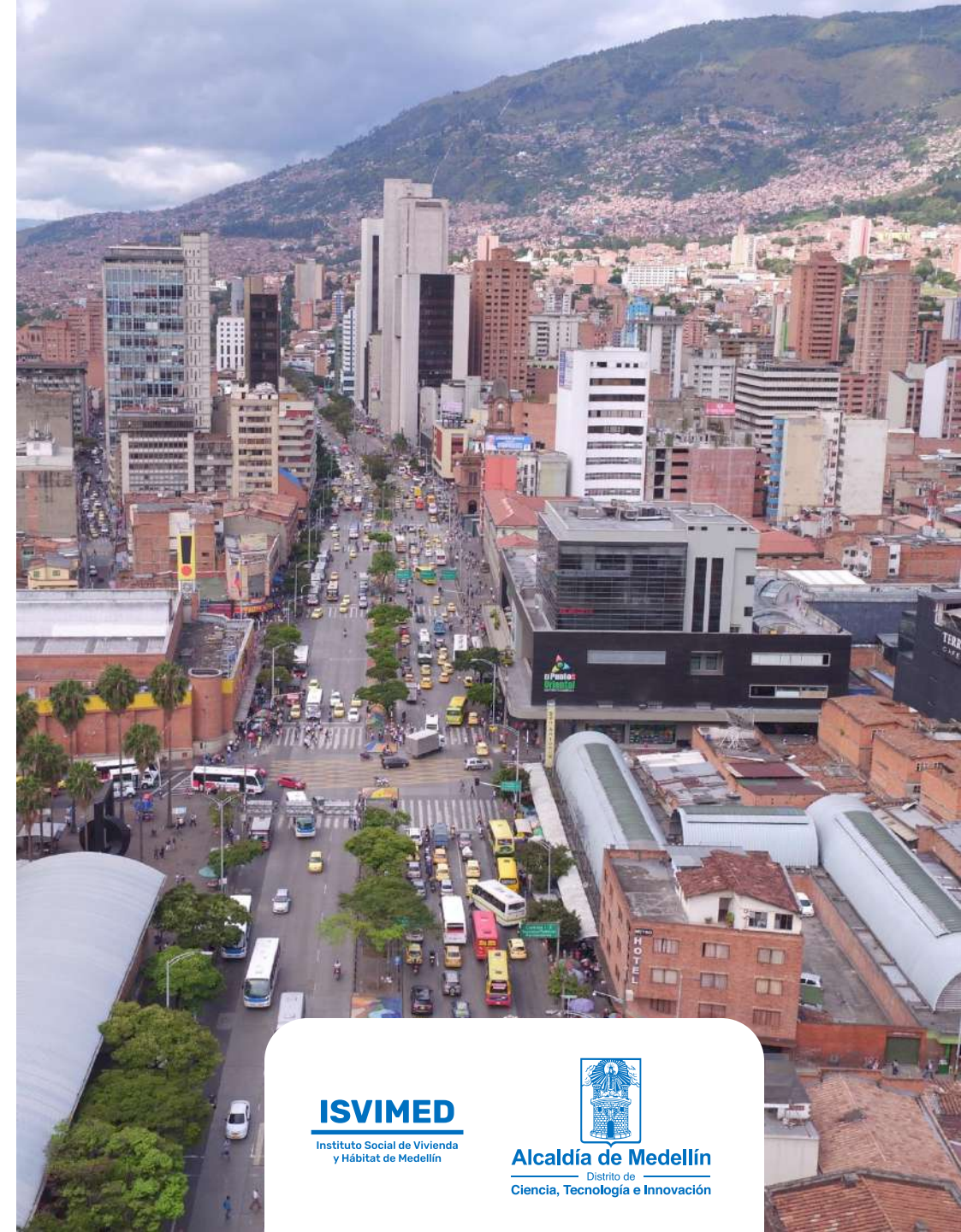
DESCRIPCIÓN

Acompañar los habitantes de los inquilinatos de Medellín mediante la coordinación y seguimiento de la mesa de inquilinatos encargada de dinamizar todos los procesos inherentes a la política pública y la intervención de las dependencias del Distrito.

INDICADOR DE PRODUCTO

Inquilinatos acompañados socialmente

400



ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INDICADORES DE RESULTADO

NOMBRE

Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda

VARIABLES

V1 VIVIENDAS ENTREGADAS

1.260

PROYECTO
LA PLAYITA
ISVIMED

NOMBRE

Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda

VARIABLE

V1 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EJECUTADOS

12.000





EN RESUMEN...

PROGRAMAS	PROYECTOS	INDICADORES DE PRODUCTO	META
Acceso a vivienda en condiciones dignas para todos	Desarrollo de estrategias para la adquisición de Vivienda en condiciones dignas en Medellín	Hogares beneficiados con subsidio distrital para la adquisición de vivienda	4.000
		Asistencias técnicas de acompañamiento social realizadas	10.000
Mejoramiento Integral de Barrios	Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias en Medellín	Hogares beneficiados con subsidio distrital para mejoramiento de vivienda	15.000
		Bienes fiscales saneados o titulados	1.500
		Hogares beneficiados mediante resoluciones de reconocimiento de edificaciones	2.200



EN RESUMEN...

PROGRAMAS	PROYECTOS	INDICADORES DE PRODUCTO	META
Fortalecimiento institucional del Sistema Distrital Habitacional.	Fortalecimiento del Sistema Distrital Habitacional con visión urbano-regional	Sesiones del Consejo Consultivo Distrital de Política Habitacional	6
Asistencia integral, regulación y control al inquilinato.	Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín	Inquilinatos acompañados socialmente	400
INDICADORES DE RESULTADO	Nuevos hogares que superan el déficit cuantitativo de vivienda		1.260
	Nuevos hogares que superan el déficit cualitativo de vivienda		12.000



ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



Alcaldía de Medellín

— Distrito de —
Ciencia, Tecnología e Innovación