

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, ARRENDAMIENTO TEMPORAL, VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mari Luz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
8111805	Contratar servicio de soporte y mantenimiento a las licencias de sico (contabilidad, presupuesto y tesorería) adquiridas por el instituto para el manejo contable y financiero de sus recursos, que garanticen el buen funcionamiento de dichas herramientas	Enero	12 meses	Contratación directa	Recursos propios	23740861	23740861	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011600	Apoyar al instituto en el acompañamiento a los beneficiarios durante el desembolso de los créditos hipotecarios y documentación requerida para el cobro y legalización de los subsidios nacionales, con el fin de cumplir con el cierre financiero de los proyectos habitacionales gerenciados por el instituto	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011600	prestar los servicios de oficios varios para las sedes del instituto social de vivienda y habitad de medellin - isvimed	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	17575888	17575888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011604	Apoyar la recepción y causación de facturas y cuentas de cobro	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011608	Realizar las actividades encaminadas a la legalización de los créditos nuevos además del seguimiento, orientación y control a la ejecución y liquidación de los contratos no 287 de 2011 y 382 de 2014 suscritos con central de inversiones s.a al igual que al 208 de 2014 suscrito con conalcreditos y al que se suscriba en 2015, para efectos del cobro jurídico de las obligaciones en mora	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos propios.	64895644	64895644	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
86101601	Apoyar a la subdirección administrativa y financiera del instituto social de vivienda y habitad de medellin □ isvimed, en la actualización e implementación de nuevos desarrollos en la plataforma tecnológica del sistema de información del instituto-sifi y demás necesidades informáticas que demande la entidad en el desarrollo de sus actividades habitacionales gerenciados por el instituto	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	64895644	64895644	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011604	Apoyar los procesos de organización del archivo central del isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011609	Apoyar en la administración, gestión y mantenimiento de los recursos tecnológicos del instituto, brindando soporte técnico a los usuarios de la plataforma tecnológica del instituto social de vivienda y habitad de Medellín	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
8011609	Apoyar en la administración, gestión y mantenimiento de los recursos tecnológicos del instituto, brindando soporte técnico a los usuarios de la plataforma tecnológica del instituto social de vivienda y habitad de Medellín	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín,-ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariuluz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	Apoyar los procesos archivísticos en el area de recibo y despacho, de acuerdo con la normatividad vigente.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	17575888	17575888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyo a las labores administrativas operativas y asistenciales del archivo del instituto social de vivienda y habitad de medellin.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	17575888	17575888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101511	Apoyar en el desarrollo de los procesos y actividades referentes al talento humano de la institucion	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93131700	Apoyar la implementación, desarrollo, seguimiento y evaluación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del isvimed	Junio	6 meses	Contratación directa	Recursos Propios	23707822	23707822	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161504	Prestar los servicios de apoyo logístico y oficios varios en el isvimed	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	17096598	17096598	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84111502	Apoyar la subdirección de apoyo administrativo y financiero en el pago de los servicios publicos de los apartamentos que aun no ha entregado y apoyar en las actividades que se realicen en la tesorería del instituto.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyo a las labores administrativas operativas y asistenciales del archivo del instituto social de vivienda y habitad de medellin	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	21421532	21421532	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Apoyar en materia de seguridad y orden publico al isvimed en sus sedes y en los proyectos habitacionales que gerencia.	Febrero	11 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111605	Apoyar al proceso de gestion financiera del isvimed en la ejecución de los procesos de presupuesto, contabilidad y tesorería	Febrero	3meses	Contratación Directa	Recursos Propios	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84111507	Apoyo en el manejo de inventarios de bienes para el institutumuebles e inmuebles	Febrero	11 meses	Contratación directa	Recursos Propios	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161501	Apoyar los procesos administrativos y logísticos de la subdirección de apoyo administrativo y financiero del instituto social de vivienda y hábitat de medellín	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	17575888	17575888	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161506	Prestación de servicios profesionales en archivo central	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACIÓN VIVIENDA NUEVA, APRENDAMIENTO TEMPORAL VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariluz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	Prestación de servicios para realizar seguimiento y control a los programas y metas de vivienda usada, arrendamiento temporal, vivienda nueva y plan retorno	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	53964983	53964983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios para realizar seguimiento y control a las ejecuciones y servir como tecnico de enlace en el programa de planeación local y presupuesto participativo, jornadas de vida y equidad, formular las fichas de pl y pp y la inscripción en el banco de proyectos. realizar interventoría al convenio para las mesas de vivienda. seguimiento a los compromisos de campaña.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	53964983	53964983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para el apoyo para la implementación del meci, del sistema de calidad y a la planeación estratégica del instituto.	Febrero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	49872133	49872133	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicio para la coordinación del sistema de calidad del instituto.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	67255480	67255480	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para realizar seguimiento, control y dar respuesta oportuna a todos los requerimientos del concejo de la ciudad de medellin, coordinación de asistencia a sesiones ordinarias, comisiones accidentales y demas reuniones programadas por el corporado. seguimiento, control y respuesta oportuna a las audiencias públicas donde se convoque al isvimed por parte de las juntas administradoras locales de la ciudad.	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	52752287	52752287	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Apoyar a la subdirección de planeación del isvimed en el procesamiento y análisis de información externa e interna para el diagnóstico y seguimiento de la ejecución de los proyectos institucionales de acuerdo a lo establecido en el plan de desarrollo	Enero	12 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	53964983	53964983	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Política de protección a moradores del pemed y documentación de resultados 2012-2015	Enero	12 meses	Contratación directa	Transferencias Municipales	200000000	200000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Campaña de calidad y capacitación de auditores internos	Enero	1 mes	Mínima cuantía	Transferencias Municipales	15000000	15000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Prestación de servicios para la visita de seguimiento a la certificación del sistema de gestión de la calidad ntc gp 1000:2009 e ISO 9001:2008.	Noviembre	1,5 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	2436000	2436000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111617	Apoyo en temas de derecho urbano e inmobiliario. (elaboración de planimetría y gestión de trámites en curadurías, cesiones urbanísticas, englobes, loteos, reloteos, rph, desenglobes, saneamiento de predios) arquitecto.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, ARRENDAMIENTO TEMPORAL, VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marieliz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	apoyo y gestión administrativa al proceso de legalización urbanística institucional y de saneamiento predial desde la subdirección de apoyo jurídico del isvimed. tecnólogo	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios y escrituración de los proyectos desarrollados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios y escrituración de los proyectos desarrollados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, escrituración de proyectos institucionales y atención a la población general beneficiaria de subsidios, así como brindar apoyo para el proceso de opv. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios, para el proceso de mejoramiento. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar las gestiones administrativas que debe realizar la subdirección jurídica dentro de los procesos de asignación de subsidios y escrituración. tecnico	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar desde la subdirección jurídica los tramites administrativos con las entidades externas para el proceso de escrituración de los proyectos realizados en el marco del programa nacional de vivienda gratuita. tecnico	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar y asistir logísticamente los procesos de escrituración de vivienda nueva, hasta que culmine el proceso de registro de las respectivas escrituras. tecnólogo	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	líderar e impulsar desde el componente jurídico, los procesos de adquisición de predios del isvimed, abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar jurídicamente los procesos de adquisición de predios del instituto social de vivienda y hábitat de medellin - isvimed. abogado	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario. Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	apoyar a la subdirección de apoyo jurídico como auxiliar en los procesos de adquisición de predios del instituto social de vivienda y hábitat de medellin, auxiliar jurídica	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	39916239	39916239	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	apoyar a la subdirección jurídica en los procesos de difusión y actualización normativa y jurisprudencial de temas de interés de la entidad, así como en la elaboración de conceptos y actos administrativos. abogado.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	tramitar, impulsar y apoyar los procesos judiciales del isvimed, especialmente las acciones constitucionales. abogado.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101504	prestacion de servicios de dos profesionales de apoyo en el area financiera, tecnologías de información, ingeniería civil, social y ambiental, para la planeación, ejecución y realización de informes de auditorías en la jefatura de control interno. (el perfil sera definido acorde al plan de auditoria aprobado)	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Recursos Propios	100047442	100047442	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101504	consultoría para realizar auditoría interna al área de tecnología de información del instituto social de vivienda y hábitat de medellin-isvimed, prevista en el programa de auditorías 2016, aprobado para la oficina de control interno.	Marzo	2 meses	Concurso de Méritos	Recursos Propios	50000000	50000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestaciones de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para adelantar los procesos de asignación de subsidios de arrendamiento temporal y apoyar en el trámite de la solución definitiva de vivienda	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestaciones de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para orientar desde el componente social los procesos para la asignación de subsidios de arrendamiento temporal y apoyar los procesos sociales que se lideran en la subdirección poblacional, fortaleciendo la metodología de trabajo y acompañamiento social que brinda el isvimed a través de dicha subdirección.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(15) quince prestaciones de servicios profesionales y apoyo a la gestión en el acompañamiento a las copropiedades gerenciadas por el isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	750355815	750355815	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(4) cuatro sociales para el programa de reasentamiento	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	200094884	200094884	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(2) dos prestaciones de servicios con un técnico de las ciencias financieras y/o administrativas, para apoyar el proceso de elaboración de cierres financieros requeridos para los proyectos habitacionales y para las familias postuladas; así como apoyar las notificaciones y demás asuntos relacionados, con las familias postuladas al subsidio de vivienda nueva.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	79832478	79832478	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
Información de contacto	MariLuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	(1) una prestación de servicios profesionales en el manejo de censos, bases de datos y sistemas de información de los procesos de entrega y postulación de viviendas de los proyectos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	27039837	27039837	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(2) dos prestaciones de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	54079674	54079674	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(2) dos prestaciones de servicios profesionales de apoyo a la gestión en el área social para gestionar los procesos de atención, preparación, adquisición de la solución de vivienda e inserción en su nuevo hábitat de la población sujeto de subsidios del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	100474442	100474442	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(4) cuatro prestaciones de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	108159348	108159348	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	(1) una prestación de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	50023721	50023721	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	prestación de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin – isvimed.	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	286000000	286000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	adelantamiento de acciones para desastres de materia conjunta (atención, asesoría y acompañamiento social, jurídico, técnico y financiero a familias con evacuación definitiva y temporal afectadas por desastres naturales o emergencias e intervenidas por obra pública, en la ciudad de medellin con pago de subsidio	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	271968697	271968697	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82101500	administración delegada de recursos para todo tipo de eventos informativos, culturales, recreativos, pedagógicos, planes de medios y campañas institucionales adelantadas por el isvimed	Junio	6 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	528552242	528552242	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82101900	prestación de servicios y apoyo a la gestión para apoyar al instituto social de vivienda y hábitat de medellin –isvimed-, prensa, atención al usuario, pqrs y procesos administrativos y financieros. .	Enero	1 mes	Contratación Directa	Transferencias Municipales	22556638	22556638	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81141601	prestación de servicios y apoyo a la gestión para apoyar al instituto social de vivienda y hábitat de medellin –isvimed-, prensa, diseño , atención al usuario, pqrs y procesos administrativos y financieros.	Febrero	3 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	86163531	86163531	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario. Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda. Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio. Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	MariLuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
93141514	prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para vivienda nueva	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	303526341	303526341	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93141514	prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para mejoramiento	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	1804473092	1804473092	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80131500	arriendo sede alterna no 2	Febrero	2 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	15729000	15729000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80131500	arriendo sede alterna # 3	Febrero	11 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	38101778	38101778	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72111001	reparaciones locativas menores de la sede alterna del isvimed localizada en la carrera 77 n° 48 – 01	Febrero	1 mes	Minima cuantía	Transferencias Municipales	29181500	29181500	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84131500	póliza responsabilidad servidores públicos	Octubre	12 meses	Selección Abreviada Menor cuantía	Recursos propios.	70000000	70000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84131500	póliza multiriesgos, transporte de valores,manejo,resp.civil extracontractual, infidelidad riesgos.	Marzo	12 meses	Selección Abreviada	Recursos propios.	75235000	75235000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
84131500	póliza autos y soat	Octubre	12 meses	Minima cuantía	Recursos propios.	4000000	4000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
78102203	Prestar el servicio de correo y mensajería expresa a nivel municipal, nacional e internacional.	Marzo	10 meses	Contratación Directa	Recursos propios y transferencias Municipales	48282914	48282914	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101511	Adquirir el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema del aire acondicionado de las instalaciones del instituto social de vivienda y habitad de medellin.	Marzo	10 meses	Minima cuantía	Recursos propios	10000000	10000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82121700	Adquirir el servicio de ploteo de planos, impresiones digitales de planos, argollado y empastado	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	41000000	41000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Vision: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
78181500	suministrar el servicio de mantenimiento y abastecimiento de combustible para el vehículo del instituto.	Febrero	11 meses	Minima cuantia	Recursos propios	15000000	15000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161801	arrendamiento de impresoras gama alta para las sedes del instituto que presten los servicios de impresion, fotocopiado y escaner.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantia	Recursos propios y transferencias Municipales	45000000	45000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
76111500	prestar el servicio de aseo, limpieza y cafeteria en las sedes y proyectos habitacionales del instituto.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-subasta	Recursos propios y transferencias Municipales	50000000	50000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72102103	prestar el servicio de fumigación en las sedes del instituto.	Febrero	11 meses	Minima cuantia	Recursos propios	3000000	3000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81112306	servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para las impresoras y escaner del instituto.	Febrero	11 meses	Minima cuantia	Recursos propios y transferencias Municipales	11000000	11000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
93141506	actividades plan de capacitación y bienestar social del personal que laboral en el instituto.	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-menor cuantia	Recursos propios	100000000	100000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72153613	Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de sillas del instituto.	Marzo	10 meses	Minima cuantia	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
48111000	Mantenimiento dispensadores	Febrero	11 meses	Minima cuantia	Recursos propios	2000000	2000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
48111000	Mantenimiento motobomba	Marzo	1 mes	Minima cuantia	Recursos propios	1500000	1500000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101516	Recarga y revisión de extintores del instituto.	Octubre	1 mes	Minima cuantia	Recursos propios	3000000	3000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81161708	Mantenimiento planta telefónica del instituto.	Febrero	11 meses	Minima cuantia	Recursos propios	20000000	20000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
47131600	Suministro de implementos de oficina para las sedes del instituto	Junio	6 meses	Selección Abreviada-menor cuantia	Recursos propios y transferencias Municipales	60000000	60000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín,-ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los bjetivos de cada uno meidante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Marilyz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
47131600	Suministro de implementos de aseo y cafetería para las sedes del instituto	Mayo	6 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Recursos propios y transferencias Municipales	50000000	50000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72101510	Suministro insumos para plomería y adecuaciones locativas menores.	Mayo	6 meses	Minima cuantía	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
44101601	Compra de 1 máquina destructora de documentos.	Marzo	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43211503	Compra de 3 computadores portátiles con sus respectivas licencias.	Marzo	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	14000000	14000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
92121500	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada en los proyectos habitacionales y la sede del instituto todos los días incluyendo sábados, domingos y feriados. isvimed en general	Febrero	10,5 meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales y Recursos Propios	5100522664	5100522664	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
78111800	Prestar el servicio de transporte terrestre especial de pasajeros al instituto social de vivienda y habitad de medellin - isvimed- .	Abril	9 meses	Selección Abreviada-menor cuantía	Transferencias Municipales	655653780	655653780	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161506	Realizar los procesos de organización del archivo central del instituto social de vivienda y hábitat de medellin isvimed (10 personas x 8 meses)	Mayo	8 meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	127824640	127824640	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
82121700	Adquirir el servicio de ploteo de planos, impresiones digitales de planos, argollado y empastado	Marzo	10 meses	Selección Abreviada-subasta	Recursos propios y transferencias Municipales	41000000	41000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Servicio de mantenimiento redes eléctricas sede central	Febrero	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Servicio de mantenimiento extractor de humedad ubicado en archivo central.	Febrero	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	3000000	3000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
47121700	Adquisición materiales plan manejo de residuos sólidos.	Agosto	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Mantenimiento preventivo / correctivo de 1 ups mtek 6kva ubicada en la oficina de sistemas del instituto. debe incluir el suministro e instalacion de 16 baterías 12v 7ah. garantía de 1 año por defecto de fabricación, de las baterías	Febrero	1 mes	Minima cuantía	Recursos propios	2000000	2000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACION, VIVIENDA NUEVA, ARRENDAMIENTO TEMPORAL, VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mariuz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
70111703	Servicio de jardinería a todo costo a los prados, jardines y árboles que están en las sedes y proyectos habitacionales que gerencia el instituto social de vivienda y hábitat de medellin-isvimed, que incluye limpieza, barrida, recogida y botada de los desechos de los mismos.	Marzo	10 meses	Minima cuantia	Transferencias Municipales	6000000	6000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
72151500	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de implementos electricos tales como: cafeteras, grabadora digital, hornos microondas, licuadora, neveras, parlantes, pistola de silicona, rack, servidores , sistema de amplificación, sistema de turnos, tv , ventiladores, video beam	Marzo	10 meses	Minima cuantia	Recursos propios	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
46171625	Compra equipo para monitoreo de llamadas entrantes.	Abril	1 mes	Minima cuantia	Recursos propios	2000000	2000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
56111502	Remodelación sede central instituto, incluye adecuaciones electricas y de sistemas.	marzo	2 meses	licitación Publica	Transferencias Municipales	1350000000	1350000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101604	Interventoria remodelacion sede central del instituto.	marzo	2 meses	concurso méritos	Transferencias Municipales	150000000	150000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43191511	Compra de teléfonos fijos avaya ip, con sus respectivas líneas telefónicas	Abril	1 mes	Minima cuantia	Recursos propios	2000000	2000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Apoyar desde la subdirección de apoyo jurídico el proceso de saneamiento de predios que se adelanta sobre inmuebles cuya titularidad se encuentra en cabeza del isvimed y la tenencia en cabeza de particulares, y el proceso de adquisición, legalización, saneamiento de obligaciones urbanísticas y constitución de urbanismo, de los diversos proyectos institucionales.	Febrero	10 meses, 21 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	48659434	48659434	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Prestar apoyo a la subdirección de apoyo a jurídico en el reporte de la rendición de cuentas, en la publicación de los documentos y actos administrativos de los diferentes procesos de contratación adelantados por el instituto, en el sistema electrónico de la contratación pública, así como la radicación de actos administrativos.	Febrero	10 meses, 14 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	35054442	35054442	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111701	Prestación de servicios profesionales en materia de contratación estatal dentro del marco legal y regulatorio de la entidad, de acuerdo a su régimen especial, bajo las condiciones consignadas en el presente contrato, para el fortalecimiento del sistema habitacional.	marzo	3 meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	17698770	17698770	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Apoyar en la ejecución, gestión y seguimiento de las actividades adelantadas por la subdirección de apoyo jurídico, en lo referente a requerimientos de los entes de control, concejo municipal, consejo directivo y comité de dirección, así mismo servir de enlace con las demás subdirecciones del instituto.	Abril	7 meses, 29 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	36229300	36229300	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad, Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario. Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda. Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio. Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	MariLuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111600	Apoyar al instituto social de vivienda y hábitat de medellin - isvimed, en la formulación, desarrollo y liquidación de los diferentes esquemas fiduciarios, así como conceptualizar sobre los temas que se le asignen en materia laboral relacionados a la entidad.	junio	6 meses, 17 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	38740725	38740725	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Apoyar jurídicamente las actividades adelantadas por la subdirección de dotación y hábitat, en los programas de mejoramiento y vivienda nueva.	junio	6 meses, 11 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	28953123	28953123	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Apoyar las gestiones administrativas de enlace entre el isvimed, las notarías y demás entidades que intervienen en el proceso de escrituración de los proyectos del programa nacional de vivienda gratuita.	junio	6 meses, 11 días	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	15650331	15650331	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios profesionales para apoyar las labores administrativas y logísticas con el fin de culminar con el proceso de transferencia de los inmuebles.	Agosto	5 meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	12290835	12290835	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Prestación de servicios profesionales para acompañar el proceso de contratación estatal de acuerdo con el marco legal de la materia y las necesidades y normativa aplicable al isvimed	Agosto	Cinco meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	22738055	22738055	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111600	Prestación de servicios profesionales para apoyar y orientar jurídicamente los procesos de asignación de subsidios para el proceso de mejoramiento de vivienda, al igual que los procesos de contratación que se requieran en el marco de la ejecución de dicho proyecto.	Septiembre	4 meses	Contratacion Directa	Transferencias Municipales	18190444	18190444	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios con un técnico de las ciencias financieras y/o administrativas, para apoyar el proceso de elaboración de cierres financieros requeridos para los proyectos habitacionales y para las familias postuladas; así como apoyar las notificaciones y demás asuntos relacionados, con las familias postuladas al subsidio de vivienda nueva.	Julio	5 meses 19 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	20441953	20441953	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios con un técnico de las ciencias financieras y/o administrativas, para apoyar el proceso de elaboración de cierres financieros requeridos para los proyectos habitacionales y para las familias postuladas; así como apoyar las notificaciones y demás asuntos relacionados, con las familias postuladas al subsidio de vivienda nueva.	Julio	5 meses 23 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	20925786	20925786	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en el acompañamiento a las copropiedades gerenciadas por el isvimed.	Julio	5 meses 23 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	26224557	26224557	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en el acompañamiento a las copropiedades gerenciadas por el isvimed.	Julio	5 meses 4 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	23344403	23344403	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios operativos para los diferentes procesos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellin - isvimed.	Agosto	5 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	12290835	12290835	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín-ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario. Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda. Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio. Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA,TITULACION,VIVIENDA NUEVA,ARRENDAMIENTO TEMPORAL,VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	MariLuz Tabares, Tecnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111604	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en el acompañamiento a las copropiedades gerenciadas por el isvimed.	Agosto	5 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	22738055	22738055	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	Prestación de servicios profesionales en el manejo de censos, bases de datos y sistemas de información de los procesos de entrega y postulación de viviendas de los proyectos que adelanta la subdirección poblacional del instituto social de vivienda y hábitat de medellín – isvimed.	Agosto	5 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	12290835	12290835	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80161603	Apoyar la gestión de la política de inquilinatos y la articulación y enlace con los entes de control, municipio de medellin y otros estamentos públicos y privados, en desarrollo de las labores propias de la subdirección de planeación	Mayo	7 meses - 29 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	36229300	36229300	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101600	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para medir de manera pertinente y sistemática procesos y procedimientos así como para hacerle seguimiento a los proyectos institucionales en proceso de planeación y ejecución.	Mayo	7 meses - 21 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	35016604	35016604	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101600	Gestionar y apoyar el mantenimiento, actualización y mejora del sistema de gestión integral de la calidad (sigc) en donde se integran los sistemas: ntc gp 1000, ntc iso 9001: 2015, meci y mipyg o los otros sistemas que la entidad considere que deben incorporarse al sigc.	Mayo	7 meses - 29 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	28909025	28909025	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101600	Apoyar al instituto social de vivienda y hábitat de medellín- isvimed, en la constitución e implementación del banco de proyectos inmobiliarios, mediante la ejecución de actividades de georreferenciación predial que respalden la formulación y estructuración de los proyectos de vivienda y que permitan evaluar técnicamente la viabilidad de los mismos en el marco del proceso de gestión del suelo	Junio	7 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	31833277	31833277	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101600	Hábitat de Medellín- Isvimed, en los procesos logísticos y técnicos necesarios para la identificación, evaluación y viabilización de predios con potencial para desarrollos habitacionales y proyectos constructivos vip y/o vis, a través de la elaboración de esquemas básicos de proyecto y modelaciones urbanas, con el propósito de establecer la factibilidad de desarrollo de los mismos, en el marco del proceso de gestión del suelo.	junio	7 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	31833277	31833277	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80131802	Realizar los avalúos corporativos de los predios donde se pretende desarrollar los proyectos de vivienda nueva, con el fin de determinar el valor actual de los mismos y vincularlo en la prefactibilidad financiera de estos.	Agosto	60 días	Contratación Directa	Transferencias Municipales	46400000	46400000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
70131702	Realizar la topografía, ortografía, cortes de terreno y modelos 3d para los lotes donde se pretende desarrollar los proyectos de vivienda nueva, con el fin de establecer la viabilidad de desarrollo de los mismos.	Septiembre	20 días	Mínima cuantía	Transferencias Municipales	17560777.5	17560777.5	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AÑO 2016

Nombre	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN- ISVIMED
Dirección	Calle 47 D # 75-240 Barrio Velódromo
Teléfono	430-43-10
Página web	www.isvimed.gov.co
Misión y visión	Misión: Gestionar los planes de vivienda de interés social en el Municipio de Medellín, implementando una política integral y coordinada con actores públicos, privados y comunitarios que garantice el derecho al hábitat y a la vivienda digna y permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad. Visión: Para el año 2020 el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín contribuirá a la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad, con comunidades capaces de autogestionarse y asentamientos humanos integrados social y espacialmente y articulados en procesos estructurales de vecindad y convivencia.
Perspectiva estratégica	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, -ISVIMED, tiene los siguientes objetivos corporativos: Perspectiva Usuario: Prestar servicios con calidad para mejorar constantemente la satisfacción del usuario, Perspectiva Beneficio Social: Mejorar la calidad de vida de los usuarios a través de los proyectos ejecutados relacionados con la vivienda, Perspectiva Aprendizaje y Crecimiento: Fortalecer los conocimientos y competencias del talento humano de la entidad para garantizar el mejoramiento de la prestación del servicio, Perspectiva Procesos Internos: Optimizar cada vez más los procesos internos para cumplir con los objetivos de cada uno mediante el uso adecuado del recurso. Programas: PLAN RETORNO "REGRESANDO AL HOGAR", MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, TITULACIÓN VIVIENDA NUEVA, ARRENDAMIENTO TEMPORAL, VIVIENDA USADA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.
Información de contacto	Mari Luz Tabares, Técnico Administrativo, Tel: 430-43-10 ext 117, mary.tabares@isvimed.gov.co
Valor total del PAA	19595069514
Límite de contratación menor cuantía	310254300
Límite de contratación mínima cuantía	31025430
Fecha de última actualización del PAA	31/01/2016

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
70131702	Realizar los estudios de suelos y recomendaciones geotécnicas con análisis de estabilidad de taludes para los lotes donde se pretende desarrollar los proyectos de vivienda nueva, con el fin de establecer la viabilidad de desarrollo de los mismos.	Septiembre	60 días	Licitación pública	Transferencias Municipales	345941979	345941979	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
76121500	Realizar la demolición, cargue, transporte y botada de escombros y/o recuperación de materiales en el caso que aplique y la construcción de los cerramientos, en los predios de corraleja carrera 44 a n° 42-88, barrio palmas sector niquitao y mirador moravia carrera 53 a n°85-119, carrera 53 a n°85-97, carrera 53 a n°85-61 y carrera 44 a n° 42-88	Septiembre	45 días	Selección Abreviada-subasta	Transferencias Municipales	188500000	188500000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80101600	Implementación política pública de inquilinatos	Agosto	4 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	79200000	79200000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
81141601	Prestación de servicios y apoyo a la gestión para apoyar al instituto social de vivienda y hábitat de medellín -isvimed-, en la proyección y desarrollo los programas de relaciones interinstitucionales, relaciones internas, eventos, atención al usuario, pgrs, procesos administrativos, planes de comunicación y actividades con la comunidad, beneficiaria en medellín; de conformidad con plan estratégico de comunicación pública y educación ciudadana.	Mayo	8 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	345598811	345598811	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43233501	Adquirir plataforma de correo electrónico que incluya dominio, instalación, configuración, licenciamiento y capacitación.	junio	20 días	Menor cuantía	Transferencias Municipales	77812466	77812466	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43222640	Suministro e instalación de sistema de tecnología inalámbrica de alta capacidad y administración centralizada con enrutador.	junio	20 días	Minima cuantía	Transferencias Municipales	26018410	26018410	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80121610	Apoyar el recaudo de la cartera morosa del isvimed.	junio	6 meses	Contratación Directa	Recursos propios	61000000	61000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
43231507	Compra de licencia proyect profesional 2016	Junio	5 días	Minima cuantía	Recursos propios	2149000	2149000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
80111604	prestación de servicios de apoyo a los procesos administrativos y financieros de los contratos fiduciarios y en la gestión del cobro y legalización de subsidios nacionales y créditos hipotecarios.	mayo	8 meses	Contratación Directa	Transferencias Municipales	26302391	26302391	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
25101500	Compra y mantenimiento preventivo de 1 vehículo automotor para el ISVIMED	Agosto	1 mes	Selección Abreviada-subasta	Transferencias Municipales	210000000	210000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co
45111500	Compra de equipos de sonido para eventos del instituto.	Agosto	20 días	Minima cuantía	Transferencias Municipales	5000000	5000000	No	N/A	Mary Luz Tabares-Tecnico Administrativo, 4304310 ext:117 mary.tabares@isvimed.gov.co